ხელმოსაწერი ვერსია

მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულება

ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის დეტალური დიზაინი, მშენებლობა, გამოცდა, ექსპლოატაციაში მიღება, ფლობა, ოპერირება და მოვლა

დადებული

საქართველოს მთავრობას

წარმოდგენილი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ

სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდს“

სს „ნამახვანს“

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“

სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემას“

და

შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიას“

შორის

25 აპრილი, 2019 წ.

თბილისი

სარჩევი

მუხლი გვერდი

1. განმარტებები და ინტერპრეტაცია 5
2. განცხადებები და გარანტიები 28
3. ხელშეკრულების საგანი 28
4. პროექტის ეტაპები 47
5. გარემოს დაცვა და სოციალური უსაფრთხოება 68
6. საკუთრების უფლება სადგურებზე 74
7. სახელშეკრულებო გარანტია 75
8. ფორს მაჟორი და კომპენსირებადი შემთხვევები 78
9. დეფოლტის შემთხვევები და ხელშეკრულების შეწყვეტა 86
10. დაფინანსება 100
11. გადახდები 100
12. დავების გადაწყვეტა 102
13. უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემა 105
14. კომპენსაცია 106
15. ენა 107
16. გამოსაყენებელი სამართალი 107
17. მთავრობის როგორც საჯარო დაწესებულების პოზიცია 108
18. წიაღისეულისა და ანტიკვარიატის აღმოჩენა 108
19. შეტყობინებები 108
20. წინამდებარე ხელშეკრულების ნამდვილობა 111
21. არაპირდაპირი ზიანი 111

22. შემდგომი გარანტიები 111

23. ხელშეკრულების მთლიანობა 111

დანართი #1 მდებარეობა 113

დანართი #2 სიმძლავრე 114

დანართი #3 ეტაპების ცხრილი 115

დანართი #4 გარანტია 116

დანართი #5 მიწასთან დაკავშირებული უფლებები (დამატებითი დებულებები) 118

დანართი #6 განცხადებები და გარანტიები 122

დანართი #7 სამმხრივი ხელშეკრულების ფორმა 126

დანართი #8 ნასყიდობის ხელშეკრულების ფორმა 134

დანართი #9 მიწის გადაცემის ხელშეკრულების ნიმუში 183

დანართი #10 აღნაგობის ხელშეკრულების ნიმუში 192

დანართი #11 ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულება 201

დანართი #12 შეთანხმებული აუდიტორები 220

დანართი #13 შესყიდვის მოთხოვნის ფორმა 221

დანართი #14 მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულების ფორმა 223

დანართი #15 პროგნოზირება და დისპეტჩერიზაცია 228

დანართი #16 ენერგიის აღრიცხვა 231

დანართი #17 რეზერვუარის გაიდლაინები

წინამდებარე „ხელშეკრულება“, რომელიც ეხება წყალტუბოსა და ცაგერის რაიონებში (საქართველო) მდებარე ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის დეტალურ დიზაინს, დაფინანსებას, მშენებლობას, გამოცდას, ექსპლოატაციაში მიღებას, ფლობას, ოპერირებასა და მოვლას, დადებულია 2019 წლის 25 აპრილს შემდეგ მხარეებს შორის:

(1) საქართველოს მთავრობა, წარმოდგენილი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ („GOG” ან „მთავრობა“);

(2) სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდი“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404391975, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #21) („GEDF“ ან „ფონდი“);

(3) სს „ნამახვანი“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 406062503, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #21) („ნამახვანი“);

(4) სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 205170036, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2) („ESCO“ ან „ესკო“) (ეს ტერმინი მოიცავს მის ნებისმიერ სამართალმემკვიდრესა და უფლებამონაცვლეს);

(5) სს „საქართველოს სახელწიფო ელექტროსისტემა“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204995176, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბარათაშვილის ქ. #2) („GSE“ ან „სსე“) (ეს ტერმინი მოიცავს მის ნებისმიერ სამართალმემკვიდრესა და უფლებამონაცვლეს); და

(6) შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404507495, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თავისუფლების მოედანი #4, GMT პლაზა, მე-2 სართული) („კომპანია“).

„მთავრობა“, „ესკო“, „სსე“ და „კომპანია“ შემდგომში ცალ-ცალკე მოიხსენება როგორ „მხარე“, ხოლო ერთობლივად - როგორც „მხარეები“.

პრეამბულა

ვიანიდან: 2015 წლის 24 დეკემბერს, „ფონდმა“, რომლის 100%-იან წილს ფლობს საქართველოს სახელმწიფო და იმართება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, გამოაცხადა ინტერესთა გამოხატვა („**ინტერესთა გამოხატვა**“) დაახლოებით 433 მგვტ.-იანი ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის დაფინანსების, მშენებლობის, გამოცდის, ექსპლოატაციაში მიღების, ფლობის, ოპერირებისა და მოვლის მიზნით, ექსკლუზიურ საფუძველზე;

ვინაიდან: 2016 წლის 2 თებერვალს, შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიამ“ წარადგინა „ინტერესთა გამოხატვა“ „პროექტის“ განხორციელებაზე და იმავე დღეს სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდისგან“ მიიღო სატენდერო დოკუმენტაცია. სატენდერო დოკუმენტაცია მიიღო ჯამში 26-მა კომპანიამ. სატენდერო დოკუმენტაცია შეიცავდა „ძირითად დიზაინს“ და „გზის ტექნიკურ-ეკონომიკურ შესწავლას“. მონაწილეებს მოეთხოვათ წარმოედგინათ „ძირითადი დიზაინის“ და „გზის ტექნიკურ-ეკონომიკურ შესწავლის“ შესაბამისად „პროექტის“ განხორციელებისათვის საჭირო ტარიფი;

ვინაიდან: 2016 წლის 7 ივლისს, შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიამ“ წარადგინა მბოჭავი შეთავაზება „პროექტის“ განხორციელებაზე („**კომპანიის შეთავაზება**“), მათ შორის, „პროექტის“ დეტალური დიზაინის, დაფინანსების, მშენებლობის, გამოცდის, ექსპლოატაციაში მიღების, ფლობის, ოპერირების და მოვლის განხორციელების ვალდებულებაზე. იმ ტარიფის გამოთვლის საფუძველი, რომელსაც „კომპანია“ ითხოვს „პროექტის“ განხორციელებისთვის, იყო „კომპანიის შეთავაზების“ მოთხოვნები და „Enka Insaat ve Sanayi AS“-ისგან მიღებული მბოჭავი შეთავაზება „ძირითადი დიზაინის“ საფუძველზე „პროექტის“ მშენებლობასთან დაკავშირებით.

ვინაიდან: „ფონდის“ შეფასების კომიტეტის 2017 წლის 17 იანვრის წერილის თანახმად, „კომპანია“ გამოცხადდა „პროექტის“ განხორციელების შესახებ „ინტერესთა გამოხატვის“ გამარჯვებულად;

ვინაიდან: „საჯარო და კერძო თანამშრომლობის შესახებ“ საქართველოს კანონის (#2273IIმ, მიღების თარიღი: 2018 წლის 04 მაისი) (შემდგომში - „**თანამშრომლობის შესახებ კანონი**“) 36-ე მუხლის შესაბამისად, „მთავრობამ“ მიიღო გადაწყვეტილება წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის თარიღზე ან აღნიშნულ თარიღამდე და დაადგინა, რომ „პროექტის“ იდენტიფიცირების, ინიცირების, მომზადების, განხილვისა და მოწონების, ასევე „კომპანიის“, როგორც კერძო პარტნიორის შერჩევის ეტაპები დასრულდა „თანამშრომლობის შესახებ კანონის“ ძალაში შესვლის თარიღამდე და, რომ „მხარეებმა“ დაასრულეს მოლაპარაკებები და ამჟამად, იმყოფებიან საჯარო და კერძო თანამშრომლობის შესახებ ხელშეკრულების გაფორმების ეტაპზე; და

ვინაიდან: „მხარეებმა“ აწარმოეს მოლაპარაკებები და მიზანშეწონილად მიიჩნიეს „პროექტის“ განხორციელება.

შესაბამისად, „მხარეები“ დებენ წინამდებარე მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებას („**ხელშეკრულება**“) შემდეგი პირობებით:

1. განმარტებები და ინტერპრეტაცია

1.1. განმარტებები

ამ „ხელშეკრულებაში“ გამოყენების შემთხვევაში, პრეამბულის და დანართების ჩათვლით, ქვემოთ ჩამოთვლილი ტერმინები გამოიყენება შემდეგი მნიშვნელობით:

„წასყიდობის ხელშეკრულება“ ნიშნავს არსებითად მე-8 დანართის *(წასყიდობის ხელშეკრულების პროექტი)* ფორმით დადებულ ხელშეკრულებას, რომელიც უნდა დაიდოს ამ „ხელშეკრულების“ თარიღზე „კომპანიასა“ და „ნამახვანს“ შორის და რომლის საფუძველზეც „ნამახვანი“ თანახმაა გაყიდოს და „კომპანია თანახმაა იყიდოს „ნამახვანის“ აქტივები იმის გათვალისწინებით, რომ „ფონდი“ და “ნამახვანი“ აღარ იქნებიან ამ ხელშეკრულების მხარეები „წასყიდობის ძალაში შესვლის თარიღის“ შემდეგ.

„წასყიდობის ძალაში შესვლის თარიღი“ გამოიყენება 3.2.7(ა) მუხლით *(წასყიდობის ხელშეკრულება)* მინიჭებული მნიშვნელობით.

„წასყიდობის ფასი“ ნიშნავს „კომპანიის“ მიერ „წასყიდობის ხელშეკრულების“ საფუძველზე გადასახდელ თანხას, რომელიც არცერთ შემთხვევაში არ უნდა იყოს შვიდი მილიონ ექვსასი ათას (7,600,000) აშშ დოლარზე ნაკლები.

„დასრულების თარიღი“ თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებით ნიშნავს თარიღს, როდესაც გაიცემა ან უნდა გაცემულიყო „ექსპლუატაციაში მიღების აქტი“ „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებული წესით.

„საბოლოოდ დასრულების თარიღი“ ნიშნავს თარიღს, როდესაც ორივე „სადგურთან“ მიმართებით გაიცემა ან უნდა გაცემულიყო „ექსპლუატაციაში მიღების აქტი“ „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებული წესით.

„მხარე გავლენის ქვეშ“ გამოიყენება 8.1.1 *(„ფორს მაჟორი“)* მუხლით მინიჭებული მნიშვნელობით.

„აფილირებული პირი“ ნებისმიერ „პირთან“ მიმართებით ნიშნავს ნებისმიერ სხვა „პირს“, რომელსაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ აკონტროლებს, კონტროლდება ან საერთო კონტროლს ქვეშაა ამ „პირთან“ და ნებისმიერ შემთხვევაში, „ესკო“, „ენერგოტრანსი“, „ფონდი“, „სსე“ და „ნამახვანი“ ჩაითვლებიან მთავრობის „აფილირებულ პირებად“.

„კრიტიკული ჰაბიტატის შეთანხმებული შეფასება“ გამოიყენება 5.4.1 *(მთავრობის მიერ შემოწმება)* მუხლით გათვალისწინებული მნიშვნელობით;

„შეთანხმებული ექსპერტი“ გამოიყენება 5.3.4 მუხლით *(არა-PPA პერიოდის საოპერაციო გეგმა)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით;

"არა-PPA პერიოდის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმა" გამოიყენება 5.4.1 *(მთავრობის მიერ შემოწმება)* მუხლით გათვალისწინებული მნიშვნელობით;

„ხელშეკრულება" გამოიყენება მისთვის პრეამბულით მინიჭებული მნიშვნელობით.

„წარმოების წლიური პერიოდი" ნიშნავს ყოველ 12 თვიან პერიოდს, რომელიც იწყება და მოიცავს 1 იანვარს და მთავრდება და მოიცავს 31 დეკემბერს. პირველი „წარმოების წლიური პერიოდი" დაიწყება პირველი „სადგურის" „კომერციული ოპერირების თარიღიდან" და დასრულდება იმ კალენდარული წლის 31 დეკემბერს. ბოლო „წარმოების წლიური პერიოდი" დაიწყება იმ წლის 1 იანვრიდან, როდესაც გადის „ვადა" და დასრულდება „ვადის" ამოწურვისას.

„შეთანხმებული აუდიტორი" ნიშნავს:

(ა) „კომპანიის" მიერ მე-12 დანართში *(შეთანხმებული აუდიტორები)* მოცემული სიიდან შერჩეული აუდიტორს; ან

(ბ) თუ კომპანია არ შეარჩევს აუდიტორს მე-12 დანართში *(შეთანხმებული აუდიტორები)* მოცემული სიიდან, ის სხვა აუდიტორი, რომელზეც შეთანხმდებიან „კომპანია" და „მთავრობა".

„საორიენტაციო მაქსიმალური სიმძლავრე" აქვს მე-2 დანართში *(სიმძლავრე)* მინიჭებული მნიშვნელობა.

„მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება" ნიშნავს არსებითად მე-14 დანართის *(მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულების პროექტი)* შესაბამისად დადებულ მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულებას.

„ნებართვასთან დაკავშირებული შემთხვევა" ნიშნავს თითოეულ ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევას, რომელიც მოხდება ამ „ხელშეკრულების" დადების შემდეგ:

(ა) რომელიმე „პროექტის მონაწილისთვის" გაცემული „ნებართვა" შეწყდა, გამოხმობილ იქნა, შეიცვალა ან ჩანაცვლდა რომელიმე „საჯარო დაწესებულების" მიერ „საქართველოს კანონმდებლობით" გათვალისწინებული სათანადო დასაბუთების გარეშე, თუ არ არსებობდა ამის საჭიროება;

(ბ) „საქართველოს კანონმდებლობით" გათვალისწინებული სათანადო საჭიროების გარეშე, რომელიმე „საჯარო დაწესებულებამ" დააწესა რაიმე სახის არსებითი წინაპირობა ნებისმიერი „ნებართვის" გაცემასთან, შენარჩუნებასთან, განახლებასთან, ჩანაცვლებასა და შეცვლასთან დაკავშირებით; და/ან

(გ) რომელიმე „საჯარო დაწესებულება“ დაარღვევს „ნებართვის“ გაცემის, განახლებისთვის ან ცვლილებისთვის „საქართველოს კანონმდებლობით“ ან ამ „ხელშეკრულებით“ დადგენილ ვადებს საამისოდ საჭირო განაცხადის ჯეროვნად, სრულად და დროულად წარდგენის შემთხვევაში; და/ან

(დ) კომპეტენტური იურისდიქციის მქონე სასამართლოს მიერ (შესაბამისი სამართალწარმოების პროცესში) მე-5 დანართში (*„მიწასთან დაკავშირებული უფლებები (დამატებითი დებულებები)“*) მითითებული ნებისმიერი „საჭირო მიწის“ მიმართ სავალდებულო შესყიდვის, ემინენტ დომეინის ან ექსპროპრიაციის ბრძანების გაუცემლობა, გარდა ისეთი შემთხვევებისა, რაც გამომდინარეობს „კომპანიის“, „მთავრობის“ ან ნებისმიერი „საჯარო დაწესებულების“ (გარდა შესაბამისი იურისდიქციის სასამართლოსა) მიერ „საქართველოს კანონმდებლობის“ ან ამ „ხელშეკრულების“ საწინააღმდეგოდ მოქმედებისაგან.

„ნებართვა“ ნიშნავს ნებისმიერ თანხმობას, ნებართვას, ლიცენზიას, უფლებამოსილებას, მოწონებას, სერთიფიკატს ან რეგისტრაციას, რომლის მოპოვება ან განახლებაც საჭიროა „პროექტის“ დაწყებისა და განხორციელებისთვის „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად, ამ „ხელშეკრულებას“, სხვა „საპროექტო ხელშეკრულებებს“ და „კომპანიის“, ისევე როგორც სხვა „პროექტის მონაწილეების“ იქ გათვალისწინებულ უფლება-მოვალეობებს (ნებისმიერი „ექსპლუატაციაში მიღების აქტის“ და „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ „სსე“-ს და „ესკოს“ მიერ რეგისტრაციის ჩათვლით), მათ შორის ყველა „აღნაგობის უფლებას“.

„საბაზისო თანხა“ ნიშნავს „დამფინანსებელი მხარეებისთვის“ „დაფინანსების დოკუმენტების“ საფუძველზე გადასახდელ თანხას სრულად, გადაუხდელი ძირი თანხის, დარიცხული საპროცენტო სარგებლის, ჰეჯირების შეწყვეტის მოსაკრებლის, ტრანზაქციის შეწყვეტის მოსაკრებლის, ნებისმიერი სხვა საკომისიოს, გადასახადის და ხარჯების ჩათვლით, რომლის მიღების უფლებაც აქვს „დამფინანსებელ მხარეს“

„ძირითადი დიზაინი“ ნიშნავს „ფონდის“ დაკვეთით იტალიური კომპანიის - Studio Pietrangeli Consulting Engineers - მიერ მომზადებულ დიზაინს, რომელიც დათარიღებულია 2015 წლის ივლისით.

„სატენდერო გარანტია“ ნიშნავს ერთი მილიონი აშშ დოლარის ($ 1,000,000) ოდენობის სატენდერო გარანტიას, რომელიც დათარიღებულია 2016 წლის 4 ივლისით და რომელიც „კომპანიამ“ წარუდგინა „მთავრობას“ „ინტერესთა გამოხატვის“ შესაბამისად.

„სამუშაო დღე“ ნიშნავს კვირის ყველა დღეს, გარდა შაბათისა, კვირისა და საქართველოს ეროვნული დღესასწაულებისა.

„სარგებლობის შეწყვეტისა და კომპენსაციის ხელშეკრულება“ ნიშნავს „კომპანიასა“ და მიწის მოსარგებლეებს შორის წინამდებარე „ხელშეკრულების“ 3.2.6 (დ) მუხლის (*„მიწასთან დაკავშირებული უფლებები“*) და დანართი #5-ის (*„მიწასთან დაკავშირებული უფლებები (დამატებითი დებულებები)“*) შესაბამისად გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომლის საფუძველზეც, მიწის მოსარგებლე თანხმობას აცხადებს „კომპანიისაგან“ კომენსაციის მიღების სანაცვლოდ შეწყვიტოს მიწის ნაკვეთით სარგებლობა.

„კანონმდებლობის ცვლილება“ ნიშნავს „საქართველოს კანონმდებლობის“ ნებისმიერი აქტის მიღებას, პრომულგაციას, ძალაში შესვლას, გაუქმებას ან ახლიდან ამოქმედებას (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ახლიდან ამოქმედება უბრალოდ არსებული რეგულაციების კოდიფიცირების ან გაერთიანების შედეგია), ცვლილებას, შეფარდების ან ინტერპრეტაციის ცვლილებას (საგადასახადო რეჟიმის, „ქსელის კოდექსის“ ან „ბაზრის წესების“ ჩათვლით), თითოეულ შემთხვევაში თუ ეს მოხდება ამ „ხელშეკრულების“ თარიღის შემდგომ, რასაც ექნება პირდაპირი ან ირიბი ეკონომიკური ან ფინანსური გავლენა „კომპანიაზე“ ან „პროექტთან“ დაკავშირებით მისი კონტრაქტორების ან ოპერატორების საქმიანობაზე. „კანონმდებლობის“ ცვლილება გამორიცხავს „სამშენებლო მოედნის“ გეოგრაფიული, გეოლოგიური, ჰიდროგრაფიული თავისებურებების გამო განხორციელებულ ცვლილებებს, რომელიც შეეხება მხოლოდ „კომპანიას“ ან მისი კონტრაქტორების/ოპერატორების „პროექტთან“ დაკავშირებულ საქმიანობას და არცერთ სხვა „კომპანიას“, კონტრაქტორებსა თუ ოპერატორებს, რომელთა საქმიანობაც შესაძლოა განიხილებოდეს „კომპანიის“ საქმიანობის ანალოგიურად.

„კომერციული ოპერირების თარიღი“ თითოეული „სადგურისთვის“ გამოიყენება ამ „სადგურის“ თაობაზე დადებული „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„კომპანიის დეფოლტის შემთხვევა“ გამოიყენება 9.1.1 მუხლით (*„კომპანიის დეფოლტის შემთხვევა“*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„კომპანიის დეფოლტის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხა“ გამოიყენება 9.4.1 მუხლით *(შეწყვეტა „მთავრობის“ მიერ)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„კომპანიის საოპერაციო გეგმა არა-PPA პერიოდისთვის" გამოიყენება 5.3.1 მუხლით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„კომპანიის ანგარიში“ გამოიყენება 5.3.1 მუხლით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„კომპენსირებადი შემთხვევა“ გამოიყენება 8.2.1 მუხლით *(კომპენსირებადი შემთხვევა)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„კომპენსაციის შეტყობინება“ გამოიყენება 8.2.2 მუხლით *(კომპენსაციის შეტყობინება)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„მშენებლობის ხელშეკრულება“ ნიშნავს ნებისმიერ და ყველა სამშენებლო ხელშეკრულებას, რომელიც დაიდება „კომპანიას“ და ერთ ან რამდენიმე კონტრაქტორს შორის „სამშენებლო სამუშაოების“ შესრულების მიზნით და რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის სტანდარტებს“.

„მშენებლობის ძალაში შესვლის თარიღი“ ნიშნავს თარიღს, როდესაც „კომპანია“ წერილობითი ფორმით შეატყობინებს „მთავრობას“, რომ მიიღო: (ა) „შეცვლილი ნებართვები“ და (ბ) „საჭირო მიწა“.

„მშენებლობის ნებართვა“ ნიშნავს:

(ა) სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს მიერ, 2016 წლის 26 იანვრის N18-04 ბრძანებით ცაგერისა და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტებში, მდინარე რიონზე „სადგურების“ მშენებლობის შესახებ გაცემულ N395 მშენებლობის ნებართვას; და

(ბ) ქუთაისი-ალპანა-მამისონის საავტომობილო გზის ნამახვანი-ალპანას მონაკვეთის მშენებლობის, რეაბილიტაციისა და ოპერირების შესახებ გაცემულ მშენებლობის ნებართვას (რა ფორმითაც და როდესაც მოხდება მისი გაცემა).

„მშენებლობის ეტაპი“ ნიშნავს თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებაში პერიოდს, რომელიც იწყება შესაბამისი „მშენებლობის დაწყების თარიღიდან“ და მთავრდება (i) შესაბამისი „სადგურის“ „დასრულების თარიღის“ დადგომიდან 12 (თორმეტი) თვის გასვლის შემდეგ; ან (ii) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის დღეს, რომელიც უფრო ადრე მოხდება.

„მშენებლობის დასრულების გარანტია“ გამოიყენება 7.2 მუხლით *(მშენებლობის დასრულების გარანტია)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით და უზრუნველყოფს „კომპანიის“ მიერ „სამშენებლო ეტაპზე“ ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას.

„მშენებლობის დაწყების თარიღი“ ნიშნავს თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებაში თარიღს, როდესაც „კომპანია“ პირველად გასცემს „მშენებლობის ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ შეტყობინებას „სადგურის“ სამშენებლო სამუშაოების დაწყების თაობაზე, რაც უნდა მოხდეს არაუგვიანეს „მშენებლობის ძალაში შესვლის თარიღიდან“ 24 თვის ვადაში.

„სამშენებლო სამუშაოები“ ნიშნავს ნებისმიერ სამუშოს, რაც საჭიროა ან დამხმარეა „სადგურების“ და „გზების“ დიზაინის, ტესტირების, ექსპლუატაციაში გაშვებისთვის (ყველა საჭირო სამნებლო და ელექტრო-მექანიკური სამონტაჟო სამუშაოების ჩათვლით, რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება ტურბინების, გენერატორების, ქვესადგურის მოწყობილობის, ტრანსფორმატორების და გამომრთველების მონტაჟს).

„სახელშეკრულებო გარანტია“ ერთობლივად ნიშნავს „წინასამშენებლო ფაზის გარანტიას“ და „მშენებლობის დასრულების გარანტიას“, რაც, თითოეულ შემთხვევაში, წარმოადგენს „მთავრობისთვის“ (გონივრულობის ფარგლებში) მისაღები ბანკის მიერ გაცემულ საბანკო გარანტიას, რომელიც ლიცენზირებულია საქართველოში ან „ეუთოს“ წევრ სახელმწიფოში და რომელიც უზრუნველყოფს „კომპანიის“ ამ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას, მე-7 მუხლის *(სახელშეკრულებო უზრუნველყოფა)* ჩათვლით.

„კონტროლი“, იმის-და მიუხედავად გამოყენებულია როგორც ზმნა თუ როგორც არსებითი სახელი, ნიშნავს დირექტორთა საბჭოს (ან ნებისმიერი მსგავსი ორგანოს) უმრავლესობის არჩევის ან პირის მართვაზე, პოლიტიკაზე, გადაწყვეტილებებსა და ქმედებებზე გავლენის მოხდენის სხვაგვარ უფლებამოსილებას, ხდება ეს პირდაპირ თუ ირიბად, წილის ფლობით თუ სახელშეკრულებო მექანიზმით. აღნიშნული დეფინიციის შეზღუდვის გარეშე, „კონტროლი“ ნებისმიერ შემთხვევაში მოიცავს იურიდიული პირის კაპიტალში 50%-ზე მეტი წილის პირდაპირ ან ირიბ ფლობას.

„კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასება“ გამოიყენება 5.3.1 მუხლით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„დეტალური დიზაინი“ ნიშნავს „პროექტის“ დეტალურ დიზაინს, რომელიც უნდა შემუშავდეს „კომპანიის“ მიერ და როგორც ეს მითითებულია „სადგურების“ „მშენებლობის ნებართვაში“

„დეველოპმენტის ხარჯები“ ნიშნავს ნებისმიერ და ყველა გონივრულ, დოკუმენტალურად დადასტურებულ ხარჯს (რაც მოიცავს, შეზღუდვის გარეშე, მგზავრობისა და შიდა ხარჯებს, კონსულტანტებისთვის განხორციელებულ გადახდებს და „ხელშეკრულების“ საფუძველზე საჭირო შესყიდვებს, „მიწასთან დაკავშირებული უფლებების“ ჩათვლით), რასაც გაიღებს „კომპანია“ და/ან „პარტნიორები“ ამ „ხელშეკრულების“ დადებასა და „პროექტთან“ დაკავშირებით.

„პირდაპირი ხელშეკრულება“ გამოიყენება 3.2.17 მუხლით *(პირდაპირი ხელშეკრულება)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„დისპეჩერიზაციის ინსტრუქციები“ ნიშნავს 4.3.2 (დ) მუხლის *(პროგნოზირება და გაცხადება)* და მე-15 დანართის *(პროგნოზირება და დისპეჩერიზაცია),* ისევე როგორც „საქართველოს კანონმდებლობის“ საფუძველზე „დისპეჩერის“ მიერ „კომპანიისთის გაცემულ ყველა სათანადო ინსტრუქციას (ან „ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოების“ დადასტურებას) თითოეულ შესაბამის თარიღზე თითოეული „სადგურის“ ექსპლუატაციაში გაშვებისა და თითოეული „კომერციული ოპერირების თარიღის“ შემდეგ, რაც აცნობებს „კომპანიას“ კონკრეტულ დღეს „წარმოებული ელექტროენერგიის“ თაობაზე „დისპეჩერის“ მოთხოვნებს.

„დისპეჩერი“ ნიშნავს „სსე“-ს, დისპეჩერიზაციის ლიცენზიანტის ან „გადაცემის სისტემასთან“ დაკავშირებით დისპეჩერიზაციის მომსახურების გამწევის უფლებამოსილებით და მის ნებისმიერ სამართალმემკვიდრეს თუ უფლებამონაცვლეს.

„დავა“ გამოიყენება 12.1 მუხლში (*„მშვიდობიანი მოლაპარაკება“*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„EBRD“ ნიშნავს ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს.

„შესრულების EBRD-ის მიერ დადგენილი მოთხოვნები“ ნიშნავს 2014 წლის მაისით დათარიღებული „შესრულების EBRD-ის მიერ დადგენილი მოთხოვნების“ 1-დან 8-მდე და მე-10 მოთხოვნას (ან, კონტექსტის შესაბამისად, ერთ-ერთ ამ მოთხოვნათაგანს), რაც უკავშირდება „EBRD”-ის 2014 წლის მაისის „გარემოს დაცვის და სოციალური პოლიტიკას“.

„ენერგეტიკული ბალანსი“ ნიშნავს საქართველოს წლიური ენერგეტიკული ბალანსის ნაწილს, რომელიც უკავშირდება წლიურ წარმოებას, ისევე როგორც წარმოებას „PPA პერიოდის“ მანძილზე და რომელიც დამტკიცებულია შესაბამისი „საჯარო დაწესებულების“ მიერ, „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად.

„წარმოებული ენერგია“ ნიშნავს „სადგურის“ მიერ წარმოებულ და „მიწოდების პუნქტში“ „დისპეჩერის“ მიერ მე-15 დანართის *(პროგნოზირება და დისპეჩერიზაცია)* შესაბამისად გაცემულ „დისპეჩერიზაციის ინსტრუქციის“ შესაბამისად მიწოდებულ ენერგიას, რომელიც აღირიცხება მე-16 დანართით *(ელექტროენერგიის აღრიცხვა)* გათვალისწინებული წესებით, მგვტ.სთ-ებში ან კვტ.სთ-ებში, კონტექსტის შესაბამისად.

„გარემოს დაცვის და სოციალური სტანდარტები“ ნიშნავს გარემოს დაცვასა და შენარჩუნებასთან დაკავშირებულ სტანდარტებს, „პროექტის“ სოციალურ გავლენას და აღნიშნულის მიტიგაციას, იმ დოზით, რა დოზითაც აღნიშნული ვალდებულება დაწესებულია „საქართველოს კანონმდებლობით“ და „დამფინანსებელი მხარეების“ მიერ, „შესრულების EBRD-ის მიერ დადგენილი მოთხოვნებითა“ და „შესრულების IFC-ის მიერ დადგენილი მოთხოვნებით“.

„გარემოსდაცვითი მახასიათებლები“ ნიშნავს ნებისმიერი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ აღიარებულ არსებულ ან სამომავლო უფლებას, სარგებელს ან ინტერესს, რაც მთლიანად ან ნაწილობრივ უკავშირდება სათბური გაზების ან ნებისმიერი დამაბინძურებელი ნივთიერების შემცირებას ან თავიდან აცილებას, განახლებადი ან მწვანე ენერგიის წარმოებას ან აღნიშნულის ორთქლით ამუშავებას. ნებისმიერი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, „გარემოსდაცვითი მახასიათებლები“ მოიცავს უფლებას „კომპანიამ“ მოიპოვოს CER (გამოფრქვევის სერტიფიცირებული შემცირება) სერთიფიკატი ასოცირებული ბუნებრივი აირის პროექტზე, ნებისმიერი VER (გამოფრქვევის დადასტურებული შემცირება) და სხვა უფლება და ინტერესი CER-ზე, რაც შედეგად გენერირდება ან მას უკავშირდება.

„გარემოსდაცვითი ნებართვები“ ნიშნავს:

ა) საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის 2015 წლის 25 დეკემბრის No-1014 ბრძანებით დამტკიცებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა „სს ნამახვანი-ს“ მდ. რიონზე ჰიდროელექტროსადგურის კასკადის (ტვიში ჰესი - 100 მგვტ დადგმული სიმძლავრით და ნამახვანი-ჟონეთი ჰესი - 333 მგვტ დადგმული სიმძლავრით) განთავსების“ თაობაზე.

ბ) საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის მინისტრის 2017 წლის 21 აპრილის No-209 ბრძანებით დამტკიცებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა „სს „ნამახვანი-ს“ შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ქუთაისი (ჭომა)-ალპანა-მამისონის უღელტეხილი (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) გზის ნამოხვანი-ალპანას მონაკვეთის მშენებლობის, რეაბილიტაციის და ექსპლუატაციის“ თაობაზე.

„ეკვატორის პრინციპები“ ნიშნავს პრინციპებს, რომლებიც მოცემულია დოკუმენტში სახელწოდებით „ეკვატორის პრინციები III - ფინანსური ინდუსტრიის კრიტერიუმები პროექტებში გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების განსაზღვრის, შეფასებისა და მართვისათვის“, რომელიც თარიღდება 2013 წლის ივნისით და რომელიც შემუშავებული და მიღებულია ეკვატორის პრინციპების ფინანსური ინსტიტუტების (www. Equator-principles.com) მიერ, მასში დროდადრო შეტანილი ცვლილებებით და დამატებებით.

„კაპიტალი“ ნიშნავს „კომპანიის“ კაპიტალს (საწესდებო კაპიტალის და ნებაყოფლობით რეზერვის ჩათვლით), რაც მიეკუთვნება „პარტნიორებს“ ან მათთან „აფილირებულ პირებს“ „კომპანიაში“ ინვესტიციასთან დაკავშირებით.

„კაპიტალში ინვესტიცია“ ნიშნავს „კომპანიის“ კაპიტალის სრულ ოდენობას „გადაცემის თარიღის“ მდგომარეობით და ნებისმიერ „პარტნიორიების მიერ პროექტისთვის გაცემულ სესხს“.

„ენერგოტრანსი“ ნიშნავს შპს „ენერგოტრანსს“, საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე დაფუძნებული კომპანია, საიდ. კოდი: 204991786, რეგისტრირებული მის: ბარათაშვილის ქ. 2, თბილისი 0105, საქართველო და აღნიშნული ტერმინი მოიცავს მის უფლებამონაცვლეებს და სამართალმემკვიდრეებსაც;

„არსებული ინფრასტრუქტურა“ გამოიყენება 3.2.14 მუხლში (*„წვდომა ინფრასტურქტურასთან“*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„საექსპორტო გადამცემი ხაზები“ ნიშნავს ქვემოთ ჩამოთვლილი ხაზების იმ ნაწილებს:

(ა) 400 კვ. გადამცემი ხაზი ახალციხესა (საქართველო) და ბორჩხას (თურქეთი) შორის და ნებისმერი სხვა ხაზი, რომელიც აშენდება საქართველოსა და თურქეთს შორის, მათ შორის, 3.2.12(ბ)(i)(გ) (გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევა) პუნქტის თანახმად; და

(ბ) ნებისმიერი ტრანს-სასაზღვრო გადამცემი ხაზები საქართველოსა და მეზობელ ქვეყნებს შორის, იმ ხაზების ჩათვლით, რომელიც ხელმისაწვდომი იქნება ამ „ხელშეკრულების“ თარიღის შემდეგ რომლებიც მდებარეობს საქართველოს ტერიტორიაზე.

ნებისმიერი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, „საექსპორტო გადამცემი ხაზები“ არის „გადაცემის სისტემის“ ნაწილი.

„ინტერესთა გამოხატვა“ გამოიყენება პრეამბულაში განსაზღვრული მნიშვნელობით.

„ექსპროპრიაციის შემთხვევა“ ნიშნავს ექსპროპრიაციის ნებისმიერ აქტს, „კომპანიის“, „კომპანიის“ აქტივების ან „პროექტის“ ნებისმიერი ნაწილის იძულებით გადაცემას ან დასაკუთრებას ან ნებისმიერი „საჯარო დაწესებულების“ ან საქართველოს სასამართლოს ნებისმიერ ქმედებას, რომელსაც ექვივალენტური ეფექტი აქვს და შეზღუდვის გარეშე, მოიცავს შემთხვევებს, როდესაც „საჯარო დაწესებულებამ“ ან სასამართლომ (i) დაიწყო ნებისმიერი წარმოება „პროექტის“, „კომპანიის“ აქტივების ან წილის მთლიანად ან მისი არსებითი ნაწილის ნაციონალიზაციის, დაყადაღების, სავალდებულო მიყიდვის, კონფისკაციის ან სხვაგვარად ჩამორთმევის მიზნით და ამგვარი პროცედურა არ შეწყდა ან განუხილველად არ დარჩა დაწყებიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში; (ii) მოიპოვა „პროექტის“, „კომპანიის“ ან მისი სხვა აქტივების ან წილის ფაქტობრივი მფლობელობა და კონტროლი; (iii) შეცვალა „კომპანიის“ მენეჯმენტი ან ხელი შეუშალა „კომპანიის“ მენეჯმენტს საქმიანობის ან ოპერაციების სრულად ან მათი მნიშვნელოვანი ნაწილის განხორციელებაში ან, თუ დაკისრებულ იქნა „გადასახადები“, ამოქმედდა კანონმდებლობა ან რეგულაციები (რაც მოიცავს ზონირების წესებში შესულ ცვლილებებს, რამაც შესაძლოა

შეუძლებელი გახადოს „პროექტის“ განხორციელება) ან განხორციელდა ნებისმიერი ქმედება, რაც უთანაბრდება „პროექტის“ მთლიანად ან მისი არსებითი ნაწილის გადაცემას ან მისაკუთრებას და ასევე მოიცავს იმ ქმედებებს, რომლებიც შესაძლოა ცალ-ცალკე არ წარმოადგენდეს „ექსპროპრიაციის შემთხვევას“, მაგრამ ერთობლიობაში ხასიათდება „ექსპროპრიაციის“ ანალოგიური ეფექტით.

„გაგრძელების შემთხვევა“ გამოიყენება 4.2.5 (*დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო*) მუხლით მინიჭებული მნიშვნელობით.

„სამართლიანი საბაზრო ღირებულება“ ნიშნავს „პირის“ ინტერესის, ინვესტიციის, ქონების, კომერციული სქემის, უფლებების და ვალდებულებისაგან გათავისუფლების ღირებულებას, რაც ითვალისწინებს „პირის“ ბიზნესს და ინვესტიციას, იმის გათვალისწინებით, თუ რამდენად უკავშირდება ეს „პროექტს“ ან რამდენად ახდენს მასზე „პროექტი“ გავლენას და რაც განსაზღვრული უნდა იყოს იმ ვარაუდით, რომ კომპანია გადახდისუნარიანობის საფრთხის გარეშე იფუნქციონირებს შემდეგი 12 თვის მანძილზე (“going concern basis”). ამ მეთოდის შეფარდებისას გამოყენებული უნდა იქნას ნაღდი ფულის ნაკადის მეთოდი (ე.წ. „cash flow method“) „პირის“ კაპიტალის ხარჯის სახით გამოთვლილი დისკონტის მიყენებით (სადაც კაპიტალის თითოეული კატეგორია პროპორციულად შეწონილი და საბოლოოდ განსაზღვრული იქნება „შერჩეული აუდიტორის“ მიერ), მსურველი მყიდველის და მსურველი გამყიდველის ვარაუდით, რომლებიც მოქმედებენ არა მტრულ გარემოში და ყველა არახელსაყრელი ფაქტორის (ღირებულების შემცირების ჩათვლით) უგულებელყოფით, რაც წინ უძღვის ან უკავშირდება ამ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტას. ნებისმიერი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, ამ პუნქტის საფუძველზე განსაზღვრული „სამართლიანი საბაზრო ღირებულება“ არ უნდა იყოს შესაბამისი ინტერესის ან უფლების ყველაზე ბოლო საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები.

„გზის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლა“ ნიშნავს Kocks Consult GmbH-s 2015 წლის ივლისით დათარიღებულ ანგარიშს ქუთაისი-ალპანა-მამისონის უღელტეხილის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) მეორადი გზის „ნამახვანი-ალპანა“ მონაკვეთისთვის.

„დაფინანსების მოპოვება“ ნიშნავს თარიღს, როდესაც „კომპანია“ დააკმაყოფილებს (ან მიიღებს შესაბამისი მოთხოვნების გაუქმების წერილებს) ყველა იმ წინაპირობას, რაც საჭიროა „დამფინანსებელი მხარეებისაგან“ სესხის მისაღებად, „დაფინანსების დოკუმენტებით“ გათვალისწინებული წესით.

„დაფინანსების დოკუმენტები“ ნიშნავს ნებისმიერ „სესხის ხელშეკრულებას“, თამასუქს, ობლიგაციას, გარანტიას, უზრუნველყოფას, რეგისტრაციას ან ანგარიშების გამჟღავნებას, სუბორდინაციის ხელშეკრულებას („პარტნიორის მიერ პროექტისთვის გაცემული სესხის“ ჩათვლით, რაზეც გავრცელდება 9.2 მუხლი *(ხელშეკრულების შეწყვეტა)*), სპონსორების მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტებს, იპოთეკას, ტრასტს, საკრედიტო ხელშეკრულებას, კუპონის ან ობლიგაციის ყიდვის შეთანხმებას, მონაწილეობის ხელშეკრულებას, ჰეჯირების შეთანხმებას და „კომპანიის“ და/ან „პარტნიორის“ და/ან მათთან „აფილირებული“ პირის მიერ დადებულ ნებისმიერ შეთანხმებას, რაც უკავშირდება „პროექტის“ დაფინანსებას, ნებისმიერი ამგვარი დაფინანსების ცვლილების, დამატების, გაგრძელების, განახლების, ჩანაცვლების და რეფინანსირების ჩათვლით.

„დამფინანსებელი მხარე“ ნიშნავს ნებისმიერ „პირს“ ან „პირებს“ (მათი აგენტების და წარმომადგენლების ჩათვლით), რომელიც „კომპანიას“ გამოუყოფს სესხს ან გადაარეფინანსირებს ან დააჰეჯირებს „დაფინანსების დოკუმენტებით“ გათვალისწინებული წესით „პროექტის“ დაფინანსების, განხორციელების, მშენებლობის და ოპერირების მიზნით.

„ფორს მაჟორის შემთხვევა“ გამოიყენება 8.1.1 მუხლით (*ფორს მაჟორი*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოება“ ნიშნავს ელექტროენერგიის წარმოების საპროგნოზო მაჩვენებლებს, რომელიც დაანგარიშდება და/ან გადაიხედება (შესაბამისი შემთხვევის გათვალისწინებით) „რეზერვუარის გაიდლაინების“ თანახმად და „კომპანიის“ მიერ მე-15 დანართის *(პროგნოზირება და დისპეჩერიზაცია)* მე-2 ნაწილის *(ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოება)* თანახმად მიწოდებული ინფორმაციის შესაბამისად, რაც შესაძლოა „კომპანიამ“ შეცვალოს მე-15 დანართის *(პროგნოზირება და დისპეჩერიზაცია)* მე-2(გ)*(ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოება)* პუნქტის თანახმად.

„PPA პერიოდისთვის მთავრობის საოპერაციო გეგმა“ გამოიყენება 5.8.1 მუხლით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდში)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„მთავრობის დეფოლტის შემთხვევა“ გამოიყენება 9.1.2 *(მთავრობის დეფოლტის შემთხვევა)* მუხლით მინიჭებული მნიშვნელობით.

„მთავრობის მიერ ინვოისიდან გამომდინარე უფლებების შესყიდვის დღე“ გამოიყენება 3.2.11 (ა) მუხლით (*შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა*) განსაზღვრული მნიშვნელობით.

„მთავრობის წარმომადგენელი“ ნიშნავს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და/ან ნებისმიერ წარმომადგენელს, რომელიც „მთავრობამ“ შესაძლოა დანიშნოს ამ „ხელშეკრულების“ შესრულების მიზნით („სამშენებლო სამუშაოების“ დასრულების, ტესტირების და მიღება-ჩაბარების ჩათვლით), იმის გათვალისწინებით, რომ „მთავრობა“ სწრაფად შეატყობინებს „კომპანიას“ „მთავრობის წარმომადგენლის“ თითოეული დანიშვნის, უფლებამოსილების შეწყვეტის, ჩანაცვლების ან გამოცვლის შესახებ.

„ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკა“ ნიშნავს „საქართველოს კანონმდებლობასთან“ შესაბამისობაში მყოფ პრაქტიკას, მეთოდებს, სტანდარტებს, პროცედურებსა და რეკომენდაციებს, რომლებიც ზოგადად გამოიყენება ჰიდროელეტროსადგურების მეშვეობით ელექტროენერგიის წარმოების სფეროში ჰიდროელექტრო სადგურის დიზაინთან, მშენებლობასთან, ოპერირებასა და მოვლასთან მიმართებით, რომელიც შესაძლოა იმავე პირობებში, გონივრულობის ფარგლებში, მოსალოდნელი იყოს სათანადო უნარისა და გამოცდილების მქონე კონტრაქტორისგან, ინჟინერისა და ოპერატორისგან, შესაბამისი შემთხვევის გათვალისწინებით და აღნიშნული პრაქტიკა, მეთოდები, სტანდარტები და პროცედურები მოიცავს, შეზღუდვის გარეშე, ქართულ სტანდარტებს.

„მთავრობის დეფოლტის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხა“ გამოიყენება 9.4.2 მუხლით *(კომპანიის მიერ შეწყვეტა)* მინიჭებული მნიშვნელობით.

„ქსელის წესები“ ნიშნავს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყლის მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ 2014 წლის 17 აპრილს დამტკიცებულ ქსელის წესებს, მასში დროდადრო შესული ცვლილებების გათვალისწინებით.

„ქსელთან მიერთების ხელშეკრულება“ ნიშნავს ხელშეკრულებას „პროექტის“ საქართველოს მაღალი ძაბვის ქსელთან მიერთების თაობაზე რომელიც ხელმოწერილი იქნება „ქსელის წესებით“ გათვალისწინებული მოთხოვნებისა და პროცედურების დაცვით.

„ჰაბიტატზე ზემოქმედება“ გამოიყენება 5.3.1 მუხლით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

ICC Rules გამოიყენება 12.3.1 მუხლით (არბიტრაჟი) განსაზღვრული მნიშნველობით.

„შესრულების IFC-ის მიერ დადგენილი სტანდარტები“ ნიშნავს „საერთაშორისო საფინანსო კორპორაციის“ მიერ 2012 წლის 1 იანვარს მიღებულ გარემოს დაცვის და სოციალურ სტანდარტებს, რომლებიც გამოქვეყნებულ იქნა ინტერნეტის მეშვეობით 2012 წლის 23 ივლისს.

„დამოუკიდებელი ინჟინერი“ ნიშნავს „დამფინანსებელი მხარის“ მიერ ტექნიკური მხარდაჭერისთვის დანიშნულ ნებისმიერ „პირს“.

„თავდაპირველი მემორანდუმი“ ნიშნავს 2012 წლის 27 მარტს „მთავრობას“, „ესკოს“ და „ნამახვანს“ შორის დადებულ ურთიერთგაგების მემორანდუმს, რომლის საფუძველზეც „პროექტის“ განხორციელების უფლება მიენიჭა „ნამახვანს“.

„ინვოისიდან გამომდინარე უფლებები“ ნებისმიერი „შესაბამისი ინვოისის“ კონტექსტში ნიშნავს „კომპანიის“ ნებისმიერ და ყველა სახელშეკრულებო თუ კანონისმიერ ფულად მოთხოვნას, რაც უკავშირდება „ესკოს“ და/ან „დისპეჩერის“ მიერ „შესაბამისი ინვოისის“ თანხის გადახდის ვალდებულებას.

„მიწასთან დაკავშირებული უფლებები“ ნიშნავს იმ ნებისმიერ ნაკვეთთან დანართში #1 (*მდებარეობა*) მითითებული მიწის ნაკვეთების ჩათვლით) დაკავშირებულ უფლებებს, რომელიც შესაძლოა განიხილებოდეს როგორც „საჭირო მიწა“ და მოიცავს „პროექტის“ დიზაინის, მშენებლობის, ნიადაგის მოხსნის და შენახვის, ბუნებრივი რესურსების მოპოვების, ნარგავების გადარგვის, მოსახლეობის გადასახლების და გადამცემი ხაზების მშენებლობის, „პროექტის“ ტესტირების, ექსპლუატაციაში გაშვების, ოპერირების, საკუთრების, მოვლისა და „პროექტის“ განხორციელებისათვის საჭირო საკუთრებას, „აღნაგობას“, გამოყენების უფლებას, „გავლის უფლებას“, იმის გათვალისწინებით, რომ ამგვარი მიწის ნაკვეთები მდებარეობს რაჭა-ლეჩხუმის და იმერეთის რეგიონებში, მდინარე რიონის ხეობაში.

„მიწის გადაცემის ხელშეკრულება“ ნიშნავს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ და „კომპანიას“ შორის არსებითად მე-9 დანართის *(მიწის გადაცემის ხელშეკრულების ნიმუში)* ფორმით დადებულ ხელშეკრულებას, რომლის საფუძველზეც გარკვეული „მიწასთან დაკავშირებული უფლებები“ გადაეცემა „კომპანიას“, 3.2.6 მუხლის *(მიწასთან დაკავშირებული უფლებები)* შესაბამისად.

„საქართველოს კანონმდებლობა“ ნიშნავს საქართველოს მიერ რატიფიცირებულ ნებისმიერ საერთაშორისო ხელშეკრულებას, ნებისმიერი ადგილობრივი თუ ცენტრალური ხელისუფლების ნორმატიულ აქტს ან ნებისმიერ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს, რომელიც გამოცემულია საქართველოს საჯარო მმართველობის ნებისმიერი ორგანოს ან თანამდებობის პირის მიერ, კომპეტენტური „სამთავრობო ერთეულის“ ან საქართველოს სასამართლოების მიერ კანონის ინტერპრეტაციის ჩათვლით, რაც შესაძლოა მოქმედებდეს ამ „ხელშეკრულების“ „ვადის“ მანძილზე.

„დაკავშირებული ხელშეკრულება“ გამოიყენება 12.4 მუხლით (*დავების გაერთიანება*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„პირგასამტეხლო“ გამოიყენება 4.4 მუხლით (*„პირგასამტეხლო პროექტის სხვადასხვა ეტაპზე“*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„სესხის ხელშეკრულებები“ ნიშნავს „კომპანიასა“ და „პროექტის“ დაფინანსებასთან დაკავშირებით გარკვეულ მხარეებთან დადებულ ნებისმიერ და ყველა სესხის ხელშეკრულებას.

„დანაკარგი“ ნიშნავს ნებისმიერ დანაკარგს, ზიანს, პასუხისმგებლობას, გადასახდელ თანხას, ვალდებულებას, სარჩელს, პრეტენციას, ხარჯს (დამატებითი კაპიტალის და საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით) ან ჯარიმას და მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დანახარჯს (გონივრული წარმომადგენლობითი ხარჯების ჩათვლით). ტერმინი ასევე მოიცავს ნებისმიერ მიუღებელ შემოსავალს, მიუღებელ მოგებას და ბიზნეს-შესაძლებლობის დაკარგვას რომელიმე „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებების“ ან სხვა „ელექტროენერგიის მყიდველთან“ დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

„ბაზრის წესები“ ნიშნავს ენერგეტიკის მინისტრის 2006 წლის 30 აგვისტოს N 77 ბრძანებით დამტკიცებულ ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) ბაზრის წესებს, მასში დროდადრო შესული ცვლილებების გათვალისწინებით.

„ეტაპების თარიღები“ ნიშნავს მე-3 დანართით *(ეტაპების ცხრილი)* გათვალისწინებულ თარიღებს.

„მინიმალური ტექნიკური მოთხოვნები“ ნიშნავს მინიმალურ ტექნიკურ მოთხოვნებს თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებით, როგორც ეს მითითბულია „დეტალურ დიზაინში“.

„მხარე ზეგავლენის გარეშე“ გამოიყენება 8.1.2 მუხლით (ფორს მაჟორი) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„არა-PPA პერიოდი“ თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებით ნიშნავს პერიოდს, რომელიც მოიცავს მაისს, ივნისს, ივლისს და აგვისტოს „კომერციული ოპერირების თარიღის“ შემდგომი პირველი 15 (თხუთმეტი) წლის მანძილზე, აღნიშნული პერიოდის შესაძლო გაგრძელების გათვალისწინებით, რაც უნდა მოხდეს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ და/ან შესაბამისი „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ პირობების დაცვით.

„პასუხისმგებლობის ზღვრული თანხა არა-PPA პერიოდისთვის“ ნიშნავს $ 3,800,000 (სამი მილიონ რვაასი ათასი აშშ დოლარს) თითოეულ „წარმოების წლიურ პერიოდზე“.

„პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევა“ გამოიყენება 8.1.3 (ა) მუხლით (ფორს მაჟორი) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„პოლიტიკური ფორს-მაჟორის შემთხვევის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხა“ გამოიყენება 9.4.3 მუხლით (*ბანგრძლივი პოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტა*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული მიწა“ ნიშნავს იმ ნაკვეთებს საქართველოში და მათთან დაკავშირებულ ნებისმიერ უფლებას, ამგვარი უფლების წარმოშობის საფუძვლის მიუხედავად, რომელიც არ წარმოადგენს „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწას“.

„სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაუცემადი მიწა“ ნიშნავს საქართველოში არსებულ იმ ნაკვეთებს, რომელიც არის „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული მიწა“ და აქვს სასოფლო-სამეურნეო სტატუსი.

„უკმაყოფილების შესახებ შეტყობინება“ გამოიყენება 12.2.2 მუხლით (*ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების სამართლებრივი შედეგები*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულება“ ნებისმიერი „სადგურისთვის“ ნიშნავს არსებითად მე-11 დანართის *(ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულება)* ფორმით დადებულ ხელშეკრულებას ელექტროენერგიის ნასყიდობის და მიწოდების თაობაზე, რომელიც დაიდება „კომპანიას“, „ესკოს“ და „მთავრობას“ შორის და რომლის საფუძველზეც „კომპანია“ თანახმაა გაყიდოს და „ესკო“ თანახმაა იყიდოს შესაბამისი წლის „წარმოებული ენერგია“ „PPA პერიოდის“ მანძილზე და რომელიც მისაღებია „დამფინანსებელი მხარეებისთვის“.

„ოპერირების ფაზა“ ნებისმიერ „სადგურთან“ მიმართებით ნიშნავს პერიოდს, რომელიც იწყება „სადგურის“ „დასრულების თარიღიდან“ და გრძელდება „სადგურის“ სიცოცხლის მანძილზე ან, „ხელშეკრულების“ ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მთავრდება ამგვარი შეწყვეტის თარიღზე.

„პირი“ ნიშნავს ნებისმიერ ფიზიკურ პირს, კორპორაციას, ამხანაგობას, ასოციაციას, კომპანიას ან არარეგისტრირებულ ორგანიზაციას ან ერთობლივ საქმიანობას ან ნებისმიერ სხვა იურიდიული წარმონაქმნს.

„არა-პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევა“ გამოიყენება 8.1.3 (ბ) მუხლით (*ფორს მაჟორი*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„არა-პოლიტიკური ფორს-მაჟორის შემთხვევის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხა“ გამოიყენება 9.4.4 მუხლით (*ხანგრძლივი არა-პოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტა*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„სადგური“ ან „სადგურები“ ნიშნავს მე-2 დანართში *(სიმძლავრე)* მითითებული სავარაუდო სიმძლავრის „ზემო ნამახვანის“ და/ან „ქვემო ნამახვანის“ ჰიდროელექტროსადგურებს, კაშხლების, საგუბრის, გამტარი ან გადაცემის გვირაბების, რეზერვუარის და მდინარე რიონის ნებისმიერ სხვა ელემენტის და ატრიბუტის ჩათვლით, „სადგურთან“ დაკავშირებით აშენებულ ნებისმიერ სხვა გვირაბს და მდინარე რიონზე „კომპანიის“ მიერ აშენებულ ნებისმიერ ნაგებობას.

„მიწოდების პუნქტი“ ნიშნავს თითოეული „სადგურისთვის“ სალტეს, რომელიც შესაბამისი „სადგურის“ ქვესადგურს აკავშირებს „გადამცემ სისტემასთან“.

„PPA-ის შემდგომი პერიოდი“, ნებისმიერ „სადგურთან“ მიმართებით, ნიშნავს პერიოდს „ვადის“ განმავლობაში, რომელიც მოსდევს თითოეული „PPA პერიოდის“ და „არა-PPA პერიოდის“ გასვლას.

„ელექტროენერგიის მყიდველი“ ნიშნავს „ესკოს“, ნებისმიერ სხვა ქართველ მყიდველს ან „კომპანიისგან“ ელექტროენერგიის შემძენ ნებისმიერ პირს, კონტექსტის შესაბამისად.

„PPA პერიოდი“ ნებისმიერ „სადგურთან“ მიმართებით ნიშნავს პერიოდს, რომელიც მოიცავს სექტემბრის, ოქტომბრის, ნოემბრის, დეკემბრის, იანვრის, თებერვლის, მარტის და აპრილის თვეებს ამ „სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღიდან“ შემდგომი თხუთმეტი (15) წლის მანძილზე.

„წინასამშენებლო ფაზა“ ნიშნავს თითოელუ „სადგურთან“ მიმართებით პერიოდს, რომელიც იწყება „მშენებლობის ძალაში შესვლის თარიღზე“ და მთავრდება „მშენებლობის დაწყების თარიღზე“, ან „ხელშეკრულების“ ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, ამგვარი შეწყვეტის თარიღზე.

„წინასამშენებლო ეტაპზე შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხა“ გამოიყენება 9.4.5 მუხლით *(შეწყვეტა მშენებლობის ფაზამდე)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„წინასამშენებლო ფაზის დაწყების გარანტია“ ნიშნავს ერთი მილიონი აშშ დოლარის (USD 1,000,000) ოდენობის გარანტიას, რომელიც „კომპანიამ“ უნდა წარუდგინოს „მთავრობას“ ამ „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში, „სატენდერო გარანტიის“ გაუქმებისთანავე და უნდა უზრუნველყოს „კომპანიის“ ვალდებულებების შესრულება „წინასამშენებლო ეტაპამდე“.

„წინასამშენებლო ფაზის გარანტია“ გამოიყენება 7.1 *(წინასამშენებლო ფაზის გარანტია)* მუხლით გათვალისწინებული მნიშვნელობით და უზრუნველყოფს „კომპანიის“ მიერ „წინასამშენებლო ფაზის“ პერიოდში ვალდებულებების ჯეროვან და დროულ შესრულებას.

„პროექტი“ ნიშნავს „სადგურების“ დეტალურ დიზაინს, დაფინანსებას, მშენებლობას, ტესტირებას, ექსპლუატაციაში გაშვებას, საკუთრებას, ოპერირებას და მოვლას და „გზების“ დეტალურ დიზაინს, დაფინანსებას, მშენებლობას და გადაცემას (ამ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული წესით).

„საპროექტო ხელშეკრულებები“ ნიშნავს ამ „ხელშეკრულებას“, „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“, ნებისმიერ „მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულებას“, „დაფინანსების დოკუმენტებს“, „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებებს“ და „ესკოსთან“ ელექტროენერგიის ნასყიდობის თაობაზე დადებულ ნებისმიერ სხვა ხელშეკრულებას, „ქსელთან მიერთების ხელშეკრულებას“, „მშენებლობის ხელშეკრულებას“, „მიწის გადაცემის ხელშეკრულებებს“, „აღნაგობის ხელშეკრულებებს“, „მიწასთან დაკავშირებულ უფლებებთან“ მიმართებით დადებულ ნებისმიერ შეთანხმებას და ნებისმიერ სხვა ხელშეკრულებას, რომელსაც „კომპანია“ და „მთავრობა“ განსაზღვრავენ, როგორც „საპროექტო ხელშეკრულებას“.

„პროექტის მონაწილე“ ნიშნავს ნებისმიერ ქვემოთ ჩამოთვლილ „პირს“: „პარტნიორები“, „კომპანია“, მათთან „აფილირებული პირები“ („პარტნიორების“ ჩათვლით), ნებისმიერ კონტრაქტორს და „დამფინანსებელ მხარეებს“.

„საჯარო დაწესებულება“ ნიშნავს (i) „მთავრობას“ და ნებისმიერ სამინისტროს, დეპარტამენტს ან ქვედანაყოფს (ii) „საქართველოს“ სხვა ნებისმიერ სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს, მარეგულირებელს ან სასამართლოს, კომისიას, სააგენტოსა ან უფლებამოსილ ორგანოს; (iii) საქართველოს ეროვნულ ბანკს (iv) „ეკოს“, „გადაცემის ლიცენზიანტს“, „დისპეჩერს“, „ფონდს“, „ენერგოტრანსს“, „საჯარო რეესტრს“, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს და სხვა შესაბამის საჯარო დაწესებულებას; (v) ნებისმიერ სხვა პირს ან სამინისტროს, რომელსაც საქართველოში აქვს საჯარო მმართველობის განხორციელების უფლებამოსილება (იმ ერთეულების ჩათვლით, რომლებიც ახორციელებენ მმართველობით საქმიანობას საქართველოს ენერგეტიკულ სექტორში); და (vi) ნებისმიერ „პირს“, რომელსაც აკონტროლებს „მთავრობა“.

„შესყიდვის მოთხოვნა“ ნიშნავს არსებითად მე-13 დანართის *(შესყიდვის მოთხოვნის ნიმუში)* ფორმით, ან „მთავრობასა“ და „კომპანიას“ შორის შეთანხმებული ნებისმიერი სხვა ფორმით, „კომპანიის“ მიერ გაგზავნილ მოთხოვნას, რომ „მთავრობამ“ შეიძინოს „ინვოისიდან გამომდინარე უფლებები“, რაც უკავშირდება ერთ ან რამდენიმე „შესაბამის ინვოისს“.

„საბაზისო ფასი“ „წარმოებულ ენერგიასთან“ მიმართებით ნიშნავს: (i) საქართველოში დღიური დაგეგმარების ბაზრის საშუალო ფასს (არსებობის შემთხვევაში); (ii) „ტარიფს“; (iii) „ესკოს“ მიერ საიტზე: http://esco.ge/en/electricity/balancing-electricity-price-of-the-deregulated-power-plants გამოქვეყნებულ საბალანსო ფასს; და (iv) (იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ შეძლებდა „წარმოებული ენერგიის“ თურქეთში ექსპორტს, გარდა იმ შემთხვევისა თუკი აღნიშნული შეუძლებელია „ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოების“ დისპეტჩერიზაციის შეუძლებლობით ან „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების“ დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობით), თურქეთში დღიური დაგეგმარების ბაზრის საშუალო ფასსს შორის ყველაზე მაღალს, თითოეულის შემთხვევაში გადაცემის ხარჯებისა და დანაკარგების გამოკლებით.

„ანგარიშის წარდგენის თარიღი“ გამოიყენება 5.3.1 მუხლით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„შესაბამისი ინვოისები“ ნიშნავს ნებისმიერ და ყველა ინვოისს, რომელსაც „კომპანია“ გამოწერს „ესკოს“ და/ან „დისპეჩერის“ სახელზე „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ მე-7 მუხლის (*დაკისრებული თანხები, ხარჯები და გადახდები*) ან ამ „ხელშეკრულების“ 3.2.10 მუხლის *(შესყიდვის მოთხოვნა)* ან 4.3.2 მუხლის *(ელექტროენერგიის გაყიდვა და დისპეჩერიზაცია)* შესაბამისად, თითოეულ შემთხვევაში, თუ ასეთი ინვოისი ვადამოსულია და არ იქნა გადახდილი და მითითებული იქნა „შესყიდვის მოთხოვნაში. ტერმინი „შესაბამისი ინვოისი“ განიმარტება შესაბამისად.

„შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ ნიშნავს ნებისმიერ „გადაცემის ლიცენზიანტს“, „დისპეჩერს“, „ესკოს“ (რომელიც მოქმედებს, როგორც „ელექტროენერგიის შემძენი“ და საქართველოს ენერგეტიკული ბაზრის კომერციული ოპერატორი), „ფონდს“, სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ და ნებისმიერ „საჯარო დაწესებულებას“, რომელიც არის „საპროექტო ხელშეკრულების“ მხარე, მათი სამართალმემკვიდრეების და უფლებამონაცვლეების ჩათვლით და ტერმინი „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ განიმარტება შესაბამისად.

„გამოსწორების გეგმა“ ნიშნავს „კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის“ შემდეგ 9.2.1(ბ) მუხლის *(გამოსწორების გეგმა)* შესაბამისად „კომპანიის“ მიერ „მთავრობის წარმომადგენლისთვის“ მიწოდებულ ანგარიშს, რომელიც, გონივრულობის ფარგლებში, უნდა შეიცავდეს იმის დეტალურ აღწერას (i) თუ რა ზომების მიღებას აპირებს „კომპანია“ „კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის“ გამოსასწორებლად; და (ii) გონივრულობის ფარგლებში რა ვადაა საჭირო შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელების და დასრულების მიზნით.

„საჭირო მიწა“ ნიშნავს „კომპანიის“ მიერ გონივრულობის ფარგლებში განსაზღვრულ მიწის ნაკვეთებს, რომლებიც შესაძლოა საჭირო გახდეს დიზაინის, მშენებლობის, ნიადაგის მოხსნისა და შენახვის, ბუნებრივი რესურსების მოპოვების (ქვიშა-ღორღის ჩათვლით), წარგავების გადარგვის, მოსახლეობის გადასახლების და გადამცემი ხაზების მშენებლობის, „სადგურების“ ტესტირების, მშენებლობის, ექსპლუატაციაში გაშვების, ოპერირების, საკუთრების, მოვლის და „პროექტის“ განხორციელებისათვის, რაც მოიცავს როგორც „სამშენებლო მოედნის“ შიგნით, ასევე მის გარე ტერიტორიას, რომელზეც მუდმივი ან დროებითი გავლენა ექნება „პროექტს“, იმ მიწის ნაკვეთების ჩათვლით, რომელიც ამჟამად უკავია სამომავლოდ გადასასახლებელ მოსახლეობას და მიწები, რომლებიც უნდა გადაეცეს იმ პირებს, რომლებიც მოითხოვენ ნატურით კომპენსაციას და „პროექტთან“ დაკავშირებით მდინარე რიონის დასატბორად საჭირო მიწის ნაკვეთებს, ისევე როგორც „გზებისთვის“ ან გზების გადასაადგილებლად, გადამცემი ხაზების მშენებლობისთვის საჭირო მიწის ნაკვეთებს, რომელზე საკუთრების ან „აღნაგობის უფლება“, „საქართველოს კანონმდებლობით“ განსაზღვრულ ჩარჩოებში „მთავრობამ“ უნდა გადასცეს „კომპანიას“ 3.2.6 მუხლის *(მიწასთან დაკავშირებული უფლებები)* შესაბამისად.

„წყალსაცავის გაიდლაინები“ ნიშნავს დანართ #17-ში (*რეზერვუარის გაიდლაინები*) მითითებულ გაიდლაინებს გაიდლაინებს „წყალსაცავებთან“ დაკავშირებით, რომელიც, სხვასთან ერთად, განსაზღვრავს წყალსაცავის ტექნიკურ მონაცემებს, რეზერვუარის შევსებისა და დაცლის წესს მოდინების გათვალისწინებთ, წყლის დონისა და სიმძლავრის ურთიერთმიმართებას, წყლის დონისა და მოცულობის ურთიერთმიმართებას და ელექტროსადგურის ეფექტურობის შესაბამისად, წყლის დონისა და მოცულობის მიხედვით ხელმისაწვდომი გამომუშავების მონაცემებს, რომლებიც შესაძლოა დროდადრო შეიცვალოს 4.3.4 (ა) მუხლის შესაბამისად (*რეზერვუარის გაიდლაინები*).

„წყალსაცავი“ ნიშნავს ზემო ნამახვანის (ტვიშის) რეზერვუარს და ქვედა ნამახვანის რეზერვუარს.

„შეცვლილი ნებართვები“ ნიშნავს „კომპანიისათვის“ შეცვლილი ან ახალი „მშენებლობის ნებართვის“ და „გარემოსდაცვითი ნებართვის“ მიცემას, „დეტალური დიზაინის“ განსახორციელებლად საჭირო ცვლილებების გათვალისწინებით.

„გავლის უფლება“ ნიშნავს ამ „ხელშეკრულების“ განხორციელების მიზნით, „სამშენებლო მოედნის“ ან თითოეული „სადგურის“ ან მისი თითოეული ნაწილის ტერიტორიაზე გავლის, წვდომის, შევლის ან გამოსვლის უფლებას, მესამე პირთა მხრიდან გაუმართლებელი ხელშეშლის გარეშე.

„აღწაგობა“ ნიშნავს „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებულ აღწაგობის უფლებას, ე.ი. მიწის ნაკვეთის მართვისა და გამოყენების უფლებას, რომელიც „საქართველოს კანონმდებლობის“ თანახმად, წარმოადგენს საკუთრებასთან გათანაბრებულ უფლებას, როგორც ეს მითითებულია დანართი 10-ში (*„აღნაგობის ხელშეკრულების ნიმუში“*).

„აღწაგობის ხელშეკრულება“ ნიშნავს „მთავრობასა“ და „კომპანიას“ შორის დანართი #10-ის (*აღნაგობის ხელშეკრულების ნიმუში*) შესაბამისად გაფორმებულ ხელშეკრულებას.

„გზები“ ნიშნავს „სამშენებლო მოედნის“ ფარგლებში ან მის მიმდებარედ არსებულ ყველა გზას, რომელსაც „საჯარო დაწესებულების“ მიერ დამტკიცებული „გზის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის“ საფუძველზე მომზადებული „გზების“ ოპტიმიზებული დიზაინის თანახმად, „პროექტის“ განხორციელების მიზნით დასჭირდება გადაადგილება (რაც შესაძლოა მოიცავდეს განახლებული მარშუტების შემუშავებას) და ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, „დაკავშირებული გზები“ ნიშნავს ქვემო ნამახვანის ჰიდროელექტრო სადგურისთვის, გზის მონაკვეთს, რომელიც იწყება ჩრდილოეთით 4698980.713°-ზე და აღმოსავლეთით 310945.396°-ზე და მთავრდება ჩრდილოეთით 4708623.734°-ზე და აღმოსავლეთით 319149.523°, ხოლო ზემო ნამახვანის ჰიდროელექტრო სადგურისთვის გზის მონაკვეთს, რომელიც იწყება ჩრდილოეთით 4708623.734°-ზე და აღმოსავლეთით 319149.523°-ზე და მთავრდება ჩრდილოეთით 4713833.775°-ზე და აღმოსავლეთით 320385.756°, თითოელ შემთხვევაში ცენტრის კოორდინატებით UTM 6°, WGS84, DOM 38.

„გზების დეპარტამენტი“ ნიშნავს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს სისტემაში შემავალ საქართველოს გზების დეპარტამენტს, ისევე როგორც მის უფლებამონაცვლეს.

„დასრულების დაგეგმილი თარიღი“ თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებაში, ნიშნავს დანართი 3-ში (*„ეტაპების ცხრილი“*) მითითებულ „სამშენებლო სამუშაოების“ დასრულების დაგეგმილ თარიღს.

„საბოლოოდ დასრულების დაგეგმილი თარიღი“ ნიშნავს ბოლო „სადგურის“ „დასრულების დაგეგმილ თარიღს“.

„გადამცემი ხაზის სამუშაოების დასრულების დაგეგმილი თარიღი“ გამოიყენება 3.2.12 *(დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები და გადაცემის სისტემა)* მუხლით გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„პარტნიორი“ ნიშნავს ნებისმიერ „პირს“, რომელიც პირდაპირ ფლობს წილს ან გააჩნია წილობრივი დაინტერესება „კომპანიაში“.

„პარტნიორის მიერ პროექტისთვის გაცემული სესხი“ ნიშნავს „პარტნიორის“, როგორც „კომპანიის“ პარტნიორის და არა „დამფინანსებელი მხარის“ მიერ „პროექტის“ მიზნებისთვის „კომპანიისთვის“ მიცემულ სესხს.

„სამშენებლო მოედანი“ ნიშნავს მიწას, რომელზეც აშენდება ან განთავსდება „პროექტი“ ან სხვაგვარად გამოყენებული იქნება „პროექტის“ მიზნებისთვის და რომელიც, მხოლოდ საილუსტრაციოდ, წარმოდგენილია დანართი 1-ის სახით თანდართულ რუკაზე (*„მდებარეობა“*)

„სახელმწიფო“ ნიშნავს საქართველოს სუვერენულ სახელმწიფოს.

„სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა“ ნიშნავს ყველა იმ მიწას, რომელიც არ იმყოფება კერძო საკუთრებაში, მათ შორის იმ მიწებს, რომლებიც იმყოფება ისეთი ინსტიტუტების საკუთრებაში, როგორიცაა „სახელმწიფო“, ადგილობრივი მუნიციპალიტეტები, სატყეო სააგენტო ან ნებისმიერ „საჯარო დაწესებულებას“.

„ექსპლუატაციაში მიღების აქტი“ ნიშნავს ამ სახელწოდების მქონე აქტს, რომელსაც „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად გასცემს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტო და რომლითაც დასტურდება „სადგურის“, „გზების“ და/ან „პროექტის“ „სამშენებლო სამუშაოების“ დასრულება და ოპერირებისთვის მზადყოფნა.

„ტარიფი“ ნიშნავს „ესკოს“ მიერ, „წარმოებული ენერგიისთვის“, „წარმოების წლიურ პერიოდში“ (ან მის რომელიმე მონაკვეთში) გადასახდელ ტარიფს, რომელიც იქნება ყოველ 1 კვტ-ზე 0,062 აშშ დოლარი, რომელიც ინდექსირებული იქნება შესაბამისი „სადგურის“ „ფაქტობრივად დასრულების თარიღიდან“ (თითოეულ შემთხვევაში, გამოაკლდება „გაგრძელების შემთხვევით“ გამოწვეული დაყოვნების დღეების რაოდენობა) და გაიზრდება ყოველწლიური 3%-ით „PPA პერიოდის“ დასრულებამდე.

„გადასახადები“ ნიშნავს ნებისმიერ არსებულ ან სამომავლო გადასახადს, დასაკავებელ თანხებს, მოსაკრებლებს და სხვა ნებისმიერი ტიპის ხარჯებს, რომლებიც დაწესებულია „საჯარო დაწესებულების“ მიერ.

„საგადასახადო gross-up თანხა“ ნიშნავს თანხას, რომელიც, იმ შემთხვევაში თუკი „კომპანია“ ან ნებისმიერი „დამფინანსებელი მხარე“ ვალდებულია მის მიერ გადახდილ ნებისმიერ თანხასთან მიმართებით გადაიხადოს „გადასახადები“, (შესაბამისი „გადასახადების გადახდის“ შემდეგ) უდრის იმ თანხას, რომელიც გადასახდელი იქნებოდა გადასახადების გადახდის ვალდებულების არარსებობის შემთხვევაში.

„ტექნიკური ექსპერტი“ გამოიყენება 12.1 მუხლში (*„მშვიდობიანი მოლაპარაკება“*) მითითებული მნიშვნელობით.

„არა-PPA პერიოდისთვის დროებითი საოპერაციო გეგმა“ გამოიყენება 5.5.2 მუხლით *(ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება)* გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„ვადა“ ნიშნავს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადას, რომელიც იწყება წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის თარიღზე და მოქმედებს ბოლო „სადგურის“ „ოპერირების ფაზის“ დასრულებამდე, ხოლო წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, „შეწყვეტის თარიღამდე“.

„შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხა“ ნიშნავს „კომპანიის დეფოლტის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხას“, „მთავრობის დეფოლტის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხას“, „არაპოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელ თანხას“, „პოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელ თანხას“ ან „წინასამშენებლო ეტაპზე შეწყვეტის გამო გადასახდელ თანხას“.

„შეწყვეტის თარიღი“ ნიშნავს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ რეალურად შეწყვეტის თარიღს, რომელიც მითითებული იქნება „შეწყვეტის შეტყობინებაში“.

„შეწყვეტის ინვოისი“ გამოიყენება 9.4.6 (ა) მუხლში (*„გამოსყიდვის თანხების გადახდა“*) მითითებული მნიშვნელობით.

„შეწყვეტის შეტყობინება“ ნიშნავს „მთავრობის“ ან „კომპანიის“ მიერ გაგზავნილ შეტყობინებას წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის თაობაზე თუკი სახეზეა (i) „კომპანიის დეფოლტის შემთხვევა“ ან „მთავრობის დეფოლტის შემთხვევა“, რომელიც არ არის გამოსწორებული ამ „ხელშეკრულებით“ დადგენილ ვადაში ან (ii) ამ „ხელშეკრულებით“ პირდაპირ გათვალისწინებული შეწყვეტის ნებისმიერი სხვა შემთხვევა, რომელიც განსაზღვრავს „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის მიზეზსა და რეალურად შეწყვეტის თარიღს, რომელიც არ უნდა იყოს მსგავსი შეტყობინების წარდგენიდან ოცდაათი (30) დღეზე ნაკლები.

„გადაცემის თარიღი“ გამოიყენება 9.4.7 (ა) მუხლში (*„საქართველოს მთავრობისათვის გადაცემადი აქტივების გადაცემა შეწყვეტის შემდეგ“*) მოცემული მნიშვნელობით.

„გადაცემადი აქტივები“ ნიშნავს (i) ფიზიკურ აქტივებს, რომლებიც ერთობლიობაში ქმნიან თითოეულ „სადგურს“; (ii) ნებისმიერ „სადგურთან“ დაკავშირებულ „გზებს“, იმდენად რამდენადაც ისინი არ არის გადაცემული „მთავრობისთვის“ 4.2.13 მუხლის (*გზების გადაცემის წესი*) შესაბამისად; (iii) ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ უფლებას, რომელიც საჭიროა ნებისმიერი „სადგურის“ საკუთრების, მშენებლობისა და ოპერირებისთვის ან „გზების“ მშენებლობისათვის და იმდენად, რამდენადაც აღნიშნული უფლებები ექვემდებარება „კომპანიის“ მიერ ცალმხრივად გადაცემას „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად; (iv) ნებისმიერ თავისუფლად გადაცემად „ნებართვას“, ლიცენზიას და ნებართვებს, რომლებიც საჭიროა „სადგურების“ საკუთრების, მშენებლობისა და ოპერირებისთვის ან „გზების“ მშენებლობისთვის და ისეთი დამატებით „ნებართვას“, ლიცენზიებს და ნებართვებს, რომელთა გადაცემის უფლებასაც „კომპანია“ მოიპოვებს კომერციულად გონივრული მცდელობების შედეგად, იმ თარიღამდე ან თარიღზე, როდესაც „გადასაცემი აქტივების“ გადაცემა უნდა განხორციელდეს; და (v) „პროექტის“ მშენებლობასთან, ოპერირებასთან და მოვლა-პატრონობასთან, „პროექტის“ ფარგლებში გამომუშავებული ელექტროენერგიის გადაცემასთან ან გაყიდვასთან დაკავშირებით გაფორმებულ, ნებისმიერ თავისუფლად გადაცემად ხელშეკრულებას, იმ პირობით, რომ „კომპანია“ (კომერციულად გონივრული ძალისხმევის შედეგად) მოიპოვებს „კომპანიისთვის“ დამაკმაყოფილებელ დოკუმენტს მსგავსი ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე არსებული, მიმდინარე და სამომავლო პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების შესახებ.

„სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაცემადი მიწა“ ნიშნავს საქართველოს ტერიტორიაზე მდებარე „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებულ მიწას“, რომელსაც აქვს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის სტატუსი.

„დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები“ გამოიყენება 3.2.12 მუხლში (*„დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები და გადაცემის სისტემა“*) მოცემული მნიშვნელობით.

„გადაცემის ლიცენზიანტი“ ნიშნავს „სსე“-ს და „საქართველოში“ ან „საქართველოს“ ტერიტორიაზე გადაცემისა და დისპეტჩერიზაციის მომსახურების დროდადრო განმახორციელებელ პირებს, მათ მემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებს.

„დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის პირგასამტეხლოს განაკვეთი“ ნიშნავს:

(ა) შესაბამის „PPA პერიოდში“ „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების“ ვადაგადაცილების ყოველ დღეზე „ტარიფს“ გამრავლებული კონკრეტულ თვეში გამომუშავების მოსალოდნელ რაოდენობაზე (რომელიც დაანგარიშდება დღიურად), როგორც ეს განსაზღვრულია „დეტალური დიზაინის“ P50 სცენარში; და

(ბ) „PPA პერიოდის“ შემდგომ, „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების“ ვადაგადაცილების ყოველ დღეზე, გასაჯაროებულ საბაზრო ღირებულებას გამოკლებული დისპეტჩერიზაციისა და გადაცემის ტარიფი, გამრავლებული კონკრეტულ დღეს გამომუშავების მოსალოდნელ რაოდენობაზე, როგორც აღნიშნული გამომუშავების მოსალოდნელი რაოდენობა განსაზღვრულია „დეტალურ დიზაინში“ „საშუალო ენერგიის“ სახით.

„**გადამცემი ხაზები**“ ნიშნავს ყველა გადამცემ ხაზს, ქვესადგურს და მიერთების მოწყობილობას, რომლებიც საჭიროა თითოეული „სადგურის“ მიერ გამომუშავებული ელექტროენერგიის „მიწოდების პუნქტში“ გადაცემისა და დისპეტჩერიზაციისთვის.

„**გადაცემის სისტემა**“ ნიშნავს ელექტრო გადამცემ ხაზებს, ქვესადგურებს და „მიწოდების პუნქტში“ არსებულ მიერთების მოწყობილობებს (რომელიც „მიწოდების პუნქტში“ არ ეკუთვნის „კომპანიას“) და „საქართველოს“ ტერიტორიაზე არსებულ სხვა ელექტრო-გადამცემ და მიერთების მოწყობილობებს, რომლებიც იმყოფება „გადაცემის ლიცენზიანტის“ ან გადაცემის ლიცენზიის მფლობელი სხვა პირის საკუთრებაში და/ან მართვაში და რომელიც, ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, მოიცავს „საექსპორტო გადამცემ ხაზებს“ და სხვა გადამცემ ხაზებს, რომლებიც უნდა მოეწყოს საქართველოს ტერიტორიაზე, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად.

„**გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევა**“ ნიშნავს, „პროექტის“ არსებობის მანძილზე, „გადამცემი ხაზის“ ან „გადამცემი სისტემის“ ნებისმიერ სრულ თუ ნაწილობრივ შეზღუდვას ან გაუმართაობას, ან აღნიშნული სისტემის ნებისმიერ ცვლილებას, რომელიც საჭიროებს „პროექტის“ ან მისი ოპერირების მეთოდის ცვლილებას, ნებისმიერ მსგავს შემთხვევაში, ყველა იმ მიზეზით, რაც არ უკავშირდება „კომპანიის“ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულების“, „ელექტრონერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ ან „ქსელთან მიერთების ხელშეკრულების“ დარღვევას.

„**სამმხრივი ხელშეკრულება**“ ნიშნავს ხელშეკრულებას, დანართი 7-ში (*„სამმხრივი ხელშეკრულების ფორმა“*) წარმოდგენილი ფორმით.

„**მოუგვარებელი ცვლილება კანონმდებლობაში**“ გამოიყენება 8.2.5 (ბ) მუხლში (*„ცვლილება კანონმდებლობაში“*) მითითებული მნიშვნელობით..

„**აშშ დოლარი**“ ნიშნავს ამერიკის შეერთებული შტატების კანონიერ ვალუტას, დენომინირებულს დოლარში.

„**დღგ**“ ნიშნავს დამატებითი ღირებულების გადასახადს.

„წყლით სარგებლობის უფლება“ გამოიყენება 3.2.13 მუხლში (*„მდინარის აუზის დაცვა“*) მითითებული მნიშვნელობით.

„განზრახი დარღვევა“ ნიშნავს ნებისმიერ ქმედებას, რომელიც ხორციელდება მოსალოდნელი საზიანო შედეგების განზრახი უგულებელყოფით.

1.2 ინტერპრეტაცია

თუ „ხელშეკრულების“ კონტექსტი სხვაგვარად არ მოითხოვს:

1.2.1 ნებისმიერი სქესის აღმნიშვნელი სიტყვები მოიცავს თითოეულ სქესს;

1.2.2. მხოლობითსა ან მრავლობითში გამოყენებული სიტყვები ასევე მოიცავს, შესაბამისი თანმიმდევრობით, მრავლობით და მხოლობით რიცხვს;

1.2.3 ტერმინები „აქ“, „ამის“ ან „ამით“ ეხება ამ „ხელშეკრულებას“ მთლიანად და არა მის კონკრეტულად რომელიმე მუხლს, დანართს ან ცხრილს ან „ხელშეკრულების“ რომელიმე კონკრეტულ ნაწილს;

1.2.4 „ხელშეკრულების“ პრეამბულა, დანართები და ცხრილები წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და ნებისმიერი მითითება დანართებსა და ცხრილებზე განიმარტება როგორც მითითება ამ „ხელშეკრულების“ დანართებსა და ცხრილებზე;

1.2.5 მითითება ნებისმიერი აქტის ძალაში შესვლაზე ასევე გულისხმობს ამ აქტის, ისევე როგორც მისით გათვალისწინებული რომელიმე წესის ცვლილებას ან ახლიდან ამოქმედებას; მითითება „კანონზე“ ნიშნავს მითითებას ამ „კანონზე“ მასში დროდადრო შესული ცვლილებების ან მოდიფიკაციების გათვალისწინებით. აღნიშნული დანაწესი არ უნდა იქნას განმარტებული „კანონმდებლობის ცვლილებასთან“ დაკავშირებით სახელშეკრულებო რეგულაციების საწინააღმდეგოდ;

1.2.6 ივარაუდება, რომ სიტყვებს „ჩათვლით“ ან „მათ შორის“ მოყვება „შეზღუდვის გარეშე“ ან „არა მხოლოდ“, იმის მიუხედავად, მითითებულია თუ არა ამგვარი ფრაზა;

1.2.7 მითითება „ამ ხელშეკრულებაზე“ ან ნებისმიერ სხვა შეთანხმებასა და დოკუმენტზე უნდა განიმარტოს ამ დოკუმენტსა და შეთანხმებაზე მითითებად, მათში შესული ცვლილებების და დამატების გათვალისწინებით და ასევე მოიცავს მითითებას ნებისმიერ დოკუმენტზე, რომელიც ცვლის, მოდიფიკაციას ახდენს ან ავსებს მას და რომელიც დადებულია თავდაპირველ შეთანხმებასა თუ დოკუმენტში გათვალისწინებული წესების შესაბამისად;

1.2.8 სადაც ეს ხელშეკრულება უთითებს „დღეების“ რაოდენობაზე, იგულისხმება კალენდარული დღეები, თუ მითითება კონკრეტულად „სამუშაო დღეებზე“ არ არის გაკეთებული;

1.2.9 ნებისმიერი მითითება „თვესა“ და „წელზე“ უნდა განიმარტოს კალენდარულ თვესა და წელზე მითითებად;

1.2.10 ამ „ხელშეკრულების“ 1.1 მუხლში *(განმარტებები)* ტერმინის სახით მითითებულ სიტყვას, ფრაზას ან აბრევიატურასა და წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დანარჩენ ტექსტში, დანართსა თუ ცხრილში მითითებულ ტერმინს, ფრაზას ან აბრევიატურას შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, 1.1 *(განმარტებები)* მუხლით განსაზღვრული მნიშვნელობა იქნება უპირატესი, თუ „ხელშეკრულების“ კონტექსტი სხვაგვარად არ მოითხოვს;

1.2.11 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ძირითად ტექსტსა და მის დანართებს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, პირველ რიგში, „მხარეები“ შეეცდებიან კონფლიქტის მოგვარებას „ხელშეკრულების“ მთლიანობაში აღქმის გზით და უპირატესი იქნება ის პუნქტი, რომელიც უფრო კონკრეტულია. თუ კონფლიქტი გრძელდება მიუხედავად „მხარეების“ კეთილსინდისიერი მცდელობისა, უპირატესობით ისარგებლებს ამ „ხელშეკრულების“ ძირითადი ტექსტის დანაწესი;

1.2.12 წინამდებარე „ხელშეკრულებაში“ მუხლების სათაურები გამოიყენება მხოლოდ მოხერხებულობის და მითითების მიზნით და არ უნდა იქონიოს გავლენა „ხელშეკრულების“ განმარტებაზე; და

1.2.13 მითითება „კომპანიასა“ და ნებისმიერ სხვა „პირზე“ ასევე განიმარტება იმგვარად, რომ მოიცავს მათ სამართალმემკვიდრეებს და უფლებამონაცვლეებს.

2. განცხადებები და გარანტიები

2.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ვადის საწყისი თარიღიდან „ხელშეკრულების“ მოქმედების განმავლობაში, თითოეული მხარე - „მთავრობა“, „ფონდი“, „ნამახვანი“, „ესკო“ და „სსე“ - უზრუნველყოფს დანართი #6-ის 1-ლი ნაწილით *(„განცხადებები და გარანტიები“)* გათვალისწინებული განცხადებებისა და გარანტიების შესრულებას.

2.2. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ვადის საწყისი თარიღიდან „ხელშეკრულების“ მოქმედების განმავლობაში, „კომპანია“ უზრუნველყოფს დანართი #6-ის მე-2 ნაწილით *(„განცხადებები და გარანტიები“)* გათვალისწინებული განცხადებებისა და გარანტიების შესრულებას.

3. „ხელშეკრულების“ საგანი

3.1. „კომპანიის“ ვალდებულებები

3.1.1. „კომპანია“ ვალდებულია უზრუნველყოს „პროექტის“ განხორციელება, რაც მოიცავს „პროექტის“ „დეტალურ დიზაინს“, დაფინანსებას, მშენებლობას, გამოცდას, ექსპლოატაციაში მიღებას, (და მხოლოდ „სადგურებთან“ დაკავშირებით) ფლობას, ოპერირებისა და მოვლას „საქართველოს კანონმდებლობისა“ და წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად. „კომპანია“ უფლებამოსილია, თუმცა არ არის ვალდებული, „სადგურების“ მშენებლობა განახორციელოს ეტაპობრივად, დანართი #3-ით

(„ეტაპების ცხრილი") გათვალისწინებული თარიღების გადავადების გარეშე.

3.1.2. „კომპანიის" ძირითად მიზანს წარმოადგენს „პროექტის" განხორციელება. აღნიშნული მიზნის ნებისმიერ ცვლილებამდე „კომპანიამ" უნდა მოიპოვოს „მთავრობის" წინასწარი წერილობითი თანხმობა.

3.1.3. „კომპანია" ვალდებულია „პროექტი" განახორციელოს საკუთარი ხარჯებით ან „კომპანიის" მიერ მოპოვებული დაფინანსების გამოყენებით.

3.1.4. „კომპანია" ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით ან „კომპანიის" მიერ მოპოვებული დაფინანსების გამოყენებით უზრუნველყოს საჭირო „ნებართვების" მოპოვება, შენარჩუნება და განახლება ნებისმიერ დროს.

3.1.5. „მშენებლობის ეტაპის" მიმდინარეობისას, ფისკალური წლის დასრულებიდან სამი (3) თვის ვადაში, „კომპანია" „მთავრობას" წარუდგენს წლიურ ანგარიშს, რომელიც უნდა მოიცავდეს გასული წლის განმავლობაში „პროექტში" ჩადებული ინვესტიციების დაანგარიშებას.

3.1.6. „სადგურების" „გადაცემის სისტემასთან" მიერთების მიზნით, „კომპანიამ", „საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის" მიერ დადგენილი ფორმით, უნდა მიმართოს „სსე"-ს განცხადებით (მიერთების შესაბამისი საფასურ(ებ)ის გადახდის ჩათვლით) და უნდა აკმაყოფილებდეს „ქსელთან მიერთების ხელშეკრულების" ხელმოწერისა და განხორციელებისათვის „ქსელის წესებით" გათვალისწინებულ მოთხოვნებს. ასეთი შესაბამისობის შემთხვევაში, „სსე" უზრუნველყოფს მიერთებას და „კომპანიასთან" აფორმებს „ქსელთან მიერთების ხელშეკრულებას".

3.2. მთავრობის ვალდებულებები

3.2.1. „მთავრობა" ვალდებულია, „საქართველოს კანონმდებლობის" შესაბამისად, ხელი შეუწყოს „კომპანიას" პროექტის განხორციელებაში, „კომპანიის", მისი კონტრაქტორების და ქვეკონტრაქტორების მიერ „ნებართვებთან" დაკავშირებული დოკუმენტების და პროექტის განხორციელებისათვის საჭირო ინფორმაციის მიღების ხელშეწყობის ჩათვლით. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანიამ" და/ან მისმა კონტრაქტორებმა და/ან ქვეკონტრაქტორებმა დროულად და სწორად მოითხოვეს „ნებართვები", თუმცა „საჯარო დაწესებულება" არღვევს „საქართველოს კანონმდებლობის" შესაბამისად დადგენილ ვადებს და არ გასცემს „ნებართვებს" (ასევე, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს დაქვემდებარებაში არსებული სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს მიერ „ექსპლოატაციაში მიღების აქტის" გაცემასთან, „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების" „დისპეტჩერთან" რეგისტრაციასთან დაკავშირებით, ან ამ ხელშეკრულების შესაბამისად თითოეული „სადგურის" „დასრულების თარიღის" და ყველა „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებების" შესაბამისად „კომერციული

ოპერირების თარიღის“ მიღწევისათვის განსახორციელებელ ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ყველა შემთხვევაში „კომპანიის“ მიერ სწორი და დროული მიმართვიდან თოთხმეტი (14) დღის განმავლობაში), ასეთი ქმედება ჩაითვლება „გაგრელების შემთხვევად“ და/ან „კომპენსირებად შემთხვევად“, შესაბამისი შემთხვევის გათვალისწინებით.

3.2.2. „მთავრობა“ თავისი კომპეტენციისა ფარგლებში და „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად, „კომპანიას“ „ვადის“ განმავლობაში ანიჭებს უფლებამოსილებას:

(a) ექსკლუზიურად განახორციელოს „პროექტი“;

(b) გამოიყენოს, აითვისოს, მიმართოს და გაათავისუფლოს წყალი მდინარე რიონიდან და მისი შენაკადებიდან და მდინარე ცხენისწყლიდან, რაც საჭიროა „კომპანიისთვის“ „პროექტის“ „საორიენტაციო მაქსიმალური სიმძლავრის“ დაგეგმილ დონეზე ოპერირების მიზნებისთვის 3.2.13 მუხლის *(მდინარის აუზის დაცვა)* და „წყალსაცავის გაიდლაინების“ შესაბამისად;

(c) განახორციელოს თითოეული „სადგურის“ მიერ წარმოებული ელექტრო ენერგიის მთლიანი მოცულობის და ელექტრო სიმძლავრის ექსპორტი ნებისმიერ დროს (გარდა შესაბამისი „PPA პერიოდისა“) იმის გათვალისწინებით, რომ ასეთი „სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღიდან“ პირველი თხუთმეტი (15) წლის შემდეგ „კომპანიას“ ექნება უფლება ნებისმიერ დროს განახორციელოს ასეთი „სადგურის“ მეიერ წარმოებული სრული მოცულობის ელექტრო ენერგია და ელექტრო სიმძლავრის ექსპორტი;

(d) ექსკლუზიურად გამოიყენოს ნებისმიერი „სადგურის“ მიერ წარმოებული „გარემოსდაცვითი მახასიათებლები“, შემცირებული ემისიის სერთიფიკატის ჩათვლით,

და „კომპანია“ ვალდებულია გამოიყენოს ასეთი უფლებები წინამდებარე ხელშეკრულებისა და „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად.

3.2.3. „მთავრობა“ ვალდებულია ხელო შეუწყოს „კომპანიის“ მიერ სხვადასხვა უწყებებში დაბალ ემისიური (სუფთა) განვითარების მექანიზმებთან დაკავშირებით შესაძლო განცხადებების მსვლელობას, იმის გათვალისწინებით, რომ „მთავრობა“ არ იქნება პასუხისმგებელი, თუ მისი ბრალეულობის გარეშე ვერ შეძლო „კომპანიამ“ ასეთის მიღება;

3.2.4. „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად, „მთავრობამ“ უნდა გაათავისუფლოს „კომპანია“ კარიერებიდან მასალის და/ან მშენებლობის წარმოებასთან დაკავშირებული სხვა ბუნებრივი წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის მიღების ვალდებულებისგან. ასევე, „მთავრობა“ ვალდებულია ხელი შეუწყოს „კომპანიას“ და უზრუნველყოს, რომ „კომპანიის“ მიერ განცხადების შეტანიდან ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში „შესაბამისი საჯარო

დაწესებულება“ მიმართავს „მთავრობას“ შესაბამისი შუამდგომლობით. გათავისუფლება ძალაში იქნება „საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად“ განსაზღვრული მაქსიმალური ვადის განმავლობაში.

3.2.5. ხის მოჭრისა და დასაწყობების უფლება

„საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად „მთავრობა“ დახმარებას გაუწევს „კომპანიას“ მთავრობასთან და შესაბამის „სახარო დაწესებულებებთან“ შეხვედრის ორგანიზებაში. ამგვარი შეხვედრის მიზანი იქნება კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით მოხდეს „პროექტის“ განხორციელების მიზნით მოჭრილი ხე-ტყის დასაწყობებისთვის საჭირო ტერიტორიის გამოყოფაზე შეთანხმება, რომელიც პრაქტიკული შესაძლებლობის ფარგლებში ყველაზე ახლოს იქნება „სამშენებლო მოედანთან“.

3.2.6. მიწასთან დაკავშირებით არსებული უფლებები

(a) „კომპანიის“ მიერ საჭიროებისამებრ პერიოდულად წარდგენილი დეტალური განმარტების (შეიფ ფაილის სახით) მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში „მთავრობა“ ვალდებულია „სახელმწიფოს“ საკუთრებაში დაარეგისტრიროს „სადგურების“ მშენებლობისა და ოპერირებისთვის და „გზებისთვის“ საჭირო ყველა „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა“.

(b) „კომპანიის“ მიერ განცხადების წარდგენიდან ორმოცდახუთი (45) დღის განმავლობაში „მთავრობა“ ვალდებულია დანართ 9-ში (მიწის გადაცემის ხელშეკრულების მოდელი) განსაზღვრული „მიწის გადაცემის ხელშეკრულების“ საფუძველზე „კომპანიას“ საკუთრებაში გადასცეს „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა“, რომლის ფუნქციური დანიშნულება იქნება არა-სასოფლო სამეურნეო.

(c) „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების „კომპანიის“ საკუთრებაში გადაცემის შემთხვევაში, „კომპანიის“ შესაბამისი განცხადების მიღებიდან სამოცდათხუთმეტი (75) დღის განმავლობაში ასეთი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების ფუნქციური დანიშნულება შეიცვლება არა-სასოფლო სამეურნეო დანიშნულებით და განხორციელდება მათი „კომპანიის“ საკუთრებაში გადასვლა. სადაც რეგისტრაცია განხორციელებულია სრულად ხელმოწერილი „სამმხრივი ხელშეკრულების“ საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა თუ რეგისტრაცია შეჩერებულია სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე, „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ საკუთრების უფლება „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაუცემადი მიწაზე“ „სახელმწიფოს“ გადაეცემა შესაბამისი სარეგისტრაციო განცხადების შეტანიდან, რომელსაც თან უნდა ახლდეს შესაბამისი დანართები, მაქსიმუმ ათი (10) დღის ვადაში, რის შემდეგაც „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ეს მიწა გადაეცემა „კომპანიას“ სამოცდათხუთმეტი (75) დღის განმავლობაში.

(d) საჭიროებიდან გამომდინარე, „კომპანიის“ (b) და (c) პუნქტებში მითითებული განცხადება უნდა მოიცავდეს (i) დანართი 7-ის *(სამმხრივი ხელშეკრულების ფორმა)* შესაბამის „სამმხრივ ხელშეკრულებას“ (რის შესაბამისადაც გადაცემულია „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაუცემადი მიწა“ და აღნიშნულთან დაკავშირებით „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ მისი შესაბამისი უფლებამოსილებით აღჭურვილი წარმომადგენელი ხელს მოაწერს „სამმხრივ ხელშეკრულებას“ „კომპანიის“ მხრიდან შესაბამისი მოთხოვნიდან სამი (3) დღის განმავლობაში); ან (ii) „მიწის ფლობის შეწყვეტისა და კომპენსაციის ხელშეკრულებას“, რომელის შესაბამისადაც მიწით მოსარგებლეები შეწყვეტენ შესაბამისი მიწით სარგებლობას „კომპანიის“ მიერ კომპენსაციის გადახდის სანაცვლოდ, რომელიც ხელმოწერილი უნდა იყოს მიწით მოსარგებლესა და „კომპანიის“ მიერ, რომელის შესაბამისად საკუთრებაში გადავა მიწის ნაკვეთები კვალიფიკაციით მიწით მოსარგებლეების მიერ დაკავებული „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა“.

(e) იმ შემთხვევაში, თუ მიწის ზემოთ (ა)-(დ) პარაგრაფებში განსაზღვრული ფორმით გადაცემა შეუძლებელი იქნება „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად, „მთავრობა“ „კომპანიას“ გადასცემს „აღნაგობის“ უფლებას დანართი 10-ის *(აღნაგობის ხელშეკრულების მოდელი)* შესაბამისად განსაზღვრული ფორმით ყველა „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ მიწაზე“ და „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაუცემად მიწაზე“, რაც საჭიროა „სადგურის“ მშენებლობისა და ოპერირებისათვის, იმავე პროცედურებისა და ვადების გათვალისწინებით რაც განსაზღვრულია ზემოთ მოცემულ (a), (b), (c) და (d) პუნქტებში.

(f) „მთავრობა“ ვალდებულია „კომპანიას“ საკუთრებაში გადასცეს ნებისმერი მესამე პირების მოთხოვნებისგან თავისუფალი „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა“ და ზემოაღნიშნული „აღნაგობა“, რომელიც მითითებულია ზემოთ პარაგრაფ (b)-ში და (e)-ში, თითოეული მიწის ნაკვეთი ერთ (1) ლარად.

(g) „გზების“ მშენებლობისთვისა და ოპერირებისთვის საჭირო „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწა“ უნდა დარეგისტრირდეს „სახელმწიფოს“ საკუთრებაში, აქ განსაზღვრული ძირითადი პირობების გათვალისწინებით, თუმცა არ უნდა იქნეს „კომპანიაზე“ გადაცემული. სანაცვლოდ, „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ „კომპანია“ თითოეულ მიწის ნაკვეთზე ერთი (1) ლარის სანაცვლოდ მიიღებს „პროექტის“ განხორციელებისთვის საჭირო ყველა უფლებას ამ მიწებთან დაკავშირებით, თავისუფალს ნებისმიერ მესამე პირების მოთხოვნებისგან, ასევე მიწის ნაკვეთებთან სრულ დაშვებას. „მთავრობა“ აცნობიერებს და თანახმაა, რომ „კომპანია“ არ იქნება ვალდებული გადაიხადოს „გზებთან“ ან ამ „გზების“ მშენებლობისა და ოპერირებისათვის მიღებულ „მიწაზე დაკავშირებულ უფლებებთან“ დაკავშირებული გადასახადები, ქონების გადასახადის ჩათვლით.

(h) „მხარეები“ ვალდებულნი არიან დაიცვან დანართი 5-ში (მიწასთან დაკავშირებით არსებული უფლებები *(დამატებითი პირობები)*) განსაზღვრული დებულებები.

3.2.7. ნასყიდობის ხელშეკრულება

(a) „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შესაბამისად „კომპანია“ ვალდებულია „წამახვანის“ აქტივების შეძენის მიზნით გადაიხადოს „ნასყიდობის ფასი“ და „წამახვანი“ ვალდებულია თავისი აქტივები გადასცეს „კომპანიას“. „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად, მისი ძალაში შესვლისთანავე („ნასყიდობის ძალაში შესვლის თარიღი“) GEDF და „წამახვანი“ გავლენ ამ ხელშეკრულებიდან (შესაბამისად გათავისუფლდებიან ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმერი უფლებებსა და ვალდებულებებისაგან). GEDF ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ყველა სხვა მხარეს „ნასყიდობის ძალაში შესვლის თარიღის“ დადგომა. „ნასყიდობის ძალაში შესვლის თარიღის“ შემდეგ, GEDF და „წამახვანი“ ვალდებულნი დარჩებიან შეასრულონ მხოლოდ „ნასყიდობის ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული პირობები, იმის გათვალისწინებით, რომ ეს 3.2.7(a) (*ნასყიდობის ხელშეკრულება*) მუხლი არ შეზღუდავს „კომპანიის“ ამ ხელშეკრულების შესაბამისად ნებისმიერი მოთხოვნის უფლებაზე („კომპენსირებადი შემთხვევის“, „გაგრელების შემთხვევის“ და/ან „მთავრობის დეფოლტის შემთხვევის“ შესაბამისად წარმოშობილი მოთხოვნის ჩათვლით) და რომელიც ეხება GEDF-ს და/ან „წამახვანს“ „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ საგნიდან გამომდინარე მიუხედავად იმისა გასული არიან თუ არა GEDF და „წამახვანი“ ხელშეკრულებიდან.

(b) „კომპანიის“ მიერ „წამახვანის“ აქტივების შეძენის შემდეგ, „მთავრობა“ უზრუნველყოფს, არსებული მიწასთან დაკავშირებული ხელშეკრულებების განახლებას დანართი 9-ში (*მიწის გადაცემის ხელშეკრულების ნიმუში*) და დანართი 10-ში (*აღნაგობის ხელშეკრულების ნიმუში*) წარმოდგენილი ხელშეკრულებების ნიმუსების შესაბამისად.

(c) „კომპანიის“ მიერ „წამახვანის“ აქტივების შეძენასთან დაკავშირებით, „მთავრობა“ უზრუნველყოფს, რომ „პროექტთან“ დაკავშირებით „წამახვანის“ საკუთრებაში არსებული ყველა „ნებართვა“ (არსებული „მშენებლობის ნებართვების“ და „გარემოსდაცვითი ნებართვების“ ჩათვლით) „კომპანიის“ მიერ კომპეტენტურ „საჯარო დაწესებულებაში“ შესაბამისი განცხადების შეტანიდან არაუგვიანეს ოცდაათი (30) დღისა გადაეცემა „კომპანიას“.

(d) „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ (i) „თავდაპირველი მემორანდუმიდან“ გამომდინარე უფლებები და ვალდებულებები, და (ii) „წამახვანის“ მიერ „მთავრობისგან“ მოპოვებული ეკოლოგიური ექსპერტიზის ანგარიშები „კომპანიას“ გადაეცემა „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შესაბამისად.

3.2.8. საპროექტო ხელშეკრულებები

(a) „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა „საპროექტო ხელშეკრულების“ მომზადების დასრულებიდან თოთხმეტი (14) „სამუშაო დღის“ განმავლობაში, ყველა „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ გახდება შესაბამისი „საპროექტო ხელშეკრულებების“ მხარე (და ხელს მოაწერს „დამფინანსებელი მხარის“ მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ ცვლილებას („კომპანიის“ ბალანსზე მიბმული დაფინანსების (project financing) საქართველოში არსებული პრაქტიკის შესაბამისად) მასთან შეთანხმებული ფორმით)

(b) გარდა იმ ხელშეკრულებებისა, სადაც „მთავრობა“ არის მხარე, „კომპანია“ ვალდებულია „მთავრობას“ წარუდგინოს მის მიერ დამოწმებული ყველა „საპროექტო ხელშეკრულების“ ზუსტი ასლი რომლის მხარეც არის „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ და ასეთი „საპროექტო ხელშეკრულებების“ ყველა ცვლილება ასეთი ხელშეკრულების ან ცვლილების გაფორმებიდან თოთხმეტი (14) „სამუშაო დღის“ ვადაში.

(c) „დაფინანსების მოპოვებამდე“ „კომპანია“ ვალდებულია „მთავრობას“ წარუდგინოს „პროექტთან“ დაკავშირებით დასანერგი სადაზღვევო გეგმა.

3.2.9. შესაბამისი საჯარო დაწესებულების ვალდებულებები

(a) „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ შეასრულებს მის მიერ „საპროექტო ხელშეკრულების“ შესაბამისად ნაკისრი ვალდებულებების (თანხის გადახდის ვალდებულებების ჩათვლით) შესრულებას ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად. 3.2.10 მუხლში *(შესყიდვის მოთხოვნა)* განსაზღვრული დებულებების შეზღუდვის გარეშე, „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება „კომპანიის“ მიერ წინასწარ ფორმალური პროცედურების ან მისი სხვა უფლებების და მოთხოვნების აღსრულების დაწყების გარეშე „შესაბამისი საჯარო დაწესებულების“ წინააღმდეგ.

(b) თუ დროის რომელიმე მონაკვეთში „მთავრობა“ აღარ იქნება „შესაბამისი საჯარო დაწესებულების“ მაკონტროლებელი:

(i) „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ასეთი „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ დარჩება ვალდებული შეასრულოს ამ ხელშეკრულების და ნებისმიერ სხვა „საპროექტო ხელშეკრულების“ პირობები რომლის მხარესაც წარმოადგენს „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“.

(ii) ასეთი „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ ამ ხელშეკრულების პირობებისა და მუხლების შესაბამისად დარჩება როგორც „შესაბამისი

საჯარო დაწესებულება“, და დებულებები, რომელიც შეეხება „შესაბამის საჯარო დაწესებულებას“, „ესკოს“ (ქვემოთ მოცემული (c) პუნქტის გათვალისწინებით) და „დისპეტჩერს“ დარჩება ძალაში.

(c) „PPA პერიოდის“ გასვლის შემდეგ ეს 3.2.9 *(შესაბამისი საჯარო დაწესებულების ვალდებულებები)*, 3.2.10 *(შესყიდვის მოთხოვნა)* და 3.2.11 მუხლები *(შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა)* შეწყვეტენ მოქმედებას „ესკოს“ მიმართ (თუმცა ძალაში დარჩებიან „დისპეტჩერის“ და სხვა „შესაბამისი საჯარო დაწესებულების“ მიმართ).

3.2.10. შესყიდვის მოთხოვნა

(a) იმ შემთხვევაში, თუ „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ მე-7 მუხლის (დაკისრებული თანხები, ხარჯები და სახდელები) ან/და ამ ხელშეკრულების 3.2.12 *(დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები და გადაცემის სისტემა)* ან 4.3.2 *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია)* მუხლების შესაბამისად „ესკო“ ან „დისპეტჩერი“ დაარღვევენ ნებისმიერი ინვოისის დროულად გადახდის ვალდებულებას:

(i) „კომპანია“ უფლებამოსილია 3.2.11 მუხლის *(შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა)* შესაბამისად, „შესყიდვის მოთხოვნა“ მიაწოდოს „მთავრობას“ (შესაბამისად, „დისპეტჩერისა“ და „ესკოს“ ასეთი მოთხოვნის წერილის ასლის მიწოდებით) ყველა ასეთი ინვოისის შესყიდვასა და გადაცემასთან დაკავშირებით; და

(ii) „მთავრობა“ ვალდებულია 3.2.10 მუხლის *(შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა)* შესაბამისად, შეისყიდოს და მიიღოს „შესყიდვის მოთხოვნაში“ მითითებული ყველა „შესაბამისი ინვოისიდან“ გამომდინარე უფლებები, 3.2.11 (a) მუხლში *(შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა)* მითითებული თანხის „კომპანიის“ სასარგებლოდ გადახდის გზით.

(b) „შესაბამის ინვოისთან“ დაკავშირებული „შესყიდვის მოთხოვნასთან“ ერთად „კომპანია“ ვალდებულია „მთავრობას“ წარუდგინოს ყველა „შესაბამისი ინვოისის“ ასლი, რასთან დაკავშირებითაც ხდება „შესყიდვის მოთხოვნის“ გაგზავნა.

3.2.11 შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა

(a) „შესყიდვის მოთხოვნის“ გაგზავნიდან ათი (10) "სამუშაო დღის“ განმავლობაში („მთავრობის მიერ ინვოისიდან გამომდინარე უფლებების შესყიდვის დღე“), „მთავრობა“ ვალდებულია „კომპანიას“ გადაუხადოს „შესყიდვის მოთხოვნაში“ მითითებული ჯამური თანხა.

(b) ხელშეკრულების 11.7 *(გადახდები)* და 11.8 *(გადახდები)* მუხლების შეზღუდვის გარეშე, მოთხოვნიდან ხუთი (5) დღის განმავლობაში „მთავრობა“ ვალდებულია გადაიხადოს ნებისმერი სარგებელი, ხარჯი, საფასური, გადასახადი ან სხვა თანხა რასთან დაკავშირებითაც ის პასუხისმგებელია „შესყიდვის მოთხოვნაში“ მითითებული თანხიდან გამომდინარე.

(c) 3.2.11 (a) მუხლის *(შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა)* შესაბამისად განსაზღვრული თანხის სრულად მიღების შემდეგ, „კომპანია“ ვალდებულია „მთავრობას“ მიყიდოს და გადასცეს „შესაბამისი ინვოისიდან“ გამომდინარე „კომპანიის“ ყველა უფლება, საკუთრება და ინტერესი, რასაც აღიარებენ და ეთანხმებიან „ესკო“ და „დისპეტჩერი“ (ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში).

(d) „შესაბამისი ინვოისის“ შესყიდვიდან გამომდინარე შესყიდული და მიღებული საკრედიტო უფლებები უნდა იყოს:

(i) „მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულების“ ფორმით (და არ არის საჭირო ნებისმიერ სხვა სახის შეტყობინების „ესკოსთვის“ ან/და „დისპეტჩერისთვის“ ან/და ნებისმიერი სხვა პირისთვის გაგზავნა) შესრულებული;

(ii) შეუქცევადი პროცესი.

(e) წინამდებარე 3.2.11 მუხლში *(შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა)* განსაზღვრულ შესყიდვასა და გადაცემასთან დაკავშირებით „კომპანია“ არ იძლევა განცხადებებსა და გარანტიებს. წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე „კომპანია“ არ არის ვალდებული გამოისყიდოს ან დაიბრუნოს 3.2.11 მუხლის შესაბამისად გასხვისებული ან გადაცემული უფლებები და მოვალეობები ან დაეხმაროს „მთავრობას“ ამ ხელშეკრულებისა ან რომელიმე „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შესაბამისად განსაზღვრული ვალდებულებების რომელიმე პირის მიერ პირდაპირ ან არაპირდაპირ შეუსრულებლობის შედეგად მიღებული დანაკარგების აღმოფხვრაში.

(f) „მთავრობის“ მიერ „შესაბამისი ინვოისით“ განსაზღვრული თანხის გადახდა უნდა განხორციელდეს „ელექტროენერგიის შესყიდვის ხელშეკრულების“ მე-7 მუხლის *(დაკისრებული თანხები, ხარჯები და გადახდები)* და ამ ხელშეკრულების 3.2.10 *(შესყიდვის მოთხოვნა)* და 4.3.2 *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია)* მუხლების შესაბამისად. შესაბამისი „ელექტროენერგიის შესყიდვის ხელშეკრულების“ მე-7 მუხლი *(დაკისრებული თანხები, ხარჯები და გადახდები)* და ამ ხელშეკრულების მე-11 მუხლი (გადახდები) გამოიყენება სადავო ინვოისებთან მიმართებაში.

(g) „მთავრობა“ ვალდებულია „კომპანია“ გაათავისუფლოს პასუხისმგებლობისგან და შეინარჩუნოს ასეთი გათავისუფლება, ნებისმერი გადასახადისგან, რაც შეიძლება „კომპანიას“ დაეკისროს ამ ხელშეკრულების 3.2.11 მუხლში *(შესაგამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა)* განსაზღვრული უფლებების გადაცემისგან.

3.2.12 დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები და გადაცემის სისტემა

(a) დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების დასრულება

(i) პირველი „სადგურის“ „მშენებლობის დაწყების თარიღიდან“ ოცდაათი (30) თვის შემდეგ („**დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების დასრულების თარიღი**“), „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ „გადაცემის ლიცენზიანტი“ დააფინანსებს, დააპროექტებს, ააშენებს, დაამონტაჟებს, ჩაუტარებს ტესტირებას, გაუშვებს ექსპლოატაციაში, დააზღვევს და საკუთრებას შეინარჩუნებს გადამცემ ხაზებს "სადგურების" საქართველოს მაღალი ძაბვის სისტემასთან „მიწოდების პუნქტში“ მიერთების მიზნით ისეთი სიმძლავრის გადამცემი ხაზით, რაც საკმარისი იქნება ორივე სადგურის „საორიენტაციო მაქსიმალური სიმძლავრის“ ჯამური ოდენობის შეფერხების გარეშე გადასაცემად („**დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები**“).

(ii) „გადაცემის ლიცენზიანტი” ვალდებულია დროულად, და ნებისმიერ შემთხვევაში „კომპანიის“ მხრიდან წერილობით მოთხოვნიდან არაუგვიანეს თოთხმეტი (14) სამუშაო დღისა, მიაწოდოს „კომპანიას“ მის მიერ „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოებთან“ დაკავშირებით გონივრულად მოთხოვნილი ნებისმიერი შემდეგი ინფორმაცია:

(A) სამშენებლო სამუშაოების გეგმა და ვადები;

(B) სამშენებლო სამუშაოების პოტენციური დაგვიანება; და

(C) ნებისმერი ტექნიკური ინფორმაცია, რაც შეიძლება იყოს მოთხოვნილი „კომპანიის“ მხრიდან „სადგურების“ „დეტალური დიზაინის“ დასრულების ან განახლების მიზნით.

(iii) „კომპანია“ ვალდებულია დროულად, და ნებისმიერ შემთხვევაში „გადაცემის ლიცენზიანტის“ მხრიდან წერილობით მოთხოვნიდან არაუგვიანეს თოთხმეტი (14) სამუშაო დღისა, მიაწოდოს „გადაცემის ლიცენზიანტს“ შემდეგი ინფორმაცია „სადგურების "და „კომპანიის“ მხრიდან „მიწოდების პუნქტის“ მშენებლობასთან დაკავშირებით:

(A) სამშენებლო სამუშაოების გეგმა და ვადები;

(B) სამშენებლო სამუშაოების პოტენციური დაგვიანება;

(C) ნებისმერი ტექნიკური ინფორმაცია, რაც შეიძლება იყოს მოთხოვნილი „გადაცემის ლიცენზიანტის" მხრიდან „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების" დეტალური დიზაინის დასრულების მიზნით; და

(D) ქსელის წესების შესაბამისად „გადაცემის ლიცენზიანტის" მიერ მოთხოვნილი ნებისმიერი ინფორმაცია.

(iv) როდესაც დასრულდება „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები" ზედა (i) პუნქტის შესაბამისად, „მთავრობა" და „გადაცმის ლიცენზიანტი" „კომპანიას" გადასცემენ სერთიფიკატს იმასთან დაკავშირებით, რომ „გადაცემის სისტემას" შეუძლია „სადგურებიდან" მიიღოს ელექტროენერგია 4.3.2 მუხლის *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია)* შესაბამისად.

(v) გარდა იმ შემთხვევისა, თუ „კომპანია" პირდაპირ დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვალდებულებებს, იმ შემთხვევაში, თუ „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები" არ იქნება დასრულებული ან თუ „გადაცემის სისტემა" 4.3.2 მუხლის *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია)* შესაბამისად ვერ შეძლებს მიიღოს ელექტროენერგია, ნებისმიერ შემთხვევაში „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების დასრულების დაგეგმილ თარიღამდე", რაც გამოიწვევს „კომპანიის" მხრიდან „გადამცემი ხაზების" გამოყენების შეუძლებლობას როდესაც სხვაგვარად „კომპანია" შეძლებდა მათ გამოყენებას ან ის გამოიწვევს, ან სავარაუდოდ გამოიწვევს „სადგურის" ექსპლოატაციაში მიღების გადავადებას ან „სადგურის" „დასრულების თარიღის" გადაწევას „დასრულების დაგეგმილი თარიღზე" გვიან:

(A) ასეთი შემთხვევა წარმოადგენს „გაგრძელების შემთხვევას", და

(B) „დისპეტჩერი" ქვემოთ მოცემული (vi) და (vii) პუნქტების შესაბამისად, ვალდებულია „კომპანიას" აუნაზღაუროს დაგვიანებით გამოწვეული ზიანი დაგვიანების ყოველ დღეზე „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის პირგასამტეხლოს განაკვეთის" ოდენობით, სანამ (i) პუნქტის შესაბამისად არ დასრულდება „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები".

(vi) ზემოხსენებულ (v) მუხლში განსაზღვრული ზიანის არსებობისას ყოველი თვის დასრულებიდან თხუთმეტი (15) დღის განმავლობაში, „კომპანია" ვალდებულია

„დისპეტჩერს“ და „მთავრობას“ წარუდგინოს დაგვიანებით გამოწვეული ზიანის ჯამური ოდენობის ინვოისი „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის პირგასამტეხლოს განაკვეთის“ ოდენობით, თანხის კალკულაციასთან ერთად, რომლის გადახდაზეც პასუხისმგებელია „დისპეტჩერი“.

(vii) „დისპეტჩერი“ ვალდებულია ზემოხსენებულ (vi) პუნქტში განსაზღვრული ინვოისი გადაიხადოს მისი მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში მე-11 მუხლის *(გადახდები)* შესაბამისად.

(viii) იმ შემთხვევაში, თუ „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები“ დასრულებულია და „გადამცემ ხაზს“ შეუძლია მიიღოს ხელშეკრულების 4.3.2 მუხლის *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია)* შესაბამისად განსაზღვრული ელექტროენერგია, ყველა შემთხვევაში „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების დასრულების დაგეგმილ თარიღამდე“, თუმცა რომელიმე „სადგური“ არ არის მზად ტესტირებისა და ექსპლოატაციისთვის „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების დასრულების თარიღისთვის“, და ასეთი დაგვიანება არ არის ამ ხელშეკრულების შესაბამისად საპატიო, „დისპეტჩერი“ უფლებამოსილია ქვემოთ მოცემული (ix) და (x) პუნქტების შესაბამისად „კომპანიისაგან“ მოითხოვოს დაგვიანებით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება ყოველდღიური ტარიფით, რომელიც უდრის 220კვ გადამცემ ხაზზე შესაბამისი საჯარო დაწესებულების მიერ დადგენილი გადაცემის ტარიფი გამრავლებული იმ თვეს (რომლის გამოანგარიშება მოხდება ყოველდღიურად) დაგეგმილი წარმოების დონეზე არსებულ დეფიციტზე, როგორც დაგეგმილი წარმოების დონე განსაზღვრულია „საშუალო ენერგიად“ „დეტალური დიზაინის“ ანგარიშში, სანამ შესაბამისი „სადგური“ არ იქნება მზად ტესტირებისა და ექსპლოატაციისათვის.

(ix) ზემოხსენებულ 3.2.12(a)(viii) მუხლში განსაზღვრული ზიანის არსებობისას ყოველი თვის დასრულებიდან თხუთმეტი (15) დღის განმავლობაში „დისპეტჩერი“ ვალდებულია „კომპანიას“ წარუდგინოს დაგვიანებით გამოწვეული ზიანის ჯამური ოდენობის ინვოისი, თანხის კალკულაციასთან ერთად, რომლის გადახდაზეც პასუხისმგებელია „კომპანია“.

(x) „კომპანია“ ვალდებულია ზემოხსენებულ (ix) პუნქტში განსაზღვრული ინვოისი გადაიხადოს მისი მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში მე-11 მუხლის *(გადახდები)* შესაბამისად.

(xi) ამ 3.2.12 მუხლის *(დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები და გადაცემის სისტემა)* მიზნებისთვის „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების“ ან/და „სადგურების“ დასრულება დამოწმებული უნდა იყოს „დამოუკიდებელი ინჟინერის“ მიერ.

(b) გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევა

(i) „მთავრობა“ ვალდებულია:

(A) უზრუნველყოს, რომ „გადაცემის სისტემაში“ „გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებულ შემთხვევას“ ან გადატვირთვას ადგილი არ ექნება, რამაც შეიძლება უარყოფითი გავლენა მოახდინოს რომელიმე „სადგურიდან“ ელექტროენერგიის წარმოებასა ან გადაცემაზე;

(B) „ქსელთან მიერთების ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე „კომპანიის“ ვალდებულებების (საჭიროების შემთხვევაში) შესრულების გათვალისწინებით, უზრუნველყოს “კომპანიის“ შეუზღუდავი უფლება „სადგურების“ ექსპლოატაციის დაწყებიდან ნებისმიერ დროს „გადაცემის სისტემაში“ გამოიყენოს საჭირო სიმძლავრე, თითოეული „სადგურის“ მიერ ნებისმიერ დროს წარმოებული ელექტროენერგიის „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ ოდენობით „გადაცემის სისტემაში“ გადაცემის უფლების ჩათვლით.

(C) გამოიყენოს ყველა ღონე, რათა 2022 წლის 1 იანვრამდე თურქეთის მიმართულებით გადამცემი სიმძლავრე გაიზარდოს 1,400 მეგავატამდე.

(ii) გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც „კომპანია“ პირდაპირ არღვევს ხელშეკრულებით ან/და „ქსელთან მიერთების ხელშეკრულებით“ განსაზღვრულ ვალდებულებებს, თუ „გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევის“ შედეგად „კომპანია“ ვერ ახორციელებს „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ წარმოებას და/ან „მიწოდების პუნქტში“ გადაცემას სრულად ან ნაწილობრივ (PPA პერიოდის განმავლობაში) ან „ესკო“ არის შეზღუდული მიიღოს „წარმოებული ენერგია“ როგორც ეს განსაზღვრულია „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ ან (ნებისმიერი შესაბამისი სხვა პერიოდის განმავლობაში) „კომპანია“ ვერ ახორციელებს „სადგურებიდან“ ელექტროენერგიის წარმოებას და წარმოებული „ელექტროენერგიის მყიდველზე“ მიწოდებას სრულად ან ნაწილობრივ შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულებების შესაბამისად:

(A) ასეთი შემთხვევა წარმოადგენს „გაგრძელების შემთხვევას“; და

(B) ქვემოთ მოცემული (iii) და (iv) პუნქტების შესაბამისად „დისპეტჩერი“ ვალდებულია გადაიხადოს თანხა რომელიც (x) (ნებისმიერი “PPA პერიოდის“ განმავლობაში) უნდა ყოფილიყო „ესკოს“ და „დისპეტჩერის“ მიერ გადახდილი 4.3.2 მუხლის *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია)* და „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შესაბამისად ისე, თითქოს „კომპანია“ ახორციელებდა „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ წარმოებას და „მიწოდების პუნქტში გადაცემას“ და „ესკო“ ახორციელებდა „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შესაბამისად „წარმოებული ენერგიის“ შესყიდვას და (y) („PPA პერიოდის“ გარდა ნებისმიერი სხვა პერიოდის განმავლობაში) წარმოადგენს „კომპანიის“ მიერ „გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევის“ შედეგად მიღებული „დანაკარგის“ სრულ ოდენობას, იმის გათვალისწინებით, რომ „დისპეტჩერის“ მიერ ამ 3.2.12(b)(ii) მუხლის *(გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევა)* შესაბამისად გადასახდელი ნებისმერი თანხა უნდა შემცირდეს იმ თანხის ოდენობით, რაც „დისპეტჩერმა“ უკვე გადაუხადა „კომპანიას“ ამ „გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევის“ შესაბამისად.

(iii) „კომპანია“ ვალდებულია ზემოხსენებული (ii) ქვეპუნქტის შესაბამისად გადასახდელი თანხის არსებობის პერიოდში, ყოველი თვის ბოლოდან თხუთმეტი (15) დღის განმავლობაში „დისპეტჩერს“ და „მთავრობას“ წარუდგინოს ინვოისი „დისპეტჩერის“ მიერ გადასახდელი თანხის ჯამური ოდენობით და შესაბამისი კალკულაციით.

(iv) „დისპეტჩერი“ ვალდებულია ზემოხსენებულ (iii) პუნქტში განსაზღვრული ინვოისი გადაიხადოს მისი მიღებიდან თხუთმეტი (15) დღის განმავლობაში.

(v) გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც „დისპეტჩერი“ გადაიხდის ზემოხსენებულ (iii) პუნქტში მითითებულ ინვოისში განსაზღვრულ თანხას სრულად, „მთავრობა“ ვალდებულია ასეთი თანხა გადაიხადოს ინვოისის მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში.

3.2.13 მდინარის აუზის დაცვა

(a) „მთავრობა“ ვალდებულია:

(i) უზრუნველყოს „კომპანიის“ ექსკლუზიური და შეუზღუდავი უფლება „სადგურებისთვის“ გამოიყენოს მდინარე რიონი და მისი შენაკადები ლაჯანურის გადინების მხრიდან კოორდინატებით (323,123.6 / 4,714,638.8) და ოფურჩხეთის ხიდის მხრიდან შემდეგი კოორდინატებით (311,729.7 / 4,692,196.7). ეს კოორდინატები მოცემულია WGS 84 / UTM zone 38N სისტემის შესაბამისად;

(ii) არ მისცეს, და უზრუნველყოს, რომ არც ერთი სხვა „საჯარო დაწესებულება“ არ გასცემს უფლებას გამოიყენოს, აითვისოს, მიმართოს და გაათავისუფლოს წყლის რესურსები „სამშენებლო მოედნის“ ზედა ნაკადში („წყლის გამოყენების უფლება“), სადაც ასეთი უფლების მინიჭებას შესაძლოა ჰქონდეს უარყოფითი ზეგავლენა (i) ყოველდღიური საშუალო, სეზონური ან წლიური დინების ან „სამშენებლო მოედანზე“ ხელმისაწვდომი წყლის მოცულობის დინებაზე ქვემოთ შემცირების ან „სადგურებისთვის“ დაგეგმილი მოცულობით ელექტროენერგიის გამომუშავებისთვის საჭირო მოცულობის შემცირების გზით, ან (ii) „პროექტის“ ოპერირებასა და მოვლაზე სხვაგვარად, და „მთავრობა“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ არც მას და არც სხვა „საჯარო დაწესებულებას“ არ აქვს ასეთი უფლება გაცემული ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტში;

(iii) იმოქმედებს ან განახორციელებს უმოქმედობას ისე, რომ შეამციროს „პროექტთან“ დაკავშირებულ წყლის ბასეინში წყლის ბუნებრივი დინება ან სხვაგვარად შეამციროს „კომპანიის“ უფლება გამოიყენოს „პროექტთან“ დაკავშირებული წყლის რესურსები და ზღვის დონიდან განთავსების სიმაღლე;

(iv) წყლის ბუნებრივი ხელმისაწვდომობის და არსებული გვირაბის დაგეგმილი სარემონტო სამუშაოების გათვალისწინებით (რომელიც უნდა წარიმართოს „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის“ შესაბამისად), უზრუნველყოს, რომ წყალი მიწოდებული იქნება ცხენისწყალის მდინარიდან ნამახვანის კასკადისთვის ბუნებრივი დინებით ზემოაღნიშნული გვირაბის მეშვეობით, რომელიც წარმოადგენს ლაჯანურის ჰიდროელექტროსადგურის ნაწილს

(v) აუნაზღაუროს „კომპანიას“ ნებისმიერი „დანაკარგი“, რაც შესაძლოა უკავშირდებოდეს „პროექტის“ დინების ქვემოთ ან ზემოთ წყლის ნაკადის ცვლილებასთან, ეროზიასთან დაკავშირებით ნებისმიერი მესამე პირის პრეტენზიას, თუ აღნიშნული „დანაკარგი“ პირდაპირ არ უკავშირდება „კომპანიის“ მიერ „BOO ხელშეკრულების“ პირობების დარღვევას ან მის გაუფრთხილებლობას.

(b) „მთავრობა“ და „კომპანია“ ვალდებულებას კისრულობენ, რომ კეთილსინდისიერად მოილაპარაკებენ იმ ზიანის შემცირების გეგმას, რაც შესაძლოა დადგეს „პროექტის“

დინების ქვემოთ, „კომპანიის“ მიერ რომელიმე „სადგურის“ თავისუფალ რეჟიმში ოპერირების შედეგად.

3.2.14 წვდომა ინფრასტრუქტურასთან

(a) „მთავრობა" ვალდებულია ყოველგვარი დაბრკოლებისა და შეფერხების გარეშე უზრუნველყოს „კომპანიისა“ და მისი კონტრაქტორების/ოპერატორების წვდომა „სამშენებლო მოედანთან“, ისევე როგორც ყველა არსებულ საერთაშორისო, მეორეხარისხოვან და ადგილობრივ გზებთან, ხიდებთან ან სხვა მსგავს ინფრასტრუქტურასთან („**არსებული ინფრასტრუქტურა**"), იმ პირობით, რომ „კომპანიისა“ და მისი კონტრაქტორების/ოპერატორების მიერ ამგვარი გამოყენების შედეგად დაზიანებული „არსებული ინფრასტრუქტურის“ დაუყოვნებლივ შეკეთების საფასურის გადახდის ვალდებულება, გარდა ბუნებრივი ცვეთის შემთხვევებისა, დაეკისრება „კომპანიას“. პირველი „მშენებლობის დაწყების თარიღამდე“ არანაკლებ ოცდაათი (30) დრით ადრე, „კომპანია“ და შესაბამისი „მთავრობის წარმომადგენლები“ უნდა შეხვდნენ და შეადგინონ ერთობლივი პროტოკოლი, რომელშიც გონივრულობის ფარგლებში დეტალურად იქნება გაწერილი „არსებული ინფრასტრუქტურის“ სტატუსი და მდგომარეობა ამ თარიღისთვის, ნებისმიერი ფუნდამენტებისა და დაფარული ტერიტორიების ჩათვლით.

(b) „კომპანიას“ უფლება აქვს თავისივე ხარჯებით ააშენოს ან/და შეინარჩუნოს ნებისმიერი ისეთი დროებითი ან მუდმივი ინფრასტრუქტურა, რომელიც აუცილებელია ან სასურველია თითოეული „სადგურის“ მშენებლობის ან/და ოპერირებისთვის და გზების მშენებლობისათვის, თუ ზემოაღნიშნული განხორციელდება „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად.

(c) გზის გადატანის დასრულებამდე (ნამახვანი-ალფანის გადასატანი მონაკვეთი 21+700.00-49+410.00 კმ.-ებს შორის), „კომპანიას“ განზრახული აქვს არსებული გზის მდგომარეობის გამოსწორება გზის საფარის (ტროტუარის გამოკლებით) გრანულირებული მასალით კორექტირების მეშვეობით, „ქვედა ნამახვანის“ კაშხალსა და „ზემო ნამახვანის“ კაშხალს შორის მონაკვეთზე, ისეთ ადგილებში, სადაც აღნიშნული აუცილებლად ჩაითვლება „კომპანიის“ მიერ. „კომპანია“ ასევე გამოიყენებს გონივრულ ძალისხმევას, რათა რეგულარულად შეამოწმოს საგზაო მდგომარეობა და ამოავსოს გზის საფარის ორმოები/დაზიანებები. პარალელურად, „მთავრობამ“ უნდა გამოასწოროს ან მოსთხოვოს შესაბამის „საჯარო დაწესებულებებს“ ნაკლოვანებების გამოსწორება ისეთ გზებზე, სადაც გზის სიგანე შემცირებულია მეწყერის ჩამოწოლის ან კლდეებიდან ქვების ვარდნის შედეგად. ამგვარი გამოსწორება უნდა აკმაყოფილებდეს ისეთ სტანდარტებს, რომლის დროსაც საავტომობილო გზის სიგანე იძლევა უსაფრთხო სატრანსპორტო მოძრაობისა და უსაფრთხოებიდან გამომდინარე, საჭიროების შესაბამისად, დროებითი ბარიერების ან მოაჯირების დამონტაჟების საშუალებას.

(d) „კომპანია“ უფლებამოსილია შეზღუდოს „კომპანიის“ ავტორიზებული პერსონალის შესაბამის ინფრასტრუქტურასთან დაშვება/მათ მიერ ასეთი ინფრასტრუქტურის გამოყენება უსაფრთხოებისა და წყლის დაგუბების პროცესის მართვის ინტერესებიდან გამომდინარე, გარდა საჯარო გზებისა და გავლის უფლებისა (იმის გათვალისწინებით, რომ „კომპანია“ უფლრებამოსილი იქნება შეზღუდოს გავლის უფლება „სამშენებლო სამუშაოების“ წარმოების მიზნით).

3.2.15 უცხოური ვალუტა

„მთავრობა“, იმის გათვალისწინებით, რომ „კომპანიამ“ სათანადოდ და დროულად მიმართა „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებული ნებისმიერი „ნებართვის“ მოსაპოვებლად, ვალდებულია:

(a) არ შეზღუდოს საქართველოს ფარგლებს გარეთ უცხოური ვალუტების ხელმისაწვდომობა, შეძენა, კონვერტაცია და ფულადი გზავნილების განხორციელება არსებული საბაზრო განაკვეთებით, „კომპანიის“ მიერ უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ვალებისა და ვალდებულებების გადახდის მიზნით, მათ შორის, „პარტნიორებისთვის“ დივიდენდების გადახდა, „დაფინანსების დოკუმენტებით“ გათვალისწინებული ფინანსური ვალდებულებების შესრულება, „კომპანიის“ ნებისმიერი ლიკვიდაციის ან კაპიტალის შემცირების შედეგად მიღებული ხარჯებისა და სხვა ნებისმიერი ფორმით კაპიტალის შესაბამის „პარტნიორებზე“ განაწილება, „პროექტის“ მშენებლობის, ექსპლოატაციისა და მოვლისთვის აუცილებელი ან სასურველი სათადარიგო ნაწილების, მასალების, აღჭურვილობისა და მომსახურების შეძენა;

(b) ნება დართოს „კომპანიას“ საქართველოს ფარგლებში ან მის ფარგლებს გარეთ გახსნას და იქონიოს საბანკო ანგარიშები და დეპოზიტზე განათავსოს „კომპანიის“ მიერ ელექტროენერგიის სიმძლავრისა და ენერგიის გაყიდვით, შესყიდვის გადახდებით ან სხვა ნებისმიერი რესურსით გამომუშავებული თანხები ქართულ ან უცხოურ ვალუტაში;

(c) უზრუნველყოს, რომ არ წარმოიშვას რაიმე შეზღუდვა „კომპანიის“ „პარტნიორებისა“ და „დამფინანსებელი მხარეების“, როგორც ბენეფიციარებისათვის, შესაძლებლობაზე აღასრულონ „კომპანიის“ უცხოურ ვალუტასთან ხელმისაწვდომობის, კონვერტაციის და ფულადი გზავნილების განხორციელების უფლებები, რომელიც დაკავშირებულია „კომპანიის“ ისეთ ვალდებულებებთან, როგორიცაა „პარტნიორებისთვის“ დივიდენდების გადახდა და კაპიტალის სხვაგვარი განაწილება, „დაფინანსების დოკუმენტებით“ გათვალისწინებული სხვა ფინანსური ვალდებულების შესრულება;

(d) ნება დართოს „კომპანიას“, რათა ამ უკანასკნელმა საზღვარგარეთ გადაიხადოს, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, სრულად ან ნაწილობრივ, უცხოურ ვალუტაში, ხელფასები, დახმარებები და უცხოელი თანამშრომლების მიერ მისაღები ნებისმიერი სხვა სარგებლები; და

(e) დარწმუნდეს, რომ „კომპანიასა“ და „პარტნიორებს“ უფლება აქვთ შეინარჩუნონ „სადგურებიდან“ გამომუშავებული მთელი მოგება „ვადის“ განმავლობაში.

3.2.16 გადასახადები

(a) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი სხვა დებულების შეზღუდვის გარეშე, „მთავრობა“ იღებს ვალდებულებას და თანახმაა, რომ „გადასახადებთან“ დაკავშირებით „კანონმდებლობის ცვლილებისას“, იმ შემთხვევაში, თუ სახეზეა (i) ნებისმიერი ახალი „გადასახადი“; (ii) „გადასახადების“ ნებისმიერი გაზრდილი განაკვეთი; (iii) „გადასახადებზე“ შეღავათების/დაქვითვის ნებისმიერი შემცირება; ან (iv) ნებისმიერი სხვა ისეთი „კანონმდებლობის ცვლილება“, რომელიც ზრდის „კომპანიისა“ ან ხვა „პროექტის მონაწილეთა“ საგადასახადო ტვირთს, „კომპანია“ და/ან ნებისმიერი ასეთი სხვა „პროექტის მონაწილე“ უფლებამოსილნი არიან მიიღონ კომპენსაცია 8.2 მუხლის საფუძველზე *(კომპენსირებადი შემთხვევები).*

(b) „კომპანიის“ მიერ სათანადოდ და დროულად მიმართვის შემთხვევაში, „მთავრობამ“ თავის მხრივ უნდა აიღოს ვალდებულება, რათა უზრუნველყოს საგადასახადო ვალდებულებებზე პასუხისმგებელი „საჯარო დაწესებულების“ მიერ „კომპანიისათვის“ საქონლისა და მომსახურების (მათ შორის, სამშენებლო მომსახურების ჩათვლით) მიწოდებასთან დაკავშირებული „დღგ“-ის დაუყოვნებლივ დაბრუნება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

(c) იმ შემთხვევაში, თუ საგადასახადო ვალდებულებებზე პასუხისმგებელი „საჯარო დაწესებულება“ არ უზრუნველყოფს „კომპანიისა“ ან სხვა „პროექტის მონაწილესათვის“ საქონლისა და მომსახურების (მათ შორის, სამშენებლო მომსახურების ჩათვლით) მიწოდებასთან დაკავშირებული „დღგ“-ის თანხის დაბრუნებას დაუყოვნებლივ, მაგრამ არა უგვიანეს ოცდაათი (30) დღისა „დღგ“-ის დაბრუნების შესახებ განაცხადის წარდგენის დღიდან, მაშინ „მთავრობის“ მხრიდან ასეთი შეუსრულებლობა ჩაითვლება „გაგრძელების შემთხვევად“ და/ან „კომპენსირებად შემთხვევად“, გარემოებების გათვალისწინებით.

3.2.17 სამუშაო ვიზები

საკუთარი უფლებამოსილების ფარგლებში და იმ პირობით, რომ „კომპანია“ სათანადოდ და დროულად მიმართავს „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებული ნებისმიერი „ნებართვის“ მოსაპოვებლად, „მთავრობა“ დაუყოვნებლივ მოუწოდებს შესაბამის „საჯარო დაწესებულებას“:

(a) თითოეული ეტაპისთვის - „წინასამშენებლო ეტაპისთვის“, „სამშენებლო ეტაპისთვის“ და „ოპერირების ეტაპისთვის“ (i) გასცეს სამუშაო ვიზები ან ბინადრობის ნებართვები „კომპანიის“ წარმომადგენლებზე, ხელმძღვანელ პირებზე და სხვა დასაქმებულებზე, მისი ნებისმიერი კლასის კონტრაქტორებზე ან „კომპანიის“ კონსულტანტებსა და მრჩევლებზე, „დამფინანსებელ მხარეებსა“ და მათ მრჩევლებზე, „პროექტთან“ დაკავშირებულ სხვა ტექნიკურ და მენეჯერულ პერსონალზე, მათი ჩამოყვანის/მიგრაციის მიზნით, და (ii) გასცეს ასეთი შრომითი ნებართვები ნებისმიერ ზემოაღნიშნულ პირზე, თითოეულ შემთხვევაში შესაბამისი რაოდენობითა და ვადით, როგორც ამას დროდადრო შეუზღუდავად მოითხოვს „კომპანია“ თავისი შეხედულებისამებრ; და

(b) შემდგომში, გასცეს არა-ტურისტული ვიზები და სამუშაო/ბინადრობის ნებართვები უცხო ქვეყნის მოქალაქე დასაქმებულებზე, „კომპანიის“ მიერ დროდადრო გაკეთებული მოთხოვნის საფუძველზე.

3.2.18 პირდაპირი ხელშეკრულება

„კომპანიის“ ან/და „დამფინანსებელი მხარის“ მიერ შეთავაზების შემთხვევაში, „მთავრობამ“ უნდა განიხილოს და გააფორმოს ერთი ან მეტი „პირდაპირი ხელშეკრულება“, რომელიც მისაღები იქნება „დამფინანსებელ მხარისთვის“, „კომპანიისთვის“, „მთავრობისა“ და სხვა შესაბამისი „საჯარო დაწესებულებისთვის“, რომელიც დაარეგულირებს „დამფინანსებელი მხარეების“ უფლებათა გადანაწილებას და ასახავს „პროექტის“ მსგავსი პროექტის დაფინანსების სხვა საბაზრო პირობებს *(„პირდაპირი ხელშეკრულებები“)*.

3.2.19 გამოუთხოვადი უფლებები

„მთავრობა“ აღიარებს და თანხმობას აცხადებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „კომპანიისთვის“ გადაცემული, „სადგურების“ ოპერირებასთან დაკავშირებული უფლებები, მათ შორის, 3.2.6 მუხლში *(„მიწასთან დაკავშირებული უფლებები“)* მითითებული უფლებები არის განსაზღვრული, გამოუთხოვადი ხასიათის და ძალაშია „ვადის“ განმავლობაში. გაგრძელებადი „ნებართვები“ გაგრძელდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2.20 უსაფრთხოება

ნებისმიერ დროს „ვადის“ განმავლობაში, „მთავრობა“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯით მიიღოს ზომები და იშუამდგომლოს შესაბამის „საჯარო დაწესებულებებთან“, რათა დროულად იქნას გარანტირებული „პროექტის“ სამშენებლო, მართვისა და სხვა ასპექტების უარყოფითი ზემოქმედებისგან დაცვა ყველა საფუძვლიანი და გონივრული ღონისძიებით, იმ მიზნით, რომ:

(a) დაიცვას და უზრუნველყოს „მიწასთან დაკავშირებული უფლებების“, “სამშენებლო მოედნის“, „სადგურების“, „გზების“, „გადამცემი სისტემისა“ და საქართველოს ტერიტორიაზე „პროექტში“ ჩართული ყველა პირის უსაფრთხოება; და

(b) უზრუნველყოს „მიწასთან დაკავშირებული უფლებების“, “სამშენებლო მოედნის“, „სადგურების“, „გზების“, „გადამცემი სისტემისა“ და საქართველოს ტერიტორიაზე „პროექტში“ ჩართული ყველა პირის დაცვა სამოქალაქო ომის, საბოტაჟის, ვანდალიზმის, ბლოკადის, რევოლუციის, აჯანყების, საპროტესტო აქციის, ამბოხების, სამოქალაქო არეულობის, ტერორიზმის, გატაცების, კომერციული გამოძალვის, ორგანიზებული დანაშაულის ან სხვა მსგავსი მოვლენების შედეგად გამოწვეული „დანაკარგებისგან“.

და „მთავრობის“ მიერ წინამდებარე დებულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ნებისმიერი შეუსრულებლობა წარმოადგენს „გაგრძელების შემთხვევას“ და/ან „კომპენსირებად შემთხვევას“, გარემოებების გათვალისწინებით.

3.2.21 ნახშირბადის კრედიტები

„მთავრობა“ ვალდებულია, გონივრულობის ფარგლებში, ყველანაირი დახმარება გაუწიოს „კომპანიას“ საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთვის (როგორც საქართველოს განსაზღვრულ საოპერაციო სააგენტოში) ან ნებისმიერი სხვა „საჯარო დაწესებულებებისთვის“ მიმართვის პროცესში, „კომპანიის“ მიერ კლიმატის ცვლილების შესახებ გაერთიანებული ერების ორგანიზაციის ჩარჩო კონვენციის კიოტოს ოქმის, პარიზის ხელშეკრულების ან ნებისმიერი მსგავსი მექანიზმისა და მემკვიდრე პროგრამის საფუძველზე „პროექტის“ ნახშირბადის კრედიტის პროექტად აღიარებასთან დაკავშირებით შესაბამისი წერილის მოპოვების მიზნით, ასევე „კომპანიის“ მიერ ემისიების სერტიფიცირებული შემცირებებით ან სხვა გარემოსდაცვითი კრედიტებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ვაჭრობასთან დაკავშირებით, რომელიც „კომპანიას“ მინიჭებული აქვს „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად „პროექტის“ ნახშირბადის კრედიტის პროექტად ან ნებისმიერ მემკვიდრე პროგრამად აღიარებით.

4. პროექტის ეტაპები

4.1. წინასამშენებლო ეტაპი

4.1.1. „კომპანია“ ვალდებულია, „მშენებლობის ძალაში შესვლის თარიღიდან“ არაუგვიანეს 18 (თვრამეტი) თვისა, როგორც აღნიშნული პერიოდი შესაძლოა გაგრძელდეს 4.2.5 მუხლის (*„დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო“*) ან 4.4 მუხლის (*„პირგასამტეხლო პროექტის სხვადასხვა ეტაპზე“*) შესაბამისად:

(a) 3.2.1 მუხლის („მთავრობის ვალდებულებები“) გათვალისწინებით, მოიპოვოს (და შესაბამისად, შეინარჩუნოს და საჭიროებისამებრ განაახლოს) „სამშენებლო სამუშაოებისთვის“ საჭირო ყველა „ნებართვა“ და მიაწოდოს ან უზრუნველყოს მათი დამოწმებული ასლების მიწოდება „მთავრობის წარმომადგენლისთვის“;

(b) მოიპოვოს ყველა „მიწასთან დაკავშირებული უფლებები“, იმ პირობით, რომ „მთავრობა“ შეასრულებს 3.2.5 მუხლით (*„მიწასთან დაკავშირებული უფლებები“*) და დანართი #5-ით (*„მიწასთან დაკავშირებული უფლებები“ დამატებითი პირობები*) ნაკისრ ვალდებულებებს, ხოლო „მთავრობის“ მიერ აღნიშნული ვალდებულებების სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევის შემთხვევები აღნიშნული განიხილება „გაგრძელების შემთხვევად“ და/ან „კომპენსირებად შემთხვევად“, გარემოებების გათვალისწინებით;

(c) „მთავრობის წარმომადგენელს“ წარუდგინოს ან უზრუნველყოს მისთვის „პროექტის“ „სამშენებლო ხელშეკრულებ(ებ)ის“ საბოლოო (კონკრეტული თარიღისთვის არსებული) პროექტების ან ხელმოწერილი ვერსიების წარდგენა; და

(d) „მთავრობის წარმომადგენელს“ წარუდგინოს „სესხის ხელშეკრულებების“ ხელმომწერი „დამფინანსებელი მხარეების“ მიერ გაცემული ორიგინალი სერთიფიკატები (ან მათი ექვივალენტური დოკუმენტები), რომლებიც დაადასტურებს „სესხის ხელშეკრულებების“ ხელმოწერას;

4.1.2. „წინასამშენებლო ეტაპის“ მიმდინარეობისას, „კომპანია“ ყოველ 3 (სამი) თვეში ერთხელ წარუდგენს „მთავრობას“ „პროექტის“ მიმდინარეობის მოკლე მიმოხილვას.

4.1.3. „მშენებლობის ძალაში შესვლის თარიღიდან“ შესაბამისი „სადგურის“ „წინასამშენებლო ეტაპის“ ბოლო დღის ჩათვლით, „კომპანია“ მიმართავს ყველა კომერციულად გონივრულ მცდელობას, რომ შესაბამის „სადგურებზე“ (და დაკავშირებულ „გზებზე“) დასაქმებულთა საშუალოდ სამოცდაათი პროცენტი (70%) იყოს საქართველოს მოქალაქე. აღნიშნული ვალდებულების შესრულება დროის ნებისმიერ მონაკვეთში დამოკიდებულია საკმარისი კვალიფიკაციის მქონე საქართველოს მოქალაქეების ხელმისაწვდომობაზე, რომლებიც იმუშავებენ იმ კომერციული პირობებით, რომლითაც უცხოელი მოქალაქეები იმუშავებდნენ.

4.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის თარიღიდან 8 (რვა) თვის განმავლობაში ვერ შეძლებს „მიწასთან დაკავშირებული უფლებების“ (იმ პირობით, რომ „კომპანია“ მიმართავს ყველა კომერციულად გონივრულ მცდელობას) და/ან „შეცვლილი ნებართვების“ მოპოვებას, 9.2.4 მუხლის (*ნაწილობრივი შეწყვეტა*) პირობების გათვალისწინებით, „კომპანია“ უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ „მთავრობისთვის“ ათი (10) სამუშაო დღით ადრე გაგზავნილი შეტყობინებით.

4.2. მშენებლობის ეტაპი

4.2.1. მშენებლობის ეტაპი

„მშენებლობის ეტაპი“ თითოეული „სადგურისთვის“ დაიწყება შესაბამის „მშენებლობის დაწყების თარიღზე“ ან ნებისმიერ სხვა დღეს, რომელიც განისაზღვრება 4.2.5 მუხლის (*„დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო“*) ან 4.4 მუხლის (*„პირგასამტეხლო პროექტის სხვადასხვა ეტაპზე“*) შესაბამისად.

4.2.2. დიზაინი და მშენებლობა

(a) „კომპანია“ ვალდებულია საკუთარი რისკითა და ხარჯით განახორციელოს „სადგურებთან“ დაკავშირებული დიზაინის სამუშაოები, შესყიდვები, მშენებლობა და გამოცდის ტექსტები, წინამდებარე „ხელშეკრულებისა“ და „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის“ გათვალისწინებით, მათ შორის:

(i) მოამზადოს „დეტალური დიზაინი“;

(ii) შეიმუშავოს „ეტაპების თარიღები“; და

(iii) განსაზღვროს ტექნიკური მახასიათებლები, რომლებიც გრაფიკის შესაბამისად „სამშენებლო სამუშაოების“ დაწყებამდე სამი (3) თვით ადრე წარედგინება „მთავრობის წარმომადგენელს“, რომელიც შეისწავლის და კომენტარების არსებობის შემთხვევაში (კომენტარები „კომპანიას“ უნდა წარედგინოს „მთავრობის წარმომადგენლის“ მიერ მახასიათებლების მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში), მოხდება აღნიშნული კომენტარების გათვალისწინება იმ შემთხვევაში თუ, „კომპანია“ გადაწყვეტს, რომ მათი გათვალისწინება ტექნიკურად და ეკონომიკურად შესაძლებელი და მიზანშეწონილია.

(b) „კომპანია“ უფლებამოსილია „პროექტის“ დიზაინისთვის გამოიყენოს საერთაშორისოდ აღიარებული საინჟინრო დიზაინის კოდები (მათ შორის ICOLD-ს).

(c) „კომპანია“ პასუხისმგებელია „სადგურების“ დიზაინის ნებისმიერ ხარვეზზე. „მთავრობის“ ან „მთავრობის წარმომადგენლის“ მიერ დიზაინთან, დიზაინის ნახაზებთან ან სპეციფიკაციებთან დაკავშირებით შენიშვნების წარუდგენლობა არ წარმოადგენს „მთავრობის“ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ რომელიმე უფლებაზე უარის თქმას ან „მთავრობის“ ან „მთავრობის წარმომადგენლის“ თანხმობას აღნიშნულ ხარვეზებთან დაკავშირებით, ისევე როგორც აღნიშნული არ ათავისუფლებს „კომპანიას“ წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და პასუხისმგებლობისგან.

(d) ზემოაღნიშნულზე დამატებით, „კომპანია“:

(i) თანხმდება, რომ „მთავრობის“ ან „მთავრობის წარმომადგენლის“ მიერ განხორციელებული „პროექტის“ დიზაინის შესწავლა და შემოწმება არ ათავისუფლებს მას წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებებისაგან და, რომ „მთავრობა“ და „მთავრობის წარმომადგენელი“ არ იღებს არანაირ პასუხისმგებლობას დიზაინის ხარისხზე, ინჟინერიაზე ან რომელიმე „სადგურის“ ან მისი რომელიმე ნაწილის მშენებლობაზე;

(ii) არცერთ შემთხვევაში არ გაწუცხადებს ან მიანიშნებს ნებისმიერ მესამე პირს, რომ „მთავრობა“ პასუხისმგებელია ნებისმიერი „სადგურის“ ან მისი რომელიმე ნაწილის ინჟინერიაზე ან სამშენებლო მდგრადობაზე; და

(iii) აცნობიერებს, რომ ის ერთპიროვნულად არის პასუხისმგებელი „სადგურების“ ან მათი თითოეული ნაწილის დიზაინის ტექნიკურ-ეკონომიკურ განხორციელებადობაზე, საოპერაციო შესაძლებლობებსა და საიმედოობაზე.

4.2.3. დაბრკოლებების შესახებ ანგარიში

იმ შემთხვევაში თუ, „კომპანიისგან“ დამოუკიდებელ მიზეზთა გამო წარმოიშვება დაბრკოლებები, რაც იწვევს (ან გამოიწვევს) „სამშენებლო სამუშაოების“ შესრულების ვადის ან „დასრულების დაგეგმილი თარიღის“ გადაცილებას, „კომპანია“ ვალდებულია მსგავსი გარემოებების დადგომიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში წარუდგინოს „მთავრობის წარმომადგენელს“ ანგარიში, რომელშიც მითითებული იქნება მიზეზები რაც იწვევს ან გამოიწვევს ვადის გადაცილებას და ზომები, რომელსაც მიმართავს „კომპანია“ „დასრულების დაგეგმილი თარიღისთვის“ „სამშენებლო სამუშაოების“ დასრულების ვადის გადაცილების თავიდან აცილების ან მინიმუმამდე შემცირების მიზნით. აღნიშნული მუხლი, არცერთ შემთხვევაში არ შეზღუდავს 4.2.5 მუხლით (*„დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო“*) ან 4.4

მუხლით (*„პირგასამტეხლო პროექტის სხვადასხვა ეტაპზე“*) „კომპანიისათვის“ მინიჭებულ უფლებას „დასრულების დაგეგმილი თარიღ(ებ)ის“ გაგრძელების შესახებ.

4.2.4. მშენებლობის მიმდინარეობის ანგარიში

შესაბამისი „მშენებლობის ეტაპის“ მიმდინარეობისას (შესაბამისი „სადგულის“ „საბოლოოდ დასრულების თარიღის“ დადგომამდე), შესაბამისი „მშენებლობის ეტაპის“ დაწყების შემდგომ ყოველი თვის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში, „კომპანია“ წარუდგენს „მთავრობას“ მშენებლობის მიმდინარეობის ანგარიშს, რომელშიც მითითებული იქნება (i) გასული თვეში დასრულებული ან მიმდინარე „სამშენებლო სამუშაოების“ ჩამონათვალი (გარდა იმ თვისა, რომელიც წინ უსწრებს შესაბამისი „მშენებლობის ეტაპის“ დაწყებას), (ii) „სამშენებლო სამუშაოების“ ჩამონათვალი, რომელთა დასრულებაც იგეგმება მიმდინარე თვეში, (iii) „სამშენებლო სამუშაოების“ დასრულების სავარაუდო ვადა, „დასრულების დაგეგმილი თარიღ(ებ)ის“ გათვალისწინებით, და (iv) ინფორმაცია ნებისმიერი იმ გარემოების ან შემთხვევის შესახებ, რამაც შესაძლოა გონივრულად გამოიწვიოს „დასრულების დაგეგმილი თარიღის“ ან „საბოლოოდ დასრულების დაგეგმილი თარიღის“ გადაცილება.

4.2.5. დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო

(a) „დასრულების დაგეგმილი თარიღი“, „საბოლოოდ დასრულების დაგეგმილი თარიღი“ ან სხვა „ეტაპების თარიღები“, რომლებიც მითითებულია 4.1 მუხლში (*„წინასამშენებლო ეტაპი“*), 4.2 მუხლში (*„მშენებლობის ეტაპი“*) და დანართი #3-ში (*„ეტაპების ცხრილი“*) ექვემდებარება გადავადებას ქვემოთ ჩამოთვლილი ნებისმიერი გარემოების დადგომის შემთხვევაში („გაგრძელების შემთხვევები“ და თითოეული ინდივიდუალურად „გაგრძელების შემთხვევა“), თუმცა, იმ პირობით, რომ მსგავსი გარემოებები იწვევს ვადაგადაცილებას და, რომ ვადების გადავადება მოხდება არანაკლებ იმ ვადით, რა ვადითაც მოხდა შესრულების დაყოვნება ქვემოთ მითითებული გარემოებების გამო. აღნიშნული გარემოებებია:

(i) „ფორს მაჟორის შემთხვევა“;

(ii) „კანონმდებლობაში“ განხორციელებული ცვლილებები;

(iii) „მთავრობის დეფოლტის შემთხვევა“ (როგორც ეს განმარტებულია 9.1.2 მუხლში (*„მთავრობის დეფოლტის შემთხვევები“*)). „ეტაპების თარიღები“ გაგრძელდება იმ ვადით, რაც საჭიროა „მთავრობის“ მიერ დარღვევის გამოსწორებისთვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), იმ შემთხვევაშიც კი,

თუკი დარღვევის გამოსწორება მოხდება გამოსწორებისთვის დადგენილი ვადის განმავლობაში;

(iv) რომელიმე „სახარო დაწესებულებას“ ან მისი წარმომადგენლის, მათ შორის „შესაბამისი სახარო დაწესებულების“ ან მისი წარმომადგენლის, რომლებიც არიან „საპროექტო ხელშეკრულებების“ მხარეები, მხრიდან უკანონო ქმედება, უმოქმედობა ან ვალდებულების (სრულად ან ნაწილობრივ) შეუსრულებლობა;

(v) „მთავრობის“ მხრიდან დეფოლტის, უკანონო ქმედების, უმოქმედობის ან ვალდებულებების სრულად თუ ნაწილობრივ შეუსრულებლობის ნებისმიერი სხვა შემთხვევა;

(vi) „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის შემდგომ „საქართველოს კანონმდებლობის“ მიღება, გამოქვეყნება, ძალაში შესვლა, გაუქმება ან განახლება (გარდა ისეთი განახლებისა, რომელიც ახდენს „საქართველოს კანონმდებლობის“ მხოლოდ კონსოლიდირებას ან კოდიფიცირებას), ცვლილება, გავრცელების, ინტერპრეტაციის ცვლილება ან მოდიფიცირება (მათ შორის „გადასახადებთან“ „ქსელის წესებთან“ ან „ბაზრის წესებთან“ დაკავშირებით), რაც გამოწვეულია „სამშენებლო მოედნის“ გეოგრაფიული, გეოლოგიური, ჰიდროგრაფიული თავისებურებებით ან გარემოებებით, რომლებიც ვრცელდება მხოლოდ „კომპანიაზე“ ან „პროექტთან“ დაკავშირებული მისი კონტრაქტორების / ოპერატორების საქმიანობაზე და „კომპანიის“ ან ზემოთ მითითებული კონტრაქტორების / ოპერატორების მსგავსად, არ ვრცელდება არცერთ სხვა პირზე ან პირებზე;

(vii) „სამშენებლო მოედანზე“ მიწისქვეშა პირობების არსებითი განსხვავება „ძირითადი დიზაინით“ და „გზის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლით“ გათვალისწინებული მონაცემებისგან; და

(viii) წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ნებისმიერი სხვა შემთხვევა, რაც წარმოადგენს „გაგრძელების შემთხვევას“.

(b) წინამდებარე 4.2.5 მუხლის (*„დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო“*) მიზნებისთვის და ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, ნებისმიერი შემთხვევა, რომელიც გამოწვეულია მესამე პირის (გარდა „სახარო დაწესებულებისა“), რომელიც „პროექტთან“ დაკავშირებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სახელშეკრულებო ურთიერთობაში იმყოფება „კომპანიასთან“, მიერ ვალდებულებების დარღვევით ან დეფოლტით, უფლებას არ ანიჭებს „კომპანიას“ მოითხოვოს ვადის გაგრძელება, გარდა

იმ შემთხვევისა, თუკი მსგავსი შემთხვევა შეფასდება როგორც „ფორს მაჟორის შემთხვევა“.

(c) „გაგრძელების შემთხვევის“ წარმოშობიდან შესაძლო უმოკლეს ვადაში „კომპანია“ გაუგზავნის „მთავრობას“ შეტყობინებას „დასრულების დაგეგმილი თარიღის“ და სხვა „ეტაპების თარიღების“, რომლებიც მითითებულია 4.1 მუხლში (*„წინასამშენებლო ეტაპი“*), 4.2 მუხლში (*„მშენებლობის ეტაპი“*) და დანართ #3-ში (*„ეტაპების ცხრილი“*) ცვლილების პროცედურის დაწყების მოთხოვნით. შეტყობინება უნდა შეიცავდეს „კომპანიის“ გადაწყვეტილებით (გონივრულობის ფარგლებში) მოთხოვნილ დამატებით ვადას, რომელიც საჭიროა „გაგრძელების შემთხვევის“ აღმოფხვრისთვის და ნებისმიერ შემთხვევაში არ უნდა იყოს იმ ვადაზე ნაკლები, რა ვადითაც „კომპანია“ ყოვნდება, ფერხდება, ან მას ხელი ეშლება „საპროექტო ხელშეკრულებებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში.

(d) „მთავრობა“ ვალდებულია „კომპანიის“ შეტყობინების მიღებიდან ოთხმოცდაათი (90) დღის ვადაში აცნობოს „კომპანიას“ ეთანხმება თუ უარს ამბობს „დასრულების დაგეგმილი თარიღის“ და სხვა „ეტაპების თარიღების“, რომლებიც მითითებულია 4.1 მუხლში (*„წინასამშენებლო ეტაპი“*), 4.2 მუხლში (*„მშენებლობის ეტაპი“*) და დანართ #3-ში (*„ეტაპების ცხრილი“*) ცვლილებაზე, იმ პირობით, რომ ნებისმიერ შემთხვევაში „კომპანიისთვის“ დაწესებული დამატებითი ვადა არ იქნება იმ ვადაზე ნაკლები, რა ვადითაც „კომპანია“ „გაგრძელების შემთხვევის“ გამო ყოვნდება, ფერხდება, ან მას ხელი ეშლება „საპროექტო ხელშეკრულებებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში. „მთავრობის“ მიერ ვადების ცვლილებაზე უარის თქმის შემთხვევაში, ნებისმიერი „მხარე“ უფლებამოსილია გადაწყვეტილებისთვის მიმართოს „ტექნიკურ ექსპერტს“. „ტექნიკური ექსპერტის“ მიერ დასკვნის მომზადების დასრულებამდე, ვადები ჩაითვლება გაგრძელებულად „კომპანიის“ მიერ წინამდებარე მუხლის (c) ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შეტყობინებაში მითითებული ვადით. ცვლილების გაფორმება მოხდება „მთავრობის“ მიერ ვადის გაგრძელებაზე თანხმობის ან „ტექნიკური ექსპერტის“ მიერ გადაწყვეტილების მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუკი ოცდაათ (30) დღიან ვადაში არ მოხდება ცვლილებების გაფორმება, ან „მთავრობა“ არ მიაწვდის „კომპანიას“ პასუხს ზემოხსენებული ოთხმოცდაათ (90) დღიანი ვადის განმავლობაში, „ხელშეკრულების“ ცვლილება ჩაითვლება განხორციელებულად, „კომპანიის“ მიერ 4.2.5 (c) მუხლის (*„დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო“*) შესაბამისად წარდგენილ შეტყობინებაში მითითებული ვადების მიხედვით.

(e) ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, „კომპანია“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე თავისუფლდება „მთავრობისთვის“ ყოველგვარი თანხის გადახდის ვალდებულებისგან, რომელიც უკავშირდება „გაგრძელების შემთხვევის“ დადგომის გამო ვადაგადაცილებას, მათ შორის, პირგასამტეხლოს,

„ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ზიანის ან კომპენსაციის ან წებისმიერი სხვა თანხის გადახდის ვალდებულებისგან.

(f) ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, წინამდებარე 4.2.5 მუხლი (*„დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო“*) არ ზღუდავს „კომპანიის“ უფლებას შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ 9.2.2 მუხლის (*„კომპანიის მხრიდან ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა“*) შესაბამისად, თუკი „კომპანია“ გადაწყვეტს აღნიშნული უფლების გამოყენებას.

4.2.6. სადგურების მშენებლობის მონიტორინგი და ინსპექტირება

(a) გარდა „საქართველოს კანონმდებლობით“ და წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მონიტორინგისა და ინსპექტირებისა, რომელიც შესაძლოა განახორციელონ შესაბამისმა „საჯარო დაწესებულებებმა“ (მათ შორის, „მთავრობის წარმომადგენლმა“), „მთავრობა“ ან „მთავრობის წარმომადგენელი“ უფლებამოსილია საკუთარი რისკით განახორციელოს მშენებლობის მონიტორინგი და ინსპექტირება შესაბამისი „მშენებლობის ეტაპის“ მიმდინარეობისას (შესაბამისი „სადგურის“ „საბოლოოდ დასრულების თარიღის“ დადგომამდე), „კომპანიის“ წარმომადგენლის თანდასწრებით და „კომპანიისათვის“ გონივრული ვადით (მინიმუმ 48 საათით) ადრე გაგზავნილი შეტყობინებებით; თუმცა, იმ პირობით, რომ:

(i) მსგავსი მონიტორინგი და ინსპექტირება არ გამოიწვევს მშენებლობის პროცესის შეფერხებას ან ამ პროცესში ჩარევას, მშენებლობის პროცესის ჩაშლას ან არ წარმოშობს უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ რისკებს; და

(ii) ვიზიტორები დაემორჩილებიან „კომპანიის“ ან მისი კონტრაქტორების ინსტრუქციებსა და მითითებებს ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების და გარემოსდაცვით საკითხებზე.

(b) „მთავრობა“ ან „მთავრობის წარმომადგენელი“ ვალდებულია გაიღოს მის მიერ „სადგურების“ მშენებლობის პროცესის მონიტორინგის და ინსპექტირების ხარჯები (მოგზაურობის, ცხოვრების და სხვ.), გარდა იმ შემთხვევისა თუკი მონიტორინგი და/ან ინსპექტირება გამოავლენს მშენებლობის, მასალების, მოწყობილობების და მანქანა-დანადგარების ნაკლს, რა დროსაც ხარჯების გაღების ვალდებულება წარმოეშვება „კომპანიას“.

(c) „კომპანია“ და მისი წარმომადგენლები (ასევე, „დამფინანსებელი მხარეები“ და მათი წარმომადგენლები) უფლებამოსილნი არიან საკუთარი რისკითა და ხარჯით

მოინახულონ და შეამოწმონ „გადამცემი ხაზების“ მშენებლობა, გონივრული ვადით ადრე გაგზავნილი წინასწარი შეტყობინებით; იმ პირობით, რომ:

(i) მსგავსი მონიტორინგი და ინსპექტირება არ გამოიწვევს მშენებლობის პროცესის შეფერხებას ან ამ პროცესში ჩარევას, მშენებლობის პროცესის ჩაშლას ან არ წარმოშობს უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ რისკებს; და

(ii) ვიზიტორები დაემორჩილებიან ინსტრუქციებსა და მითითებებს ჯანმრთელობის, უსაფრთხოების და გარემოსდაცვით საკითხებზე.

4.2.7. სხვა ვალდებულებები

„კომპანია“ ვალდებულია:

(a) უზრუნველყოს „მთავრობის“ და „მთავრობის წარმომადგენლის“ წვდომა „სადგურებთან“ და „სამშენებლო მოედანთან“, „კომპანიის“ გონივრული ვადით ადრე ინფორმირებითა და იმ პირობით, რომ აღნიშნული წვდომა არ შეაფერხებს ან ჩაშლის მშენებლობის პროცესს;

(b) „მთავრობის წარმომადგენლის“ გონივრული მოთხოვნის საფუძველზე მიაწოდოს ნებისმიერი ნახაზისა და საპროექტო დოკუმენტების ასლები. აღნიშნული დოკუმენტები არის კონფიდენციალური და „მთავრობა“ უფლებამოსილია გამოიყენოს ისინი მხოლოდ „პროექტისთვის“;

(c) თავიდან აიცილოს და/ან აკონტროლოს „სამშენებლო სამუშაოებით“ გამოწვეული გარემოს დაბინძურება „საქართველოს კანონმდებლობით“ დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად;

(d) „სამშენებლო მოედნის“ ტერიტორიაზე მიიღოს უსაფრთხოების ზომები „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად; უზრუნველყოს სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების განკარგვა „საქართველოს კანონმდებლობისა“ და „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის“ გათვალისწინებით; და

(e) უზრუნველყოს სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების განკარგვა „საქართველოს კანონმდებლობისა“ და „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის“ გათვალისწინებით; და

(f) აღმოფხვრას „სადგურების“ „დეტალური დიზაინის“, ინჟინერიის, შესყიდვების, მშენებლობისა და გამოცდის ტესტების შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად და „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკით“

ჩამოყალიბებული წესით და აღნიშნული ხარვეზების შესახებ წარუდგინოს ინფორმაცია „მთავრობას“ და „მთავრობის წარმომადგენელს“.

4.2.8. ექსპლოატაციაში მიღების პროცედურა

„კომპანია“ „სადგურების“ ექსპლოატაციაში მიღებას და გამოცდის ტესტებს განახორციელებს „საქართველოს კანონმდებლობისა“ და „ბაზრის წესების“ შესაბამისად.

4.2.9. დასრულების შემდგომი ვალდებულებები

(a) ნახაზებისა და ტექნიკური დოკუმენტაციის მიწოდება

ყოველი „დასრულების თარიღის“ გასვლიდან არაუმეტეს ექვსი (6) თვის ვადაში, „კომპანია“ ვალდებულია წარუდგინოს „მთავრობის წარმომადგენელს“ შემდეგი დოკუმენტები:

(i) „სადგურის“ დიზაინთან და მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა ტექნიკური მონაცემი (მათ შორის, დიზაინის ანგარიში, კალკულაცია და დიზაინის დოკუმენტაცია), როგორც ბეჭდური სახით (შესაძლებლობის შემთხვევაში), ასევე ელექტრონული ფორმით, მათ შორის, ყველა აუცილებელი ელექტრონული ინსტრუქცია, თითოეული ორ (2) ეგზემპლარად;

(ii) მოწყობილობების ტექნიკური დოკუმენტები და ნახაზები, მათ შორის, ორიგინალი ნახაზები (მიმდინარე ნახაზების ჩათვლით), დოკუმენტაცია, ინსტრუქციები და ხარისხის სერთიფიკატები, მონტაჟისა და ინსპექტირების ჩანაწერები, როგორც ბეჭდური სახით (შესაძლებლობის შემთხვევაში), ასევე ელექტრონული ფორმით, მათ შორის, ყველა აუცილებელი ელექტრონული ინსტრუქცია, თითოეული ორ (2) ეგზემპლარად; და

(iii) სხვა ნებისმიერი ტექნიკური დოკუმენტი ან ინფორმაცია, რომელიც დაკავშირებულია კონკრეტულ „სადგურთან“ და გონივრულობის ფარგლებში მოთხოვნილია „მთავრობის წარმომადგენლის“ მიერ, როგორც ბეჭდური სახით (შესაძლებლობის შემთხვევაში), ასევე ელექტრონული ფორმით, როგორც ამას „მთავრობა“ მოითხოვს ხსენებული დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის წარდგენამდე, ასევე ყველა აუცილებელი ელექტრონული ინსტრუქცია, თითოეული ორ (ეგზემპლარად).

აღნიშნული დოკუმენტები არის კონფიდენციალური და „მთავრობა“ უფლებამოსილია გამოიყენოს ისინი მხოლოდ „პროექტისთვის“.

(b) ინტელექტუალური საკუთრების უფლება

„კომპანია“ გარანტიას აძლევს „მთავრობას“, რომ მას გააჩნია „სადგურების“ დიზაინის სამუშაოების და მშენებლობის პროცესში გამოყენებული ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტის საკუთრების ან გამოყენების უფლება, რომლებიც დაცულია ინტელექტუალური საკუთრების უფლებით. „კომპანია“ გაათავისუფლებს და დაიცავს „მთავრობას“ ყველა იმ ზიანის, ხარჯის, სახდელის ან პასუხისმგებლობისგან, რაც გამომდინარეობს ან უკავშირდება „კომპანიის“ მიერ განზრახი ან გაუფრთხილებელი ქმედებით ინტელექტუალური საკუთრების უფლების დარღვევას.

4.2.10. სამშენებლო სამუშაოების მიტოვება და მშენებლობის შესრულების გარანტიის განაღდება

(a) სამშენებლო სამუშაოების მიტოვება ან მიტოვებულად მიჩნევა

„კომპანიის“ მიერ „პროექტის“ მშენებლობა მიიჩნევა მიტოვებულად, იმ შემთხვევაში თუ, „კომპანია“ „გაგრძელების შემთხვევების“ არსებობის გარდა, ნებისმიერ სხვა შემთხვევაში:

(i) ატყობინებს „მთავრობას“ გადაწყვეტილებას „სადგურების“ „სამშენებლო სამუშაოების“ სრულად ან ნაწილობრივ მიტოვების შესახებ;

(ii) „დაფინანსების დოკუმენტების“ შესაბამისად, „პროექტის“ შემაფერხებელი „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ დასრულებიდან ოთხმოცდაათი (90) დღის ვადაში არ განაახლებს „სამშენებლო სამუშაოების“ სრულად არ ნაწილობრივ განხორციელებას;

(iii) შეაჩერებს „სამშენებლო სამუშაოების“ ან მათი არსებითი ნაწილის წარმოებას ზედიზედ ოთხმოცდაათი (90) კალენდარული დღის განმავლობაში; ან

(iv) „დასრულების დაგეგმილ თარიღამდე“ მის მიერ ან მისი სამშენებლო კონტრაქტორის ქმედების შედეგად, „სამშენებლო მოედანიდან“ სრულად ან აბსოლუტური უმრავლესობით მოხდება პერსონალის გახმობა, იმ პირობით, რომ:

(A) პერსონალის მსგავსი გახმობა გამოიწვევს „სამშენებლო სამუშაოების“ სრულად შეწყვეტას; და

(B) მშენებლობის გაგრძელების მიზნით სამშენებლო კონტრაქტორის ჩანაცვლება არ მოხდება მშენებლობის შეწყვეტიდან ოთხმოცდაათი (90) დღის ვადაში.

სამშენებლო სამუშაოების მიტოვება მალაში შედის ან სამუშაოები მიტოვებულად ჩაითვლება პარაგრაფი (i)-ის შემთხვევაში, შესაბამის შეტყობინების თარიღზე, ხოლო (ii)-(iv) პარაგრაფების შემთხვევაში, ამავე პარაგრაფებში მითითებული საშეღავათო პერიოდების ამოწურვისთანავე.

(b) მთავრობის მიერ სახელშეკრულებო გარანტიის განაღდების უფლება

7.1 მუხლის (*„წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“*) და 7.2 მუხლის (*„მშენებლობის დასრულების გარანტია“*) პირობების შეუზღუდავად, „კომპანიის“ მიერ 4.2.10 (a) მუხლის შესაბამისად (*„სამშენებლო სამუშაოების მიტოვება ან მიტოვებულად მიჩნევა“*), „სადგურის“ მშენებლობის მიტოვების ან მიტოვებულად მიჩნევის შემთხვევაში, „მთავრობა“ უფლებამოსილია გაანაღდოს ნებისმიერი თანხა, რომელიც ხელმისაწვდომია შესაბამისი „სახელშეკრულებო გარანტიის“ ფარგლებში.

4.2.11. მოწყობილობები და აღჭურვილობა, გარანტიები სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით

„კომპანია“ გარანტიას იძლევა, რომ „სამშენებლო ეტაპზე“ „სამშენებლო სამუშაოების“ წარმოებისას ან აღნიშნულ სამუშაოებში გამოყენებული ყველა მოწყობილობა შესაბამისობაში იქნება „საქართველოს კანონმდებლობით“ დადგენილ მოთხოვნებთან, მათ შორის, გარემოსდაცვით კანონმდებლობასთან, ისევე როგორც ზოგადად აღიარებულ სტანდარტებთან, რომლებიც ვრცელდება „სადგურების“ მსგავსი ზომისა და ტიპის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამის ჰიდროელექტრო სადგურების პროექტებზე, იმ პირობით, რომ „კომპანიის“ მიერ შერჩეული ნებისმიერი სტანდარტი შესაბამისობაში იქნება „ინდუსტრიის კარგ პრაქტიკასთან“, გარდა იმ შემთხვევისა თუკი „მხარეები“ სხვაგვარად შეთანხმდებიან.

4.2.12. პერსონალი

„კომპანიამ“ უნდა მიმართოს ყველა კომერციულად გონივრულ მცდელობას, რათა შესაბამის „მშენებლობის ეტაპზე“ (შესაბამისი „სადგურის“ „საბოლოოდ დასრულების თარიღის“ დადგომამდე) შესაბამის „სადგურზე (და დაკავშირებულ „გზებზე“) “დასაქმებულთა საშუალოდ ორმოცდაათი პროცენტი (50%) იქნება საქართველოს მოქალაქე („კომპანიის“ თანამშრომლებისა და „კომპანიის“ მიერ „პროექტის“ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მიზნით დაქირავებული პირების ჩათვლით). აღნიშნული ვალდებულების შესრულება დროის ნებისმიერ მონაკვეთში დამოკიდებულია საკმარისი კვალიფიკაციის მქონე საქართველოს მოქალაქეების ხელმისაწვდომობაზე, რომლებიც იმუშავებენ იმ კომერციული პირობებით, რომლითაც უცხოელი მოქალაქეები იმუშავებენ.

4.2.13. გზების გადაცემის წესი

„კომპანია“ ვალდებულია „გზების დეპარტამენტს“ ან შესაბამის მუნიციპალიტეტებს, საჭიროების შესაბამისად, გადასცეს „გზები“, „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად მათი დასრულებისა და ექსპლოატაციაში შეყვანის შემდეგ. „გზების დეპარტამენტი“ ან შესაბამისი მუნიციპალიტეტები, საჭიროების შესაბამისად, ვალდებულნი არიან მიიღონ „გზები“ და ხელი მოაწერონ შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტს, „გზების“ ან მათი თითოეული ნაწილის ექსპლოატაციაში შესვლიდან (რაც დადასტურდება „ექსპლოატაციაში მიღების აქტით“) თხუთმეტი (15) დღის ვადაში, ხოლო „მთავრობა“ უზრუნველყოფს „გზების დეპარტამენტის“ ან შესაბამისი მუნიციპალიტეტების მიერ „გზების“ გადაცემასთან დაკავშირებული ვალდებულებების დროულად და ჯეროვნად შესრულებას.

4.3. ოპერირების ეტაპი

4.3.1. „კომპანიის“ ვალდებულებები

თითოეული „ოპერირების ეტაპის“ განმავლობაში „კომპანია“ ვალდებულია:

(a) დაიწყოს შესაბამისი „სადგურის“ ოპერირება;

(b) გონივრულ ვადაში გაარემონტოს ან აღადგინოს შესაბამისი „სადგური“ ოპერირებად მდგომარეობამდე „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის“ შესაბამისად, იმ შემთხვევაში, თუ შესაბამისი „სადგური“ ან მისი ნაწილები განადგურდება;

(c) განახორციელოს შესაბამისი „სადგურის“ ოპერირება და მოვლა-პატრონობა;

(d) დაიცვას 4.3.2 (*ელექტროენერგიის გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია*) და 4.3.3 (*საოპერაციო და მოვლა-პატრონობის ხარჯები*) მუხლებით გათვალისწინებული მოთხოვნები;

(e) „სადგურების“ ოპერირებისა და მოვლა-პატრონობის მიზნით ნაკისრი ვალდებულებები შეასრულოს „საქართველოს კანონმდებლობისა“ და „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის“ შესაბამისად;

(f) „მთავრობას“ წარუდგინოს (i) „კომპანიის“ აუდიტირებული წლიური ფინანსური ანგარიშგების ასლი, (ii) წლიური ანგარიში „სადგურების“ ნებისმიერი დაგეგმილი თუ დაუგეგმავი სარემონტო სამუშაოების შესახებ, და (iii) შეტყობინება შედარებით მნიშვნელოვან საგანგებო მოვლენებთან დაკავშირებით, კერძოდ, ჯანმრთელობის,

გარემოსდაცვით და უსაფრთხოების საკითხებთან დაკავშირებით. (i) და (ii) პუნქტებში მოხსენებული (წინა წლის შესახებ მომზადებული) ანგარიშების, წარდგენა უნდა მოხდეს ყოველი წლის ბოლოსთვის, ხოლო (iii) პუნქტით გათვალისწინებული შეტყობინების წარდგენა უნდა მოხდეს მოვლენის დადგომიდან ათი (10) „სამუშაო დღის“ ვადაში;

(g) მიმართოს ყველა კომერციულად გონივრულ ზომას, რათა შესაბამისი „სადგურის“ „საბოლოოდ დასრულების თარიღიდან“ პირველი ათი (10) წლის განმავლობაში, საშუალოდ ამ პერიოდის განმავლობაში, შესაბამის „სადგურთან“ დაკავშირებით „კომპანიაში“ დასაქმებულ თანამშრომლებიდან არანაკლებ სამოცდაათი პროცენტი (70%) იყოს საქართველოს მოქალაქე (იმ შემთხვევაში, თუ ხელმისაწვდომი იქნება სათანადოდ კვალიფიციური საქართველოს მოქალაქეები, რომლებიც იმუშავებენ იმ კომერციული პირობებით, რომლითაც მუშაობენ უცხოეთის მოქალაქეები); და

(h) მიმართოს ყველა კომერციულად გონივრულ ზომას, რათა შესაბამისი „სადგურის“ „საბოლოოდ დასრულების თარიღის“ დადგომიდან მეთერთმეტე (11) წლიდან, ყოველწლიურად, შესაბამის „სადგურთან“ დაკავშირებით „კომპანიაში“ დასაქმებული თანამშრომლებიდან არანაკლებ ოთხმოცი პროცენტი (80%) იყოს საქართველოს მოქალაქე (იმ შემთხვევაში, თუ ხელმისაწვდომი იქნება სათანადოდ კვალიფიციური საქართველოს მოქალაქეები, რომლებიც იმუშავებენ იმ კომერციული პირობებით, რომლითაც მუშაობენ უცხოეთის მოქალაქეები).

4.3.2. ელექტროენერგიის გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია

(a) გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია გამოცდისა და ექსპლოატაციაში მიღების დროს

ნებისმიერი „სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღის“ დადგომამდე, გამოცდისა და ექსპლოატაციაში მიღების განმავლობაში:

(i) „ესკო“ ვალდებულია გადაიხადოს საფასური ამ პერიოდში გამომუშავებული მთლიანი „წარმოებული ენერგიისთვის“ და „დისპეტჩერი“ ვალდებულია მოახდინოს ამ პერიოდის განმავლობაში ყოველდღიურად დეკლარირებული „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაცია, თითოეულ შემთხვევაში იმ ფასით, რაც დადგენილია „ბაზრის წესების“ შესაბამისად;

(ii) „კომპანია“ არ არის პასუხისმგებელი გადაცემის ან დისპეტჩერიზაციისთვის რაიმე სახის გადასახადის გადახდაზე, რაც დაკავშირებულია „წარმოებულ ენერგიასთან“, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ „კომპანია“ განახორციელებს „წარმოებული ენერგიის“ ექსპორტს საქართველოს საზღვრებს გარეთ; და

(iii) „დისპეტჩერი“ არ არის პასუხისმგებელი ნებისმიერი კომპენსაციის გადახდაზე, რაც დაკავშირებულია ნებისმიერი ასეთი „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაციის განუხორციელებლობასთან გამოცდისა და ექსპლოატაციაში მიღების პერიოდში.

(b) გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში

თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში:

(i) „ესკო“ გადაიხდის ყველა „წარმოებული ენერგიის“ ღირებულებას მოქმედი „ტარიფით“;

(ii) „დისპეტჩერი“ მოახდენს „PPA პერიოდის“ განმავლობაში ყოველდღიურად დეკლარირებული „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაციას და „დისპეტჩერი“, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც „დისპეჩერის“ მიერ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეჩერიზაციის ვალდებულების დარღვევა განპირობებულია: (A) „კომპანიის“ ბრალით; ან (B) არ იწვევს “კომპანიის“ მიერ (რომელიც მოქმედებს „წყალსაცავის გაიდლაინების“ მიხედვით) “წყალსაცავიდან“ წყლის დაღვრას, აუნაზღაურებს „კომპანიას“ ყველა იმ „საპროგნოზო წარმოებულ ენერგიას“, რომლის დისპეტჩერიზაცია არ განხორციელდა, „კომპანიისთვის“ იმ თანხის გადახდით, რაც უტოლდება მოქმედ „ტარიფს“ ყველა იმ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიისთვის“, რომლის დისპეტჩერიზაცია არ განხორციელდა;

(iii) ზემოაღნიშნული (ii) პუნქტის გათვალისწინებით, „კომპანია“ თოთხმეტი (14) დღის ვადაში იმ თვის დასრულების შემდგომ, როცა არ განხორციელდება დისპეტჩერიზაცია, მიაწოდებს „დისპეტჩერსა“ და „მთავრობას“ ინვოისს იმ საერთო თანხაზე, რაც გადასახდელია „კომპანიისთვის“, ასევე ამ თანხის კალკულაციას, და „დისპეტჩერი“ გადაიხდის ამ თანხას არა უგვიანეს ოცდარვა 28 (ოცდარვა) დღისა იმ თვის დასრულების შემდგომ, როცა არ განხორციელდა დისპეტჩერიზაცია ან თოთხმეტ (14) დღეში ინვოისის მიღებიდან (თუ ეს თარიღი უფრო გვიან დადგება); და

(iv) „კომპანია“ არ არის პასუხისმგებელი გადაცემის ან დისპეტჩერიზაციისთვის რაიმე სახის გადასახადის გადახდაზე, რაც დაკავშირებულია ასეთ „წარმოებულ ენერგიასთან“, გარდა იმ

შემთხვევისა, თუ „კომპანია“ განახორციელებს „წარმოებული ენერგიის“ ექსპორტს საქართველოს საზღვრებს გარეთ;

(c) გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია „PPA პერიოდის“ გარეთ

(i) „ვადის“ განმავლობაში თითოეულ იმ პერიოდში, რაც არ არის „PPA პერიოდი“:

(A) „კომპანიას“ შეუძლია თავისუფლად განკარგოს მთლიანი „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“ და „სადგურებისგან“ წარმოებული ენერგია, საქართველოში ნებისმიერი „ელექტროენერგიის მყიდველისთვის“ მიყიდვით ან ასეთი ელექტროენერგიის საქართველოს საზღვრებს გარეთ ექსპორტის გზით;

(B) „მთავრობა“ აცნობიერებს, რომ „კომპანია“ შედის „პროექტში“ იმ ვარაუდით, რომ „გადაცემის სისტემის“ სიმძლავრე თურქეთსა და საქართველოს შორის შემდგომში გაიზრდება საქართველოსა და თურქეთს შორის 2012 წლის 20 იანვარს გაფორმებული „სამთავრობათშორისი ხელშეკრულების“ შესაბამისად;

(C) „დისპეტჩერი“ მოახდენს თითოეული პერიოდისთვის დღიურად დეკლარირებული „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაციას (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც „დისპეჩერის“ მიერ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაციის ვალდებულების დარღვევა გამოწვეულია „კომპანიის“ ბრალით) და აუნაზღაურებს „კომპანიას“ ყველა იმ „საპროგნოზო წარმოებულ ენერგიას“, რომლის დისპეტჩერიზაცია არ განხორციელდა „დისპეტჩერის“ მიერ ამ პერიოდში:

(1) მხოლოდ იმ ფარგლებში, როდესაც „დისპეჩერის“ მიერ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაციის ვალდებულების დარღვევა გამოიწვევს „კომპანიის“ (რომელიც მოქმედებს „წყალსაცავის გაიდლაინები“-ს მიხედვით) „წყალსაცავიდან“ წყლის დაღვრას, საათობრივი პერიოდის „საორიენტაციო ფასს“ იმ პერიოდისათვის, როდესაც „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეჩერიაზია არ მოხდა; ან

(2) მხოლოდ იმ ფარგლებში, როდესაც „დისპეჩერის“ მიერ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაციის ვალდებულების დარღვევა არ გამოიწვევს „კომპანიის“ (რომელიც მოქმედებს „წყალსაცავის გაიდლაინები“-ს

მიხედვით) „წყალსაცავიდან“ წყლის დაღვრას, იმ ოდენობით (ასეთის შემთხვევაში) რაც შეადგენს სხვაობას „საორიენტაციო ფასს“ იმ პერიოდისათვის როდესაც „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეჩერიაზია უნდა განხორციელებულიყო და სარეალიზაციო ფასს შორის იმ პერიოდისათვის როდესაც განუხორციელებლი „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეჩერიაზია ფაქტორბივად განხორციელდა;

(D) 4.3.2(c)(i)(C) მუხლის შესაბაამისად, „კომპანია“, თოთხმეტი (14) დღის ვადაში იმ თვის დასრულების შემდგომ, როცა არ განხორციელდება დისპეტჩერიზაცია, მიაწოდებს „დისპეტჩერსა“ და „მთავრობას“ ინვოისს იმ საერთო თანხაზე, რაც გადასახდელია „კომპანიისთვის“, ასევე ამ თანხის კალკულაციას, და „დისპეტჩერი“ გადაიხდის ამ თანხას არა უგვიანეს ოცდარვა (28) დღისა იმ თვის დასრულების შემდგომ, როცა არ განხორციელდა დისპეტჩერიზაცია ან „კომპანიის“ მხრიდან ინვოისის მიღებიდან თოთხმეტი (14) დღეში (თუ ეს თარიღი უფრო გვიან დადგება); და

(E) „კომპანია“ არ არის პასუხისმგებელი გადაცემის ან დისპეტჩერიზაციისთვის რაიმე სახის გადასახადის გადახდაზე, რაც დაკავშირებულია ასეთ „წარმოებულ ენერგიასთან“, ენერგიის საქართველოში გაყიდვისას.

(ii) 4.3.2(b) მუხლის *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში)* და წინამდებარე 4.3.2(c) მუხლის *(ელექტროენერგიის გაყიდვა ან დისპეტჩერიზაცია „PPA პერიოდის“ გარეთ)* მიზნებისათვის, წყლის დაღვრის ტარიფი და „წყალსაცავიდან“ დაღვრილი წყლის მოცულობა გაიზომება და გამოითვლება მე-16 დანართის (*ენერგიის აღრიცხვა*) მე-9 პუნქტისა (*დაღვრილი წყლის მოცულობის გაზომვა*) და „წყალსაცავის გაიდლაინების“ მიხედვით.

(d) პროგნოზირება და დეკლარირება

(i) პირველი „სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღის“ დადგომისას და შემდგომ, „მთავრობა“ უზრუნველყოფს, რომ მთლიანი „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“, დეკლარირებული „კომპანიის“ მიერ წინამდებარე (d) პარაგრაფის (*პროგნოზირება და დეკლარირება*), ყოველთვის შეყვანილი იქნება „ენერგეტიკულ ბალანსში“.

(ii) გამოცდისა და ექსპლოატაციაში მიღების პერიოდის განმავლობაში, „კომპანია“ ვალდებულია წარუდგინოს „დისპეტჩერს“ პროგნოზი

სავარაუდო „წარმოებული ენერგიის“ შესახებ, რაც გამომუშავებულ იქნება ასეთი გამოცდის შედეგად, დანართი #15-ის (*პროგნოზირება და დისპეტჩერიზაცია*) მიხედვით.

(iii) თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში, „კომპანია“ ვალდებულია მიაწოდოს „დისპეტჩერს“ პროგნოზირება დანართი #15-ის (*პროგნოზირება და დისპეტჩერიზაცია*) შესაბამისად.

(iv) „ვადის“ განმავლობაში თითოეულ იმ პერიოდში, რაც არ წარმოადგენს „PPA პერიოდს“, „კომპანია“ ვალდებულია წარუდგინოს „დისპეტჩერს“ პროგნოზირება დანართი #15-ის (*პროგნოზირება და დისპეტჩერიზაცია*) შესაბამისად.

(v) თითოეული დღის განმავლობაში „დისპეტჩერი“ უფლებამოსილია, 4.3.2(a)(i) (*გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია გამოცდისა და ექსპლოატაციაში მიღების დროს*) და 4.3.2(b)(ii) (*გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში*) და 4.3.2(c)(i)(C) *(გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია „PPA პერიოდის“ გარეთ*) მუხლების შესაბამისად, ინსტრუქცია მისცეს „კომპანიას“, რომ მოახდინოს „წარმოებული ენერგიის“ წარმოება და „მიწოდების პუნქტამდე“ მიწოდება არაუმეტეს „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიისა“ „წყალსაცავის გაიდლაინების“ მიხედვით.

(vi) ნებისმიერ დღიურ „საპროგნოზო წარმოებულ ენერგიას“ და „წყალსაცავის გაიდლაინებს“ შორის შეუსაბამობის არსებობის შემთხვევაში, „კომპანია“ ვალდებულია დააკორექტიროს დღიური „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“. ასეთ კორექტირებას ასევე ექნება რეტროსპექტული ეფექტი და „კომპანია“ ვალდებულია აანაზღაუროს „დისპეტჩერის“ მიერ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ სიმძლავრის დისპეტჩერიზაციის განუხორციელებლობის გამო (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გადახდილი თანხები, არაზუსტ დღიურ „საპროგნოზო წარმოებულ ენერგიას“ და კორექტირებულ „საპროგნოზო წარმოებულ ენერგიას“ შორის სხვაობის მიხედვით.

(e) დამხმარე მომსახურება

(i) „კომპანია“:

(A) ვალდებულია უზრუნველყოს, სულ მცირე, პირველადი რეზერვის, მეორადი რეზერვის, მესამედი რეზერვის, მაბვის კონტროლის და ე.წ. შავი სტარტის

მომსახურებობების მიწოდება, თითოეულ შემთხვევაში „ქსელის წესების“ შესაბამისად; და

(B) უფლებამოსილია მონაწილეობა მიიღოს ნებისმიერ სამომავლო რეზერვის ან სიმძლავრის ბაზარზე საქართველოში „PPA პერიოდის“ განმავლობაში და „PPA პერიოდის“ გარეთ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად

და უფლებამოსილია „ქსელის წესების“ ან/და შესაბამისი წესების მიხედვით, “ტარიფზე“ დამატებით და მისგან დამოუკიდებლად, მიიღოს საზღაური ყველა მიწოდებული დამხმარე/სარეზერვო/სიმძლავრის ბაზრის მომსახურებისთვის.

(ii) 4.3.2(e)(i) მუხლის დებულებების შეუზღუდავად, როდესაც „კომპანია“ განახორციელებს დამხმარე/სარეზერვო/სიმძლავრის ბაზრის მომსახურებების მიწოდებას, „კომპანია“ კომპენსაციას მიიღებს „დისპეტჩერისგან“ 4.3.2(b) (*გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში*) მუხლის ან 4.3.2(c) (*გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ გარეთ*) მუხლის (შესაბამის შემთხვევაში) შესაბამისად, ისე, თითქოს არ განხორციელებულა „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაცია, მაგრამ მთლიანი თანხა, რასაც „კომპანია“ მიიღებს ასეთი დამხმარე/სარეზერვო/სიმძლავრის ბაზრის მომსახურებების მიწოდებაში, არ უნდა აღემატებოდეს (რომელიც უფრო მაღალი იქნება):

(A) „კომპანიისთვის“ „ქსელის წესების“ ან შესაბამისი წესების თანახმად გადასახდელ თანხას; ან

(B) „კომპანიისთვის“ 4.3.2(b) (*გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში*) მუხლის ან 4.3.2(c) (*გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ გარეთ*) მუხლის (შესაბამის შემთხვევაში) შესაბამისად გადასახდელ თანხას;

(f) „წყალსაცავის“ ოპერაციები

„კომპანია“ უფლებამოსილია გამოიყენოს წყლის რესურსები „წყალსაცავში“ იმისთვის, რომ მაქსიმუმამდე მიიყვანოს ასეთი წყლის რესურსების ღირებულება, „წყალსაცავის“ მოხმარების შესახებ „წყალსაცავის გაიდლაინებში“ მოცემული რეგულაციების, 4.3.2(e) მუხლში აღწერილი დამხმარე/სისტემის მომსახურების საჭიროებისა და „დისპეტჩერიზაციის ინსტრუქციები“ გათვალისწინებით.

(g) ბაზრის წესები

ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში, 8.2.5 *(კანონმდებლობის ცვლილების)* მუხლის შეზღუდვის გარეშე, თუ საქართველოს ელექტროენერგიის სისტემის ოპერირების და/ან ელექტროენერგიით ვაჭრობის მარეგულირებელი კანონმდებლობა შეიცვლება ან შეივსება, მხარეები ყველა ღონეს

მიმართავენ, რათა ხელახლა მოილაპარაკონ 4.3.2*(გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია თითოეული „PPA პერიოდის“ განმავლობაში)* და 4.3.2(c) *(გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია „PPA პერიოდის“ გარეთ)* მუხლები, რათა ასახულ იქნას შესაბამისი ცვლილებები ან დამატებები იმგვარად, რომ შენარჩუნდეს „კომპანიის“ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ეკონომიკური და ფინანსური პოზიცია.

4.3.3. საოპერაციო და მოვლა-პატრონობის ხარჯები

„კომპანიამ“ უნდა განახორციელოს „სადგურების“ ოპერირება და მოვლა-პატრონობა მისივე ხარჯით, ასევე გადაიხადოს „საქართველოს კანონმდებლობით“ განსაზღვრული ნებისმიერი მოსაკრებელი და გადასახადი „სადგურების“ ოპერირებასა და მოვლა-პატრონობასთან დაკავშირებით, ამ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „კანონმდებლობის ცვლილების“ დებულებების შეუზღუდავად.

4.3.4. „წყალსაცავის გაიდლაინები“

(a) „წყალსაცავის გაიდლაინებს“ სავალდებულო ძალა ექნება „დისპეტჩერისა“ და „კომპანიისთვის“ და მასში ცვლილებების შეტანა შესაძლებელი იქნება მხოლოდ „დისპეტჩერისა“ და „კომპანიის“ ერთობლივი შეთანხმებით (და, „დაფინანსების დოკუმენტებით“ გათვალისწინებული საბოლოო დაფარვის თარიღამდე, იმის გათვალისწინებით, რომ „გამსესხებლების“ “დამოუკიდებელმა ინჟინერმა“ დაადასტურა ასეთი ცვლილებები).

(b) იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს „დავა“ „წყალსაცავის გაიდლაინებთან“ დაკავშირებით, მაშინ ასეთი „დავა“ უნდა გადაწყდეს 12.2 მუხლის (*ტექნიკური ექსპერტი*) შესაბამისად.

4.4. „პირგასამტეხლო“ „პროექტის“ სხვადასხვა ეტაპზე

4.4.1. 4.2.5 მუხლის (*დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო*) გათვალისწინებით, იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ „სადგურთან“ მიმართებით დააგვიანებს შესაბამისი „მშენებლობის დაწყების თარიღის“ ან „დასრულების თარიღის“ მიღწევას (შესაბამის შემთხვევაში) იმ შესაბამისი თარიღისათვის, რომელიც განსაზღვრულია დანართ #3-ში (*ეტაპების ცხრილი*), და თუ ამგვარი დაგვიანება არ ჩაითვლება საპატიოდ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად, „მთავრობა“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „კომპანიას“ ქვემოთ მოცემული თანხები პირგასამტეხლოს („პირგასამტეხლო“) სახით, თითოეულ შემთხვევაზე:

(a) ქვემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურთან მიმართებაში:

დაგეგმილი „მშენებლობის დაწყების თარიღი“	„დასრულების დაგეგმილი თარიღი“

750 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე პირველი დღიდან 30-ე დღის ჩათვლით;	1,500 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე პირველი დღიდან 30-ე დღის ჩათვლით;
1,500 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 31-ე დღიდან მე-60 დღის ჩათვლით;	3,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 31-ე დღიდან მე-60 დღის ჩათვლით;
3,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 61-ე დღიდან 90-ე დღის ჩათვლით;	6,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 61-ე დღიდან 90-ე დღის ჩათვლით;
6,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 91-ე დღიდან 120-ე დღის ჩათვლით;	12,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 91-ე დღიდან 120-ე დღის ჩათვლით;
12,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 121-ე დღიდან 150-ე დღის ჩათვლით;	24,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 121-ე დღიდან 150-ე დღის ჩათვლით;
18,750 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 151-ე დღიდან და შემდგომ;	97,500 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 151-ე დღიდან და შემდგომ;

(b) ზემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურთან მიმართებით:

დაგეგმილი „მშენებლობის დაწყების თარიღი“	„დასრულების დაგეგმილი თარიღი“
250 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე პირველი დღიდან 30-ე დღის ჩათვლით;	500 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე პირველი დღიდან 30-ე დღის ჩათვლით;
500 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 31-ე დღიდან მე-60 დღის ჩათვლით;	1,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 31-ე დღიდან მე-60 დღის ჩათვლით;
1,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 61-ე დღიდან 90-ე დღის ჩათვლით;	2,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 61-ე დღიდან 90-ე დღის ჩათვლით;
2,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 91-ე დღიდან 120-ე დღის ჩათვლით;	4,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 91-ე დღიდან 120-ე დღის ჩათვლით;
4,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 121-ე დღიდან 150-ე დღის ჩათვლით;	8,000 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 121-ე დღიდან 150-ე დღის ჩათვლით;

6,250 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 151-ე დღიდან და შემდგომ;	32,500 აშშ დოლარი თითოეულ (ვადაგადაცილებულ) დღეზე 151-ე დღიდან და შემდგომ;

ნებისმიერ „სადგურთან“ მიმართებით არ უნდა მოხდეს ერთდროულად ერთზე მეტი „პირგასამტეხლოს“ დაკისრება. „მთავრობა“ არ მოახდენს ისეთი „პირგასამტეხლოს“ დაკისრებას, რომელსაც აქვს სადამსჯელო ხასიათი.

4.4.2. თითოეულ „სადგურთან“ დაკავშირებით, „პირგასამტეხლოს“ ჯამური ოდენობის ზედა ზღვარი, რაც ნებადართულია დაეკისროს „კომპანიას“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე, შეადგენს „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ მაქსიმალურ ოდენობას („წინასამშენებლო ეტაპთან“ მიმართებით) და „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ მაქსიმალურ ოდენობას (თითოეულ შემთხვევაში „სადგურთან“ მიმართებით) და არც ერთ შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს „სახელშეკრულებო გარანტიის“ მაქსიმალურ ოდენობას შესაბამის „სადგურთან“ მიმართებით.

4.4.3. თითოეულ „სადგურთან“ დაკავშირებით, დროის იმ მონაკვეთის შემდეგ, როცა „კომპანიისთვის“ დაკისრებული „პირგასამტეხლოს“ ჯამური ოდენობა შესაბამისი „სადგურისთვის“ გადააჭარბებს „სახელშეკრულებო გარანტიის“ მაქსიმალურ ოდენობას, „კომპანიას“ მიეცემა დამატებითი ვადა შესაბამისი „სადგურის“ დასრულებისთვის, „კომპანიისთვის“ დამატებითი „პირგასამტეხლოს“ ან სხვა ჯარიმის დაკისრების გარეშე, იმის გათვალისწინებით, რომ გაგრძელების ჯამური პერიოდი არ უნდა აღემატებოდეს თვრამეტ (18) თვეს იმ პერიოდის ჩათვლით, როცა „კომპანია“ იყო ვადაგადაცილებაში და ეკისრებოდა „პირგასამტეხლო“.

4.4.4. წინამდებარე მუხლში (*„პირგასამტეხლო“ „პროექტის“ სხვადასხვა ეტაპზე*) მოცემული „პირგასამტეხლო“ წარმოადგენს „მთავრობისთვის“ ხელმისაწვდომ ერთადერთ და ექსკლუზიურ ფინანსურ საშუალებას „კომპანიის“ მიერ არასაპატიო მიზეზით დანართ #3-ით (*ეტაპების ცხრილი*) გათვალისწინებული “ეტაპების თარიღების” მიუღწევლობის შემთხვევაში და რაც შეიძლება გაგრძელებულ იქნას დროთა განმავლობაში ამ „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად.

4.4.5. „პირგასამტეხლოს“ ნებისმიერი გადახდა „კომპანიის“ მიერ „მთავრობისთვის“ უნდა განხორციელდეს „მთავრობისგან“ „კომპანიის“ მიერ „პირგასამტეხლოს“ დაკისრების შესახებ შეტყობინების მიღებიდან ოცდაათ (30) დღეში, მიუხედავად „ხელშეკრულების“ შეწყვეტისა. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ არ გადაიხდის „პირგასამტეხლოს“ შესაბამის „სადგურთან“ მიმართებით დათქმულ ვადაში, მაშინ „მთავრობა“/„მთავრობის წარმომადგენელი“ უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს ნებისმიერი ასეთი გადაუხდელი „პირგასამტეხლოს“ განაღდება შესაბამის „სადგურთან“ დაკავშირებით „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიიდან“ ან „მშენებლობის დასრულების გარანტიიდან“ (შესაბამის შემთხვევაში) შესაბამის „სადგურთან“ მიმართებით. იმ შემთხვევაში, თუ შესაბამის „სადგურთან“ დაკავშირებით, „კომპანია“

ჯეროვნად გადაიხდის „პირგასამტეხლოს“ დათქმულ ვადაში, მაშინ „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“ ან „მშენებლობის დასრულების გარანტია“ (შესაბამის შემთხვევაში) შემცირდება შესაბამისად, ყოველგვარი დაყოვნების გარეშე.

4.4.6. „კომპანიის“ მიერ არასაპატიო მიზეზით დაწართ #3-ში (*ეტაპების ცხრილი*) განსაზღვრული „ეტაპების თარიღების“ მიუღწევლობის შემთხვევაში, რაც გამოიწვევს „მთავრობის“ უპირობო მოთხოვნის უფლებას „პირგასამტეხლოს“ გადახდაზე, შესაბამისი „სადგურის“ დანართი #3-ით (*ეტაპების ცხრილი*) გათვალისწინებული ყველა შემდგომი „ეტაპის თარიღები“ გაგრძელდება იმ ვადით, რომლითაც მოხდა ვადაგადაცილება და რომლის მიხედვით მოხდა ასეთი წინა ვადაგადაცილებისთვის „პირგასამტეხლოს“ დაანგარიშება. ნებისმიერი შემდგომი ვადაგადაცილებისთვის გადასახდელი „პირგასამტეხლოს“ დაანგარიშება მოხდება იმ „ეტაპების თარიღებიდან“, რომელიც ყველაზე ბოლოს გაგრძელდა და არა საწყისი „ეტაპების თარიღებიდან“, და ყველა მომდევნო „ეტაპების თარიღები“ გაგრძელდება მაშინ მოქმედი „ეტაპების თარიღების“ მიხედვით და არა საწყისი „ეტაპების თარიღების“ საფუძველზე.

4.4.7. „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად „ხელშეკრულების“ ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, „კომპანია“ ვალდებულია გადაიხადოს „შეწყვეტის თარიღამდე“ დაკისრებული „პირგასამტეხლო“.

5. გარემოს დაცვა და სოციალური უსაფრთხოება

5.1. გარემოს დაცვის და სოციალური სტანდარტები

„მხარეები“ ერთობლივად ითანამშრომლებენ, რათა უზრუნველყონ „პროექტისა“ და „გადამცემი ხაზების“ მშენებლობის, ოპერირების, მოვლა-პატრონობის, მართვისა და მონიტორინგის შესაბამისობა გარემოსდაცვით და სოციალურ სტანდარტებთან.

5.2. ზუთხზე ზემოქმედების შემცირების გეგმა

5.2.1. ბერნის კონვენციიდან გამომდინარე „მთავრობის“ ვალდებულების გათვალისწინებით, „მხარეები“ აღიარებენ, რომ მდინარე რიონში ზუთხის ჰაბიტატის დასაცავად კონსერვაციული ღონისძიებების განხორციელება მოითხოვს ერთიან მიდგომას ყველა მონაწილის, მათ შორის, „მთავრობის“ და ყველა ჰესის ოპერატორის მხრიდან.

5.2.2. აღნიშნულის ხელშესაწყობად, „მთავრობა“ კისრულობს ვალდებულებას, რომ ზუთხზე უარყოფითი ზემოქმედების შესამცირებლად საჭირო ღონისძიებების განსაზღვრისა და განხორციელების, ამგვარი ღონისძიებების განხორციელების პროგრესის მონიტორინგისა და ნებისმიერ დროს ადაპტირებული მართვის უზრუნველყოფის მიზნით, შექმნას სამუშაო ჯგუფი ყველა ჰესის ოპერატორისა და სხვა მონაწილეთა შემადგენლობით, რომელსაც უხელმძღვანელებს „მთავრობა“.

5.2.3. ამგვარი ღონისძიებები, სხვა საკითხთა შორის, უნდა მოიცავდეს:

(a) მდინარე რიონისთვის კასკადის მართვის გეგმის განხორციელებას (და შემდგომ პერიოდულ ოპტიმიზაციას საბაზისო დინებისა და კრიტიკული ჰაბიტატის პერიოდულ კვლევებზე მითითებით), რომელიც უნდა მომზადდეს საუკეთესო საერთაშორისო პრაქტიკისა და „ინდუსტრიის კარგი პრაქტიკის" შესაბამისად და რომელიც უნდა შეიცავდეს, სხვა საკითხთა შორის, დებულებას წყლის დონის გაზომვისათვის და მაქსიმალური აბსორბციის სისტემებს; და

(b) „სადგურების" დინების ქვემოთ არსებული ჰესების სათანადო მოვლა-პატრონობას საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.3. საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ

5.3.1. „ქვემო ნამახვანის სადგურთან" მიმართებით, შემდეგ თარიღებზე („ანგარიშის წარდგენის თარიღი"):

(a) დაგეგმილი „კომერციული ოპერირების თარიღის" დადგომამდე თორმეტი (12) თვით ადრე;

(b) მეორე „წარმოების წლიური პერიოდის" დაწყებამდე ექვსი (6) თვით ადრე;

(c) მეოთხე „წარმოების წლიური პერიოდის" დაწყებამდე ექვსი (6) თვით ადრე; და

(d) შემდგომ, ყოველი მესამე „წარმოების წლიური პერიოდის" დაწყებამდე ექვსი (6) თვით ადრე,

„კომპანიამ" „მთავრობას" უნდა წარუდგინოს წერილობითი ანგარიში („კომპანიის ანგარიში"), რომელიც თითოეული დარჩენილი „წარმოების წლიური პერიოდისათვის" უნდა შეიცავდეს:

i. იმ დამატებითი ზემოქმედების შეფასებას (ასეთის არსებობის შემთხვევაში, და იმ დროს არსებული ყველა სხვა გარემოების გათვალისწინებით), რომელიც „ქვემო ნამახვანის სადგურის" თავისუფალ რეჟიმში ოპერირებას სავარაუდოდ ექნება „ქვემო ნამახვანის სადგურის" ქვედა დინებაზე არსებულ ზუთხის პოპულაციის კრიტიკულ ჰაბიტატზე („ჰაბიტატზე ზემოქმედება") („კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასება"); და

ii. „ქვემო ნამახვანის სადგურის" საოპერაციო გეგმას „არა-PPA პერიოდისთვის" და („PPA პერიოდის" უკანასკნელ „ანგარიშის წარდგენის თარიღზე" ან მის შემდეგ წარდგენილ ნებისმიერ საოპერაციო გეგმასთან მიმართებით) „PPA-ის შემდგომი პერიოდისთვის", რომელიც შედგენილ უნდა იქნას (იმ დროს არსებული ყველა სხვა გარემოების გათვალისწინებით) „ჰაბიტატზე ზემოქმედების" იმ დონემდე შესამცირებლად, რაც მოთხოვნილია საქართველოს კანონმდებლობით („არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა").

5.3.2. „მთავრობა" ვალდებულია დროულად გაუწიოს „კომპანიას" იმგვარი დახმარება, რომელსაც „კომპანია" გონივრულობის ფარგლებში მოითხოვს „კომპანიის ანგარიშის" მომზადებისა და „ჰაბიტატზე ზემოქმედების" შემცირების მიზნით, და ასევე

უზრუნველყოს „კომპანიისთვის“ ამგვარი დახმარების გაწევა ნებისმიერი შესაბამისი „საჯარო დაწესებულების“ მიერ.

5.3.3. ნებისმიერ დროს, თუ „კომპანიის“ აზრით შეიცვალა „კომპანიის ანგარიშის“ საფუძველი ან არსებული გარემოებები წინა „ანგარიშის წარდგენის თარიღის“ შემდეგ, „კომპანია“ უფლებამოსილია „მთავრობას“ წარუდგინოს შესწორებული „კომპანიის ანგარიში“.

5.3.4. „ქვემო ნამახვანის სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღამდე“, „მხარეებმა“ უნდა შეათანხმონ იმ „ტექნიკური ექსპერტების“ სია, რომელთა დანიშვნა უნდა მოხდეს „კომპანიის ანგარიშთან“ დაკავშირებული ნებისმიერი „დავის“ გადაწყვეტის მიზნით („შეთანხმებული ექსპერტები“). ნებისმიერი ამგვარი „დავის“ 5.4.3 მუხლის (*მთავრობის მიერ შემოწმება*) შესაბამისად „ტექნიკური ექსპერტისთვის“ გადასაწყვეტად გადაცემის შემთხვევაში, „მხარეებმა“ შეთანხმებით უნდა დანიშნონ ერთი ექსპერტი „შეთანხმებული ექსპერტებიდან“. თუ არც ერთი „შეთანხმებული ექსპერტი“ არ არის ხელმისაწვდომი „დავის“ გადასაწყვეტად, „მხარეებმა“ უნდა დანიშნონ სხვა ისეთი „ტექნიკური ექსპერტი“, რომლზეც „მხარეები“ შეთანხმდებიან 12.2.1 მუხლის (*ტექნიკური ექსპერტის შერჩევა და პროცედურა*) შესაბამისად.

5.4. <u>მთავრობის მიერ შემოწმება</u>

5.4.1. შემდეგი ვადების განმავლობაში:

(a) 5.3.1 მუხლის *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* შესაბამისად პირველი „კომპანიის ანგარიშის“ მიღებიდან სამი (3) თვის ვადაში; ან

(b) 5.3.1 ან 5.3.3. მუხლის *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* შესაბამისად ნებისმიერი შემდგომი „კომპანიის ანგარიშის“ მიღებიდან ერთი (1) თვის ვადაში,

თუ „მთავრობა“ „კომპანიას“ არ მიაწვდის წერილობით შეტყობინებას იმის თაობაზე, რომ „კომპანიის ანგარიში“, „მთავრობის“ მოსაზრებით (გონივრულობის ფარგლებში), მთლიანად ან ნაწილობრივ არ აკმაყოფილებს 5.3.1(d)(i) ან 5.3.1(d)(ii) მუხლის *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* (კონკრეტული შემთხვევის შესაბამისად) მოთხოვნებს, „კომპანიის ანგარიში“ ჩაითვლება „მთავრობის“ მიერ დადასტურებულად და „კომპანიის“ „კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასება“ მიიჩნევა **„შეთანხმებულ კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასებად“**, ხოლო „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა“ - **„არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებულ საოპერაციო გეგმად“**.

5.4.2. თუ „მთავრობა“ 5.4.1. მუხლის (*მთავრობის მიერ შემოწმება*) შესაბამისად „კომპანიას“ შეატყობინებს, რომ „კომპანიის ანგარიში“, „მთავრობის“ მოსაზრებით, მთლიანად ან ნაწილობრივ არ აკმაყოფილებს 5.3.1(d)(i) ან 5.3.1(d)(ii) მუხლის *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* (კონკრეტული შემთხვევის შესაბამისად) მოთხოვნებს, „მხარეებმა“ „დავა“ უნდა გადაწყვიტონ 12.1(a) მუხლის (*მშვიდობიანი მოლაპარკება*) მიხედვით.

5.4.3. მიუხედავად 12.1(b) მუხლისა (*მშვიდობიანი მოლაპარკება*), თუ „კომპანიის“ მიერ „მთავრობისგან“ 2.5 მუხლის (*მთავრობის მიერ შემოწმება*) შესაბამისად „დავის“

შესახებ წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან თოთხმეტი (14) დღის ვადაში ვერ მოხდება შეთანხმების მიღწევა 12.1(a) მუხლის (*მშვიდობიანი მოლაპარაკება*) საფუძველზე, „დავა“ უნდა გადაეცეს „ტექნიკურ ექსპერტს“ გადასაწყვეტად 12.2 მუხლის (*ტექნიკური ექსპერტი*) თანახმად.

5.5. <u>ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება</u>

5.5.1. იმ შემთხვევაში თუ, 5.4 მუხლის (*„მთავრობის მიერ შემოწმება“*) შესაბამისად, „ტექნიკური ექსპერტისთვის“ გადაცემულ ნებისმიერ დავასთან დაკავშირებით, „ტექნიკური ექსპერტი“:

(a) დაადგენს, რომ „კომპანიის ანგარიში“ აკმაყოფილებს 5.3.1(d) (i) ან (ii) მუხლებით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* დადგენილ მოთხოვნებს და „მთავრობა“ არ გაასაჩივრებს აღნიშნულ შეფასებას 12.2.2 მუხლის (*„ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების სამართლებრივი ძალა“*) და 12.3 (*„არბიტრაჟი“*) მუხლის შესაბამისად, „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა“ მიიჩნევა „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმად“ და/ან „კომპანიის“ „კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასება“ მიიჩნევა „შეთანხმებულ კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასებად“;

(b) დაადგენს, რომ „კომპანიის ანგარიში“ აკმაყოფილებს 5.3.1(d) (i) ან (ii) მუხლებით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* დადგენილ მოთხოვნებს და „მთავრობა“ გაასაჩივრებს აღნიშნულ შეფასებას 12.2.2 მუხლის (*„ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების სამართლებრივი ძალა“*) და 12.3 მუხლის (*„არბიტრაჟი“*) შესაბამისად, ასეთ შემთხვევაში ამოქმედდება 5.5.2 პუნქტი (*„ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება“*);

(c) დაადგენს, რომ „კომპანიის ანგარიში“ არ აკმაყოფილებს 5.3.1(d) (i) ან (ii) მუხლებით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* დადგენილ მოთხოვნებს და „კომპანია“ სადავოდ არ გახდის აღნიშნულ შეფასებას 12.2.2 მუხლის (*„ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების სამართლებრივი ძალა“*) და 12.3 მუხლის (*„არბიტრაჟი“*) შესაბამისად, „კომპანია“ უზრუნველყოფს „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმის“ და „კომპანიის“ „კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასების“ საჭიროების ფარგლებში ცვლილებას, რათა მოხდეს „ტექნიკური ექსპერტის“ მოსაზრებების ასახვა, რის შემდგომაც, შეცვლილი „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა“ და/ან შეცვლილი „კომპანიის“ „კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასება“ მიიჩნევა „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებულ კომპანიის საოპერაციო გეგმად“ და/ან „შეთანხმებულ კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასებად“; ან

(d) დაადგენს, რომ „კომპანიის ანგარიში“ არ 5.3.1(d) (i) ან (ii) მუხლებით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* დადგენილ მოთხოვნებს და „კომპანია“ გაასაჩივრებს აღნიშნულ შეფასებას 12.2.2 მუხლის (*„ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების*

სამართლებრივი ძალა“) და 12.3 მუხლის („*არბიტრაჟი*“) შესაბამისად, ასეთ შემთხვევაში ამოქმედდება 2.9 მუხლი („*ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება*“).

5.5.2. 12.2.2 მუხლის („*ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების სამართლებრივი ძალა*“) ბოლო წინადადების მიუხედავად, იმ შემთხვევაში თუ წინამდებარე 5.5.2 მუხლი *(ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება)* გამოიყენება 5.5.1(ბ) ან 5.5.1(დ) *(ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება)* შესაბამისად:

(a) იმ შემთხვევაში თუ „კომპანიის“ ან „მთავრობის“ მიერ არბიტრაჟის პროცედურების დაწყებიდან 14 (თოთხმეტი) დღის განმავლობაში „მთავრობა“ მიაწვდის „კომპანიას“ შესაბამის წერილობით ინსტრუქციას, „კომპანია“ უზრუნველყოფს „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმის“ ცვლილებას საჭიროების ფარგლებში, რათა მოხდეს „ტექნიკური ექსპერტის“ მოსაზრებების ასახვა, რის შემდგომაც შეცვლილი „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა მიიჩნევა **„არა-PPA პერიოდისთვის დროებით საოპერაციო გეგმად“**; ან

(b) სხვა შემთხვევაში, „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა“ მიიჩნევა „არა-PPA პერიოდისთვის დროებით საოპერაციო გეგმად“.

5.6. <u>არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული / დროებითი საოპერაციო გეგმის განხორციელება</u>

5.6.1. 5.6.2 მუხლის („*არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული / დროებითი საოპერაციო გეგმის განხორციელება*“) გათვალისწინებით, როდესაც 5.4.1 მუხლის („*მთავრობის მიერ შემოწმება*“), 5.5.1(a), 5.5.1(c) მუხლების („*ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება*“) ან 5.7.1 მუხლის („*საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება*“) შესაბამისად შედგება ან შეთანხმდება „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმა“, არა-PPA პერიოდის და/ან PPA-ს შემდგომი პერიოდის შემდეგ დარჩენილ ყველა „წარმოების წლიური პერიოდისთვის“ „კომპანია“ „ქვედა ნამახვანის სადგურის“ ოპერირებას განახორციელებს „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმის“ შესაბამისად.

5.6.2. როდესაც „არა-PPA პერიოდისთვის დროებითი საოპერაციო გეგმა“ შედგება 5.5.2(a) ან 5.5.2(b) მუხლების („*ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილება*“) შესაბამისად, მანამ სანამ მოხდება „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმის“ საბოლოოდ შედგენა 5.7.1 მუხლის („*საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება*“) შესაბამისად, არა-PPA პერიოდში და/ან PPA-ს შემდგომ პერიოდში „კომპანია“ „ქვედა ნამახვანის სადგურის“ ოპერირებას განახორციელებს „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმის“ შესაბამისად.

5.7. <u>საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება</u>

5.7.1. იმ შემთხვევაში თუ „კომპანია“ ან „მთავრობა“ სადავოდ გახდის ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილებას 12.2.2 მუხლის („*ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილებების სამართლებრივი ძალა*“) და 12.3 მუხლის („*არბიტრაჟი*“) შესაბამისად და:

(a) თუ საბოლოოდ დადგინდება, რომ „კომპანიის ანგარიში“ აკმაყოფილებს 5.3.1(d) (i) ან (ii) მუხლებით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* მოთხოვნებს:

i. „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა“ მიიჩნევა „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებულ საოპერაციო გეგმად“ და/ან „კომპანიის კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასება“ მიიჩნევა „შეთანხმებულ კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასებად“;

ii. კომპანიის“ მიერ „არა-PPA პერიოდისთვის დროებითი საოპერაციო გეგმის“ შესრულება განიხილება როგორც „კომპენსირებადი შემთხვევა“; და

iii. „მთავრობა“ აუნაზღაურებს „კომპანიას“ ყველა იმ გაზრდილ ხარჯს და/ან შემცირებულ შემოსავალს და ნებისმიერ სხვა „დანაკარგს“, რომელიც გამოწვეულია „კომპანიის“ მიერ 5.7.1(a)(i) მუხლის („*საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება*“) შესაბამისად „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმის“ ნაცვლად „არა-PPA პერიოდისთვის დროებითი საოპერაციო გეგმის“ შესრულებით, 5.6.2 მუხლის („*არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული / დროებითი საოპერაციო გეგმის განხორციელება*“) შესაბამისად.

(b) თუ საბოლოოდ დადგინდება, რომ „კომპანიის ანგარიში“ ვერ აკმაყოფილებს 5.3.1(d) (i) ან (ii) მუხლებით *(საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდის შემდეგ)* მოთხოვნებს, „კომპანია“ უზრუნველყოფს „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმის“ და „კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასების“ საჭიროების ფარგლებში ცვლილებას, რათა მოხდეს საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გათვალისწინება, რის შემდგომაც, შეცვლილი „არა-PPA პერიოდისთვის კომპანიის საოპერაციო გეგმა“ და/ან შეცვლილი „კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასება“ მიიჩნევა „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებულ საოპერაციო გეგმად“ და/ან „შეთანხმებულ კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასებად“.

5.8. საოპერაციო გეგმა PPA პერიოდში

5.8.1. ამ „ხელშეკრულების“ შესაბამისად „შეთანხმებული კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასების“ შედგენიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, თითოეულ დარჩენილ „წარმოების წლიური პერიოდთან“ მიმართებით, „მთავრობა“ წარუდგენს „კომპანიას“ PPA პერიოდში „ქვედა ნამახვანის სადგურის“ წერილობით საოპერაციო გეგმას, რომელიც შედგენილ უნდა იქნას (იმ დროს არსებული ყველა სხვა გარემოების გათვალისწინებით) „შეთანხმებულ კრიტიკული ჰაბიტატის შეფასებაში“ იდენტიფიცირებული „ჰაბიტატზე ზემოქმედების“ იმ დონემდე შესამცირებლად, რაც მოთხოვნილია საქართველოს კანონმდებლობით („**PPA პერიოდისთვის მთავრობის საოპერაციო გეგმა**“).

5.8.2. „კომპანია“ ვალდებულია „მთავრობას“ და „დისპეტჩერიზაციის ლიცენზიანტს“ აღმოუჩინოს დროული დახმარება, რაც შესაძლოა ობიექტურად დასჭირდეს „მთავრობას“ და „დისპეტჩერიზაციის ლიცენზიანტს“ „PPA პერიოდისთვის მთავრობის საოპერაციო გეგმის“ მოსამზადებლად.

5.9. გარემოსდაცვითი ნებართვა

5.9.1. „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს „გარემოსდაცვითი ნებართვების“ და „გარემოსდაცვითი ნებართვების“ გაცემასთან, შენარჩუნებასთან, განახლებასთან, ჩანაცვლებასა და ცვლილებასთან დაკავშირებით „შესაბამისი საჯარო დაწესებულების“ მიერ დაწესებული ნებისმიერი მოთხოვნების შესაბამისობა წინამდებარე „ხელშეკრულებისა“ პირობებსა და საქართველოს კანონმდებლობასთან.

5.9.2. ყოველგვარი გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით, იმ შემთხვევაში თუ „კომპანიას“ წარმოეშვება ვალდებულება „ქვედა ნამახვანის სადგურის“ ოპერირება განახორციელოს „არა-PPA პერიოდისთვის შეთანხმებული საოპერაციო გეგმისგან“ ან „არა-PPA პერიოდისთვის დროებითი საოპერაციო გეგმისგან“ განსხვავებული წესით, „კომპანიისთვის“ მსგავსი ვალდებულების დაწესება წარმოადგენს „კომპენსირებად შემთხვევას“ ან „გაგრძელების შემთხვევას“, კონკრეტული გარემოებების გათვალისწინებით.

5.9.3. 5.9.2 მუხლით (*„გარემოსდაცვითი ნებართვა“*) გათვალისწინებულ ნებისმიერ „საკომპენსაციო შემთხვევასთან“ მიმართებით, „არა-PPA პერიოდის“ განმავლობაში, ნებისმიერ „წლიური გამომუშავების პერიოდში“ „მთავრობის“ ჯამური პასუხისმგებლობა აღნიშნული „წლიური გამომუშავების პერიოდში“ წარმოშობილი მსგავსი „საკომპენსაციო შემთხვევებისთვის“ არ აღემატება „პასუხიმგებლობის ზღვრულ თანხას არა-PPA პერიოდისთვის“.

5.9.4. „PPA-ს შემდგომი პერიოდის“ დაწყებამდე 12 (თორმეტი) თვით ადრე, „მხარეები“ კეთილსინდისიერად, იმ ექვივალენტურ პრინციპებზე დაყრდნობით, რომლებიც ვრცელდება „პასუხიმგებლობის ზღვრულ თანხაზე არა-PPA პერიოდისთვის“, შეთანხმდებიან „PPA-ს შემდგომ პერიოდში“ „მთავრობის“ პასუხისმგებლობის შეზღუდვის წესზე 5.9.2 მუხლის (*„გარემოსდაცვითი ნებართვა“*) შესაბამისად.

6. საკუთრების უფლება „სადგურებზე“

6.1. „სადგურებზე“ საკუთრების, მშენებლობისა და ოპერირების განხორციელების უფლება ეკუთვნის „კომპანიას“.

6.2. „კომპანია“ ვალდებულებას იღებს შეინარჩუნოს „სადგურებზე“ საკუთრების უფლება და არ გაყიდოს ან სხვაგვარად გაასხვისოს „სადგურები“, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა:

(a) საკუთრების უფლების გადაცემის საჭიროება წარმოიშობა წინამდებარე „ხელშეკრულების“ „დაფინანსების დოკუმენტებით“,

(b) არსებობს „მთავრობის“ წერილობითი თანხმობა (რომელიც უნდა იყოს დისკრეციული) საკუთრების უფლების გადაცემასთან დაკავშირებით,

და იმ პირობით, რომ, თუ შემძენი იძენს მთლიან „სადგურს“, შესაბამისი „სადგურ(ებ)ის“ შემძენმა უნდა გააფორმოს მავალდებულებელი დოკუმენტი, რომლის ძალითაც იგი, წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული უფლებების მოპოვების მიზნით, იკისრებს გადასაცემ „სადგურთან“ დაკავშირებით „კომპანიის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ყველა ვალდებულების შესრულებას (რის შემდგომაც შემძენზე გადავა ასეთი ვალდებულებები და მასვე მიენიჭება შესაბამისი უფლებები).

6.3. „კომპანიის“ მიერ „სადგურების“ (გარდა „სადგურების“ ნებისმიერი ისეთი გახარჯული, დაზიანებული ან დაძველებული ნაწილებისა, რომლებიც არ არის საჭირო შესაბამისი „სადგურის“ ოპერირებისთვის) გაყიდვას ან სხვაგვარი ფორმით გადაცემას წინამდებარე „ხელშეკრულების“ 6.2 მუხლით *(საკუთრების უფლება „სადგურებზე“)* გათვალისწინებული მოთხოვნების დარღვევით, არ გააჩნია იურიდიული ძალა და წარმოადგენს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ არსებით დარღვევას.

7. „სახელშეკრულებო გარანტია“

7.1. „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“

7.1.1 „მშენებლობის ძალაში შესვლის თარიღის“ დადგომიდან ათი (10) სამუშაო დღის ვადაში, „კომპანიამ“ „მთავრობას“ უნდა წარუდგინოს ორი (2) საბანკო გარანტია, მილიონ ხუთასი ათასი (1,500,000) აშშ დოლარის ოდენობით „ქვემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურთან“ დაკავშირებით და ხუთასი ათასი (500 000) აშშ დოლარის ოდენობით „ზემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურთან“ დაკავშირებით (თითოეული „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“), რომელიც გაცემული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ბანკის ან „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ (OECD) წევრი ქვეყნის ბანკის მიერ, „მთავრობის“ სასარგებლოდ, და რომელიც არსებითად შესაბამისობაში უნდა იყოს დანართი #4-ში (*გარანტია*) მოცემულ ფორმასთან. „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“ ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც მოხდება „წინასამშენებლო ეტაპის დაწყების გარანტიის“ გაუქმება და მათ შორის არ უნდა მოხდეს გადაფარვა.

7.1.2 „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“ უზრუნველყოფს „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი „წინასამშენებლო ეტაპის“ განმავლობაში ყველა ვალდებულების ჯეროვან და დროულ შესრულებას.

7.1.3 „კომპანია“ ვალდებულია შესაბამისი „წინასამშენებლო ეტაპის“ განმავლობაში უზრუნველყოს „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ ყოველწლიურად განახლება და წარუდგინოს თითოეული განახლებული „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“ „მთავრობას“ არა უგვიანეს წარმოდგენილი „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ ვადის გასვლამდე ოცდაათი (30) სამუშაო დღისა. ნებისმიერ შემთხვევაში (მათ შორის, არსებული „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ განაღდების შემთხვევაში), „კომპანიამ“ უნდა

უზრუნველყოს ძალაში მყოფი თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებით „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ ხელმისაწვდომობა მთლიანი „წინასამშენებლო ეტაპის“ განმავლობაში თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებით.

7.1.4 „კომპანიის“ მიერ ნებისმიერი შემდგომი „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ „მთავრობისთვის“ წარუდგენლობის შემთხვევაში, როგორც ეს ზემოთ არის განსაზღვრული, „მთავრობა“ უფლებამოსილი იქნება გაანაღდოს იმ დროისთვის ძალაში მყოფი „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“.

7.1.5 „მთავრობა“ დააბრუნებს „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიას“ ათი (10) სამუშაო დღის ვადაში მას შემდეგ, რაც „კომპანია“ წარადგენს შესაბამისი „სადგურისთვის“ „მშენებლობის დასრულების გარანტიას“ ან დადგება „პროექტის“ შემადგენელი ამ „სადგურის“ „მშენებლობის დაწყების თარიღი“ (რომელიც უფრო გვიან დადგება) ან „ხელშეკრულება“ ვადამდე შეწყდება „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ „მთავრობა“ მოახდენს ასეთი „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ განაღდებას „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად.

7.1. „მშენებლობის დასრულების გარანტია“

7.2.1. შესაბამისი „მშენებლობის დაწყების თარიღის“ დადგომიდან ათი (10) სამუშაო დღის ვადაში, „კომპანიამ“ “მთავრობას“ უნდა წარუდგინოს („ზემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურისთვის“) ხუთი მილიონი (5,000,000) აშშ დოლარის ოდენობის, პირველი მოთხოვნისთანავე განაღდებადი საბანკო გარანტია და („ქვემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურისვის“) თხუთმეტი მილიონი (15,000,000) აშშ დოლარის ოდენობის, პირველი მოთხოვნისთანავე განაღდებადი საბანკო გარანტია (თითოეული „მშენებლობის დასრულების გარანტია“), რომელიც გაცემული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი ბანკის ან „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ (OECD) წევრი ქვეყნის ბანკის მიერ, „მთავრობის“ სასარგებლოდ, და რომელიც არსებითად შესაბამისობაში უნდა იყოს დანართი #4-ში (გარანტია) მოცემულ ფორმასთან. „მშენებლობის დასრულების გარანტია“ ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც მოხდება შესაბამისი „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტიის“ გათავისუფლება და მათ შორის არ უნდა მოხდეს გადაფარვა.

7.2.2. „მშენებლობის დასრულების გარანტია“ უზრუნველყოფს „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი „მშენებლობის ეტაპის“ განმავლობაში ყველა ვალდებულების (მათ შორის, იმ ვალდებულებების, რომლებიც არ შესრულებულა შესაბამისი „მშენებლობის ეტაპის“ დაწყებისას) ჯეროვან და დროულ შესრულებას.

7.2.3. „კომპანია“ ვალდებულია შესაბამისი „მშენებლობის ეტაპის“ განმავლობაში უზრუნველყოს „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ ყოველწლიურად განახლება და წარუდგინოს თითოეული განახლებული „მშენებლობის დასრულების გარანტია“ „მთავრობას“ არა

უგვიანეს წარმოდგენილი „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ ვადის გასვლამდე ოცდაათი (30) სამუშაო დღისა. ყოველგვარი ეჭვის თავიდან არიდების მიზნით, მშენებლობის დასრულების თითოეული განახლებული გარანტია გაიცემა 7.2.1 ან 7.2.6 პუნქტში, გარემოებების გათვალისწინებით, მითითებულ სრულ ოდენობაზე. ნებისმიერ შემთხვევაში (მათ შორის, არსებული „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ განაღდების შემთხვევაში), „კომპანიამ“ უნდა უზრუნველყოს თითოეული „სადგურისთვის“ ძალაში მყოფი „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ ხელმისაწვდომობა მთლიანი „მშენებლობის ეტაპის“ განმავლობაში.

7.2.4. თუ „სადგურთან“ დაკავშირებით, „კომპანიის“ მიერ პირველი ან ნებისმიერი შემდგომი „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ „მთავრობისთვის“ წარუდგენლობის შემთხვევაში, როგორც ეს ზემოთ არის განსაზღვრული, „მთავრობა“ უფლებამოსილი იქნება გაანაღდოს იმ დროისთვის ძალაში მყოფი ნებისმიერი „სახელშეკრულებო გარანტია“ აღნიშნულ „სადგურთან“ დაკავშირებით (მათ შორის, შესაბამისი „სადგურისთვის“ „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ წარუდგენლობის შემთხვევაში - გაანაღდოს „წინასამშენებლო ეტაპის გარანტია“ შესაბამისი „სადგურისთვის“).

7.2.5. „მთავრობა“ გაათავისუფლებს / დააბრუნებს „მშენებლობის დასრულების გარანტიას“ სრულად „პროექტის“ შემადგენელი შესაბამისი „სადგურის“ „მშენებლობის ეტაპის“ დასრულებისას ან წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად „ხელშეკრულების“ ვადამდე შეწყვეტისას, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ „მთავრობა“ მოახდენს ასეთი „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ განაღდებას „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად.

7.2.6. როცა შესაბამისი „სადგურის“ მშენებლობის პროგრესი მიაღწევს ორმოცდაათ პროცენტს (50%), რაც დადასტურებული უნდა იყოს „დამოუკიდებელი ინჟინრის“ მიერ, „მთავრობის“ სასარგებლოდ გაიცემა ახალი „მშენებლობის დასრულების გარანტია“ შესაბამისი „სადგურისთვის“ საქართველოში მოქმედი ბანკის ან „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის“ (OECD) წევრი ქვეყნის ბანკის მიერ, ორი მილიონ ხუთასი ათასი (2,500,000) აშშ დოლარის ოდენობით „ზემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურისთვის“ და შვიდი მილიონ ხუთასი ათასი (7,500,000) აშშ დოლარის ოდენობით „ქვემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურისთვის“, რომელიც არსებითად შესაბამისობაში უნდა იყოს დანართი #4-ში (*გარანტია*) მოცემულ ფორმასთან. ახალი „მშენებლობის დასრულების გარანტია“ შესაბამისი „სადგურისთვის“ ძალაში შევა ამ „სადგურთან“ მიმართებით წინა „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ გაუქმებისას და მათ შორის არ უნდა მოხდეს გადაფარვა.

7.2.7. „დამოუკიდებელი ინჟინრის“ მიერ ანგარიშის წარდგენის შემდგომ, „მთავრობა“ მიმართავს ყველა საჭირო ზომას და გასცემს „კომპანიის“ მიერ მოთხოვნილ ნებისმიერ და ყველა

დოკუმენტს, რაც საჭირო იქნება „მშენებლობის დასრულების გარანტიის“ შესაცვლელად 7.2.6 მუხლის შესაბამისად (*მშენებლობის დასრულების გარანტია).*

8. ფორს მაჟორი და კომპენსირებადი შემთხვევები

8.1. ფორს მაჟორი

8.1.1. „ფორს მაჟორის შემთხვევა“ ნიშნავს ნებისმიერ გარემოებას, რომელიც, პირდაპირ ან ირიბად, ვერ ექცევა გავლენის ქვეშ მყოფი „მხარის“ გონივრულ კონტროლში („**მხარე გავლენის ქვეშ**“) და რომელიც განაპირობებს „გავლენის ქვეშ მხარის“ მიერ ამ „ხელშეკრულების“ თანახმად ნებისმიერ ვალდებულებათა (გარდა თანხების გადახდისა) სრულ ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობას ან დაგვიანებულ შესრულებას, მაგრამ მხოლოდ შემდეგ ფარგლებში:

(a) ისეთი გარემოება, რომლის აცილება, არიდება ან გაქარწყლება შეუძლებელია ან შეუძლებელი იყო, გამოჩენილი გონივრული გულისხმიერების მიუხედავად;

(b) „გავლენის ქვეშ მხარემ“ განახორციელა გონივრული ღონისძიებანი, გამოიჩინა სათანადო გულისხმიერება და მიმართა გონივრულ ალტერნატიულ ქმედებებს, რათა აერიდებინა ასეთი შემთხვევის გავლენა „გავლენის ქვეშ მხარის“ უნარზე შეასრულოს საკუთარი ვალდებულებანი ამ ხელშეკრულების ფარგლებში და რათა მოახდინოს აღნიშნულის შედეგების შემცირება; და

(c) შეთხვევა არ არის ან არ იყო „გავლენის ქვეშ მხარის“ მიერ ამ ხელშეკრულების ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევის პირდაპირი ან ირიბი შედეგი.

8.1.2. როგორც კი აღნიშნული იქნება გონივრულად განხორციელებადი, „გავლენის ქვეშ მხარემ“ უნდა მიაწოდოს მეორე „მხარეს“ („**მხარე ზეგავლენის გარეშე**“) შეტყობინება „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შესახებ ასეთის დადგომიდან ხუთი (5) სამუშაო დღის განმავლობაში.

8.1.3. „ფორს მაჟორის შემთხვევა“ მოიცავს ქვემორე გარემოებებს, იმ პირობით, რომ ისინი აკმაყოფილებენ „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ განმარტების ზემოთ მოცემულ კრიტერიუმებს:

(a) პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევა (თითოეული „პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევა“), რომელიც მოიცავს:

(i) ნებისმიერი საომარი მოქმედება (გამოცხადებული ან არა), შემოსევა, შეიარაღებული კონფლიქტი ან ტერორისტული ქმედება ან კამპანია;

(ii) ნებისმიერი რევოლუცია, ამბოხება, აჯანყება, სამოქალაქო არეულობა, სამოქალაქო დაუმორჩილებლობა, სამხედრო ან უზურპირებული ძალაუფლების განხორციელება, სამხედრო აჯანყება, ალყა ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება ან განხორციელება საქართველოში;

(iii) ნებისმიერი გაფიცვა, პროტესტის ფორმად ეფექტურობის/წარმოების შემცირება, რომელიც სცდება „სადგურს“ და არის პოლიტიკური ხასიათის;

(iv) ნებისმიერი ბლოკადა, ემბარგო (მათ შორის, საქონლის ან მასალის უკმარისობის ან არარსებობის გამოწვევა), ნებისმიერი საზღვრების, გზების, რკინიგზის, აეროპორტების ან სხვა საქართველოსკენ მიმავალი ტრანსპორტის დამხარე ნაწილის ან მინაკუთვნის გადაკეტვა;

(v) ნებისმიერი იმპორტ-ექსპორტის შეზღუდვის დაწესება, დანაწილება ან განწილვადება ნებისმიერი „სამთავრობო ერთეულის“ მიერ, გარდა „კანონმდებლობის ცვლილებით“ გამოწვეულისა, რომლის შემთხვევაშიც ნებისმიერი ასეთი დაწესება განიხილება, როგორც „კანონმდებლობაში ცვლილება“ და მასთან მიმართებაში გამოიყენება ამ „ხელშეკრულების“ „კანონმდებლობის ცვლილების“ პირობები;

(vi) „სადგურების“ წინააღმდეგ ნებისმიერი საბოტაჟი, რომელიც არ არის თანამშრომლის, კონტრაქტორის, „კომპანიის“ ან მისი აგენტის ან „კომპანიის“ „აფილირებული პირის“ ან „პარტნიორის“ მიერ განხორციელებული;

(vii) რადიოაქტიური დაბინძურება ან იონიზირებული რადიაცია, რომლის წყარო საქართველოს ფარგლებს შიგნითაა;

(viii) დაბინძურება, რომლის წყარო საქართველოს ფარგლებშია და გავლენას ახდენს წყლის ხარისხზე;

(ix) ნებისმიერი საჯარო აგიტაცია ან პროტესტი, რაც ხელს უშლის მშენებლობას ან „პროექტის“ ოპერირებას ან ზოგადად „პროექტს“ და ხანგრძლივობით აღემატება ოცდაერთ (21) დღეს ჯამში ნებისმიერი ექვსთვიანი (6) პერიოდის განმავლობაში; ან

(x) „ნებართვასთან დაკავშირებული შემთხვევა“.

(b) არა-პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევა (თითოეული „**არა-პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევა**“), რაც მოიცავს:

(i) ხანძარს, აფეთქებას ან დატბორვას, მიუხედავად იმისა, გამოწვეულია იგი თუ არა ბუნებრივი კატასტროფით ან სხვა გარემოებით, მიწისძვრა, მეხი, შტორმი, ტაიფუნი, ტორნადო ან სხვა ბუნებრივი კატასტროფა;

(ii) ეპიდემია ან პანდემია;

(iii) არქეოლოგიური კულტურული რელიქვიების, განამარხებული ნივთების, სამარხი გორაკების და მემორალური საიტების, ისტორიული ხელოვნების ნარჩენების და სხვა არქეოლოგიური, გეოლოგიური და ისტორიული მნიშვნელობის მქონე ლოტების აღმოჩენა „სამშენებლო მოედანზე“, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღნიშნული მითითებული „სადგურთან“ დაკავშირებულ „სამშებელო ნებართვაში“

(iv) ნებისმიერი გაფიცვა, პროტესტის ფორმად ეფექტურობის/წარმოების შემცირება, რომელიც სცდება „სადგურს“, მაგრამ არ არის პოლიტიკური ხასიათის;

(v) რადიოაქტიური დაბინძურება ან იონიზირებული რადიაცია, რომლის წყარო საქართველოს გარეთაა; ან

(vi) დაბინძურება, რომლის წყარო საქართველოს ფარგლებს გარეთაა და გავლენას ახდენს წყლის ხარისხზე.

8.1.4. ნებისმიერი სხვა მუხლის მნიშვნელობის შეზღუდვის გარეშე, „მხარე გავლენის ქვეშ“ თავისუფლდება ვალდებულების შესრულებისგან და არ მიიჩნევა „ხელშეკრულების“ დამრღვევად (მათ შორის, მუხლი 4.4 (*პირგასამტეხლო პროექტის სხვადასხვა ეტაპზე*) მიზნებისათვის) მანამ, სანამ და იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც ასეთი შეუსრულებლობა გამომდინარეობს „ფორს მაჟორის შემთხვევიდან“. ნებისმიერი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც „მხარე“, თანახმად „ხელშეკრულებისა“, ვალდებულია შეასრულოს ნებისმიერი ქმედება ან დავალება, ექვემდებარება გაგრძელებას თანახმად მუხლისა 4.2.5 (*დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო*) იმავე პერიოდით, რომელიც ტოლია იმ დროისა, რომლის განმავლობაშიც ასეთი „მხარე“

მოკლებული იყო შესაძლებლობას განეხორციელებინა ასეთი ქმედება „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ გამო და აღმოეფხვრა ასეთი „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შედეგები.

8.1.5. „ფორს მაჟორის შემთხვევა“, რომლიც გავლენას ახდენს ნებისმიერ „მხარეზე“ არც ერთ შემთხვევაში ათავისუფლებს ასეთ „მხარეს“ ვალდებულებისგან განახორციელოს ნებისმიერი გადახდა, როდესაც ასეთი ხდება ვადამოსული ამ „ხელშეკრულების“ ან „საპროექტო ხელშეკრულების“ საფუძველზე, გარდა მხოლოდ იმ შემთხვევისა, როდესაც „ფორს მაჟორის შემთხვევა“ გავლენას ახდენს საბანკო სისტემაზე და გავლენის ქვეშ მყოფი „მხარე“ მოკლებულია შესაძლებლობას განახორციელოს გადახდა ასეთის შედეგად, რა შემთხვევაშიც „მხარე“ გავლენის ქვეშ რჩება ვალდებული განახორციელოს ასეთი გადახდა ზემოქმედების ქვეშ თანახმად „ხელშეკრულებისა“ ან შესაბამისი „საპროექტო ხელშეკრულებისა“, მაგრამ არ იქნება ვალდებული გადაიხადოს საჯარიმო პროცენტი ნებისმიერ ასეთ ზეგავლენის ქვეშ მყოფ გადახდაზე.

8.1.6. არც „მთავრობა“ და არც „საჯარო დაწესებულება“ არის უფლებამოსილი მოითხოვოს გათავისუფლება „ხელშეკრულების“ ფარგლებში არსებული ვალდებულების შესრულებისგან „პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შედეგად, რომელიც გავლენას ახდენს „მთავრობის“ ან ნებისმიერი „საჯარო დაწესებულების“ ვალდებულების შესრულებაზე ამ „ხელშეკრულების“ ან ნებისმიერი იმ „საპროექტო ხელშეკრულების“ ფარგლებში, რომლის მხარესაც ის წარმოადგენს ან მოითხოვოს ფორს-მაჟორულ გარემოებაზე დაყრდნობით „ხელშეკრულებით“ ან ნებისმიერი „საპროექტო დოკუმენტით“ ნაკისრი ვალდებულებისგან გათავისუფლება, რომლის მხარესაც წარმოადგენს იგი თუ ამგვარი გარემოება ხელს უშლის „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოებს“ ან გამოიწვევს „გადამცემი სისტემის მოვლენას“.

8.1.7. ქვემორე წესები გავრცელდება იმ შემთხვევაზე, როდესაც „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შედეგად „მხარე გავლენის ქვეშ“ არის „კომპანია“:

(a) იმდენად, რამდენადაც „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შედეგები მოქცევა „კომპანიის“ მიერ საკუთარი ნებით გაფორმებული დაზღვევის ხელშეკრულებათა მიერ დაფარულ რისკებში, „კომპანია“ გააკეთებს შესაბამის მოთხოვნას ასეთი ხელშეკრულებების ქვეშ და მიმართავს შესაბამის ანაზღაურებას „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შედეგების აღმოსაფხვრელად, „დაფინანსების დოკუმენტების“ მიერ დაშვებულ ფარგლებში; და

(b) თუ დაზღვეული „ფორს მაჟორის შემთხვევა“ სრულად ან ნაწილობრივ გაანადგურებს „სადგურს“, „კომპანია“ მიმართავს სადაზღვევო ანაზღაურებას, „დაფინანსების დოკუმენტებით“ დაშვებულ ფარგლებში, ასეთი „სადგურის“ საოპერაციო მდგომარეობამდე შესაკეთებლად და აღსადგენად „მთავრობასთან“ შეთანხმებულ ვადაში, რათა დააკმაყოფილოს „მინიმალური ტექნიკური მოთხოვნები“.

8.1.8. იმ შემთხვევაში, თუ ნებისმიერი „ფორს მაჟორის შემთხვევა“ ან „ცვლილება კანონმდებლობაში“, თანახმად მუხლისა 8.2.1(d) *(კომპენსირებადი შემთხვევა)*, (i) ხელს უშლის, აფერხებს ან სხვაგვარად უზღუდავს „მხარეს“ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში ვალდებულების შესრულებას ჯამურად ას ოთხმოც (180) დღეზე მეტი ვადით (ან, ნებისმიერი საომარი მოქმედების შედეგად (გამოცხადებული თუ არა) შემოსევის ან შეიარაღებული კონფლიქტის, რომლიც არ არის გამოწვეული „მთავრობის“ მიერ შემთხვევაში - ორას სამოცდაათი (270) დღეზე), ან (ii) ასუსტებს ეკონომიკურ საფუძველს „პროექტის“ იმპლემენტაციისა ან ოპერირებისათვის თანახმად „ხელშეკრულებისა“, მაშინ (ა) თითოეული „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ ან „კანონმდებლობაში ცვლილების“ ან 8.2.1(d) *(კომპენსირებადი შემთხვევა)* პუნქტის საფუძველზე, „კომპანიას“ ექნება „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის უფლება თანახმად ამავე „ხელშეკრულებისა“, და (ბ) იმ შემთხვევაში, როდესაც „ხელშეკრულება“ წყდება „კომპანიის“ მიერ „პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევის“ ან „კანონმდებლობაში ცვლილების“ ან 8.2.1(d) *(კომპენსირებადი შემთხვევა)* პუნქტის გამო, „მთავრობა“ ვალდებულია შეიძინოს ყველა „გადაცემადი აქტივი“ 9.4.3 მუხლის (*ხანგრძლივი პოლიტიკური ფორს-მაჟორის ან კანონმდებლობაში ცვლილების გამო შეწყვეტა*) შესაბამისად გამოანგარიშებული ფასით და (გ) იმ შემთხვევაში, თუ „ხელშეკრულება“ წყდება „არა-პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევის“ გამო, „მთავრობა ვალდებულია შეიძინოს ყველა „გადაცემადი აქტივი“ 9.4.4 მუხლის (*ხანგრძლივი არაპოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტა*) შესაბამისად გამოანგარიშებული ფასით.

8.2. კომპენსირებადი შემთხვევები

8.2.1. კომპენსირებადი შემთხვევები

„კომპანიის“ განკარგულებაში არსებული „ხელშეკრულებით“ ან ნებისმიერი სხვა „საპროექტო ხელშეკრულებით“ ასეთი შემთხვევებისთვის გათვალისწინებული ნებისმიერი სხვა ინსტრუმენტის მიუხედავად, თუ, ქვემორეს შედეგად:

(a) „მთავრობის“ ან ნებისმიერი „საჯარო დაწესებულების“ მიერ იმ „საპროექტო ხელშეკრულების“ დარღვევა, რომლის მხარესაც აღნიშნული წარმოადგენს;

(b) ნებისმიერი „პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევა“;

I „ექსპროპრიაციის შემთხვევა“;

(d) საქართველოს კანონმდებლობის (მათ შორის, „გადასახადების“, „ქსელის წესების“ ან "ბაზრის წესების") შემოღება, პრომულგირება, ძალაში შესვლა, გაუქმება ან ახლიდან შემოღება (გარდა მხოლოდ კოდიფიცირების მიზნით განხორციელებულისა),

ცვლილება, გამოყენების შეცვლა, ცვლილება განმარტებაში ან მოდიფიცირება, რომელიც ხორციელდება „ხელშეკრულების“ თარიღის შემდეგ და განპირობებულია „სამშენებლო მოედნის“ გეოგრაფიული, გეოლოგიური, ჰიდროგრაფიული თავისებურებით ან გარემოებით, რომელიც ვრცელდება მხოლოდ „კომპანიაზე“ ან მისი კონტრაქტორების/ოპერატორების იმ ქმედებაზე, რომლიც უკავშირდება „პროექტს“ და არ გავრცელდება რომელიმე სხვა ერთეულზე ან ერთეულებზე, რომლებიც შედარებადია „კომპანიასთან“ ან მის ხსენებულ კონტრაქტორებთან/ოპერატორებთან;

(e) „მოულოდნელი ცვლილება კანონმდებლობაში“; ან

(f) ნებისმიერი სხვა შემთხვევა, რომელიც აღწერილია როგორც „კომპენსირებადი შემთხვევა“ ამ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში,

„კომპანიას“ მიადგება ან განიცდის „დანაკარგს“, ასეთი შემთხვევა მიიჩნევა „კომპენსირებად შემთხვევად“ და „კომპანიას“ ექნება უფლება მოითხოვოს კომპენსაცია თანახმად წინამდებარე 8.2 (*კომპენსირებადი შემთხვევები*).

ეჭვის გამოსარიცხად დგინდება, რომ „კომპანიას“ ექნება უფლება მოითხოვოს ნებისმიერი „დანაკარგი“, რომლიც მან განიცადა ან რომელიც მას მიადგა „საკომპენსაციო შემთხვევის“ შედეგად ნებისმიერ დროს „ვადის“ განმავლობაში და რომლიც მოიცავს ნებისმიერ „დანაკარგს“, რომელიც გამომდინარეობს ნებისმიერი „დასრულების თარიღის“ ან „კომერციული ოპერირების თარიღის“ დაგეგმილი თარიღის დადგომის დაგვიანებიდან „საკომპენსაციო შემთხვევის“ შედეგად.

8.2.2. საკომპენსაციო შეტყობინება

(a) ნებისმიერი სხვა მუხლის მიუხედავად, „საკომპენსაციო შემთხვევის“ დადგომისას „კომპანია“ განახორციელებს შეტყობინებას („საკომპენსაციო შეტყობინება“) “მთავრობაზე“ როგორც კი ეს გონივრულად პრაქტიკულია მას შემდეგ, რაც შეიტყობს „საკომპენსაციო შემთხვევის“ თაობაზე და ასეთი შეტყობინება შეიცავს:

(i) „საკომპენსაციო შემთხვევის“ არსებობას და ბუნებას;

(ii) „საკომპენსაციო შემთხვევის“ შედეგებს, მათ შორის, „საკომპენსაციო შემთხვევის“ გავლენას „კომპანიის“ ხარჯებზე/შემოსავლებზე და ნებისმიერ სხვა „დანაკარგზე“ (იმ პირობით, რომ „კომპანია“ მუდმივად ეცდება ასეთი დანახარჯების შემცირებას კომერციულად გონივრული ქმედებით) და მოთხოვნილი კომპენსაციის ჯამურ ოდენობას ნებისმიერ „დანაკარგთან“ მიმართებაში.

(b) გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც „მთავრობა“ უფრო ადრე მიაწვდის „კომპანიას“ თანხმობას „საკომპენსაციო შეტყობინების“ ფარგლებში მოთხოვნილი კომპენსაციის გადახდაზე, მხარეები შეხვდებიან ერთმანეთს „საკომპენსაციო შეტყობინების“ გამოცემიდან თხუთმეტი (15) დღის განმავლობაში, რათა განიხილონ და შეეჯერდნენ იმ კომპენსაციის ოდენობაზე, რომელიც ეკუთვნის „კომპანიას“ თანახმად მუხლისა 8.2.3 (*კომპენსაცია*). იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები არ შეთანხმდებიან ერთჯერად საკომპენსაციო თანხაზე ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში „საკომპენსაციო შეტყობინების“ გამოცემიდან, მაშინ ასეთი დავა გადაწყდება თანახმად მუხლისა 12.2 (*ტექნიკური ექსპერტი*). „მთავრობა“ გადაუხდის „კომპანიას“, თანახმად მუხლისა 8.2.3 (*კომპენსაცია*), „ტექნიკური ექსპერტის“ მიერ შეთანხმებულ ან დადგენილ ოდენობას.

8.2.3. კომპენსაცია

(a) „მთავრობა“ აუნაზღაურებს „კომპანიას“ ნებისმიერ გაზრდილ ხარჯს ან შემცირებულ შემოსავალს ან ნებისმიერ სხვა „დანაკარგს“ (იმ პირობით, რომ „კომპანია“ მუდამ ცდილობს ასეთი დანახარჯის მიტიგაციას კომერციულად გონივრული ქმედებით), რომლიც დგება „საკომპენსაციო შემთხვევის“ შედეგად.

(b) „მთავრობა“ აუნაზღაურებს „კომპანიას“ „საკომპენსაციო შემთხვევებს“ ერთჯერადი საკომპენსაციო თანხით თანახმად ქვემორე პუნქტისა 8.2.3(c) (*კომპენსაცია*).

(c) „მთავრობა“ გადაიხდის შეთანხმებულ ან 8.2.2(b) მუხლში *(კომპენსაციის* შეტყობინება) განსაზღვრული „ტექნიკური ექსპერტის“ მიერ დადგენილ ოდენობას ოცდაათ (30) დღეში ასეთის შეთანხმებიდან ან დადგენიდან.

8.2.4. კომპენსაცია საპროექტო ხელშეკრულებების ფარგლებში

(a) „კომპანიის“ უფლება მიიღოს ანაზღაურება „საკომპენსაციო შემთხვევის“ გამო თანახმად მუხლისა 8.2 (*კომპენსირებადი შემთხვევები*) იარსებებს მიუხედავად მისი უფლებისა გამოიყენოს ნებისმიერი სხვა ინსტრუმენტი ამ „ხელშეკრულების“ ან სხვა „საპროექტო ხელშეკრულების“ ფარგლებში, რაც შესაძლოა გავრცელდეს შესაბამის „საკომპენსაციო შემთხვევაზე“ (მათ შორის, „ეტაპების თარიღების“ გადავადება თანახმად მუხლისა 4.2.5 (*დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო*) და მე-9 მუხლის (*დეფოლტის შემთხვევები და ხელშეკრულების შეწყვეტა*) საფუძველზე არსებული ნებისმიერი შეწყვეტის უფლებისა).

(b) როდესაც „კომპანია“ მიიღებს გამოუხმობად კომპენსაციას სრულად, ნებისმიერი ნებისმიერი „საჯარო დაწესებულებისგან“, თანახმად ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულებისა“ ან სხვაგვარად, გამომდინარე საქართველოს კანონმდებლობიდან

„საკომპენსაციო შემთხვევასთან“ მიმართებით, მაშინ „კომპანიას“ ექნება უფლება „მთავრობას“ წაუყენოს მოთხოვნა 8.2 (*კომპენსირებადი შემთხვევები*) მუხლის თანახმად ქვემოთ განსაზღვრულ ორ შემთხვევაში:

(i) როდესაც შესაბამისი „საჯარო დაწესებულება“ არ უხდის „კომპანიას“ კუთვნილ კომპენსაციას დადგენილ ვადაში, შესაბამისი „საპროექტო ხელშეკრულებით“ ან საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით; და/ან

(ii) იმ ფარგლებში, რაშიც „კომპანია“ სრულად არ იყო კომპენსირებული „დანაკარგის“ (მათ შორის, მიუღებელი შემოსავალი) გამო შესაბამისი „საპროექტო ხელშეკრულების“ ან საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე.

8.2.5. ცვლილება კანონმდებლობაში

(a) „კომპანიის“ ეკონომიკურ და ფინანსურ მდგომარეობაზე მატერიალური უარყოფითი გავლენის მქონე „კანონმდებლობაში ცვლილების“ დადგომიდან ექვსი (6) თვის განმავლობაში, „კომპანიას“ გააჩნია უფლება წერილობით მოითხოვოს „მთავრობამ“ დაიწყოს კეთილსინდისიერი მოლაპარაკება „ხელშეკრულების“ შესაბამისი პირობების შეცვლაზე (რაც უნდა მოიცავდეს პირობას კომპენსაციის გადახდის თაობაზე), რათა ასახულ იქნას „კანონმდებლობაში ცვლილების“ შედეგები. ასეთი მოთხოვნის შემთხვევაში „მთავრობა“ დაუყოვნებლივ იწყებს მოლაპარაკების პროცესს. იგულისხმება, რომ „კანონმდებლობაში ცვლილების“ „კომპანიის“ ეკონომიკურ და ფინანსურ მდგომარეობაზე მიყენებული ზეგავლენის შეფასებისას „მთავრობა“ და „კომპანია“ გაითვალისწინებენ პოზიტიურ გავლენასაც, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, რომელიც შესაძლოა „კანონმდებლობაში ცვლილებას“ ჰქონდეს (უარყოფით გავლენასთან ერთად) „კომპანიის“ ეკონომიკურ და ფინანსურ მდგომარეობაზე და შეცვლიან ამ „ხელშეკრულებას“ (მათ შორის, ნებისმიერ პირობას კომპენსაციის გადახდის თაობაზე) (i) მხოლოდ თუ ასეთ „კანონმდებლობაში ცვლილების“ უარყოფით გავლენას აქვს მატერიალური ხასიათი „კომპანიის“ ეკონომიკურ და ფინანსურ მდგომარეობაზე დადებით გავლენასთან შედარებით; და (ii) მხოლოდ იმ ფარგლებში, რაც საჭიროა „კომპანიის“ ფინანსურ და ეკონომიკურ მდგომარეობაზე უარყოფითი გავლენისა და დადებით გავლენას შორის არსებული სხვაობის დასაფარად.

(b) იმ პირობით, რომ (i) „კომპანიამ“ გასცა წერილობითი მოთხოვნა „მთავრობაზე“ მოლაპარაკების დაწყების თაობაზე; და (ii) „კომპანია“ და „მთავრობა“ ვერ შეთანხმდნენ ამ „ხელშეკრულების“ ცვლილებაზე შესაბამისი მოლაპარაკების დაწყებიდან სამი (3) თვის განმავლობაში, „კომპანიას“ აქვს უფლება, თუ „მთავრობამ“ არ აანაზღაურა იმ დრისათვის საკმარისი კომპენსაცია „კომპანიის“ მიერ განცდილი „დანაკარგის“ საკომპენსაციოდ ან არ დათანხმდა ასეთი კომპენსაციის გადახდას „კომპანიისათვის“ მისაღები პირობებით („მოუგვარებელი ცვლილება

კანონმდებლობაში"), განახორციელოს ერთ-ერთი: (x) შეწყვიტოს „ხელშეკრულება" „მთავრობის" დეფოლტის საფუძველზე და შესაბამისად გამოიყენება მუხლი 9.4.2 (*კომპანიის მიერ შეწყვეტა*) ისე, თითქოს შეწყვეტა წინამდებარე 8.2.5 მუხლის (*კანონმდებლობის ცვლილება*) საფუძველზე არის შეწყვეტა „მთავრობის" დეფოლტის საფუძველზე; და/ან (y) მოითხოვოს ასეთი „დანაკარგის" ოდენობა „საკომპენსაციო შემთხვევად" თანახმად 8.2 მუხლისა *(კომპენსირებადი შემთხვევა).*

(c) ისეთ „კანონმდებლობაში ცვლილებასთან" მიმართებით, რომელსაც გააჩნია ფინანსური ან ეკონომიკური ეფექტი, მიიჩნევა, რომ მას აქვს „მატერიალურად საზიანო ეფექტი" ან „მატერიალური გავლენა" თუ, „კანონმდებლობაში ცვლილება" სხვა „კანონმდებლობაში ცვლილებასთან" ერთად იწვევს „კომპანიის" დანახარჯების ზრდას/შემოსავლის შემცირებას იმ ოდენობით, რაც ნებისმიერი კალენდარული წლის მანძილზე აღემატება „კომპანიის" წინა კალენდარული წლის შემოსავლების ერთ პროცენტს (1%) (ან თუ ეფექტი დადგება „სამშენებლო ფაზის" მანძილზე ან „საოპერაციო ფაზის" პირველი კალენდარული წლის მანძილზე, ეფექტი დაითვლება „საოპერაციო ფაზის" პირველი კალენდარული წლის მანძილზე „კომპანიის" მიერ დაგეგმილი შემოსავლების საფუძველზე), ან წინამდებარე „ხელშეკრულების" მოქმედების მანძილზე, ჯამურად აღემატება 5,000,000 (ხუთი მილიონი) აშშ დოლარს, და „მთავრობა" აუნაზღაურებს „კომპანიას" ნებისმიერ გაზრდილ ხარჯებს და/ან შემოსავლების შემცირებას იმ ოდენობით, რაც აღემატება წლიურ ან ჯამურ ზღვარს (შესაბამისი შემთხვევის გათვალისწინებით).

(d) ნებისმიერი დავა იმის თაობაზე, აკმაყოფილებს თუ არა „კანონმდებლობაში ცვლილება" ამ 8.2.5 მუხლით (*კანონმდებლობის ცვლილება*) დადგენილ კრიტერიუმებს და ასევე დადგა თუ არა იგი, „ხელშეკრულებაში" შესატან შესაბამის ცვლილებაზე ან „მთავრობის" მიერ „კანონმდებლობაში ცვლილების" გამო გადასახდელი კომპენსაციის ოდენობას, შესაძლოა ნებისმიერი „მხარის" მიერ გადაეცეს განსახილველად მე-12 მუხლის *(დავების გადაწყვეტა)* თანახმად.

9. დეფოლტის შემთხვევები და ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1. დეფოლტი

9.1.1.კომპანიის დეფოლტის შემთხვევა

თითოეული ქვემოთ აღნიშნული შემთხვევა წარმოადგე„ს "კომპანიის დეფოლტის შემთხვე"ას":

(a) კომპანიის ორივე სადგურის მშენებლობის სამუშაოების მიტოვება, როგორც ეს განისაზღვრება 4.3.10(a) პუნქტით (*მიტოვება და მშენებლობის გარანტიის განაღდება*);

(b) თუკი კომპანია ვერ მიაღწევს მშენებლობის დაწყების თარიღის დადგომას მშენებლობის ძალაში შესვლის თარიღიდან ოცდაოთხი (24) თვის თავზე;

(c) თუკი კომპანია ვერ მიაღწევს მშენებლობის დაწყების თარიღის დადგომას მშენებლობის შესაბამისი ძალაში შესვლის თარიღიდან ოცდაოთხი (24) თვის თავზე;

(d) თუკი კომპანია ვერ მიაღწევს მშენებლობის საბოლოოდ დასრულების თარიღის დადგომას ბოლო „საგურის“ მშენებლობის დაწყების თარიღიდან სამოცი (60) თვის თავზე;

(e) კომპანიის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული რომელიმე ვალდებულების ან განცხადების არსებითი დარღვევა, წინასამშენებლო ფაზის ან სამშენებლო ფაზის განმავლობაში (მანამ, სანამ არ დადგება შესაბამისი მშენებლობის საბოლოოდ დასრულების თარიღი), თუკი ამგვარი დარღვევა არ გამოსწორდა საქართველოს მთავრობის მიერ კომპანიისათვის შეტყობინებიდან ოთხმოცდაათი (90) დღის განმავლობაში;

(f) კომპანიის გაკოტრება ან გადახდისუუნარობა; ან

თუ „კომპანიის“ მიერ გამოწვეული მიზეზებით დადგა ნებისმიერი ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევ

(g) ა:

i. „სესხის ხელშეკრულება“ არ დაიდო „მშენებლობის დაწყების თარიღიდან“ 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში; ან

ii. დაფინანსება არ იქნა მოპოვებული „მშენებლობის დაწყების თარიღიდან“ 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში.

ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, კონკრეტდება, რომ არც ერთი შემთხვევა არ ჩაითვლება კომპანიის დეფოლტის შემთხვევად იმ შემთხვევაში, თუკი ამგვარი მოვლენა ან შემთხვევა გამოწვეულია საქართველოს მთავრობის ან ნებისმიერი შესაბამისი „საჯარო დაწესებულების“ მიერ ამ ხელშეკრულების ან ნებისმიერი სხვა „საპროექტო ხელშეკრულების“ დარღვევით ან ფორს-მაჟორული გარემოებით.

9.1.2. საქართველოს მთავრობის დეფოლტის შემთხვევა

თითოეული ქვემოთ აღნიშნული შემთხვევა წარმოადგე„ს "საქართველოს მთავრობის დეფოლტის შემთხვე"ას":

(a) წინამდებარე პუნქტის (ბ) ქვეპუნქტის გათვალისწინებით, საქართველოს მთავრობის ან „საჯარო დაწესებულების", მათ შორის შესაბამისი „საჯარო დაწესებულების" (მიუხედავად იმისა პირდაპირ არის თუ არა განსაზღვრული ასეთად ამ ხელშეკრულებით) წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული რომელიმე ვალდებულების ან განცხადების არსებითი დარღვევა, თუკი ამგვარი დარღვევა არ გამოსწორდა შესაბამისად საქართველოს მთავრობის ან „საჯარო დაწესებულების", ან შესაბამისი მთავრობის ორგანოსათვის შეტყობინებიდან ოთხმოცდაათი (90) დღის განმავლობაში;

(b) საქართველოს მთავრობის ან შესაბამისი „საჯარო დაწესებულების" მიერ კომპანიისათვის ამ ხელშეკრულებით ან ნებისმიერი პროექტის ხელშეკრულებით, რომლის მხარეც არის იგი, გათვალისწინებული გადახდის ვალდებულების დარღვევა თუკი დარღვევა გრძელდება ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში მას შემდეგ, რაც კომპანია მისცემს დამრღვევ მხარეს წერილობით შეტყობინებას ამგვარი გადახდის ვალდებულების დარღვევის თაობაზე;

(c) წინამდებარე ხელშეკრულების ან ნებისმიერი პროექტის ხელშეკრულების, რომლის მხარეც არის შესაბამისი „საჯარო დაწესებულება" სრული ან ნაწილობრივი ბათილობა ან აღუსრულებადობა, რაც პირდაპირ და ექსკლუზიურად არ არის გამოწვეული კომპანიის მიერ;

(d) კომპანიის მიერ შეწყდება ნებისმიერი საპროექტო ხელშეკრულების (გარდა ამ ხელშეკრულებისა) მოქმედება „საჯარო დაწესებულების" ან შესაბამისი სამთავრობო ერთეულის მხრიდან ამგვარი საპროექტო ხელშეკრულების დარღვევის გამო;

(e) ექსპროპრიაცია;

(f) ვერ მოხდება „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების" დასრულება „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების დაგეგმილი თარიღიდან" 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში; ან

(g) შესაბამისი საჯარო დაწესებულების გაკოტრება ან გადახდისუუნარობა, თუ ამგვარი გაკოტრების ან გადახდისუუნარობის საქმის გახსნიდან ოთხმოცდაათი (90) დღის ვადაში „მთავრობა" არ უზრუნველყოფს „შესაბამისი საჯარო დაწესებულების" „პროექტთან" (რაც მოიცავს „საპროექტო ხელშეკრულებებს") დაკავშირებული ყველა უფლებისა და ვალდებულების სხვა „შესაბამისი საჯარო დაწესებულებისთვის"

გადაცემას იმგვარად, რომ ამგვარმა გაკოტრებამ, გადახდისუუნარობამ ან ჩანაცვლებამ (გარემოებების გათვალისწინებით) გავლენა არ უნდა იქონიოს „კომპანიაზე“.

9.2. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.2.1.საქართველოს მთავრობის მიერ ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა

(a) შეწყვეტის უფლება

9.3 პუნქტის (*დამფინანსებელი მხარის მიერ შეწყვეტის უფლება*) და ნებისმიერი პირდაპირი ხელშეკრულების ნებისმიერი დებულების გათვალისწინებით, საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, კომპანიისთვის შეწყვეტის შეტყობინების გაგზავნის გზით თუ:

(i) ადგილი აქვს კომპანიის დეფოლტის შემთხვევას და:

(A) კომპანია არ გამოასწორებს ამგვარ კომპანიის დეფოლტის შემთხვევას 9.2.1(ბ) პუნქტით (*გამოსწორების გეგმა*) განსაზღვრული წესით; და

(B) დამფინანსებელი მხარე არ გამოასწორებს ამგვარ დარღვევას 9.3 პუნქტით (*დამფინანსებელი მხარის მიერ შეწყვეტის უფლება*) და ნებისმიერი პირდაპირი ხელშეკრულებით დადგენილი წეს ით; ან

(ii) ჯამში, კომპანიის მხრიდან შესაბამისი წინასამშენებლო ფაზის დასრულების ვადის გადაცილება, რაც გამოწვეულია კომპანიის მხრიდან მიწაზე უფლებების მოუპოვებლობით და რაც არ ჩაითვლება საპატიოდ ამ ხელშეკრულების მიხედვით, აღემატება ოცდაოთხ (24) თვეს, იმ პერიოდის ჩათვლით, რომლის განმავლობაშიც კომპანიას ჰქონდა შესრულების ვადის გადაცილება და ერიცხებოდა პირგასამტეხლო, და ადგილი არ ჰქონია ვადის გაგრძელების შემთხვევას, როგორც ეს განმარტებულია 4.2.5 პუნქტით (*გეგმიური დასრულების თარიღის და სხვა ეტაპების დასრულების თარიღის გადავადება, ვადის გაგრძელების შემთხვევების დადგომის გამო*).

(ხ) გამოსწორების გეგმა

(i) თუკი ადგილი აქვს კომპანიის დეფოლტის შემთხვევას, რაც გათვალისწინებულია 9.1.1 (ა), (გ), (დ), (ე) ან (ზ) (*კომპანიის დეფოლტის*

შემთხვევა) პუნქტებით, კომპანია ვალდებულია, ორმოცდახუთი (45) დღის განმავლობაში, მას შემდეგ, რაც საქართველოს მთავრობა ან საქართველოს მთავრობის წარმომადგენელი აცნობებს კომპანიას კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის დადგომის შესახებ, შესთავაზოს საქართველოს მთავრობას ან საქართველოს მთავრობის წარმომადგენელს გამოსწორების გეგმა. საქართველოს მთავრობა ვალდებულია, გონივრული განსჯის საფუძველზე, მიიღოს ან უარყოს ამგვარი გამოსწორების გეგმა, მიღებიდან ორმოცდახუთი (45) დღის განმავლობაში და დაუყოვნებლივ აცნობოს კომპანიას ამგვარი მიღების ან უარყოფის თაობაზე, მათ შორის, უარყოფის შემთხვევაში - ამგვარი უარყოფის საფუძველი.

(ii) 9.3 პუნქტის (*დამფინანსებელი მხარის მიერ შეწყვეტის უფლება*) და ნებისმიერი პირდაპირი ხელშეკრულების ნებისმიერი დებულების გათვალისწინებით:

(A) იმ შემთხვევაში, თუ საქართველოს მთავრობა უარყოფს გამოსწორების გეგმას, კომპანიას ექნება ოცდაათ (30) დღიანი ვადა, რომ გამოასწოროს კომპანიის დეფოლტის შემთხვევა (ვადა აითვლება საქართველოს მთავრობის მიერ გეგმის უარყოფის შესახებ შეტყობინების დღიდან), ხოლო თუკი კომპანიის დეფოლტის შემთხვევა არ გამოსწორდება მითითებული ვადის ამოწურვამდე ან თუ კომპანია არ დაიწყებს ამგვარი კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის გამოსწორებას და გულდასმით არ მიჰყვება გამოსწორების პროცესს, საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება კომპანიისათვის შეწყვეტის შეტყობინების გაგზავნის გზით.

(B) თუკი საქართველოს მთავრობა მოიწონებს გამოსწორების გეგმას, ამასთან მოწონების გაცემა არ უნდა იყოს მთავრობის მხრიდან უსაფუძვლოდ დაკავებული ან დაყოვნებული, კომპანია ვალდებულია გულმოდგინედ შეასრულოს ამგვარი გამოსწორების გეგმა. თუკი კომპანიის მიერ არ მოხდება კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის გამოსწორება, გამოსწორების გეგმით გათვალისწინებულ ვადაში, საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია გაუგზავნოს კომპანიას შეწყვეტის შეტყობინება.

(C) ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, კონკრეტდება, რომ თუკი კომპანია არ მოახდენს საქართველოს მთავრობისათვის გამოსწორების გეგმის შეთავაზებას ნებისმიერ პუნქტზე ზემოთ (i) პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში, საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია გაუგზავნოს კომპანიას შეწყვეტის შეტყობინება; და

(D) თუკი საქართველოს მთავრობა არ უპასუხებს კომპანიას ზემოთ (ა) პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში, ჩაითვლება, რომ საქართველოს მთავრობამ

მოიწონა გამოსწორების გეგმა და იგი კარგავს უფლებას მოგვიანებით გამოიხმოს ამგვარი მოწონება.

9.2.2. კომპანიის მხრიდან ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა

კომპანია უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება საქართველოს მთავრობისათვის შეწყვეტის შეტყობინების გაგზავნის გზით, შემდეგი საფუძვლებით:

(a) საქართველოს მთავრობის დეფოლტის შემთხვევა;

(b) 4.1.4 პუნქტით (*წინასამშენებლო ფაზა*) ან 8.1.8. პუნქტით (*ფორს-მაჟორული გარემოება*) გათვალისწინებული შემთხვევები; ან

(c) თუკი შეწყდება რომელიმე პროექტის ხელშეკრულების მოქმედება, რომლის მხარეც არის შესაბამისი საჯარო დაწესებულება 9.4 პუნქტით (*ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგები*) განსაზღვრულ შემთხვევებში.

9.2.3. შეწყვეტის უფლებები

თითოეული მხარე თანხმდება მასზედ, რომ მას არ აქვს უფლება შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება ნებისმიერი საფუძვლით, გარდა ამ ხელშეკრულებაში უშუალოდ განსაზღვრული საფუძვლებისა.

9.2.4. ნაწილობრივი შეწყვეტა

(c) იმ შემთხვევაში, თუ „მხარე“ უფლებამოსილი გახდება შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ მხოლოდ ან არსებითად „ზემო ნამახვანთან“ დაკავშირებული მიზეზებით, იგი უფლებამოსილი იქნება შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ მხოლოდ აღნიშნულ სადგურთან (და მასთან ასოცირებულ გადაცემად აქტივებთან) მიმართებით;

(d) ამ შემთხვევაში, „მხარეები“ თანხმდებიან და აცნობიერებენ, რომ ეს „ხელშეკრულება“, „სამშენებლო ნებართვები“, „გარემოსდაცვითი ნებართვები“ და პროექტთან დაკავშირებული ნებისმიერი სხვა უფლებამოსილება და ხელშეკრულება ძალაში დარჩება და შეეხება ქვემო ნამახვანის სადგურს (და მასთან დაკავშირებულ გადაცემად აქტივებს) *mutatis mutandis*;

(e) „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ პირდაპირი ხელშეკრულება შეიცავს მექანიზმს „საბაზისო თანხის“ აღნიშნულ ორ სადგურზე გადანაწილებასთან დაკავშირებით იმ

შემთხვევაში, თუ „ხელშეკრულება“ შეწყდება ნაწილობრივ 9.2.4(ა) *(ნაწილობრივი შეწყვეტა)* მუხლის საფუძველზე.

9.3. დამფინანსებელი მხარის შეწყვეტის უფლებები

9.3.1.კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის შესახებ შეტყობინება

წინასამშენებლო ფაზის შემდეგ, ნებისმიერ დროს, საქართველოს მთავრობა ვალდებულია, კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის დადგომის თაობაზე შეტყობისთანავე დაუყოვნებლივ, აცნობოს აღნიშნული დამფინანსებელ მხარეებს იმ მოსაზრებით, რომ მიეცეს დამფინანსებელ მხარეებს შესაძლებლობა, გამოასწორონ კომპანიის დეფოლტის შემთხვევა ან უზრუნველყონ მისი გამოსწორება, ყოველ ასეთ შემთხვევაში შესაბამისი პირდაპირი ხელშეკრულების შესაბამისად, და საქართველოს მთავრობა ვალდებულია დაეხმაროს ამაში დამფინანსებელ მხარეებს, გონივრულობის ფარგლებში.

9.3.2. საქართველოს მთავრობის მიერ შეწყვეტა

თუკი, მიუხედავად ზემოაღნიშნული 9.3.1 პუნქტისა (*კომპანიის დეფოლტის შემთხვევის შესახებ შეტყობინება*), დამფინანსებელი მხარეები არ გამოასწორებენ კომპანიის დეფოლტის შემთხვევას ან არ უზრუნველყოფენ მის გამოსწორებას (მათ შორის, მართვაში შემოსვლის და/ან ჩანაცვლების გზით), ყოველ ასეთ შემთხვევაში შესაბამისი პირდაპირი ხელშეკრულების მიხედვით, საქართველოს მთავრობა უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება პირდაპირი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით და მის შესაბამისად.

9.4. ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგები

9.4.1.საქართველოს მთავრობის მიერ შეწყვეტა

(a) იმ შემთხვევაში, თუ მთავრობა ამ „ხელშეკრულებას“ შეწყვეტს 9.2.1(a)(i) ან 9.2.1.(a)(ii) *(ხელშეკრულების შეწყვეტა მთავრობის მიერ)* მუხლის თანახმად ან სხვაგვარად, მაშინ მთავრობამ ან მის მიერ დანიშნულმა პირმა უნდა იყიდოს, და „კომპანია“ ვალდებულია გაყიდოს „გადაცემადი აქტივები“ 9.4.6 *(გამოსყიდვის ფასის გადახდა)* და 9.4.7 *(შეწყვეტის შედეგად მთავრობისთვის გადაცემადი აქტივების გადაცემა)* მუხლების შესაბამისად „კომპანიის დარღვევისას შეწყვეტის კომპენსაციის“ ფასად.

(b) „კომპანიის დარღვევისას შეწყვეტის კომპენსაცია“ არის აშშ დოლარში დენომინირებული თანხა, რომელიც უდრის:

(i) თუ ხელშეკრულება შეწყდება „წინასამშენებლო ეტაპზე“ ან „სადგურის“ მშენებლობისას, შესაბამის სადგურთან მიმართებით, პროპორციულად დათვლილი შემდეგი კომპონენტების ჯამი:

(A) საბაზისო თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

(B) იმის გათვალისწინებით, რომ საბაზისო თანხა არ აღემატება საბაზისო თანხისა და კაპიტალში ინვესტიციის ორმოცდაათ პროცენტს (50%), „სამართლიანი საბაზრო ფასის“ 50%-ს გამოკლებული საბაზისო თანხა;

(C) გადაცემადი აქტივების გადაცემასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი;

(D) გადასახადის ზემოდან დარიცხვის თანხა.

რაც, თითოეულ შემთხვევაში, უნდა შეესაბამებოდეს კონკრეტულ სადგურთან დაკავშირებულ გადაცემად აქტივებს; ან

(ii) თუ ეს „ხელშეკრულება“ შეწყდება სადგურის „ოპერირების ბაზაზე“, შესაბამის სადგურთან მიმართებით:

(A) პროპორციულად დათვლილი შემდეგი კომპონენტების ჯამი:

1. საბაზისო თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

2. გადაცემადი აქტივების გადაცემასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი;

3. გადასახადის ზემოდან დარიცხვის თანხა.

რაც, თითოეულ შემთხვევაში, უნდა შეესაბამებოდეს კონკრეტულ სადგურთან დაკავშირებულ გადაცემად აქტივებს; და

(B) პროპორციულად დათვლილი შემდეგი კომპონენტების ჯამი:

1. „სამართლიანი საბაზრო ღირებულების“ 90 (ოთხმოცდაათი) პროცენტი;

2. გადაცემადი აქტივების გადაცემასთან დაკავშირებული ყველა გადასახადი;

3. გადასახადის ზემოდან დარიცხვის თანხა.

რაც, თითოეულ შემთხვევაში, უნდა შეესაბამებოდეს კონკრეტულ სადგურთან დაკავშირებულ გადაცემად აქტივებს.

9.4.2.კომპანიის მიერ შეწყვეტა

იმ შემთხვევაში, თუკი კომპანია წყვეტს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედებას მთავრობის დეფოლტის შემთხვევაში, ან თუკი კომპანია წყვეტს ნებისმიერი საპროექტო ხელშეკრულების მოქმედებას, რომლის მხარეც არის შესაბამისი საჯარო დაწესებულება, შესაბამისი საჯარო დაწესებულების მიერ ამგვარი საპროექტო ხელშეკრულების დარღვევის გამო, ან თუკი წინამდებარე ხელშეკრულება ან ნებისმიერი საპროექტო ხელშეკრულების მოქმედებას, რომლის მხარეც არის შესაბამისი საჯარო დაწესებულება არის ან იქნება სრულად ბათილი ან აღუსრულებადი, მაშინ კომპანია უფლებამოსილია, მისი სურვილისამებრ, მოსთხოვოს მთავრობას გადაცემადი აქტივის შეძენა და, ამგვარი მოთხოვნის შემთხვევაში, მთავრობა ვალდებულია შეიძინოს კომპანიისაგან და კომპანია გადაცემად აქტივს გადასცემს მთავრობას ან მის მიერ განსაზღვრულ პირს 9.4.6 (*გამოსყიდვის ფასის გადახდა*) და 9.4.7 (*შეწყვეტის შემდეგ გადაცემადი აქტივის მთავრობისათვის გადაცემა*) პუნქტებით დადგენილი წესით, ანაზღაურების (შემდგომ„ი "მთავრობის დეფოლტის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თა"ხა") სანაცვლოდ, რაც განისაზღვრება აშშ დოლარში და შეადგენს შემდეგი თანხების ჯამს:

(a) შემდეგი თანხების ჯამი:

(i) საბაზისო თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

(ii) ყველა დოკუმენტირებული ზარალის ჯამი, ჯარიმა ხელშეკრულებების შეწყვეტისთვის, იმ ხელშეკრულებების შეწყვეტის ან გამოსყიდვის ხარჯი, რომლის მხარეც არის კომპანია და რომელიც შეწყდება ან დაირღვევა კომპანიის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის ან მთავრობისთვის გადაცემადი აქტივის მიყიდვის გამო, აგრეთვე, ნებისმიერი ხარჯი, რასაც კომპანია გაიღებს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ყველა ვალდებულებებისგან კომპანიის გათავისუფლება, რაც უკავშირდება იმ ხელშეკრულებებს, რომელიც შედის გადასაცემ აქტივში;

(iii) ნებისმიერი გადასახადი, რაც გადაიხდება გადასაცემი აქტივის გადაცემასთან დაკავშირებით;

(iv) კაპიტალში ინვესტიცია; და

(v) საგადასახადო gross-up თანხა; და

(b) შემდეგი თანხების ჯამი

(i) გადაცემადი აქტივების სამართლიანი საბაზრო ღირებულება;

(ii) ყველა დოკუმენტირებული ზარალის ჯამი, ჯარიმა ხელშეკრულებების შეწყვეტისთვის, იმ ხელშეკრულებების შეწყვეტის ან გამოსყიდვის ხარჯი, რომლის მხარეც არის კომპანია და რომელიც შეწყდება ან დაირღვევა კომპანიის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის ან მთავრობისთვის გადაცემადი აქტივის მიყიდვის გამო, აგრეთვე, ნებისმიერი ხარჯი, რასაც კომპანია გაიღებს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ყველა ვალდებულებისგან კომპანიის გათავისუფლება, რაც უკავშირდება იმ ხელშეკრულებებს, რომელიც შედის გადასაცემ აქტივში;

(iii) ნებისმიერი გადასახადი, რაც გადაიხდება გადასაცემი აქტივის გადაცემასთან დაკავშირებით; და

(iv) საგადასახადო gross-up თანხა.

9.4.3. ხანგრძლივი პოლიტიკური ფორს-მაჟორის ან კანონმდებლობის ცვლილების გამო შეწყვეტა

კომპანიის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხანგრძლივი პოლიტიკური ფორს-მაჟორის ან კანონმდებლობის ცვლილების ან 8.2.1(d) *(კომპენსირებადი შემთხვევა)* მუხლით გათვალისწინებული მოვლენის გამო შეწყვეტის შემთხვევაში, 8.1.8 პუნქტის (*ფორს-მაჟორი*) შესაბამისად, ან თუკი წყდება რომელიმე საპროექტო ხელშეკრულების მოქმედება, რომლის მხარეც არის შესაბამისი საჯარო დაწესებულება, პოლიტიკური ფორს-მაჟორის ან კანონმდებლობის ცვლილების ეკვივალენტური მიზეზით, მაშინ კომპანია უფლებამოსილია, მისი სურვილისამებრ, მოსთხოვოს მთავრობას გადაცემადი აქტივის შეძენა და, ამგვარი მოთხოვნის შემთხვევაში, მთავრობა ვალდებულია შეიძინოს კომპანიისაგან და კომპანია გადაცემად აქტივს გადასცემს მთავრობას ან მის მიერ განსაზღვრულ, პირს 9.4.6 (*გამოსყიდვის ფასის გადახდა*) და 9.4.7 (*შეწყვეტის შემდეგ გადაცემადი აქტივის მთავრობისათვის გადაცემა*) პუნქტებით დადგენილი წესით, ანაზღაურების სანაცვლოდ, რაც განისაზღვრება აშშ დოლარში და უდრის მთავრობის დეფოლტის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელ თანხას (შემდგომ„ი "პოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თა"ხა").

9.4.4. ხანგრძლივი არაპოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტა

კომპანიის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხანგრძლივი არაპოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტის შემთხვევაში, 8.1.8 პუნქტის (*ფორს-მაჟორი*) შესაბამისად, ან თუკი წყდება რომელიმე საპროექტო ხელშეკრულების მოქმედება, რომლის მხარეც არის შესაბამისი საჯარო დაწესებულება, პოლიტიკური ფორს-მაჟორის ეკვივალენტური მიზეზით, მაშინ კომპანია უფლებამოსილია, მისი სურვილისამებრ, მოსთხოვოს მთავრობას გადაცემადი აქტივის შეძენა და, ამგვარი მოთხოვნის შემთხვევაში, მთავრობა ვალდებულია შეიძინოს კომპანიისაგან და კომპანია გადაცემად აქტივს გადასცემს მთავრობას ან მის მიერ განსაზღვრულ პირს 9.4.6 (*გამოსყიდვის ფასის გადახდა*) და 9.4.7 (*შეწყვეტის შემდეგ გადაცემადი აქტივის მთავრობისათვის გადაცემა*) პუნქტებით დადგენილი წესით, ანაზღაურების (შემდგომ„ი "**არაპოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თა"ზა**") სანაცვლოდ, რაც განისაზღვრება აშშ დოლარში და შეადგენს შემდეგი თანხების ჯამს:

(a) საბაზისო თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

(b) ნებისმიერი გადასახადი, რაც გადაიხდება გადასაცემი აქტივის გადაცემასთან დაკავშირებით;

(c) კაპიტალში ინვესტიცია; და

(d) საგადასახადო gross-up თანხა.

9.4.5. შეწყვეტა მშენებლობის ეტაპის დაწყებამდე

(a) თუკი წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება წყდება კომპანიის მიერ 4.1.4 პუნქტის (*წინასამშენებლო ფაზა*) საფუძველზე, მაშინ კომპანია უფლებამოსილია, მისი სურვილისამებრ, მოსთხოვოს მთავრობას გადაცემადი აქტივის შეძენა და, ამგვარი მოთხოვნის შემთხვევაში, მთავრობა ვალდებულია შეიძინოს კომპანიისაგან და კომპანია გადაცემად აქტივს გადასცემს მთავრობას ან მის მიერ განსაზღვრულ პირს 9.4.6 (*გამოსყიდვის ფასის გადახდა*) და 9.4.7 (*შეწყვეტის შემდეგ გადაცემადი აქტივის მთავრობისათვის გადაცემა*) პუნქტებით დადგენილი წესით, იმ მომენტისთვის მშენებლობის ეტაპზე არსებულ ნებისმიერ სადგურთან დაკავშირებული ანაზღაურების სანაცვლოდ, რაც შეადგენს შესაბამის სადგურთან დაკავშირებული ნასყიდობის ფასის, დეველოპმენტის და გზების ხარჯების ჯამს და იმ მომენტისთვის მშენებლობის ეტაპზე არსებულ ნებისმიერ სადგურთან მიმართებით, „მთავრობის მიერ შეწყვეტის კომპენსაციის“ პროპორციულ თანხას, რაც მიემართება შესაბამის სადგურს და მასთან დაკავშირებულ გზას.

(b) თუკი წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება წყდება კომპანიის მიერ წინასამშენებლო ფაზის განმავლობაში, მთავრობის დეფოლტის, პოლიტიკური ფორს-მაჟორის ან კანონმდებლობის ცვლილების ან 8.2.1(d) *(კომპენსირებადი შემთხვევა)* მუხლით გათვალისწინებული მოვლენის გამო, მთავრობა კომპანიას გადაუხდის, შესაბამისად, მთავრობის ან პოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტის შედეგად გადასახდელ თანხას (შემდგომში „წინასამშენებლო ეტაპზე შეწყვეტის შედეგად გადასახდელი თანხა").

9.4.6. გამოსყიდვის თანხების გადახდა

(a) პირველივე პრაქტიკული შესაძლებლობისთანავე და, ნებისმიერ შემთხვევაში, შეწყვეტის თარიღიდან არაუგვიანეს სამოცი (60) დღის ვადაში, კომპანია ვალდებულია წარუდგინოს საქართველოს მთავრობას ინვოისი საქართველოს მთავრობის მიერ შეწყვეტასთან დაკავშირებით კომპანიისათვის გადასახდელ თანხაზე, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, წინამდებარე 9.4 პუნქტის (*გამოსყიდვის თანხების გადახდა*) შესაბამისად (შემდგომ„ი "შეწყვეტის ინვო"სი").

(b) საქართველოს მთავრობის მხრიდან მოთხოვნის შემთხვევაში, და ნებისმიერი ამგვარი მოთხოვნა წარდგენილ უნდა იქნეს საქართველოს მთავრობის მიერ შეწყვეტის ინვოისის მიღებიდან არაუგვიანეს თხუთმეტი (15) დღისა, კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს შეწყვეტის ინვოისში მითითებული სამართლიანი საბაზრო ღირებულების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) კომპანიისეული კალკულაციის შეთანხმებული აუდიტორის მიერ შემოწმება.

(c) შეთანხმებული აუდიტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამართლიანი საბაზრო ღირებულების კომპანიისეული კალკულაცია და ამგვარი კალკულაციის მიღებიდან ოცდაათი (30) კალენდარული დღის ვადაში, გასცეს კომპანიაზე შემოწმების ანგარიში (ამასთან, ასლი მიეწოდება საქართველოს მთავრობას), რომელიც ან უნდა ადასტურებდეს, რომ შეწყვეტის ინვოისში მითითებული სამართლიანი საბაზრო ღირებულება სწორად არის დათვლილი ან, თუკი შეთანხმებული აუდიტორის აზრით, ღირებულების დათვლა სწორად არ მომხდარა, ანგარიშში უნდა იყოს წარმოდგენილი სამართლიანი საბაზრო ღირებულების მისეული კალკულაცია.

(d) შეთანხმებული აუდიტორის სერტიფიკატი არის საბოლოო და მხარეებზე მბოჭავი ძალის მქონე (გარდა აშკარა შეცდომისა). შეთანხმებული აუდიტორი მოქმედებს როგორც ექსპერტი და არა როგორც არბიტრი. შეთანხმებული აუდიტორის მომსახურების გონივრული ხარჯი თანაბრად ანაზღაურდება კომპანიისა და საქართველოს მთავრობის მიერ. შეთანხმებულ აუდიტორს უნდა ჰქონდეს წვდომა კომპანიის ობიექტებზე და მის საბუღალტრო და სხვა დოკუმენტაციაზე, მათი შემოწმების მიზნით და თითოეული მხარე ვალდებულია, შეთანხმებული

აუდიტორის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, დროულად მიაწოდოს მას ყველა ის დოკუმენტი და ინფორმაცია, რასაც შეთანხმებული აუდიტორი მოითხოვს, ამ 9.4.6 *(გამოსყიდვის ფასის გადახდა)* მუხლით გათვალისწინებული ფუნქციის შესასრულებლად.

(e) ქვემოთ (ვ) პუნქტის გათვალისწინებით, საქართველოს მთავრობა ვალდებულია, გადაუხადოს კომპანიას შეწყვეტის ინვოისში მითითებული თანხა, არაუგვიანეს საქართველოს მთავრობისათვის შეწყვეტის ინვოისის წარდგენიდან ასოთხმოცი (180) დღის განმავლობაში, იმ პირობით რომ, სამართლიანი საბაზრო ღირებულების კალკულაციის შემთხვევაში, ამგვარი თანხა დაკორექტდება შეთანხმებული აუდიტორის დასკვნაში გათვალისწინებული წესით (და დამატებით დაიქვითება ნებისმიერი თანხა, რაც კომპანიას აქვს გადასახდელი საქართველოს მთავრობისათვის წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე), ან მოგვიანებით, მხარეთა მიერ შეთანხმებული აუდიტორის დასკვნის მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში.

(f) ხელშეკრულების 9.4.1 *(მთავრობის მიერ შეწყვეტა)*, 9.4.2 *(კომპანიის მიერ შეწყვეტა), 9.4.3 (ხანგრძლივი პოლიტიკური ფორს-მაჟორის ან კანონმდებლობის ცვლილების გამო შეწყვეტა)* ან 9.4.4 *(ხანგრძლივი არაპოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტა)* ან 9.4.5 *(სამშენებლო ეტაპამდე შეწყვეტა)* პუნქტის საფუძველზე შეწყვეტის შემთხვევაში, საქართველოს მთავრობა გადაუხდის დამფინანსებელ მხარეებს საბაზისო თანხას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში და საგადასახადო gross-up თანხას, საქართველოს მთავრობისათვის შეწყვეტის ინვოისის ჩაბარებიდან არაუგვიანეს ასოთხმოცი (180) დღის ვადაში, მიუხედავად სამართლიანი საბაზრო ღირებულების დათვლის პროცესის მიმდინარეობისა.

9.4.7. საქართველოს მთავრობისათვის გადაცემადი აქტივის გადაცემა შეწყვეტის შემდეგ

(a) საქართველოს მთავრობის ან მის მიერ განსაზღვრული პირის მიერ კომპანიისათვის 9.4.6 (ე) პუნქტით (*გამოსყიდვის თანხების გადახდა*) გათვალისწინებული თანხის გადახდის შემდეგ უმალვე (შემდგომში „გადაცემის თარიღი"), კომპანია გადასცემს საქართველოს მთავრობას ან მის მიერ განსაზღვრულ პირს გადაცემად აქტივს და საქართველოს მთავრობა ან მის მიერ განსაზღვრული პირი მიიღებს კომპანიისაგან კომპანიის ყველა უფლებას, მოთხოვნას და ინტერესს ამგვარ გადაცემად აქტივთან დაკავშირებით და ამგვარი გადაცემადი აქტივი და უფლებები გადავა ტავისუფალი ყოველგვარი უფლებრივი დატვირთისაგან.

(b) კომპანია უფლებამოსილია, მაგრამ არ არის ვალდებული, გადასცეს ამგვარი გადაცემადი აქტივი საქართველოს მთავრობას ან მის მიერ განსაზღვრულ პირს გადაცემის თარიღამდე, საქართველოს მთავრობისათვის სულ მცირე ოცდაათი (30)

დღით ადრე გაგზავნილი შეტყობინების გზით. ამგვარი გადაცემა არ ათავისუფლებს საქართველოს მთავრობას 9.4 პუნქტით (*ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგები*) გათვალისწინებული გადახდის ვალდებულებებისაგან.

9.4.8. გადაცემის დაყოვნება

(a) კომპანია უფლებამოსილია მიიღოს და დაიტოვოს 9.4.6 (ე) პუნქტის (*გამოსყიდვის თანხების გადახდა*) საფუძველზე მისთვის გადახდილი თანხები, მიუხედავად იმისა, მოხდება თუ არა გადაცემადი აქტივის გადაცემა საქართველოს მთავრობისათვის ან მის მიერ განსაზღვრული პირისათვის ზემოთ მითითებულ ასოთხმოცდღიანი (180) ვადის ამოწურვამდე, მათ შორის თუკი ამგვარი გადაცემა არ ხდება ან ფერხდება იმის გამო, რომ:

(i) წინამდებარე ხელშეკრულების ან ნებისმიერი სხვა საპროექტო ხელშეკრულების დებულებები არის უკანონო, ბათილი, აღუსრულებადი ან საჭიროებს ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობას;

(ii) ეს გამოწვეულია საქართველოს მთავრობის, საჯარო დაწესებულების მოქმედებით ან უმოქმედობით, ან სხვა რაიმე მოვლენით ან გარემოებით, რაც კომპანიის ან პარტნიორების გონივრულ კონტროლს მიღმაა;

(iii) ეს გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებით;

(iv) ეს გამოწვეულია ნებისმიერი კანონმდებლობის ცვლილებით ან მარეგულირებელი კანონმდებლობით; ან

(v) ეს გამოწვეულია ექსპროპრიაციის, ნაციონალიზაციის ან სავალდებულო შესყიდვით.

(b) წინამდებარე 9.4 პუნქტის (*ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგები*) საფუძველზე, ნებისმიერი ანგარიშსწორება დამფინანსებელი მხარის წინაშე, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს ფარგლებს გარეთ, დაანგარიშდება აშშ დოლარში და გადაიხდება აშშ დოლარში შესაბამისი პირდაპირი ხელშეკრულების მიხედვით.

10. დაფინანსება

10.1. „მთავრობა“ აღიარებს, რომ „კომპანია“ დააფინანსებს „პროექტს“ (i) მესამე მხარეთა სესხებით, ან (ii) „პარტნიორის მიერ პროექტისათვის გაცემული სესხებით“ და/ან (ii) „კაპიტალით“.

10.2. ინფორმაცია „დაფინანსების მხარეებზე“, საერთო სესხის ოდენობაზე და საპროცენტო განაკვეთებზე „დაფინანსების დოკუმენტების“ ქვეშ, დეტალები „სამშენებლო

ხელშეკრულებების“ საერთო ხარჯზე და ფინანსური მოდელის მიეწოდება „მთავრობას“ „დაფინანსების მოპოვებისას“.

10.3. „მთავრობა“ აღიარებს, რომ „კომპანიამ“ და/ან მისმა „პარტნიორებმა“ შესაძლებელია გადაწყვიტონ პოლიტიკური რისკის დაზღვევის მოპოვება იმისათვის, რომ ხელი შეუწყონ „პროექტის“ დაფინანსებას. „მთავრობა“ კისრულობს ვალდებულებას, „კომპანიის“ მოთხოვნის შემთხვევაში, კეთილსინდისიერად ითანამშრომლოს „კომპანიასთან“, მის „პარტნიორებთან“ და ასეთი პოლიტიკური რისკის დაზღვევის მომწოდებლებთან და გასცეს ინფორმაცია და აწარმოოს კეთილსინდისიერი მოლაპარაკებები შესაბამის დოკუმენტაციაზე, როგორც „კომპანია“, მისი პარტნიორები და პოლიტიკური რისკის დაზღვევის მომწოდებლები გონივრულად მოითხოვენ.

11. გადახდები

11.1. ამ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში განხორციელებული ნებისმიერი გადახდა დაანგარიშდება აშშ დოლარსა და ლარში (გარდა შეწყვეტის თანხებისა, რომლებიც გადაიხდება თანახმად მუხლისა 9.4.6 (*გამოსყიდვის თანხების გადახდა*), რომელთა გადახდა მოხდება აშშ დოლარში თანახმად შესაბამისი “პირდაპირი ხელშეკრულებისა“), რაც შესრულდება ლარის ექვივალენტში თანახმად საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებული კურსისა დაანგარიშების დღისათვის, რაც ნიშნავს, „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ ფარგლებში განხორციელებული გადახდებისათვის, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღეს, რომელთან დაკავშირებითაც დგება შესაბამისი ინვოისი და იმ გადახდებისათვის, რომლებიც არ ხდება „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ ფარგლებში, იმ დღეს, როდესაც შესაბამისი გადახდის ვადა დადგა ან, თუ აღნიშნული უფრო ადრეა, იმ დღეს, როდესაც გადახდა შესრულდა.

11.2. თუ გადახდა ხორციელდება „მთავრობის“ ან შესაბამისი „საჯარო დაწესებულების“ მიერ (გარდა „ესკოს“ მიერ გადახდისა „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“) დაგვიანებით, ვიდრე ეს განსაზღვრული იყო ამ „კომპანიისათვის“ „ხელშეკრულებით“ ან შესაბამისი „საპროექტო ხელშეკრულებით“, „მთავრობა“ აარიდებს „კომპანიას“ ნებისმიერ „დანაკარგს“ აშშ დოლარის/ლარის კურსის ცვლილებასთან მიმართებაში თუ ასეთი ნაკლებად მომგებიანია „კომპანიისთვის“ ფაქტობრივად გადახდის დღეს გადახდის დაგეგმილ თარიღის კურსთან შედარებით.

11.3. თუ ნებისმიერი გადახდა, რომელსაც ახორციელებს „ესკო“ „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ ფარგლებში სრულდება იმ თარიღზე გვიან, ვიდრე ეს დაგეგმილია „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებით“:

(a) „მთავრობა“ აარიდებს „კომპანიას“ ნებისმიერ „დანაკარგს“ აშშ დოლარის/ლარის კურსის ცვლილებასთან მიმართებაში თუ ასეთი ნაკლებად მომგებიანია „კომპანიისთვის“ ფაქტობრივად გადახდის დღეს გადახდის დაგეგმილ თარიღის კურსთან შედარებით, არაუგვიანეს თხუთმეტი (15) დღისა ასეთი გადახდის თარიღიდან; და

(b) „კომპანია“ გადაუხდის „მთავრობას“ თანხას, რომლიც ტოლია იმ ფინანსური სარგებლისა, რომელსაც „კომპანია“ მიიღებს იმ შემთხვევაში, თუ აშშ დოლარის/ლარის გაცვლითი კურსი მეტად მომგებიანია „კომპანიისთვის“ ფაქტობრივად გადახდის დღეს გადახდის დაგეგმილ თარიღის კურსთან შედარებით, არაუგვიანეს თხუთმეტი (15) დღისა ასეთი გადახდის თარიღიდან.

11.4. თუ „მხარე“ სადაოს ხდის ამ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში გადახდის მოთხოვნის ნაწილს, მიუხედავად წებისმიერი დავისა, იგი ვალდებულია გადაიხადოს ყველა არასადაო თანხმები „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრულ შესაბამის თარიღზე. საკითხები, რომელიც ეხება სადაო გადახდის ნაწილს გადასაწყვეტად გადაეცემა თანახმად მუხლისა 12 *(დავების გადაწყვეტა).*

11.5. ყველა გადახდა ამ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში განხორციელდება გაქვითვის, დაქვითვის (გარდა საქართველოს კანონმდებლობის ან სხვა სავალდებულოდ გამოყენებადი კანონმდებლობის მიერ დადგენილი დაქვითვებისა) ან შემხვედრი მოთხოვნის გარეშე.

11.6. ამ „ხელშეკრულებით“ დადგენილი თითოეული გადახდა განხორციელდება შესაბამისად ვალდებული „მხარის“ მიერ, მიმღების საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით არაუგვიანეს დადგენილი თარიღისა, როგოც ეს განსაზღვრულია „ხელშეკრულებით“, დაუყოვნებლივ ხელმისაწვდომი თანხებით. თითოეული „მხარე“ მიაწვდის იმ მეორე „მხარეს“, რომლისგანაც იგი უფლებამოსილია მიიღოს გადახდები „ხელშეკრულების“ ფარგლებში, საკუთარ საბანკო რეკვიზიტებს ამ „ხელშეკრულების“ დადებიდან ოცდაათი (3) დღის ვადაში და თითოეული „მხარე“ უფლებამოსილია შეცვალოს აღნიშნული მეორე „მხარისათვის“ შესაბამისი ცვლილების შეტყობინების გაგზავნით, არაუგვიანეს შეცვლამდე ათი (10) დღისა.

11.7. თუ „მხარე“ გადააცილებს ამ “ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული გადახდის ვადას, იგი გადაიხდის პროცენტს გადასახდელ თანხაზე გადახდის დაგეგმილი თარიღიდან ფაქტობრივი გადახდის შესრულების თარიღამდე (გადაწყვეტილების გამოტანამდე და მერეც), LIBOR-ზე დამატებული ოთხი პროცენტის (4%) ოდენობით, რაც დაირიცხება ყოველდღიურად და კაპიტალიზდება თვიურ ჭრილში.

11.8. ამ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში „მთავრობის“ ან ნებისმიერი „საჯარო დაწესებულების“ მიერ გადასახდელი თანხები გადაიხდება ყოველგვარი დაქვითვისა და საქართველოში დადგენილი გადასახადების დაკავების გარეშე იმდენად, რამდენადაც ასეთი გადასახადის დაკავების/დაკისრების ვალდებულება არ აკისრია „მთავრობას“ ან შესაბამის „საჯარო დაწესებულებას“ კანონმდებლობის საფუძველზე. თუ კანონმდებლობის თანახმად, ნებისმიერი ასეთი საგადასახადო დაქვითვა უნდა განხორციელდეს, „მთავრობა“ ან შესაბამისი „საჯარო დაწესებულება“ გადაიხდის იმ დამატებით თანხას, რაც საჭიროა იმის უზრუნველსაყოფად, რომ „კომპანიამ“ მიიღოს ის თანხა სრულად, რასაც იგი მიიღებდა შესაბამისი გადახდა რომ არ დაქვემდებარებოდა ასეთ გადასახადს.

12. დავების გადაწყვეტა

12.1 მშვიდობიანი მოლაპარაკება

(a) იმ შემთხვევაში თუ ამ „ხელშეკრულებიდან" გამომდინარე წარმოიშვება რაიმე წინააღმდეგობა, დავა ან მოთხოვნა, მათ შორის, დავა „ხელშეკრულების" არსებობის, მისი კანონიერების, შესრულების, შეწყვეტის ან მისი ბათილობის შესახებ („დავა"), „დავის" ნებისმიერმა „მხარემ" წერილობით უნდა შეატყობინოს მეორე „მხარეს" აღნიშნული „დავის" შესახებ, რის შემდგომაც „მთავრობა" და „კომპანია" მათი უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, დაუყოვნებლივ შეხვდებიან და კეთილსინდისიერი განზრახვით ეცდებიან მიაღწიონ მშვიდობიან მორიგებას. ნებისმიერი მორიგება „დავასთან" დაკავშირებით, რომელიც მიღწეულ იქნება „მხარეებს" შორის უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილ იქნას „მხარეების" მიერ.

(b) „დავის" შესახებ 12.1 მუხლით (*მშვიდობიანი მორიგება*) გათვალისწინებული წესით შეტყობინების მიღებიდან სამოცი (60) დღის ვადაში ამავე მუხლით განსაზღვრული წესით მშვიდობიანი მორიგების მიუღწევლობის შემთხვევაში (i) ნებისმიერი ტექნიკური სახის „დავა", რომლის ფარგლებში წამოყენებული მოთხოვნის ჯამური ოდენობა არ აღემატება სამ მილიონ (3,000,000) აშშ დოლარის ექვივალენტს და (ii) ნებისმიერი „დავა" 8.2.2 მუხლით (*კომპენსაციის შეტყობინება*) გათვალისწინებულ „კომპენსაციის შეტყობინებასთან" დაკავშირებით, რომლის ფარგლებში წამოყენებული მოთხოვნის ჯამური ოდენობა არ აღემატება სამ მილიონ (3,000,000) აშშ დოლარის ექვივალენტს, „მხარის" მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, გადასაწყვეტად უნდა გადაეცეს ტექნიკურ ექსპერტს („ტექნიკური ექსპერტი") 12.2 მუხლის შესაბამისად (*ტექნიკური ექსპერტი*). ყველა სხვა „დავა" პირდაპირ უნდა გადაეცეს არბიტრაჟს 12.3 მუხლის (*არბიტრაჟი*) შესაბამისად.

12.2 ტექნიკური ექსპერტი

12.2.1 ტექნიკური ექსპერტის შერჩევა და პროცედურა

(a) უთანხმოება, რომელი წარმოადგენს ტექნიკური სახის „დავას" უნდა გადაწყდეს „ტექნიკური ექსპერტის" მიერ.

(b) „მხარეები" უნდა ეცადონ აირჩიონ „ტექნიკური ექსპერტი", რომელიც წარმოადგენს „დავის" საგანთან მიმართებით საერთაშორისოდ აღიარებულ ექსპერტს და არ წარმოადგენს იმ ქვეყნის მოქალაქეს, რომელსაც განეკუთვნება რომელიმე „მხარე". იმ შემთხვევაში, თუ 12.2.2 მუხლით (*ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების იურიდიული ძალა*) განსაზღვრული წესით წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში „მხარეებმა" ვერ შეძლეს „ტექნიკური ექსპერტის" არჩევა ან შერჩეული „ტექნიკური ექსპერტი" უარს ამბობს ან ვერ ახერხებს გასწიოს მომსახურება, ნებისმიერ „მხარეს" შეუძლია მოსთხოვოს „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის დავის ალტერნატიული გადაწყვეტის მექანიზმების საერთაშორისო

ცენტრს“ (International Center for ADR of the International Chamber of Commerce), რათა მან „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის ექსპერტებისა და ნეიტრალური პირების არჩევის შესახებ წესების“ შესაბამისად აირჩიოს „ტექნიკური ექსპერტი“. აღნიშნული წესით არჩევასთან დაკავშირებული ხარჯები „მხარეებს“ შორის უნდა განაწილდეს თანაბრად.

(c) „ტექნიკურმა ექსპერტმა“ არჩევისას უნდა დაადასტუროს მისი დამოუკიდებლობა და ნეიტრალობა და ის უნდა დარჩეს ნეიტრალური და დამოუკიდებელი მთელი პერიოდის განმავლობაში.

(d) „ტექნიკური ექსპერტის“ მიერ დადგენილი განრიგის შესაბამისად, „ტექნიკური ექსპერტის“ არჩევიდან ორმოცდახუთი (45) დღის ვადაში ყველა „მხარემ“ „ტექნიკურ ექსპერტს“ უნდა წარუდგინოს ნებისმიერი სახის წერილობითი წარდგინება, რომელიც წარმოაჩენს საკუთარ პოზიციას გადასწყვეტ საკითხთან მიმართებაში. „ტექნიკურმა ექსპერტმა“ უნდა გადაწყვიტოს სურს თუ არა ზეპირად მოუსმინოს მხარეებს, რა შემთხვევაშიც ზეპირი მოსმენები გაიმართება პირადად ან სხვა საშუალებების გამოყენებით, რომელსაც „ტექნიკური ექსპერტი“ მიზანშეწონილად მიიჩნევს.

(e) „ტექნიკურმა ექსპერტმა“, მისი არჩევიდან ოთხმოცდაათ (90) დღეში ან „მხარეებს“ შორის შეთანხმების შემთხვევაში უფრო ხანგრძლივ ვადაში, უნდა წარმოადგინოს საკუთარი გადაწყვეტილება მისთვის განსახილველად გადაცემულ საკითხთან მიმართებაში.

(f) „ტექნიკურმა ექსპერტმა“ უნდა იმოქმედოს როგორც ექსპერტმა და არა როგორც არბიტრმა და ასევე მან შესაძლოა შეიმუშავოს ისეთი პროცედურები, როგორსაც ის მიზანშეწონილად მიიჩნევს.

12.2.2 ტექნიკური ექსპერტის გადაწყვეტილების სამართლებრივი შედეგები

„ტექნიკური ექსპერტის“ გადაწყვეტილება არის საბოლოო და ის სავალდებულოა „მხარეებისათვის“, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც „ტექნიკური ექსპერტის“ მიერ გადაწყვეტილების წარდგენიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში რომელიმე მხარე წარუდგენს წერილობით შეტყობინებას მეორე „მხარეს“, რომლითაც ის გამოხატავს საკუთარ უკმაყოფილებას „ტექნიკური ექსპერტის“ გადაწყვეტილების მიმართ („**უკმაყოფილების შესახებ შეტყობინება**“) და „უკმაყოფილების შესახებ შეტყობინების“ წარდგენიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში წამოიწყებს საარბიტრაჟო წარმოებას აღნიშნული „ხელშეკრულების“ 12.3 (*არბიტრაჟი*) მუხლის შესაბამისად იმ „დავასთან“ მიმართებაში, რომელიც წარმოადგენს „ტექნიკური ექსპერტის“ მიერ გადაწყვეტილებით განხილულ საკითხს. „ტექნიკური

ექსპერტის“ გადაწყვეტილება სავალდებულოა „მხარეთათვის“ ზემოხსენებული არბიტრაჟის განსაზღვრამდე.

12.2.3 ტექნიკური ექსპერტის ანაზღაურება

„მთავრობამ“ და „კომპანიამ“ სრულად და თანაბარწილად უნდა გადაიხადონ „ტექნიკური ექსპერტის“ საფასური.

12.3 არბიტრაჟი

12.3.1 ნებისმიერი „დავა“, რომელიც ვერ გადაწყდება „მხარეთა“ შორის მშვიდობიანი მორიგების გზით 12.1 მუხლის (*მშვიდობიანი მორიგება*) შესაბამისად ან ტექნიკური სახის „დავა“, რომელიც „ტექნიკური ექსპერტის“ პროცედურის გზით ვერ გადაწყდება 12.2 მუხლის (*ტექნიკური ექსპერტი*) შესაბამისად, საბოლოოდ უნდა გადაწყდეს არბიტრაჟის მეშვეობით, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საარბიტრაჟო წესების“ (ICC Rules) შესაბამისად („საერთაშორისო სავაჭრო პალატის წესები“).

12.3.2 საარბიტრაჟო ტრიბუნალი უნდა შედგებოდეს სამი (3) არბიტრისგან. მოსარჩელემ (მოსარჩელეებმა) და მოპასუხემ (მოპასუხეებმა) უნდა აირჩიონ თითო-თითო არბიტრი. მესამე არბიტრი, რომელიც არის საარბიტრაჟო ტრიბუნალის თავმჯდომარე, უნდა არჩეულ უნდა იქნას ორივე (2) მხარის მიერ არჩეული არბიტრების მიერ.

12.3.3 არბიტრაჟის ადგილსამყოფელი უნდა იყოს პარიზი, საფრანგეთი.

12.3.4 არბიტრაჟის ენა უნდა იყოს ინგლისური.

12.3.5 აღნიშნული „ხელშეკრულების“ ყოველი „მხარე“ ადასტურებს და თანხმდება, რომ საარბიტრაჟო ტრიბუნალის მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება შესაბამის იურისდიქციაში ძალაში შევა „უცხო ქვეყნის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების ცნობისა და აღსრულების შესახებ 1958 წლის ნიუ-იორკის კონვენციის“ შესაბამისად (მასში გათვალისწინებული შეზღუდვების გათვალისწინებით).

12.3.6 „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ ყველა შესაძლო გზით მაქსიმალურად დაიცავენ კონფიდენციალობას არბიტრაჟთან დაკავშირებულ ყველა საკითხთან მიმართებით, მათ შორის, ინფორმაციას მისი არსებობისა და ყველა დაკავშირებული სასამართლო წარმოების შესახებ.

12.3.7 „მთავრობა“ საკუთარი სახელით და „საქართველოს სახელმწიფოს“ და „საჯარო დაწესებულების“ სახელით აცხადებს და ადასტურებს, რომ აღნიშნული „ხელშეკრულებით“

განსაზღვრული ყველა გარიგება წარმოადგენს მის/მათ კერძო სამართლებრივ აქტს და არ წარმოადგენს ადმინისტრაციულ აქტს.

12.4 დავების გაერთიანება

12.4.1 წინამდებარე 12.4 მუხლში (*დავების გაერთიანება*), „დაკავშირებული ხელშეკრულება“ ნიშნავს „საპროექტო ხელშეკრულებებს“ გარდა:

(a) წინამდებარე „ხელშეკრულებისა“; და

(b) ნებისმიერი „დაფინანსების დოკუმენტისა“, იმ პირობით, რომ „პირდაპირი ხელშეკრულება“ წარმოადგენს „დაკავშირებულ ხელშეკრულებას“.

12.4.2 „მხარის“ მოთხოვნის შემთხვევაში, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საერთაშორისო საარბიტრაჟო სასამართლო“ უფლებამოსილია გადაწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ და ნებისმიერი „დაკავშირებული ხელშეკრულებიდან“ ან ერთი ან რამდენიმე „დაკავშირებული ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ორი (2) ან მეტი წამოწყებული საარბიტრაჟო წარმოების ერთ არბიტრაჟად გაერთიანება და წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ „მხარეები“ თანხმობას აცხადებენ აღნიშნულ გაერთიანებაზე. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, აღნიშნული შეთანხება არ ზღუდავს „სასამართლოს“ უფლებამოსილებას მიიღოს გადაწყვეტილება გაერთიანებაზე „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის წესების“ მე-10 მუხლის შესაბამისად. იმ საარბიტრაჟო წარმოებაში, რომელიც დაიწყო ერთი „დაკავშირებული ხელშეკრულების“ საფუძველზე, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საერთაშორისო საარბიტრაჟო სასამართლო“ ან ტრიბუნალი უფლებამოსილია ნება დართოს „მხარეს“ წამოაყენოს მოთხოვნა ნებისმიერ სხვა „დაკავშირებულ ხელშეკრულებაზე“ დაყრდნობით.

12.4.3 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ყველა „მხარე“ ადასტურებს, რომ 12.3 მუხლის (*არბიტრაჟი*) არბიტრაჟის დებულებები ნამდვილია და სავალდებულო ძალის მქონეა მხარეთათვის, და თითოეული „მხარე“ თანხმდება, რომ არ იდავებს საწინააღმდეგოს დასამტკიცებლად.

13. უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემა

13.1 არც ერთი „მხარე“ არ არის უფლებამოსილი გაასხვისოს, ვალდებულებით დატვირთოს, დაუთმოს ან სხვაგვარად გადასცეს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ან მისგან გამომდინარე უფლებები და ვალდებულებები მეორე „მხარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, იმ პირობით, რომ „მთავრობის“ თანხმობა არ იქნება საჭირო (i) იმისათვის, რათა „კომპანიამ“ გადასცეს ან უზრუნველყოფის სახით გამოიყენოს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მისი უფლებები „დამფინანსებელ მხარეებთან“, ან

(ii) „პირდაპირი ხელშეკრულების“ ან ნებისმიერი „დაფინანსების დოკუმენტის“ შესაბამისად დათმობის ან გადაცემის შემთხვევაში.

13.2 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად „მხარის“ მიერ მისი ნებისმიერი უფლების ან ვალდებულების არსებული, დაგეგმილი ან განზრახული ნასყიდობა, ვალდებულებით დატვირთვა, დათმობა ან გადაცემა, რომელიც არ შეესაბამება 13.1 მუხლით (*უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემა*) გათვალისწინებულ დებულებებს, არის ბათილი.

14. კომპენსაცია

14.1 ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ 21-ე მუხლით (*არაპირდაპირი ზიანი*) გათვალისწინებული შეზღუდვების შესაბამისად:

14.1.1 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ თარიღიდან ნებისმიერ დროს „კომპანია“ ვალდებულია დაიცვას და აუნაზღაუროს ზიანი „მთავრობას“, მის მინისტრებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, ასევე არ დააკისროს პასუხისმგებლობა „მთავრობას“, მის მინისტრებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, ყველა და ნებისმიერი „დანაკარგისათვის“, რომელიც მიადგა, განიცადა ან ვალდებული გახდა აენაზღაურებინა (პირდაპირ ან არაპირდაპირ) ან შეიძლება დაეკისროს „მთავრობას“, მის მინისტრებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს:

(a) წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე „კომპანიის“ მიერ ადამიანების დაზიანების ან სიკვდილის ან ქონების დაზიანების გამო, რაც გამოწვეული უხეში გაუფრთხილებლობით ან განზრახი ქმედებით ან უმოქმედობით; ან

(b) „დანაკარგებისათვის“, რომლებიც გამომდინარეობს მესამე პირთა მოთხოვნებიდან რაც გამოწვეულია „კომპანიის“ მიერ „საქართველოს კანონმდებლობის“ მოთხოვნების დაუცველობიდან.

14.1.2 „მთავრობა“ ვალდებულია დაიცვას და აუნაზღაუროს ზიანი „კომპანიას“, მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, მათი ნებისმიერი დონის კონტრაქტორებსა და „კომპანიის“ კონსულტანტებს ან მრჩევლებს, „დამფინანსებელ მხარეებს“ და მათ მრჩევლებს და პროექტთან დაკავშირებულ სხვა ტექნიკურ და მენეჯერულ პერსონალს, ასევე არ დააკისროს პასუხისმგელობას „კომპანიას“, მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, მათი ნებისმიერი დონის კონტრაქტორებსა და „კომპანიის“ კონსულტანტებს ან მრჩევლებს, „დამფინანსებელ მხარეებს“ და მათ მრჩევლებს და პროექტთან დაკავშირებულ სხვა ტექნიკურ და მენეჯერულ პერსონალს ყველა და ნებისმიერი „დანაკარგისათვის“, რომელიც მიადგა, განიცადა ან ვალდებული გახდა აენაზღაურებინა (პირდაპირ ან არაპირდაპირ) ან შეიძლება დაეკისროს „კომპანიას“, მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, მათი ნებისმიერი დონის კონტრაქტორებსა და „კომპანიის“ კონსულტანტებს ან მრჩევლებს, „დამფინანსებელ

მხარეებს“ და მათ მრჩევლებს და პროექტთან დაკავშირებულ სხვა ტექნიკურ და მენეჯერულ პერსონალს:

(a) წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე „მთავრობის“ მიერ ადამიანების დაზიანების ან სიკვდილის ან ქონების დაზიანების გამო, რაც გამოწვეულია უხეში გაუფრთხილებლობით ან განზრახი ქმედებით ან უმოქმედობით; ან

(b) „დანაკარგებისათვის“, რომლებიც გამომდინარეობს მესამე პირთა მოთხოვნებიდან, რაც გამოწვეულია „მთავრობის“ ან „სამთავრობო ერთეულის“ მიერ „საქართველოს კანონმდებლობის“ მოთხოვნების დაუცველობით.

14.1.3 ისეთი „დანაკარგების“ შემთხვევაში, რომელიც გამოწვეულია ორივე „მხარის“ მიერ შერეული ან თანმხვედრი გაუფრთხილებლობის ან განზრახი ქმედებით ან უმოქმედობით, ყოველი „მხარე“ პასუხს აგებს ზიანის ანაზღაურებაზე მისი ბრალის ხარისხის პროპორციულად.

14.2. „საქართველოს კანონმდებლობით“ დადგენილ ფარგლებში, „კომპანია“ ვალდებულია დროულად აანაზღაუროს პირის ჯანმრთელობის ან გარდაცვალების ან მესამე პირთა ქონების დაზიანებით გამოწვეული ზიანი, რაც დაკავშირებულია „პროექტთან“ და გამოწვეულია „კომპანიის“ ბრალით.

15. ენა

15.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შედგენილია ინგლისურ და ქართულ ენებზე. „ხელშეკრულებასთან“ დაკავშირებული ყველა კომუნიკაცია და შეტყობინება უნდა განხორციელდეს ინგლისურ (და, სადაც ამას მოითხოვს „მთავრობა“ ან „შესაბამისი საჯარო დაწესებულება“ „კომპანიისათვის“ გონივრული ვადით ადრე შეტყობინების გზით), ასევე ქართულ ენაზე. „ხელშეკრულების“ ან შესაბამისი შეტყობინების ან კომუნიკაციის ქართულ და ინგლისურენოვან ვერსიებს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობით სარგებლობს ინგლისურენოვანი ვერსია.

15.2. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ ამ „ხელშეკრულების“ ქართულენოვანი ვერსია გადამოწმდება სიზუსტის მიზნით და დადასტურდება წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში.

16. გამოსაყენებელი სამართალი

წინამდებარე „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად.

17. მთავრობის, როგორც საჯარო დაწესებულების პოზიცია

17.1 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დებულებების შესაბამისად, აღნიშნული „ხელშეკრულება“ არ ზღუდავს ან სხვაგვარად არ ახდენს გავლენას „მთავრობაზე“, რათა მან გამოიყენოს მარეგულირებელი ან სხვა საჯარო მმართველობითი უფლებამოსილებები, იმ დაშვებით, რომ უფლებამოსილებები გამოყენებულ იქნება „საქართველოს კანონმდებლობის“ და წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად.

17.2 „მთავრობა“ ვალდებულია წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ მასზე დაკისრებული ვალდებულებები შეასრულოს „საქართველოს კანონმდებლობის“ დაცვით.

18. წიაღისეულისა და ანტიკვარიატის აღმოჩენა

მე-8 მუხლით (*ფორს მაჟორი და კომპენსაციის შემთხვევები*) გათვალისწინებული „კომპანიის“ პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების უფლებების შეზღუდვის გარეშე, წიაღისეულის ან ანტიკვარიატის აღმოჩენის ან შესაძლო აღმოჩენის შემთხვევაში (სამშენებლო მოედანზე ან სამშენებლო მოდენას გარეთ), „კომპანია“ ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ამის თაობაზე „მთავრობას“, რათა მან შეაჩეროს „სამშენებლო სამუშაოები“ შესაბამის სამშენებლო მოედანზე და იმოქმედოს „საქართველოს კანონმდებლობისა“ და წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად.

19. შეტყობინებები

19.1 ერთი „მხარის“ მიერ მეორე „მხარესთან“ ნებისმიერი შეტყობინება ან კომუნიკაცია, რომელიც სავალდებულოა ან დაშვებულია წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დებულებებით: (i) უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით; (ii) უნდა ჩაბარდეს პირადად (ხელზე ჩაბარება) ან გაიგზავნოს დაზღვეული ფოსტის ან კურიერის მეშვეობით „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ მისამართზე ან სხვა მისამართზე, რომელზეც „მხარე“ მოითხოვს შეტყობინების გაგზავნას ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტის მისამართზე ან სხვა ელექტრონული ფოსტის მისამართზე, რომელზეც „მხარე“ მოითხოვს შეტყობინების მიღებას; და (iii) უნდა გამოიგზავნოს ქვემოთ განსაზღვრული პასუხისმგებელი პირის (პირების) სახელზე ან იმ სხვა პასუხისმგებელი პირის (პირების) სახელზე, რომლისთვისაც გაგზავნას „მხარე“ მოითხოვს.

19.2 ნებისმიერი შეტყობინება ან კომუნიკაცია, რომელიც 19.1 (*შეტყობინებები*) მუხლის შესაბამისად ერთი „მხარისგან“ გამოიგზავნა მეორე „მხარესთან“ „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ მისამართზე ან „მხარის“ სხვა მისამართზე, რომელზეც მეორე „მხარე“ გაფრთხილებული იყო, ჩაითვლება „მეორე“ მხარის მიერ მიღებულად, ხელზე ჩაბარების შემთხვევაში - ხელზე ჩაბარების დღეს, დაზღვეული ფოსტით ან კურიერით გაგზავნის შემთხვევაში - გზავნილის გაგზავნის თარიღიდან სამოცდათორმეტ (72) საათში ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით გაგზავნის შემთხვევაში გამიზნული ადრესატის მიერ წაკითხვად ფორმაში შეტყობინების მიღებისას.

„მთავრობა“

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

2 სანაპიროს ქუჩა, 0114, თბილისი, საქართველო

ministry@moesd.gov.ge

პასუხისმგებელი პირი: მისი აღმატებულება, მინისტრი

„კომპანია“

თავისუფლების მოედანი

ძველი თბილისი რაიონი

თბილისი

საფოსტო კოდი 0105

თბილისი

zeki.kocaoglu@enka.com

პასუხისმგებელი პირი: ზეკი კოცაოღლუ, პროექტის დირექტორი

GEDF

ზარათაშვილის ქ. 8

მე-4 სართული

თბილისი 0105

საქართველო

Info@gedf.com.ge

პასუხისმგებელი პირი: გიორგი ჩიქოვანი

„ნამახვანი“

კახეთის გზატკეცილი 21

თბილისი, საქართველო

g.chachibaia@namakhvani.ge

პასუხისმგებელი პირი: გიორგი ჩაჩიბაია

„ესკო“

ბარათაშვილის ქ. 2,

თბილისი 0114

საქართველო

vambokadze@esco.ge; info@esco.ge

პასუხისმგებელი პირი: გენერალური დირექტორი

„სსე“

ბარათაშვილის ქ. 2,

თბილისი 0105

საქართველო

David.tvalabeishvili@gse.com.ge

პასუხისმგებელი პირი: გენერალური დირექტორი

„ენერგოტრანსი“

ბარათაშვილის ქ. 2,

თბილისი 0105

საქართველო

Romeo.mikautadze@energotrans.com.ge

პასუხისმგებელი პირი: რომეო მიქაუტაძე, დირექტორი

21-ე მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნები არ მიემართება „დისპეტჩერიზაციის ინსტრუქციებს“ ან დისპეტჩერიზაციის მიზნებისათვის ელექტრონული მოწყობილობების მეშვეობით მიწოდებულ სხვა სახის სიგნალებს.

20. წინამდებარე ხელშეკრულების ნამდვილობა

წინამდებარე „ხელშეკრულების“ რომელიმე მუხლის ბუნდოვანების, არაკანონიერად მიჩნევის ან ბათილობის შემთხვევაში, აღნიშნული არ იქონიებს გავლენას „ხელშეკრულების“ დანარჩენ დებულებებზე.

21. არაპირდაპირი ზიანი

წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული სხვა დებულებების ან „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შეზღუდვის გარეშე, არც ერთი „მხარე“ არ აგებს პასუხს მეორე „მხარისათვის“ მიყენებულ არაპირდაპირ ზიანზე ან „დანაკარგებზე“, რაც მოიცავს მიუღებელ შემოსავალს, დაკარგულ პროდუქტს, მიუღებელ სარგებელს, დაკარგულ ბიზნესს და დაკარგულ ბიზნეს შესაძლებლობებს, გარდა „განზრახი დარღვევის“ შემთხვევებისა.

22. შემდგომი გარანტიები

ყოველი „მხარე“ ვალდებულებას იღებს ხელი მოაწეროს და აღასრულოს შემდგომი დოკუმენტები და სამართლებრივი აქტები, ასევე განახორციელოს შემდგომი ქმედებები, რაც გონივრულად მოითხოვება წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დებულებების შესრულებისათვის.

23. ხელშეკრულების მთლიანობა

წინამდებარე „ხელშეკრულება“, მასზე თანდართული დანართების ჩათვლით, წარმოადგენს მთლიან ხელშეკრულებას, რომელიც მოქმედებს „მხარეებს“ შორის „პროექტთან“ მიმართებაში.

აღნიშნულის დასტურად, „ხელშეკრულების“ მხარეების უფლებამოსილი წარმომადგენლები ხელს აწერენ წინამდებარე „ხელშეკრულებას“ ზემოთ პირველად მითითებულ დღეს.

—

საქართველოს მთავრობა, წარმოდგენილი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ:

სახელი:
თანამდებობა:

შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“

სახელი:
თანამდებობა:

სახელი:
თანამდებობა:

სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდი“

სახელი:
თანამდებობა:

სს „წამახვანი“

სახელი:
თანამდებობა:

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“

სახელი:
თანამდებობა:

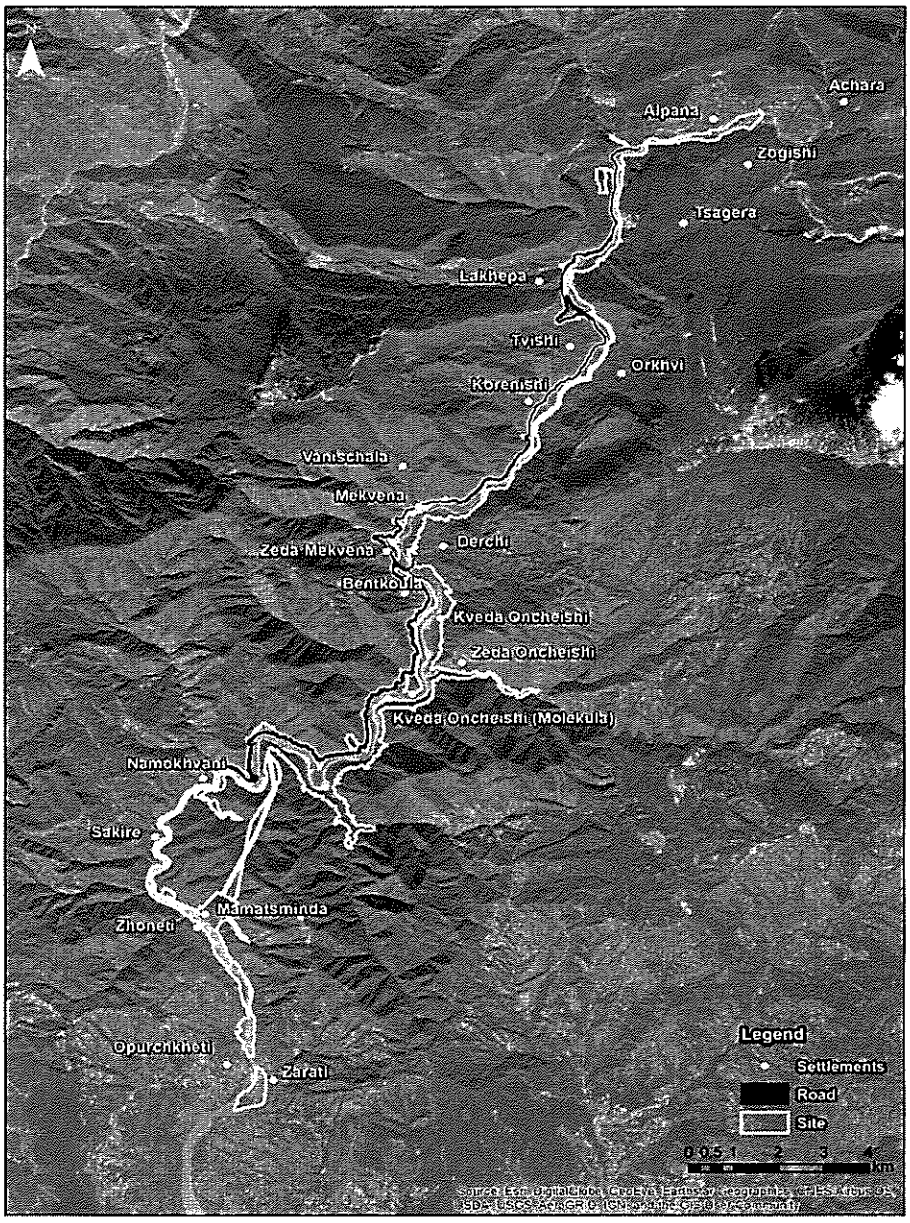
სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“

სახელი:
თანამდებობა:

დანართი #1
მდებარეობა

დასახელება	რეგიონი, მდინარე
ქვემო ნამახვანის ჰესი	წყალტუბო, რიონი
ზემო ნამახვანის ჰესი	ცაგერი, რიონი

„სამშენებლო მოედნის“ საილუსტრაციო რუკა თან ერთვის დანართ #1-ს (მდებარეობა).



დანართი #2

სიმძლავრე

დასახელება	„საორიენტაციო მაქსიმალური სიმძლავრე“ (მეგავატი)
ქვემო ნამახვანის ჰესი	333
ზემო ნამახვანის ჰესი	100
სულ:	**433**

დანართი #3

ეტაპების ცხრილი

დასახელება	„მშენებლობის დაწყების დაგეგმილი თარიღი”	„დასრულების დაგეგმილი თარიღი“
ქვემო ნამახვანის ჰესი	დაფინანსების მოპოვება	45 თვე, „მშენებლობის დაწყების თარიღიდან“
ზემო ნამახვანის ჰესი	დაფინანსების მოპოვება	42 თვე, „მშენებლობის დაწყების თარიღიდან“

დანართი #4

გარანტია

[თარიღი]

გარანტიის წერილი ნომ.: [----]

ვინაიდან თქვენ, საქართველოს მთავრობამ, შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიასთან“ (საიდენტიფიკაციო კოდი: 404507495) (შემდგომში: „კომპანია“) ხელი მოაწერეთ მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებას, რომელიც მოიცავს ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის (შემდგომში: „პროექტი“) სრულ ტექნიკურ და ეკონომიკური განხორციელებადობის შესწავლას, სოციალურ და გარემოსდაცვითი ზემოქმედების შეფასებას, დეტალურ დიზაინს და ასევე პროექტის დაფინანსებას, მშენებლობას, გამოცდას, ექსპლოატაციაში მიღებას, ოპერირებასა და მოვლას (შემდგომში: „**ხელშეკრულება**“):

ჩვენ, [•] (შემდგომში: „ბანკი“) ვიღებთ უპირობო და გამოუხმობად ვალდებულებას, რომ გადაგიხადოთ პირველი მოთხოვნისთანავე ნებისმიერი თანხა, რომელიც მთლიანობაში არ უნდა აღემატებოდეს, ---------- აშშ დოლარს (შემდგომში: „მაქსიმალური ღირებულება“), და რომელიც დაკავშირებულია „ხელშეკრულების“ საფუძველზე კომპანიის და კომპანიის წინა სამშენებლო ან მშენებლობის ეტაპის ვალდებულებებთან. წინამდებარე ვალდებულების განხორციელება მოხდება შემდეგნაირად:

A. ჩვენ ვალდებულნი ვართ, თქვენი წერილობითი მოთხოვნისთანავე, გადაგიხადოთ მოთხოვნილი თანხა ან თანხა რომელიც შეიძლება მოთხოვნილი იქნას „მაქსიმალურ ღირებულებამდე“, მიუხედავად „კომპანიის“ ან ნებისმიერი მესამე მხარის უარყოფისა. მოთხოვნაში ასახული უნდა იქნეს მოთხოვნის სახე და კომპანიის მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის ხასიათი. მოთხოვნა ასევე უნდა მოიცავდეს „კომპანიისთვის“ მოთხოვნის განხორციელებამდე მინიმუმ 30 (ოცდაათი) დღით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების ასლს, ნაკისრი ვალდებულების დარღვევის გამოსწორების შესახებ;

B. ყველა გადახდა, რომელიც განხორციელებული იქნება თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე, ყოველგვარი ახლანდელი ან სამომავლო გამოქვითვის ან დაკავების გარეშე, თავისუფალი იქნება ნებისმიერი სახის გადასახადის, მოსაკრებლებისა და ვალდებულებისგან;

C. წინამდებარე გარანტიის წერილით გათვალისწინებული ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვენს პირდაპირ და ფუნდამენტურ ვალდებულებებს, რომლებიც არის უპირობო და შეუქცევადი. ჩვენ არ გავთავისუფლდებით ამ ვალდებულებისგან, ნებისმიერი მიზეზით, როგორიცაა: „ხელშეკრულების“ პირობების შეცვლა ან ვადის გაგრძელება, შესასრულებელი სამუშაოს

მოცულობის ან არსის შეცვლა. ასევე თქვენს ან ნებისმიერი მესამე პირის მიერ განხორციელებული ნებისმიერი მოქმედება ან უმოქმედობა არ გამოიწვევს წინამდებარე გარანტიის წერილით ნაკისრი ვალდებულებებისგან ჩვენს გათავისუფლებას;

D. წინამდებარე გარანტიის წერილი ძალაშია [დღე, თვე, წელი]-მდე. წინამდებარე გარანტიის წერილიდან გამომდინარე ნებისმიერი მოთხოვნა ან საჩივარი ჩვენს მიერ მიღებულ უნდა იქნას მოქმედების ვადის გასვლის დღეს ან მანამდე, ზემოთ მითითებული ბანკის იურიდიულ მისამართზე; და

E. ჩვენ ვადასტურებთ, რომ არ გაგვაჩნია რეგრესული მოთხოვნა, საპასუხო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლება ან ნებისმიერი სხვა მოთხოვნის უფლება „კომპანიის“ ან მისი აქტივების მიმართ.

წინამდებარე საბანკო გარანტიაზე ვრცელდება უნიფიცირებული წესები გარანტიის შესახებ (2010 წლის რედაქცია) ICC-ის პუბლიკაცია #758 (“URDG”).

ბრჭყალებში ჩასმულ ტერმინებს „ხელშეკრულებით“ დადგენილი მნიშვნელობა აქვთ, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც „გარანტიის წერილი“ მათ სხვაგვარად განმარტავს.

[*სახელი*] [*თანამდებობა*] [*ბანკის დასახელება*]

დანართი #5

მიწასთან დაკავშირებული უფლებები (დამატებითი დებულებები)

(a) „მთავრობა“ ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა იმ რეგისტრაციის დასრულება, რომელიც აუცილებელია „საჭირო მიწების“ სტატუსის შეცვლის, საკუთრების ან აღნაგობის უფლების გადაცემისათვის, ნებისმიერი „საჭირო მიწის“ მიმართ, დანართი #5-ით გათვალისწინებული დებულებების შესაბამისად. ნებისმიერ შემთხვევაში, „მთავრობა“ ვალდებულია ითანამშრომლოს „კომპანიასთან“ მიწის ნაკვეთების გაერთიანების პროცესში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

(b) „მთავრობა” ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა არსებული მიწის, რომელიც კვალიფიცირდება როგორც „სახელმწიფო მიწა“ და რომელიც წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმების თარიღისთვის არ არის რეგისტრირებული სახელწმიფოს საკუთრებაში და რომელსაც იყენებენ კერძო პირები, წინამდებარე წესების და პროცედურების შესაბამისად სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაცია: „კომპანია“ ვალდებულია „მთავრობას“ წარუდგინოს მიწის მფლობელსა და „კომპანიას“ შორის გაფორმებული „მიწის ფლობის შეწყვეტისა და კომპენსაციის ხელშეკრულება“, რომელიც ადასტურებს შესაბამისი კომპენსაციის მიწის მფლობელისთვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გადახდის ფაქტს. ასევე, „კომპანია“ ვალდებულია წარადგინოს შესაბამისი მიწის ნაკვეთები shapefile ფორმატით. „მთავრობა” თავის მხრივ კისრულობს ვალდებულებას განახორციელოს რეგისტრაციის პროცესი ყოველივე ზემოთ ხსენებულის საფუძველზე.

(c) „მთავრობა” ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა მიწის ნაკვეთის, რომელიც კვალიფიცირდება როგორც „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაუცემადი მიწა“, სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრაცია სამმხრივი ხელშეკრულების საფუძველზე, არსებითად დანართ #7-ში მოცემული პირობებით *(სამმხრივი ხელშეკრულების ფორმა)*. აღნიშნული უნდა განხორციელდეს იმ პირობების შესაბამისად, რომ სახელმწიფო მიიღებს შესაბამის მიწებს თავის საკუთრებაში, იმ მიზნით, რომ შემდგომში განახორციელოს მისი „კომპანიისათვის“ გადაცემა წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ზოგადი წესების გათვალისწინებით, „კომპანიის“ მიერ მესაკუთრისათვის ნასყიდობის ფასის გადახდის პირობით.

(d) თუ საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე, რაიმე მიზეზით, მთავრობის მიერ აკრძალული იქნება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ რომელიმე მიწის ნაკვეთზე „კომპანიისათვის“ საკუთრების უფლების გადაცემა, „მთავრობამ“ უნდა გადასცეს „კომპანიას“ კანონიერი და შეზღუდვებისგან თავისუფალი აღნაგობის უფლება, „საჭირო მიწების“ თითოეულ ასეთ ნაკვეთთან მიმართებით. ყველა განცხადება და გარანტია, ასევე ნებისმიერი სხვა წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულება „საჭირო მიწებთან“ დაკავშირებით, ასევე ვრცელდება იმ მიწებზე, რომლებიც გადაცემულია აღნაგობის უფლებით.

(e) „კომპანიის“ მოთხოვნის საფუძველზე, რომელიც დაკავშირებულია „საჭირო მიწების“ შეძენის მიზნით თანამშრომლობასთან და მოიცავს ნებისმიერი დაზარალებული პირის

გასახლებას, „მთავრობა" ვალდებულებას იღებს და თანხმდება, რომ ყველანაირ დახმარებას აღმოუჩენს „კომპანიას", რაც აუცილებელი იქნება „საჭირო მიწების" შეძენისთვის.

(f) თუ „კომპანია" ნებისმიერი მიზეზით ვერ შეძლებს მოიპოვოს საკუთრების უფლება „საჭირო მიწებზე", „მთავრობა" ვალდებული იქნება განახორციელოს ნებისმიერი აუცილებელი ქმედება, მათ შორის და არა მხოლოდ, განახორციელოს „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული მიწის" სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრაცია, სავალდებულო შეძენა, ჩამორთმევა, ექსპროპრიაცია ან სხვა მსგავსი საქართველოს მთავრობის უფლებამოსილებები, რათა შესაძლებლობა მისცეს „კომპანიას", „პროექტის" ხანგრძლივობის განმავლობაში, უზრუნველყოს, შეინარჩუნოს და გადაიხადოს „საჭირო მიწებზე" ყველა უფლებისთვის გონივრული კომპენსაცია. პასუხისმგებლობა ხარჯებისთვის (რომელიც მოიცავს კანონმდებლობით დადგენილ რეგისტრაციის და სასამართლო ხარჯებს, ასევე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებისათვის გადასახდელ ხარჯებს, გარდა მენეჯმენტთან დაკავშირებულ ხარჯებისა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)), რაც დაკავშირებულია მსგავს სავალდებულო შეძენას, იძულებით ჩამორთმევასა ან/და ექსპროპრიაციასთან, ეკისრება „კომპანიას" და, შესაბამისად, „მთავრობა" არ არის პასუხისმგებელი მსგავსი ხარჯებზე. „კომპანიისათვის" ნებისმიერი კერძო შეთანხმების საფუძველზე („სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული მიწაზე" შეთანხმებების ჩათვლით) მიწაზე გადაცემული ან მოპოვებული უფლებები, რომლებიც საჭიროა „პროექტის" განხორციელებისათვის, აღსრულებადი უნდა იყოს „კომპანიის" მიერ ნებისმიერი სახელმწიფო ორგანოს ან მესამე პირების მიმართ. როგორც კი „მთავრობა" დაასრულებს მიწაზე საკუთრების მიღებას, ექსპროპრიაციას, იძულებით ჩამორთმევას ან/და სავალდებულო შეძენას, ის ვალდებულია გადასცეს „კომპანიას" მიწაზე საკუთრება 3.2.6 მუხლით *(მიწასთან დაკავშირებული უფლებები)* გათვალისწინებულ ვადებში, „სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის" გადაცემასთან დაკავშირებული ზოგადი წესების შესაბამისად.

(g) „მთავრობა" აცხადებს, რომ ვინაიდან „პროექტი" არის სახელმწიფო მნიშვნელობის, იგი უზრუნველყოფს მისი კომპეტენციის ფარგლებში ყველა საჭირო დახმარების გაწევას, რათა „კომპანიამ" შეძლოს დაუყოვნებლივ დაიწყოს და დაასრულოს „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებულ გადაცემად მიწებზე" ნებისმიერი ექსპროპრიაციის პროცედურა, რომელიც განხორციელებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. აღნიშნულის შეზღუდვის გარეშე, „მთავრობა" ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ „კომპანიის" განაცხადის (განაცხადზე თანდართული დოკუმენტები სავალდებულოა ადასტურებდეს, რომ „კომპანიამ" მინიმუმ 3-ჯერ (სამჯერ) სცადა მიეღწია შესაბამის პირებთან შეთანხმებას, არანაკლებ 2 (ორი) თვის განმავლობაში. ამასთან, თითოეულ მცდელობას შორის შუალედი იყო არანაკლებ 2 (ორი) კვირა) მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მიერ გაიცეს შესაბამისი ბრძანება (ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი გადაწყვეტილება ან დოკუმენტი), რომელიც დაადასტურებს, მათ შორის, „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაცემადი მიწის" ექსპროპრიაციის აუცილებლობას აუცილებელი საზოგადოებრივ საჭიროებიდან გამომდინარე. ამასთან, „მთავრობა" ვალდებულია „კომპანიისთვის" ან/და „კომპანიასთან" სახელშეკრულებო ურთიერთობაში მყოფი მესამე პირებისთვის (წარმომადგენლებისათვის) გამოსცეს ნებისმიერი სხვა დოკუმენტი ან განახორციელოს სხვა ნებისმიერი ქმედება, რათა ხელი შეუწყოს „კომპანიის" ან მისი წარმომადგენლის (რომელთანაც შესაბამისი ხელშეკრულება გაფორმდა მიწების შესყიდვის მიზნით) მიერ „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებულ გადაცემად მიწებზე" ექსპროპრიაციის დაუყოვნებლივ განხორციელებას.

(h) „მთავრობა" კისრულობს ვალდებულებას, რომ „კომპანიისგან" მიწის „საჭირო მიწად" კვალიფიკაციასთან დაკავშირებით განაცხადის მიღებიდან 60 (სამოცი) დღის განმავლობაში, დაასრულებს ყველა საჭირო პროცედურას და შეიტანს განაცხადს სასამართლოში.

(i) „კომპანიამ" უნდა უზრუნველყოს მიწის მფლობელთა კომპენსაცია გარემოსდაცვით და სოციალურ სტანდარტებთან შესაბამისობაში, რაც გულისხმობს, რომ მიწის მფლობელთა და მესაკუთრეთა ანაზღაურება განხორციელდება თანაბრად. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია" ვერ მიაღწევს შეთანხმებას მიწის მფლობელებთან, „მთავრობა" ვალდებული იქნება უზრუნველყოს შესაბამისი მიწის თავის სახელზე რეგისტრაცია განაცხადის (განაცხადზე თანდართული დოკუმენტები სავალდებულოა ადასტურებდეს, რომ „კომპანიამ" მინიმუმ 3-ჯერ (სამჯერ) სცადა მიეღწია შესაბამის პირებთან შეთანხმებას, არანაკლებ 2 (ორი) თვის განმავლობაში. ამასთან, თითოეულ მცდელობას შორის შუალედი იყო არანაკლებ 2 (ორი) კვირა) მიღებიდან 45 (ორმოცდახუთი) დღის ვადაში და შემდგომ მისი „კომპანიისათვის" გადაცემა. ასეთ შემთხვევაში „კომპანია" ვალდებულია დაიცვას და გაათავისუფლოს სახელმწიფო სასამართლოს მიერ დაკისრებული კომპენსაციის ან ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისგან. „მთავრობა" პასუხს არ აგებს ასეთ მიწებთან დაკავშირებული მოთხოვნებისთვის, იმ პირობით, რომ იგი იმოქმედებს კეთილსინდისიერად.

(j) „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის" „კომპანიის" სახელზე რეგისტრაციისას, „მთავრობა" ვალდებულია დაიცვას და აუწაზღაუროს „კომპანიას" ნებისმიერი ზიანი, რომელიც უკავშირდება: (1) მესამე პირების მოთხოვნებს საკუთრებასთან, მფლობელობასთან, სარგებლობასთან ან მსგავს უფლებებთან (გარდა (i) პარაგრაფისა), ან მათ უკანონო ხელყოფასთან დაკავშირებით, რომელსაც ადგილი აქვს „კომპანიის" მიერ მიწაზე საკუთრების მიღებამდე, ან ზიანი, რომელიც მიადგა მესამე პირებს "საჭირო მიწასთან" დაკავშირებით; ან (2) ნებისმიერ უკვე არსებულ გარემოსდაცვით ვალდებულებებს „საჭირო მიწასთან" ან „სამშენებლო მოედანთან" დაკავშირებით.

(k) საქართველოს მთავრობის მიერ 3.2.6 მუხლით *(მიწასთან დაკავშირებული უფლებები)* და წინამდებარე დანართი #5-ით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობა ან დაგვიანებული შესრულება წარმოადგენს „გაგრძელების შემთხვევას".

(l) „მთავრობა", „კომპანიისათვის" „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწების" ან/და „სახელმწიფოს საკუთრების გარეთ არსებული გადაუცემადი მიწების" შეძენასა და გადაცემასთან დაკავშირებით:

(i) ვალდებულია ყველა შემთხვევაში უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი და სოციალური სტანდარტების დაცვა;

(ii) ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს „კომპანიას" მიწის შეძენასთან ან გადაცემასთან დაკავშირებული დავის, პოტენციური დავის ან სხვა შეფერხების რისკის შესახებ, 19.1 მუხლით (*შეტყობინებები*) განსაზღვრული წესით;

(iii) აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ „კომპანიისათვის" „საჭირო მიწებზე" საკუთრების გადაცემის ყოველი თარიღისათვის:

(1) ასეთი მიწები შესყიდულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

(2) ასეთი მიწები არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების და ამჟამად მათზე არ ხორციელდება არანაირი ეკონომიკური საქმიანობა;

(3) ასეთ მიწებზე არ არის გაცემული თანხმობა, ნებართვა, ლიცენზია, ავტორიზაცია, სერთიფიკატი ან რეგისტრაცია, რაც ხელს შეუშლის „პროექტის“ ან/და შესაბამისი „სამშენებლო სამუშაოების“ განხორციელებას; და

(4) ასეთ მიწებზე არსებობს კანონიერი და შეუზღუდავი საკუთრების უფლება. ყოველივე ზემოხსენებულის შეზღუდვის გარეშე, „კომპანია“ აცნობიერებს, რომ მისთვის (i) პარაგრაფის საფუძველზე გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე, შესაძლოა წარმოიშვას შესაბამისი მიწით მოსარგებლეების მოთხოვნები.

(iv) ვალდებულია, დაუყოვნებლივ დაიცვას და გაათავისუფლოს „კომპანია“ მესამე პირების ნებისმიერი დანაკარგსა და ხარჯთან დაკავშირებული მოთხოვნებისგან (გარდა (i) პარაგრაფისა), რომლებიც ეხება „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწებზე“ საკუთრების გადაცემას ან შეძენას, ან გადაცემამდე მათ მფლობელობას ან სარგებლობას, მიუხედავად იმისა, აღნიშნული მოთხოვნები წარმოიშვა გადაცემის თარიღამდე თუ ნებისმიერ დროს გადაცემის თარიღის შემდეგ; და

(v) მიუხედავად ნებისმიერი საწინააღმდეგო დებულებისა, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერით, „მთავრობა” ადასტურებს, რომ „კომპანია“ უფლებამოსილია, „პროექტის“ განხორციელებისათვის აღებული სესხის უზრუნველყოფის მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს ა) ნებისმიერი ან/და ყველა „საჭირო მიწა“, რომელიც გადაცემულია „კომპანიისთვის“ „მიწის გადაცემის ხელშეკრულებებით“, და ბ) აღნაგობის უფლება, როგორც პროექტის განვითარებისთვის აღებული ვალის დაფინანსებისთვის საჭირო უზრუნველყოფა და შესაბამისად, ამისათვის საჭირო არ არის საქართველოს მთავრობის დამატებითი ან წინასწარი თანხმობა.

(m) „მთავრობა” ვალდებულია უზრუნველყოს რომ „საჭირო მიწებზე“ გაცემული აღნაგობის უფლება ძალაში იყოს 99 წლის ვადით.

(n) 3.2.6 მუხლისა *(მიწასთან დაკავშირებული უფლებები)* და დანართი #5-ის *(მიწასთან დაკავშირებული უფლებები (დამატებითი დებულებები))* მნიშვნელობისათვის „უნაკლო საკუთრება” და „თავისუფალი ყოველგვარი შეზღუდვისგან” გულისხმობს, რომ გადაცემაზე არ ვრცელდება არანაირი პირობა, გარდა წინამდებარე „ხელშეკრულებით“, ნებისმიერი „მიწის გადაცემის ხელშეკრულებით“ და „აღნაგობის ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული პირობებისა, რომლებიც „მთავრობას“ ან ნებისმიერ სახელმწიფო ორგანოს მიანიჭებს უფლებას გააუქმოს „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწებზე“ „კომპანიის“ საკუთრების ან სარგებლობის უფლება.

დანართი #6

განცხადებები და გარანტიები

ნაწილი 1 („მთავრობა“, „ფონდი“, „წამახვანი“, „ესკო“ და „სსე“)

„მთავრობა“, „ფონდი“, „წამახვანი“, „ესკო“ და „სსე“ თითოეული აცხადებენ და გარანტიას იძლევიან, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ თარიღისათვის და ასევე მისი მოქმედების სრული ვადის განმავლობაში:

(a) მათ წარმომადგენლებს აქვთ სრული უფლებამოსილება მათი სახელით გააფორმონ წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და იგი სათანადოდ იქნა ხელმოწერილი შესაბამისი წარმომადგენლების მიერ;

(b) მათ აქვთ სრული უფლებამოსილება განახორციელონ წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები;

(c) არ არსებობს რაიმე ხელშეკრულება ან რომელიმე სხვა შეთანხმება (რომელიც მათზე ვრცელდება ან რომლის მხარეებსაც ისინი წარმოადგენენ), რომელსაც ისინი არღვევენ და რომელთა შეუსრულებლობამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებების შესრულებას ან მის ნამდვილობას და აღსრულებას;

(d) არ არსებობს არანაირი მიმდინარე დავა, სასამართლო პროცესი ან საგამოძიებო პროცესი ან, მათ ხელთ არსებული ინფორმაციით, აღნიშნულის პოტენციური საფრთხე, რამაც, უარყოფითად გადაწყვეტის შემთხვევაში შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს „კომპანიას“, „პროექტს“, მათ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესრულებას ან მის ნამდვილობას და აღსრულებას;

(e) მათ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აქვთ სრული უფლებამოსილება, რომ „კომპანიასა“ და „პროექტის მონაწილეებს“, შესაბამისად, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მიანიჭონ შესაბამისი უფლებები და უპირატესობები;

(f) წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები არის ნამდვილი, მბოჭავი და აღსრულებადი მათ წინააღმდეგ, წინამდებარე „ხელშეკრულების“, სხვა „საპროექტო ხელშეკრულებების“ (რომლის მხარეებიც არიან) და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

(g) მათ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულების“, ასევე „ხელშეკრულების“ პირობების შესრულება და „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ტრანზაქციების შესრულება არ ეწინააღმდეგება და არ არღვევს მათ მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებების და შეთანხმებების პირობებს,

საქართველოს კანონმდებლობას, სხვა გამოსაყენებელ სამართალს, სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს ნებართვას, ბრძანებას, გადაწყვეტილებას და განჩინებას ან განკარგულებას; და

(h) მათ არ გადაუციათ და არც ვალდებულება აკისრიათ გადასცენ „პირებს“ ისეთი უფლებები და უპირატესობები, რომლებიც წინააღმდეგობაში მოდის, ზღუდავს ან აფერხებს „კომპანიისთვის“ ან სხვა „პროექტის მონაწილეებისთვის“, წინამდებარე „ხელშეკრულებით“, „საპროექტო ხელშეკრულებებით“ და საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებების და უპირატესობების განხორციელებას;

ამასთან, „მთავრობა“ დამატებით აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერისა და მოქმედების სრული ვადის განმავლობაში:

(i) მას აქვს სრული უფლებამოსილება, უზრუნველყოს „მთავრობის“ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება;

(j) მას აქვს სრული უფლებამოსილება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე „მთავრობის“ და სახელმწიფო ორგანოების სახელით, „კომპანიას“ და ყველა „პროექტის მონაწილეს“, შესაბამისად, მიანიჭოს უფლებები და უპირატესობები წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე;

(k) წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ და „საპროექტო ხელშეკრულებებით“ (რომლის მხარესაც ის წარმოადგენს) ან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული „მთავრობის“ და სახელმწიფო ორგანოების ვალდებულებები არის კანონიერი, ნამდვილი, მბოჭავი და აღსრულებადი „მთავრობის“ და სახელმწიფო ორგანოების მიმართ, წინამდებარე „ხელშეკრულების“, „საპროექტო ხელშეკრულებების“ ან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად; და

(l) არც „მთავრობის“ და არც სახელმწიფო ორგანოებს არ გადაუციათ და არც ვალდებულება აკისრიათ გადასცენ „პირებს“ ის უფლებები და უპირატესობები, რომლებიც წინააღმდეგობაში მოდის, ზღუდავს ან აფერხებს „კომპანიის“ ან სხვა „პროექტის მონაწილეების“ მიერ, წინამდებარე „ხელშეკრულებით“, „საპროექტო ხელშეკრულებებით“ და საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებების და უპირატესობების განხორციელებას.

ამასთან, „მთავრობა“, „ფონდი“ და „წამახვანი“ დამატებით აცხადებენ და გარანტიას იძლევიან, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან მისი მოქმედების სრული ვადის განმავლობაში:

(m) „კომპანიას“ კანონიერად, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მიენიჭა „პროექტის“ განხორციელებისათვის საჭირო ყველა უფლება; და

(n) „პროექტის“ განხორციელებისათვის „ფონდისთვის“ და „ნამახვანისთვის“ მინიჭებული თავდაპირველი უფლებები და ამ უფლებების შემდგომი გადაცემა „კომპანიისათვის“ იყო კანონიერი და განხორციელდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ნაწილი 2 („კომპანია“)

„კომპანია“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერისა და მოქმედების სრული ვადის განმავლობაში:

(a) ის არის სათანადოდ დაფუძნებული და მოქმედი მისი კანონმდებლობის შესაბამისად, აქვს უფლებამოსილება, რომ განახორციელოს ის სამეწარმეო საქმიანობა, რომელსაც ის ამჟამად ახორციელებს ან აპირებს განახორციელოს, აქვს შესაბამისი ლიცენზია და უფლებამოსილება, ასევე სათანადოდ არის დაფუძნებული შესაბამის იურისდიქციაში, სადაც მის მიერ განხორციელებული საქმიანობის ხასიათი მოითხოვს მსგავსი ლიცენზიის ან უფლებამოსილების არსებობას;

(b) მას აქვს უფლებამოსილება დადოს და განახორციელოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“, შეასრულოს „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები და მისი მხრიდან ყველა ზემოთხსენებული ქმედება შესაბამისი პროცედურების დაცვით არის განხორციელებული;

(c) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმება და შესრულება არ ეწინააღმდეგება, არ არღვევს, არ წარმოადგენს დეფოლტს ან არ იწვევს ვადამდე შესრულებას, რაც მოთხოვნილია სადამფუძნებლო თუ ორგანიზაციის დოკუმენტაციით ან იმ შეთანხმებით, ბრძანებით ან განკარგულებით, რომლის მხარესაც ის წარმოადგენს ან რომელიც ვრცელდება მის აქტივებზე;

(d) წინამდებარე „ხელშეკრულება“ სათანადოდ იქნა ხელმოწერილი და წარმოშობს იურიდიულად ნამდვილ და მბოჭავ ვალდებულებებს, რომლებიც აღსრულებადია წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების მიხედვით, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც მისი აღსრულება შეიძლება შეიზღუდოს გაკოტრების, გადახდისუუნარობის, რეორგანიზაციის ან სხვა მსგავსი პროცესით, რომელიც ზეგავლენას ახდენს ზოგადად კრედიტორებზე, ან სამართლიანობის ზოგადი პრინციპების შესაბამისად;

(e) არ არსებობს ხელშეკრულება ან სხვა ნებისმიერი ინსტრუმენტი, რომლებსაც ის არ ასრულებს და რომელთა შეუსრულებლობამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ძალაში ყოფნას და აღსრულებას;

(f) მის ხელთ არსებული ინფორმაციით, არ არსებობს არანაირი მიმდინარე ან პოტენციური დავა, სასამართლო პროცესი ან საგამოძიებო პროცესი, რომელმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ძალაში ყოფნას და აღსრულებას; და

(g) წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები არის ნამდვილი, მბოჭავი და აღსრულებადი მის წინააღმდეგ, წინამდებარე „ხელშეკრულების“, სხვა „საპროექტო

ხელშეკრულებების“ (რომლის მხარეც ის არის) და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

დანართი #7

სამმხრივი ხელშეკრულების ფორმა

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

წინამდებარე „უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) გაფორმებულია 201_ წლის [•] (შემდგომში - „ხელმოწერის თარიღი“) შემდეგ მხარეებს შორის:

1. შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404507495, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თავისუფლების მოედ. 4) (შემდგომში - „კომპანია“), წარმოდგენილი [

2. •] (პირადი ნომერი: [•]) მიერ;

3. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის [•] (პირადი ნომერი: [•]) მიერ, მოქმედი სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 201[9] წლის [•] გაცემული №[•] მინდობილობის საფუძველზე;

და

4. ა. ქ-ნ / ბ-ნ [•], პირადი ნომერი: [•], მცხოვრები მისამართზე: [•]; ბ. ქ-ნ / ბ-ნ [•], პირადი ნომერი: [•], მცხოვრები მისამართზე: [•]

(შემდგომში - „გამყიდველი“).

„კომპანია“, „სააგენტო“ და „გამყიდველი“ შემდგომში ერთობლივად მოხსენიებულნი იქნებიან, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე, როგორც „მხარე“.

პრეამბულა

ვინაიდან, „გამყიდველი“ ფლობს სრულ და შეუზღუდავ საკუთრების უფლებას [•] კვ. მ.-ის მიწის ნაკვეთზე, მდებარე სოფელ [•], [•] რაიონი, საკადასტრო კოდით: [•] (შემდგომში - „უძრავი ქონება“);

ვინაიდან, 2019 წლის [•] აპრილს საქართველოს მთავრობას, სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდს“, სს „ნამახვანს“, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემას“ და „კომპანიას“ შორის გაფორმდა

„მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულება“ (შემდგომში - „BOO ხელშეკრულება“), რომლის საფუძველზე „კომპანია“ მიზნად ისახავს ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის მშენებლობას, ფლობას და ოპერირებას (შემდგომში - „პროექტი“);

ვინაიდან, „უძრავი ქონება“ მდებარეობს ზემოქმედების ზონაში (რომლის დეტალური რუკა დართულია დანართი #1 სახით) (შემდგომში - „ზემოქმედების ზონა“), რომელიც აუცილებელია „პროექტის“ განსახორციელებლად, მათ შორის, მშენებლობის და საჭირო დაფინანსების მოპოვებისთვის და, ამრიგად, „კომპანია“ ითხოვს „უძრავი ქონების“ შეძენას და მასზე შეუზღუდავი და სრული საკუთრების უფლების მოპოვებას (შემდგომში - „საკუთრების უფლება“), თავისუფალი ნებისმიერი ტიპის დატვირთვისგან, მათ შორის, საკუთრების/მფლობელობითი უფლების, იჯარის ხელშეკრულებების, იპოთეკების და მსგავსი დატვირთვებისგან (შემდგომში - „დატვირთვებისგან თავისუფალი“);

ვინაიდან, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) ამონაწერი და „უძრავი ქონების“ საკადასტრო რუკა წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ერთვის დანართი #2-ის სახით;

ვინაიდან, „უძრავი ქონების“ კომპენსაციის პაკეტი წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ერთვის დანართი #3-ის სახით, რომელიც, როგორც ქვემოთ არის განმარტებული, წარმოადგენს „შესყიდვის ფასის“ განსაზღვრის საფუძველს;

ამრიგად, „მხარეები“ თანხმდებიან დადონ წინამდებარე „უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება“ შემდეგი პირობებით:

1. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე „გამყიდველი“ „სააგენტოს“ გადასცემს „დატვირთვებისგან თავისუფალ“ „საკუთრების უფლებას“ „უძრავ ქონებაზე“. „უძრავი ქონების“ მახასიათებლები მითითებულია „ხელშეკრულების“ დანართ #2-ში.

2. შესყიდვის ფასი და გადახდის პირობები

2.1 „უძრავი ქონების“ შესყიდვის ფასი (შემდგომში - „შესყიდვის ფასი“) შედგება [ნატურით და/ან ფულადი ნაწილისგან]. კერძოდ, „სააგენტოსთვის“ „დატვირთვებისგან თავისუფალი“ „საკუთრების უფლების“ გადაცემასთან ერთად, „კომპანია“ „გამყიდველს“ გადასცემს:

[ა) [•] ლარს (შემდგომში - „ფულადი კომპენსაცია“) და/ან];

[ბ) საკუთრების უფლებას [•] კვ. მ.-ის მიწის ნაკვეთზე, მდებარე სოფელ [•], [•] რაიონი, საკადასტრო კოდით: [•] (შემდგომში - „ნატურით კომპენსაცია“).]

2.2 „კომპანია“ „გამყიდველს“ გადაუხდის „ფულად კომპენსაციას“ დაუყოვნებლივ „ხელმოწერის თარიღის“ დადგომისთანავე, თუმცა არაუგვიანეს „ძალაში შესვლის თარიღამდე“.

2.3 „შესყიდვის ფასი“ არ მოიცავს „გამყიდველისთვის“ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ გადასახადებს. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ „კომპანია“ ვალდებულია „გამყიდველის“ სახელით დაიანგარიშოს და სახელმწიფოს ბიუჯეტში გადაიხადოს „გამყიდველის“ საშემოსავლო გადასახადი და თუ საჭიროა, დამატებითი ღირებულების გადასახადი. თუკი აუცილებელია დამატებითი ღირებულების გადასახადის გადახდა, „გამყიდველი“ ვალდებულია გამოსაყენებელი კანონმდებლობის შესაბამისად გამოსცეს დამატებითი გადასახადის ინვოისი.

2.4 „შესყიდვის ფასის“ გადახდა განხორციელდება „გამყიდველის“ შემდგომ საბანკო ანგარიშ(ებ)ზე გადარიცხვის გზით:

ბანკი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშის ნომ.:

გადასახადის გადამხდელის ნომ.:

[ბანკი:

ბანკის კოდი:

ანგარიშის ნომ.:

გადასახადის გადამხდელის ნომ.:]

2.5 „კომპანიის“ მხრიდან „გამყიდველისთვის“ „ნატურით კომპენსაცია“ განხორციელდება „ძალაში შესვლის თარიღიდან“ [•] დღის განმავლობაში. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ ამ პუნქტში მითითებულ ვადაში ვერ შეძლებს „ნატურით კომპენსაციისთვის“ საჭირო მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების მოპოვებას, მაშინ „კომპანიას“ ექნება ოფცია (რომელიც განხორციელდება მხოლოდ „კომპანიის“ შეხედულებისამებრ) იმავე ვადებში „გამყიდველს“ გადაუხადოს კომპენსაცია ნაღდი ფულით (შემდგომში - „ნაღდი ფულით კომპენსაციის ოფცია“); იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ არჩევანს გააკეთებს „ნაღდი ფულით კომპენსაციის ოფციაზე“, „გამყიდველი“ ვალდებული იქნება მიიღოს ამგვარი კომპენსაცია, რა შემთხვევაშიც, „გამყიდველს“ კომპენსაცია გადაეცემა დანართ #3-ში მითითებული კომპენსაციის პაკეტის შესაბამისად.

3. „გამყიდველის“ ვალდებულებები

3.1 „გამყიდველი“ აცხადებს და გარანტიას აძლევს „სააგენტოს“ და „კომპანიას“, რომ:

(a) ის არის „უძრავი ქონების“ ერთადერთი და ექსკლუზიური კანონიერი მესაკუთრე და მფლობელი;

(b) მას აქვს უფლებამოსილება დადოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და განახორციელოს მასში განსაზღვრული გარიგებები;

(c) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმება და აქ განსაზღვრული გარიგებების განხორციელება სათანადოდ არის ნებადართული და დადასტურებული ყველა აუცილებელი ქმედებით და არ საჭიროებს სხვა პროცესებს ამ „ხელშეკრულების“ დადებისა და მასში განსაზღვრული გარიგებების განხორციელებისათვის;

(d) „უძრავი ქონება“ თავისუფალია ნებისმიერი ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლისაგან და საკუთრების, ფლობისა და სარგებლობის უფლება თავისუფლად ექვემდებარება გადაცემას;

(e) „უძრავი ქონება“ მთლიანად ან ნაწილობრივ (i) არ გასხვისებულა ნებისმიერ მესამე პირზე ნებისმიერი იურიდიული დოკუმენტით, მათ შორის და არა მხოლოდ, გაყიდვით, გაქირავებით, იჯარით, გაცვლით ან ჩუქებით; (ii) არ ამოღებულა ბრუნვიდან ნებისმიერი კანონის ან რეგულაციის საფუძველზე; და (iii) არ მომხდარა ექსპროპრიაცია, ნაციონალიზაცია, ჩამორთმევა და ა.შ.;

(f) „უძრავი ქონება“ არ არის დატვირთული რაიმე ყადაღით, იპოთეკით, უპირატესი უფლებით ან მესამე მხარის ნებისმიერი სხვა უფლებით, მათ შორის და არა მხოლოდ, უპირატესი შესყიდვის უფლებით და ა.შ.;

(g) „უძრავ ქონებასთან“, მის ფლობასთან ან სარგებლობასთან დაკავშირებით არ დაწყებულა, არ მიმდინარეობს და არ დასრულებულა რაიმე სამოქალაქო ან სისხლისსამართლებრივი დავა, სამართალწარმოება, იძულებითი აღსრულება ან ნებისმიერი სხვა პროცედურა; „უძრავი ქონება“ არ ექვემდებარება რაიმე მოთხოვნას საკუთრების უფლების აღდგენასთან დაკავშირებით, „გამყიდველის“ საკუთრების უფლება არ ექვემდებარება რაიმე პრეტენზიას და „გამყიდველისთვის“ არ არის ცნობილი რაიმე ისეთი გარემოების შესახებ, რომელიც ამჟამად ან მომავალში (გარანტიების/განცხადებების განმეორებით გაცემის დროს) გავლენას იქონიებდა ამგვარ საკუთრების უფლებაზე.

(h) იგი არ ფლობს, არ იყენებს ან არ აქვს რაიმე სხვა რეგისტრირებული ან არა-რეგისტრირებული საკუთრების უფლება (დამტკიცებული საარქივო დოკუმენტაციით ან სხვაგვარად) ნებისმიერ სხვა მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, რომელიც შეადგენს „ზემოქმედების ზონის“ ნაწილს, გარდა ამ „ხელშეკრულების“ დანართ #4-ში ჩამოთვლილი მიწის ნაკვეთებისა. აქედან გამომდინარე, „გამყიდველს“ ექნება უფლება „კომპანიისგან“ მოითხოვოს კომპენსაცია მხოლოდ ამ

„ხელშეკრულების“ და/ან დანართ #4-ში ჩამოთვლილი მიწის ნაკვეთებთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულებების პირობებიდან გამომდინარე. თუ „ხელმოწერის თარიღისთვის“ პირდაპირ არ იქნება გამჟღავნებული, „გამყიდველს“ არ ექნება რაიმე შემდგომი მოთხოვნა და პრეტენზია „კომპანიის“ და/ან „სააგენტოს“ მიმართ ნებისმიერ ნაკვეთთან დაკავშირებით, რომელიც წარმოადგენს „ზემოქმედების ზონის“ ნაწილს.

(i) „გამყიდველი“ აღიარებს რომ: (ა)„უძრავ ქონებას“ იყენებს არაკომერციული მიზნით, და (ბ) მზად არის მიაწოდოს „კომპანიას“ ნებისმიერი ინფორმაცია, დოკუმენტი ან/და განახორციელოს 2.3 მუხლში მითითებული პროცედურის დაცვისთვის აუცილებელი ყველა რეგისტრაცია.

(j) „გამყიდველი“ აღიარებს, რომ „კომპანია“ და „სააგენტო“ დებენ წინამდებარე „ხელშეკრულებას“ მხოლოდ „გამყიდველის“ ყველა განცხადებასა და გარანტიაზე დაყრდნობით.

3.2 იმ შემთხვევაში, თუ „გამყიდველი“ დაარღვევს 3.1 მუხლში მითითებულ რომელიმე განცხადებას ან გარანტიას, მათ შორის, თუ „უძრავი ქონება“ გამოყენებულია როგორც ნებისმიერი სახელშეკრულებო ან არასახელშეკრულებო მოთხოვნის უზრუნველსაყოფის საშუალება, და „კომპანია“ გაიღებს ნებისმიერ ხარჯს ან განახორციელებს გადახდებს „უძრავი ქონების“ სამართლებრივი დატვირთვისგან გათავისუფლების ან მასზე აღსრულების მიქცევის თავიდან აცილების მიზნით, მაშინ „კომპანიის“ მხრიდან გაწეული ამგვარი ხარჯები/გადახდები გამოაკლდება „შესყიდვის ფასს“ და „გამყიდველი“ უფლებამოსილი იქნება მიიღოს მხოლოდ დარჩენილი ოდენობა. აღნიშნულმა ზიანი არ უნდა მიაყენოს „კომპანიის“ უფლებას გამოიყენოს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ან შესაბამისი კანონმდებლობით მინიჭებული ნებისმიერი სხვა უფლება და უფლების დაცვის სამართლებრივი საშუალება.

3.3 „ნატურით კომპენსაციის“ მიღებიდან [•] კალენდარული დღის ვადაში, „გამყიდველმა“ უნდა დატოვოს და გაათავისუფლოს „უძრავი ქონება“ და თავი შეიკავოს ნებისმიერი ქმედებისგან, რომელმაც შეიძლება ხელი შეუშალოს „კომპანიას“ „დატვირთვებისგან თავისუფალი“ „საკუთრების უფლებით“ სარგებლობაში. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ არჩევანს გააკეთებს „ნაღდი ფულით კომპენსაციის ოფციაზე“, როგორც მითითებულია ამ „ხელშეკრულების“ 2.5. მუხლში, მაშინ „უძრავი ქონების“ დატოვების და განთავისუფლების ვალდებულება ძალაში შევა „კომპანიის“ მხრიდან სრული კომპენსაციის გადახდის შემდეგ, რომელიც დაანგარიშებულია „ნაღდი ფულით კომპენსაციის ოფციისთვის“.

4. რეგისტრაციის ოფცია

„საჯარო რეესტრის“ საყურადღებოდ

„მხარეები“ აქვე თანხმდებიან, რომ მხოლოდ „კომპანია“ იქნება უფლებამოსილი „ხელმოწერის თარიღიდან“ 2 (ორი) თვის ვადაში „საჯარო რეესტრს“ წარუდგინოს სარეგისტრაციო განცხადება „სააგენტოს“ სახელზე „დატვირთვებისგან თავისუფალი“ „საკუთრების უფლების“ რეგისტრაციის მოთხოვნასთან დაკავშირებით. წინამდებარე

„ხელშეკრულება“ ძალაში შევა იმ მომენტიდან, როცა „კომპანია“ ამ პუნქტში მითითებულ ვადაში განახორციელებს აღნიშნულ ოფციას და „სააგენტო“ „უძრავ ქონებაზე“ მოიპოვებს „დატვირთვებისგან თავისუფალ“ „საკუთრების უფლებას“, რაც დადასტურდება „საჯარო რეესტრის“ „უძრავი ქონების“ ამონაწერით (შემდგომში - „ძალაში შესვლის თარიღი“).

5. ძალაში შესვლა

წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ძალაში შევა „მხარეთა“ მხრიდან მისი ხელმოწერის დღეს და ძალაში დარჩება ამ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მხარეთა“ შესაბამისი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე, იმ პირობით, რომ ის ვალდებულებები, რომელთაც აქვთ განგრძობადი ხასიათი, დარჩება ძალაში.

6. ფორს-მაჟორი

6.1 არც ერთი „მხარე“ არ იქნება პასუხისმგებელი წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე მისი ნებისმიერი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან დაგვიანებით შესრულებისთვის, თუ ამგვარი დაგვიანება ან შეუსრულებლობა გამოწვეულია იმგვარი შემთხვევით, რომელიც არის დაზარალებული „მხარის“ გონივრული კონტროლის მიღმა და რომლის წინასწარ განჭვრეტა „ხელმოწერის თარიღისთვის“ შეუძლებელი იყო.

6.2 „მხარე“, რომელიც იმყოფება ფორს-მაჟორული გარემოების ზემოქმედების ქვეშ განთავისუფლდება მისი ვალდებულებებისგან ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობის განმავლობაში ან ამგვარი მდგომარეობის შედეგების ლიკვიდირებამდე. „მხარეთა“ სახელშეკრულებო ვალდებულებები აღდგება ფორს-მაჟორული გარემოების შეწყვეტის ან მისი შედეგების ლიკვიდირების შემდეგ.

6.3 იმ შემთხვევაში, თუ ფორს-მაჟორული გარემოება გაგრძელდება 6 (ექვსი) თვეზე მეტ ხანს, თითოეული „მხარე“ უფლებამოსილი იქნება შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და ამგვარი შეწყვეტისთვის არც ერთ „მხარეს“ არ დაეკისრება რაიმე პასუხისმგებლობა (იქნება ეს სამართლებრივი, თუ ფინანსური).

7. შეტყობინებები

„მხარეთა“ შორის ნებისმიერი შეტყობინება და კომუნიკაცია განხორციელდება წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე და მიწოდებული იქნება პირადად ან საკურიერო მომსახურების საშუალებით, ქვემოთ მითითებულ მისამართზე ან წინასწარ შეტყობინებულ სხვა მისამართზე.

8. მარეგულირებელი სამართალი, დავების გადაწყვეტა

8.1 მარეგულირებელი სამართალი

წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და ამ „ხელშეკრულებიდან“ წარმოშობილი ან მასთან დაკავშირებული სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2 დავათა გადაწყვეტა

„მხარეთა“ შორის წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ წარმოშობილი ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა გადაწყდება მოლაპარაკებების გზით. იმ შემთხვევაში, თუ მოლაპარაკებების დაწყების შემდგომ „მხარეები“ ვერ მიაღწევენ სამართლიან გადაწყვეტილებას, მაშინ დავა გადაეცემა და საბოლოოდ გადაწყდება შესაბამისი იურისდიქციის მქონე საქართველოს სასამართლოს მიერ.

9. სხვადასხვა

9.1 ცვლილებები და დამატებები

წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი ცვლილება და დამატება მოქმედია, თუ ის „მხარეთა“ შორის წერილობით არის შეთანხმებული, „მხარეთა“ ან მათი უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ სათანადოდ არის ხელმოწერილი და რეგისტრირებულია „საჯარო რეესტრში“.

9.2 სოლიდარული ვალდებულებები

თუ წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ხელმოწერილია რამდენიმე „გამყიდველის“ მიერ, მასთან დაკავშირებული უფლებები და ვალდებულებები იქნება სოლიდარული ხასიათის.

9.3 დელეგირება

წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „კომპანიის“ უფლებები და ვალდებულებები შეიძლება დელეგირებულ იქნას ან გადაეცეს ნებისმიერ მესამე მხარეს. „კომპანია“ (ან შესაბამისი მემკვიდრე/უფლებამონაცვლე) ამგვარი დელეგირებიდან ან გადაცემიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში აღნიშნულის შესახებ შეატყობინებს „სააგენტოს“. ყოველგვარი ეჭვის თავიდან აცილების მიზნით, ამგვარი დელეგირება ან გადაცემა არ საჭიროებს სხვა „მხარის“ თანხმობას.

9.4 ხარჯები

წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს („საჯარო რეესტრის“ და ნოტარიუსის ხარჯები) გაიღებს „კომპანია“.

9.5 ეგზემპლარი

წინამდებარე „ხელშეკრულება“ გაფორმებულია 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ინგლისურ და ქართულ ენებზე. „ხელშეკრულების“ ინგლისურ და ქართულ ენოვან ტექსტებს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ქართულ ვარიანტს.

აღნიშნულის დასტურად, „მხარეთა“ უფლებამოსილი წარმომადგენლები ხელს აწერენ წინამდებარე „ხელშეკრულებას“ ზემოთ პირველად მითითებულ დღეს.

___

სახელი:

თანამდებობა:

___

სახელი:

თანამდებობა:

„გამყიდველი“___

სახელი:

საბოლოო ვერსია

დანართი #8

ნასყიდობის ხელშეკრულების ფორმა

ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება

სს „ნამახვანსა“

“გამყიდველი”

და

შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიას“

„მყიდველი“

შორის

[●] აპრილი, 2019

წინამდებარე ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება („ხელშეკრულება“) დაიდო 2019 წლის [●] აპრილს შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთის მხრივ, სს „ნამახვანი“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული სააქციო საზოგადოება, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #21, რეგისტრირებული საჯარო რეესტრის მიერ საიდენტიფიკაციო კოდით: 406062503) წარმოდგენილი გიორგი ჩაჩიბაიას (პირადი ნომერი: 62001037359) მიერ („გამყიდველი“ ან „კომპანია“);

და

მეორეს მხრივ, შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხსმგებლობის საზოგადოება, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თავისუფლების მოედანი #4, რეგისტრირებული საჯარო რეესტრის მიერ საიდენტიფიკაციო კოდით: 404507495) („მყიდველი“),

„გამყიდველი“ და „მყიდველი“ შემდგომში ერთობლივად მოიხსენებიან როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც „მხარე“.

ვიანიდან:

A. 2015 წლის 24 დეკემბერს, სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდმა“ („GEDF“ ან „ფონდი“), რომლის 100%-იან წილს ფლობს საქართველოს სახელმწიფო და იმართებოდა იმ დროს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, გამოაცხადა ინტერესთა გამოხატვა („ინტერესთა გამოხატვა“) საქართველოს წყალტუბოსა და ცაგერის რეგიონებში დაახლოებით 433 მგვტ.-იანი ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის („ნამახვანის პროექტი“) დაფინანსების, მშენებლობის, გამოცდის, ექსპლუატაციაში მიღების, ფლობის, ოპერირებისა და მოვლის მიზნით, ექსკლუზიურ საფუძველზე;

B. 2016 წლის 2 თებერვალს, შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიამ“ წარადგინა „ინტერესთა გამოხატვა“ „ნამახვანის პროექტის“ განხორციელებაზე და იმავე დღეს სს „ფონდისგან“ მიიღო სატენდერო დოკუმენტაცია;

C. 2016 წლის 7 ივლისს, შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიამ“ წარადგინა შეთავაზება „ნამახვანის პროექტის“ განხორციელებაზე, მათ შორის, „ნამახვანის პროექტის“ დეტალური დიზაინის, დაფინანსების, მშენებლობის, გამოცდის, ექსპლუატაციაში მიღების, ფლობის, ოპერირების და მოვლის განხორციელების ვალდებულებაზე;

D. „ფონდის“ შეფასების კომიტეტის 2017 წლის 17 იანვრის წერილის თანახმად, „მყიდველი“ გამოცხადდა „ნამახვანის პროექტის“ განხორციელების შესახებ „ინტერესთა გამოხატვის“ გამარჯვებულად;

E. „ინტერესთა გამოხატვის“ ერთერთი წინაპირობის თანახმად, გამარჯვებულს „ნამახვანის პროექტთან“ დაკავშირებული ქონება უნდა შეესყიდა სს „ნამახვანი“-ს 100%-იანი წილის ან პირდაპირ შესაბამისი ქონების შესყიდვით;

F. „მყიდველმა“ ჩაატარა სს „ნამახვანი“-ს დეტალური ანალიზი და შედეგად გადაწყვიტა შეესყიდა პირდაპირ ქონება, ხოლო „გამყიდველი“ დათანხმდა ამგვარ შეთავაზებას:

ამრიგად, მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1. განმარტებები და ინტერპრეტაცია

1.1. განმარტებები

თუ სხვა რამ არ არის პირდაპირ მითითებული, ამ „ხელშეკრულებაში“ გამოყენების შემთხვევაში, ქვემოთ ჩამოთვლილი ტერმინები გამოიყენება შემდეგი მნიშვნელობით:

„ხელშეკრულება“	ნიშნავს წინამდებარე ხელშეკრულებას, მის ყველა დანართთან და ცხრილთან ერთად, თითოეულ შემთხვევაში, მათში დროდადრო განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით თუ დამატებით.
„დანართი“	ნიშნავს ან „ხელშეკრულების“ დანართებს.
„გამოსაყენებელი სამართალი“	ნიშნავს შესაბამის თემასთან ან პირთან დაკავშირებულ ნებისმიერ და ყველა სახელმწიფოს (როგორც ნაციონალური ასევე სუპრანაციონალური, შტატების, პროვინციული, ადგილობრივი ან სხვა დონის), კვაზი-სახელმწიფოებრივ ან თვითმარეგულირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ ნებისმიერ კანონს, რეგულაციას, მითითებას, ბრძანებას და ნებისმიერ სხვა სამართლებრივი ძალის მქონე აქტს.
"წასყიდობის ძალაში შესვლის თარიღი	გამოიყენება „BOO ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მნიშვნელობით.
„მუხლი“	ნიშნავს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მუხლს.
„სამუშაო დღე“	ნიშნავს ნებისმიერ დღეს, გარდა შაბათ-კვირისა და საქართველოში ოფიციალურად გამოცხადებული უქმე დღეებისა, როდესაც მუშაობენ საქართველოს ბანკები.
„BOO ხელშეკრულება“	ნიშნავს საქართველოს მთავრობას, სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდს“, სს „ნამახვანი“-ს, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემას“ და შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“-ს შორის გაფორმებულ მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებას, რომლის საფუძველზეც „კომპანია“ აპირებს ააშენოს ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადი და მოახდინოს მისი ოპერირება.

„ძალაში შესვლის თარიღი“	ნიშნავს „მხარეთა“ მიერ ამ „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის დღეს.
„აღწაგობის არსებული უფლება“	ნიშნავს სს „ნამახვანი“-სა და სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ შორის 2016 წლის 12 ივლისს დადებულ ხელშეკრულებას, რომლის საფუძველზეც „გამყიდველმა“ შეიძინა 99 წლის ვადით 6 (ექვს) მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლება.
„ინტერესთა გამოხატვა“	ენიჭება პრეამბულის A პუნქტით გათვალისწინებული მნიშვნელობა.
„სახელმწიფო ორგანო“	ნიშნავს ნებისმიერ სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს ან დაწესებულებას, რომელიც აღჭურვილია უფლებამოსილებით საბოლოოდ აღასრულოს „გამოსაყენებელი სამართლიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები.
„ეკონომიკის სამინისტრო“	ნიშნავს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს.
„გარემოს დაცვის სამინისტრო“	ნიშნავს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს.
„წამახვანის პროექტი“	ენიჭება პრეამბულის A პუნქტით გათვალისწინებული მნიშვნელობა.
„NASP“	ნიშნავს „ეკონომიკის სამინისტროს“ დაქვემდებარებაში არსებულ სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“
„ნებართვები“	მოიცავს ერთობლივად ყველა ნებართვას, რომელსაც ფლობს „გამყიდველი“ და რომელიც ჩამოთვლილია ამ „ხელშეკრულების“ მე-3 „დანართში“ (ნებართვების ნუსხა).
„საჯარო რეესტრი”	ნიშნავს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალ სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს”.
„მყიდველი“	ენიჭება ამ „ხელშეკრულების“ შესავალში გათვალისწინებული მნიშვნელობა.
„განახლებული ნებართვები“	გამოიყენება „BOO ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მნიშვნელობით.
„გამყიდველი“	ენიჭება ამ „ხელშეკრულების“ შესავალში გათვალისწინებული მნიშვნელობა.
„ნასყიდობის საგანი“	ენიჭება ამ „ხელშეკრულების“ 2.2 მუხლით გათვალისწინებული მნიშვნელობა.

„ზედამხედველობის სააგენტო“	ნიშნავს „ეკონომიკის სამინისტროს“ დაქვემდებარებაში არსებულ სსიპ „ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს“.
„გადასახადი“	ნიშნავს ყველა სახის გადასახადს, რომლის გადახდაც სავალდებულოა მთლიანად ან ნაწილობრივ და რომელიც დაკისრებულია ნებისმიერი სახელმწიფო ორგანოს ან ისეთი მუნიციპალური დაწესებულების მიერ, რომელსაც აქვს გადასახადის გადახდის დაკისრების უფლებამოსილება, რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება მოგების გადასახადით, ან წყაროსთან დასაკავებელი გადასახადით, რაც თავის მხრივ მოიცავს ნებისმიერ პროცენტს, ჯარიმას ან სხვა დამატებებს, მიუხედავად იმისა, არის იგი სადაო თუ არა.
„მესამე პირი“	ნიშნავს ნებისმიერ მესამე პირს, რომელიც არ წარმოადგენს „მხარეს“.
„გადაცემის თარიღი“	ნიშნავს „ნასყიდობის საგნით“ გათვალისწინებული ყველა ქონების „მყიდველისთვის“ სათანადოდ გადაცემის თარიღს, „ხელშეკრულების“ მე-4 მუხლის წესების შესაბამისად.

1.2. ინტერპრეტაცია

თუ „ხელშეკრულების“ კონტექსტი სხვაგვარად არ მოითხოვს:

1.2.1. მხოლობითში გამოყენებული სიტყვები მოიცავს მრავლობითს და პირიქით, ნებისმიერი სქესის აღმნიშვნელი სიტყვები მოიცავს თითოეულ სქესს, პირის აღმნიშვნელი სიტყვები მოიცავს კორპორაციებს, ამხანაგობებსა და სხვა იურიდიულ პირებს და მითითება პირზე მოიცავს მის უფლებამონაცვლეებსა და სამართალმემკვიდრეებს;

1.2.2. მითითება პუნქტზე ან ქვეპუნქტზე მოიცავს ამ „ხელშეკრულების“ პუნქტებს ან ქვეპუნქტებს და მითითება ამ „ხელშეკრულებაზე“ მოიცავს მის პრეამბულასა და დანართებს;

1.2.3. „ხელშეკრულებაში“ სათაურები მითითებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის, არ გააჩნიათ სამართლებრივი ძალა და არ უნდა იქნას გამოყენებული წინამდებარე „ხელშეკრულების“ განმარტებისთვის;

1.2.4. მითითება ხელშეკრულებაზე მოიცავს ამგვარ ხელშეკრულებას, აგრეთვე მასში დრო და დრო განხორციელებულ დამატებას, ცვლილებას, გადაცემას, ნოვაციას;

1.2.5. ნებისმიერი მითითება კანონზე, საკანონმდებლო აქტზე ან „გამოსაყენებელ სამართალზე“ ნიშნავს ნებისმიერ კანონს, სტატუტს ან/და სხვა ნორმატიულ აქტს, დადგენილებას, დეკრეტს, რეგულაციას, მარეგულირებელ აქტს, საერთაშორისო შეთანხმებას (ხელშეკრულებას), ბრძანებას, ბრძანებულებას, გადაწყვეტილებას, რომელიც მიიღება დრო და დრო;

1.2.6. ტერმინები „აქ“, „ამის“ ან „ამით“ ეხება ამ „ხელშეკრულებას“ მთლიანად და არა მის რომელიმე კონკრეტულ ნაწილს;

1.2.7. მითითება დროზე ნიშნავს საქართველოს დროის შესაბამის დროს;

1.2.8. ივარაუდება, რომ სიტყვებს „ჩათვლით“, „მათ შორის“ მოყვება „შეზღუდვის გარეშე“ ან „არა მხოლოდ“, იმის მიუხედავად, მითითებულია თუ არა ამგვარი ფრაზა, და, შესაბამისად, არ იზღუდება ამ სიტყვების წინმსწრები სიტყვები, აღწერა, განმარტება, განსაზღვრება ან ფრაზა.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების თანახმად, „გამყიდველი“ თანახმაა გაყიდოს და „მყიდველი” თანახმაა შეიძინოს „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის თარიღზე „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული და „ხელშეკრულების“ „დანართებში“ მითითებული „ნამახვანის პროექტის“ განხორციელებასთან დაკავშირებული ქონება, მისი ნებისმიერი ინფრასტრუქტურის, უძრავი ქონების, პროექტის დიზაინის, „ნებართვებისა“ და „ნამახვანის პროექტთან“ დაკავშირებული მსგავსი უფლებების ჩათვლით.

2.2. ქონება, რომელიც დაკავშირებულია „ნამახვანის პროექტის“ განხორციელებასთან და რომლის გადაცემაც ხდება წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე, მოიცავს შემდეგი სახის ქონებას:

a) „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება და „აღნაგობის არსებული უფლება“, რომლის სრული ჩამონათვალი და დეტალები მოცემულია „ხელშეკრულების“ 1-ელ „დანართში“;

b) „ნამახვანის პროექტის“ განვითარების უფლება, პროექტის დიზაინი და სხვა ინტელექტუალური საკუთრების უფლებები, რომლებიც მოცემულია „ხელშეკრულების“ მე-2 „დანართში“;

c) „ნებართვები“, რომლის ჩამონათვალიც მოცემულია „ხელშეკრულების“ მე-3 „დანართში“.

(2.2 ქვეპარაგრაფით გათვალისწინებული ყველა ქონება შემდგომში მოიხსენება როგორც **„ნასყიდობის საგანი“**).

2.3. „ნასყიდობის საგანი“ „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის დღეს, „ხელშეკრულების“ მე-2 და მე-3 მუხლების გათვალისწინებით.

2.4. „მხარეები“ აქვე თანხმდებიან, რომ „ხელშეკრულება“ ითვალისწინებს „ნასყიდობის ფასის“ სანაცვლოდ „ნამახვანის პროექტთან“ დაკავშირებით „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული ყველა ქონების გადაცემას. შესაბამისად, თუ „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის შემდგომ, „მხარეები“ აღმოაჩენენ „გამყიდველის“ ნებისმიერ ქონებას, უფლებას ან უფლებამოსილებას, რომელიც დაკავშირებული „ნამახვანის პროექტის“ მშენებლობასთან, განვითარებასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან ან ოპერირებასთან, მაგრამ ტექნიკური თუ ადამიანური რესურსის მიზეზით არ არის მითითებული შესაბამის „დანართებში“, ისინი ვალდებული იქნებიან კეთილსინდისიერად ითანამშრომლონ ამგვარი ქონების „მყიდველისთვის“ დაუყოვნებლივ გადაცემის მიზნებისთვის.

3. ნასყიდობის ფასი

3.1. „გამყიდველი“ ყიდის, ხოლო „მყიდველი“ ყიდულობს „ნასყიდობის საგანს“ 7,600,000 (შვიდი მილიონ ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის სანაცვლოდ („**ნასყიდობის ფასი**“).

3.2. „მყიდველი“ „ნასყიდობის ფასს“ გამყიდველს გადაუხდის შემდეგ ტრანშებად:

a) ერთი მილიონი აშშ დოლარი ($ 1 მილიონი) გადახდილ იქნება „ნასყიდობის ძალაში შესვლის თარიღზე“;

b) ერთი მილიონი აშშ დოლარი ($ 1 მილიონი) – „კომპანიის“ მიერ „გზებისთვის“ „განახლებული ნებართვების“ მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში; და

c) ხუთი მილიონ ექვსასი ათასი აშშ დოლარი ($ 5,6 მილიონი) - „კომპანიის“ მიერ „სადგურებისთვის“ „განახლებული ნებართვების“ მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

3.3. „ნასყიდობის ფასი“ მოიცავს ნებისმიერ და ყველა „გადასახადს“, საფასურსა და მსგავს მოსაკრებლებს, რომლებიც გადასახდელია წინამდებარე „ხელშეკრულებასთან“ დაკავშირებით „გამოსაყენებელი კანონმდებლობის“ შესაბამისად. თუ შესაბამისი თანხის გადახდასთან დაკავშირებით საჭიროა „გადასახადის“ დარიცხვა და/ან გამოქვითვა, ან გადახდა, „მხარეები“ ვალდებულებას იღებენ, რომ შეასრულებენ „გამოსაყენებელი სამართლით“ გათვალისწინებულ ნებისმიერ ქმედებას და დაეხმარებიან ერთმანეთს შესაბამისი გადასახადის გადახდასა და/ან ანაზღაურებაში და საგადასახადო ვალდებულების შესრულებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის წარდგენაში.

4. ქონების მყიდველისთვის გადაცემა

4.1. „ნასყიდობის საგნით“ გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება, ისევე როგორც შემთხვევითი დაღუპვის და დაზიანების რისკი, „მყიდველს“ გადაეცემა უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციისას. „მხარეები“ აცხადებენ, რომ ისინი ყველა ღონეს მიმართავენ, რათა უფლების გადაცემა „საჯარო რეესტრში“ დარეგისტრირდეს „ძალაში შესვლის თარიღიდან“ 5 (ხუთი) „სამუშაო დღის“ ვადაში. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნებისთვის, „მხარეები“ უფლებას ინარჩუნებენ საკუთრების გადაცემის რეგისტრაციის მიზნებისთვის არ დაარეგისტრირონ „საჯარო რეესტრში“ ხელშეკრულება და წარადგინონ მხოლოდ მოკლე ფორმის ქონების გადაცემის შესახებ აქტი (შეთანხმება).

4.2. „ნამახვანის პროექტის“ განხორციელების უფლება, ისევე როგორც ინტელექტუალური საკუთრების უფლებები „ნამახვანის პროექტის“ დიზაინზე და სხვა დაკავშირებული დოკუმენტაცია, რომელიც „მყიდველს“ გადაეცემა „ხელშეკრულების“ შესაბამისად, გადაცემულად არ ჩაითვლება იქამდე, სანამ შესაბამისი კონტრაჰენტი არ დაეთანხმება „მყიდველისთვის“ მოთხოვნების/უფლებების გადაცემას, თუ შესაბამისი ხელშეკრულება ან „გამოსაყენებელი კანონი“ ითვალისწინებს გადაცემისთვის ამგვარი თანხმობის საჭიროებას. შესაბამისად, ამგვარი მოთხოვნები/უფლებები „მყიდველისთვის“ გადაცემულად ჩაითვლება კონტრაჰენტის თანხმობის მოპოვების შემდგომ. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნებისთვის, „ნასყიდობის ფასი“ არ იქნება გადახდილი იქამდე, სანამ „გამყიდველი“ წარუდგენს მას ყველა საჭირო თანხმობას. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონტრაჰენტი უარს განაცხადებს „მყიდველისთვის“ შესაბამისი უფლებების/მოთხოვნების (საავტორო უფლების ჩათვლით), ან გადაცემას ხელს უშლის ნებისმიერი სხვა გარემოება, „გამყიდველი“ ვალდებული იქნება აუნაზღაუროს და ააცილოს ნებისმიერი ზიანი, თუ ამგვარი დაბრკოლება აზიანებს „მყიდველის“ „ნამახვანის პროექტის“ განხორციელების უფლებას. გარდა ამისა, იმ შემთხვევაში, თუ „გამყიდველი“ ვერ მოიპოვებს შესაბამის თანხმობას, (ა) „ნასყიდობის ფასის“ შესაბამისი ნაწილი გამოაკლდება „მყიდველის“

მიერ გადახდილ თანხას; და (ბ) „გამყიდველი“ ვალდებული იქნება აუნაზღაუროს „მყიდველს“ ხარჯები, რომლებიც ამ უკანასკნელმა გაწია ექვივალენტური პროდუქტის შექმნისთვის.

4.3. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ „ხელშეკრულების“ მე-3 „დანართში“ ჩამოთვლილი „ნებართვები“ წარმოადგენს „ნასყიდობის საგნის“ არსებით ნაწილს. ვინაიდან მათი გადაცემა დამოკიდებულია „ეკონომიკის სამინისტროდან“ შესაბამისი თანხმობის მოპოვებაზე, „მხარეები“ ვალდებული არიან მიმართონ მას ამგვარი თანხმობის თაობაზე „მალაში შესვლის თარიღიდან“ 7 (შვიდი) „სამუშაო დღის“ ვადაში.

4.4. „მხარეები“ ვალდებული იქნებიან შესაძლებლობისდაგვარად მაქსიმალურად ითანამშრომლონ 1-ელ, მე-2 და მე-3 „დანართებში“ მითითებული ქონების „მყიდველზე“/„მყიდველისთვის“ რეგისტრაციის ან/და გადაცემის პროცესში და მიმართონ ყველა ღონეს პროცესში ნებისმიერი შეფერხების ასარიდებლად.

5. წინაპირობები

5.1. „ხელშეკრულების“ შესრულება, მათ შორის, „ნასყიდობის ფასის“ გადახდა დამოკიდებულია ყველა შემდეგი წინაპირობის შესრულებაზე:

5.1.1. „გამყიდველი“ ვალდებულია „მყიდველს“ მიაწოდოს „გამყიდველის“ აქციონერის დამოწმებული გადაწყვეტილება, რომელიც ადასტურებს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დადებასა და „ნასყიდობის საგნის“ მყიდველისთვის მიყიდვას;

5.1.2. „მყიდველი“ ვალდებულია „გამყიდველს“ მიაწოდოს „მყიდველის“ შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს დამოწმებული გადაწყვეტილება, რომელიც ადასტურებს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დადებასა და „ნასყიდობის საგნის“ შესყიდვას;

5.1.3. „გამყიდველი“ ვალდებულია „მყიდველს“ მიაწოდოს 1-ლი „დანართით“ გათვალისწინებული თითოეული უძრავი ქონების სათანადო ამონაწერი „საჯარო რეესტრიდან“, რომელიც დაადასტურებს „გამყიდველის“ ნამდვილ, შეუზღუდავ და ყოველგვარი დატვირთვისგან თავისუფალ საკუთრების უფლებას შესაბამის უძრავ ქონებაზე.

5.1.4. „გამყიდველი“ ვალდებულია „მყიდველს“ მიაწოდოს „არსებული აღნაგობის უფლების“ მყიდველისთვის გადაცემაზე „NASP”-ის მიერ გაცემული თანხმობა.

5.2. „მხარეები“ ვალდებული არიან მიმართონ გონივრულ ზომებს, რათა წინამდებარე მე-5 მუხლით გათვალისწინებული ყველა წინაპირობა შესრულდეს სრულად და დროულად, არაუგვიანეს „მალაში შესვლის თარიღიდან“ 10 (ათი) დღის ვადაში.

6. განცხადებები და გარანტიები

6.1. „გამყიდველის“ განცხადებები და გარანტიები:

„მალაში შესვლის თარიღისთვის“, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც არსებობს სხვაგვარი მითითება, „გამყიდველი“ „მყიდველს“ უცხადებს და აძლევს გარანტიას, რომ:

a) „გამყიდველი“ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული და მოქმედი კომპანიაა და მას გააჩნია სრული და შეუზღუდავი უფლებამოსილება დადოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და განახორციელოს მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციები;

b) „გამყიდველი“ „ხელშეკრულების“ 2.2(a)-ე პუნქტით გათვალისწინებული მიწების, ასევე მათი არსებითი შემადგენელი ნაწილების, სტრუქტურებისა და მათზე განთავსებული ნაგებობების ერთადერთი მესაკუთრე/მფლობელია;

c) „გამყიდველს“ გააჩნია სრული და შეუზღუდავი უფლება და უფლებამოსილება დადოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და განახორციელოს მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციები. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დადებასა და მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციების განხორციელებაზე გაცემულია სათანადო და ნამდვილი კორპორატიული უფლებამოსილება/თანხმობა და წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ნამდვილობისთვის და მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციების განსახორციელებლად დამატებითი ქმედებებისა და პროცედურების განხორციელება საჭირო არ არის;

d) წინამდებარე „ხელშეკრულება“ სათანადოდ დადებული და ნამდვილია და წარმოადგენს „გამყიდველის“ მიერ გაცემულ კანონიერ, ნამდვილ და მბოჭავ ხელშეკრულებას და მასში გათვალისწინებული პირობების აღსრულება შესაძლებელია „გამყიდველის“ წინააღმდეგ;

e) „გამყიდველი“ „ნასყიდობის საგანს“ არ იყენებს იმგვარად, რომ დაირღვეს „გამოსაყენებელი სამართალი“, რეგულაციები, „ნებართვები“, ლიცენზიები და ფუნქციური ზონის გეგმები;

f) „გამყიდველმა“ მყიდველს მიაწოდა „ნასყიდობის საგანთან“ დაკავშირებული ყველა შეთანხმება/ხელშეკრულება და ლიცენზია. ნებისმიერი ამგვარი შეთანხმება/ხელშეკრულება (მათ შორის მიწასთან დაკავშირებული ხელშეკრულებები) და ლიცენზია სრულ ძალაშია და „გამყიდველი“ არ არღვევს მის ნებისმიერ არსებით პირობას;

g) „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული „ნასყიდობის საგნის“ ყველა ერთეულის საფასური სრულად არის გადახდილი და „ნასყიდობის საგანი“ არ არის დატვირთული იპოთეკით, გირავნობით, ყადაღით, შეზღუდვით, პირობით (პირობითი ნასყიდობის ხელშეკრულებით) ან ვალდებულებით;

h) არ არსებობს ნებისმიერი ისეთი გარემოება, რომელსაც შეუძლია: (i) უფლება მიანიჭოს ან დაავალდებულოს პირი, რომ მიატოვოს, შევიდეს, მფლობელობა მოიპოვოს ან დაიკავოს „ნასყიდობის საგნის“ ნებისმიერი ნაწილი ან (ii) შეუზღუდოს ან შეუწყვიტოს „მყიდველს“ „ნასყიდობის საგნის“ (ან მისი შესაბამისი ნაწილის) ხელშეუშლელი ფლობა, სარგებლობა ან გამოყენება;

i) „ნასყიდობის საგნის“ არცერთი ერთეულის მიმართ არ მოქმედებს არანაირი ვალდებულება, შეზღუდვა, დათქმა ან ხარჯი, რომელიც დამამძიმებელია, უჩვეულოა ან რომელიც ეწინააღმდეგება მის ამჟამინდელ გამოყენებას ან არსებითად ახდენს გავლენას მის საფასურზე. არ მიმდინარეობს ვალდებულების ისეთი არსებითი დარღვევა, რომელიც მოქმედებს „ნასყიდობის საგანზე“ ან მის ნებისმიერ ნაწილზე არსებულ საკუთრების უფლებაზე და „მყიდველს“ არ მიუღია არანაირი შეტყობინება ნებისმიერი ამგვარი ვალდებულების დარღვევის თაობაზე;

j) „ნასყიდობის საგანს“ არ გააჩნია არანაირი ნივთობრივი ან უფლებრივი ნაკლი, „ნასყიდობის საგანი“ და მისი ნებისმიერი ნაწილი არ არის დატვირთული გირავნობით, იპოთეკით, ყადაღით, „მესამე პირის“ უფლებით, მათ შორის სარგებლობის, იჯარის და სხვ. უფლებით, ან ნებისმიერი სხვა ვალდებულებით ან უფლებით;

k) „ხელშეკრულების“ მე-4 „დანართით“ გათვალისწინებული სამართლებრივი ანალიზის შედეგად გამოვლენილი გარემოებების გარდა, „ნასყიდობის საგანთან“, მის საკუთრებასთან,

მფლობელობასთან ან სარგებლობასთან დაკავშირებით არ მიმდინარეობს არანაირი სამოქალაქო ან სისხლისსამართლებრივი წარმოება, იძულებითი აღსრულების ან ნებისმიერი სხვა პროცედურა/პროცესი, „ნასყიდობის საგანი“ არ არის საკუთრების უფლების აღდგენის/დადგენის არცერთი დავის საგანი, „გამყიდველისთვის“ არ არის ცნობილი არანაირი ისეთი გარემოება, რომელმაც შესაძლებელია გავლენა იქონიოს, ამჟამად ან მომავალში, „ნასყიდობის საგნის“ საკუთრების უფლებაზე, ასევე მისთვის არ არის ცნობილი ნებისმიერი „მესამე პირის“, სახელმწიფოს ან ადგილობრივი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ შესაძლო სასამართლო პროცესის/დავის დაწყების შესახებ.

l) „გამყიდველი“ „ნასყიდობის საგანს“ ოპერირებდა/ოპერირებს და იყენებდა/იყენებს შესაბამისი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის დავით. ნებისმიერ „მესამე პირს“ არ წარუდგენია და არც ამჟამად არის წარდგენილი არანაირი საჩივარი/სარჩელი „ნასყიდობის საგნის“ ნებისმიერი ნაწილთან დაკავშირებით გარემოსდაცვითი რეგულაციების დარღვევის თაობაზე და „გამყიდველისთვის“ არ არის ცნობილი ნებისმიერი ასეთი შესაძლო საჩივრის/სარჩელის მომავალში აღძვრის შესახებ;

m) „გამყიდველმა“ „ნებართვები“ მოიპოვა კანონმდებლობის დაცვით, ყოველთვის შეესაბამებოდა ამგვარი „ნებართვების“ პირობებს და არ არსებობს ისეთი გარემოება, რის საფუძველზეც შესაძლოა ვარაუდი, რომ „ნებართვების“ მოქმედება შეჩერდება ან შეწყდება;

n) არც „გამყიდველს“ და არც ნებისმიერ სხვა პირს არ გამოუყენებია, მოუპოვებია, შეუნახავს, გადაუზიდავს ან გაუფრქვევია ნებისმიერი საშიში ნივთიერება ნებისმიერ მიწაზე/მიწაში/მიწიდან ან სხვა ქონებაზე/ქონებაში/ქონებიდან, ასევე არც „გამყიდველს“ და არც ნებისმიერ პირს, რომელზეც პასუხისმგებელია „გამყიდველი“, არ გამოუყენებია, მოუპოვებია, შეუნახავს, გადაუზიდავს და გაუფრქვევია ნებისმიერი საშიში ნივთიერება ნებისმიერ სივრცეში/სივრციდან/სივრცეზე,

o) „გამყიდველის“ საკუთრებაში არსებული და წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ „მყიდველისთვის“ გადაცემული არცერთი ქონება არ ექვემდებარება არანაირ დაბინძურებას, რომელიც არღვევს ნებისმიერ გარემოსდაცვით რეგულაციას ან „ნებართვებს“ და არც ქონების მიმდებარედ ან მის ქვეშ არსებული ნიადაგი, მიწა, წყალი, ზედაპირული წყლები და ჰაერი არ დაბინძურებულა.

p) „ძალაში შესვლის თარიღიდან“ „ნასყიდობის საგანზე“ საკუთრებისა და მფლობელობის მყიდველისთვის სრულ და საბოლოო გადაცემამდე, „გამყიდველი“ არ განახორციელებს ნებისმიერი საქმიანობას ან/და ქმედებას (უმოქმედობას), რომელმაც, გონივრული მოლოდინის ფარგლებში, შესაძლებელია გააუარესოს „ნასყიდობის საგნის“ ნებისმიერი ნაწილის მდგომარეობა ან შეამციროს მისი ღირებულება ან/და დააზიანოს ის. აღნიშნული პერიოდის განმავლობაში, „გამყიდველი“ არ გამოიყენებს „ნასყიდობის საგანს“ ან/და არ განახორციელებს მის ოპერირებას იმგვარად, რომ შესაძლო იყოს, გონივრული მოლოდინის საფუძველზე, ნებისმიერი „მესამე პირისთვის“ ან მისი ქონებისთვის ზიანის მიყენება.

6.2. ზემოთ აღნიშნული განცხადებებისა და გარანტიების გარდა, „გამყიდველი“ ვალდებული იქნება თავი შეიკავოს ნებისმიერი ისეთი ქმედებისგან, რომელმაც შესაძლებელია გამოიწვიოს წინამდებარე „ხელშეკრულების“, სრული ან ნაწილობრივი, ბათილობა, უკანონობა, აღუსრულებლობა, შეწყვეტა ან მისი სრული ეფექტისა და ძალის შეჩერება/შეწყვეტა.

6.3. 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული განცხადებები და გარანტიები სრული, სწორი და უდავოა როგორც „ძალაში შესვლის თარიღისთვის“, ასევე „ხელშეკრულების“ მოქმედების სრული პერიოდის განმავლობაში. „მხარეები“ აღნიშნავენ, რომ „გამყიდველის“ მიერ დათქმული განცხადებები და გარანტიები კვლავ ნამდვილად და მოქმედად ჩაითვლება „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ნებისმიერი გადახდის ან ქმედების განხორციელების ან ფაქტის დადასტურების საჭიროებისას, თუ „მხარეები“ სხვაგვარად არ შეთანხმდნენ წერილობით.

6.4. „გამყიდველის“ მიერ აღნიშნული განცხადებებისა და გარანტიების ნებისმიერი დარღვევა ჩაითვლება „ხელშეკრულების“ არსებით დარღვევად და ამგვარი დარღვევა უფლებამოსილებას ანიჭებს „მყიდველს“ მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება ამ „ხელშეკრულებისა“ და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.5. „გამყიდველი“ ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს „მყიდველს“ ნებისმიერი მოსალოდნელი ან არსებული მდგომარეობის, შემთხვევის, გარემოების ან ფაქტის შესახებ, რომელმაც შესაძლებელია გავლენა მოახდინოს ამ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ ნებისმიერი განცხადებისა და გარანტიის ნამდვილობაზე, სისწორეზე ან სისრულეზე.

6.6. როდესაც ნებისმიერი განცხადება და გარანტია მიუთითებს „გამყიდველის“ ცოდნაზე, ინფორმაციაზე ან რწმენაზე, ამგვარი მითითება გაგებული უნდა იქნას როგორც მითითება „გამყიდველის“ თანამშრომლებზე, მმართველ და ხელმძღვანელ პირებზე (თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული შესაბამისა განცხადებასა და გარანტიაში). „გამყიდველი“ ვალდებულებას იღებს „მყიდველის“ წინაშე, რომ „გამყიდველი“ უარს ამბობს ნებისმიერ უფლებაზე, სამართლებრივ საშუალებაზე ან მოთხოვნაზე, რომელიც მას შესაძლებელია წარმოეშვას 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული განცხადებებისა და გარანტიების გაცემისას მისი დირექტორების, საკვანძო ხელმძღვანელების ან წარმომადგენლების მიერ „გამყიდველისთვის” მიწოდებული ნებისმიერი ინფორმაციის ან რჩევის ნამდვილობის, სისწორის ან სისრულის დარღვევის შემთხვევაში.

6.7. „გამყიდველი“ აცნობიერებს და თანხმდება იმ გარემოებაზე, რომ „მყიდველი“ წინამდებარე „ხელშეკრულებას“ დებს „გამყიდველის“ თითოეული განცხადებისა და გარანტიის საფუძველზე და მათზე დაყრდნობით. „გამყიდველი“ „მყიდველს“ უცხადებს და აძლევს გარანტიას, რომ თითოეული განცხადება და გარანტია ნამდვილი, სრული და სწორია და არ არის შეცდომაში შემყვანი, როგორც ამ „ხელშეკრულების“ „ძალაში შესვლის თარიღისთვის“, ასევე „გადაცემის თარიღზე“.

6.8. „გამყიდველი“ აცხადებს მზაობას და თანახმაა უპირობოდ გადაიხადოს/აუნაზღაუროს „მყიდველს“ თითოეული არასრული, არასწორი, არაზუსტი ან მცდარი განცხადებისა და გარანტიის შედეგად გაღებული ხარჯები (მათ შორის ნებისმიერი სასამართლო, სამართლებრივი და ადვოკატის/იურისტის ხარჯები), მიყენებული ზიანი და სხვა მატერიალური თუ არამატერიალური ზარალი.

6.9. „მყიდველის“ განცხადებები და გარანტიები:

„ძალაში შესვლის თარიღისთვის“, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც არსებობს სხვაგვარი მითითება, „მყიდველი“ „გამყიდველს“ უცხადებს და აძლევს გარანტიას, რომ:

a) „მყიდველი“ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული და მოქმედი კომპანიაა და მას გააჩნია სრული და შეუზღუდავი უფლებამოსილება დადოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და განახორციელოს მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციები.

წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დადებასა და მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციების განხორციელებაზე გაცემულია სათანადო და ნამდვილი კორპორატიული უფლებამოსილება/თანხმობა და წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ნამდვილობისთვის და მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციების განსახორციელებლად დამატებითი ქმედებებისა და პროცედურების განხორციელება საჭირო არ არის;

b) წინამდებარე „ხელშეკრულება“ სათანადოდ დადებული და ნამდვილია და წარმოადგენს „მყიდველის“ მიერ გაცემულ კანონიერ, ნამდვილ და მბოჭავ ხელშეკრულებას და მასში გათვალისწინებული პირობების აღსრულება შესაძლებელია „მყიდველის“ წინააღმდეგ;

c) „მყიდველის“ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ტრანზაქციების განსახორციელებლად და საკუთარი ვალდებულებების სრულიად შესასრულებლად არ არის საჭირო დამატებითი ნებართვის, უფლებამოსილების მოპოვება ან შეტყობინებისა ან განაცხადის წარდგენა ნებისმიერი შესაბამისი ფიზიკური ან იურიდიული პირისთვის;

d) „ხელშეკრულების“ შესაბამისად გადასახდელი ნებისმიერი ფულადი თანხა მოპოვებულია კანონიერად და გადახდის განსახორციელებლად არ არის საჭირო ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობა.

6.10. „მყიდველის“ მიერ აღნიშნული განცხადებებისა და გარანტიების ნებისმიერი დარღვევა ჩაითვლება „ხელშეკრულების“ არსებით დარღვევად და ამგვარი დარღვევა უფლებამოსილებას ანიჭებს „გამყიდველს“ მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება ამ „ხელშეკრულებისა“ და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. აღნიშნულის შეზღუდვის გარეშე, „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის უფლება რეგულირდება მხოლოდ მე-7 მუხლით.

6.11. „მხარეები“ აცნობიერებენ, რომ „ძალაში შესვლის თარიღამდე“, „მყიდველმა“ ჩაატარა „გამყიდველისა“ და „ნასყიდობის საგნის“ სამართლებრივი ანალიზი. შესაბამისად, „მყიდველი“ არ იქნება უფლებამოსილი წარადგინოს რაიმე სახის ანაზღაურების მოთხოვნა შესაბამისი ქონების უფლებრივი თუ ნივთობრივი ნაკლის გამო, თუ ასეთი ნაკლი განცხადებული იყო „მყიდველისთვის“, რაც მტკიცდება „ხელშეკრულების“ მე-4 დანართით გათვალისწინებული „განხილული დოკუმენტების წუსხით“.

7. გარდამავალი დებულებები

7.1. შეწყვეტა

7.1.1. ნებისმიერი სხვა უფლებისა თუ სამართლებრივი საშუალების შეუზღუდავად, იმ შემთხვევაში, თუ „გამყიდველი“ დაარღვევს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ ნებისმიერ ვალდებულებას, ან მის მიერ განცხადებული ნებისმიერი განცხადება ან გარანტია აღმოჩნდება არასწორი, ცრუ, არაზუსტი ან შეცდომაში შემყვანი, ან თუ „ძალაში შესვლის თარიღიდან“ 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში (a) „გამყიდველი“ არ შეასრულებს „ხელშეკრულების“ 5.1 პუნქტით გათვალისწინებულ ნებისმიერ წინაპირობას ან/და (b) „ნასყიდობის საგნის“ ნებისმიერი ნაწილი (ქონება) არ გადაეცემა „მყიდველს“ სათანადოდ, „მყიდველი“ უფლებამოსილი იქნება დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე და უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს „გამყიდველისგან“ „ხელშეკრულებასთან“ დაკავშირებით მიყენებული ნებისმიერი ზიანის სრულად ანაზღაურება, მათ შორის „ხელშეკრულებისა“ და მასში გათვალისწინებული ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად გაწეული ხარჯები.

7.1.2. ნებისმიერი სხვა უფლებისა თუ სამართლებრივი საშუალების შეუზღუდავად და „ხელშეკრულების“ ან „BOO ხელშეკრულების“ ნებისმიერი პირობის მიუხედავად, თუ „მალაში შესვლის თარიღის“ შემდგომ დასტურდება, რომ „გამყიდველი“ არღვევს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრ ნებისმიერ ვალდებულებას ან მისი განცხადებები და გარანტიები დაირღვა, არასწორია ან შეცდომაში შემყვანია მისი გაცემის დროს ან შემდგომ, „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში, „მყიდველი“ უფლებამოსილი იქნება:

7.1.2.1. შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ „ძალაში შესვლის თარიღის“ შემდგომ; ან/და

7.1.2.2. მოითხოვოს ამგვარი დარღვევის შედეგად გაწეული ხარჯების (სასამართლო, სამართლებრივი და ადვოკატის/იურისტის ხარჯების ჩათვლით) ან მიყენებული ზიანის და სხვა მატერიალური თუ არამატერიალური ზარალის სრული კომპენსაცია.

7.1.3. „გამყიდველს“ ეკრძალება წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წყდება „BOO ხელშეკრულება“ და „პირდაპირი ხელშეკრულება („BOO ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მნიშვნელობით) შესაბამისი პირობების დაცვით, რა შემთხვევაშიც ამ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტას „BOO ხელშეკრულების“ 9.4 პუნქტით გათვალისწინებული შედეგები ექნება („მთავრობის” მიერ „გამყიდველისთვის“ ნებისმიერი ანაზღაურების ჩათვლით).

7.2. კონფიდენციალურობა

7.2.1. არცერთი „მხარე“ არაა უფლებამოსილი მეორე „მხარის“ წინასწარი თანხმობის გარეშე გაამჟღავნოს ან საჯარო გახადოს ამ „ხელშეკრულების“ დებულებებთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაცია. მიუხედავად აღნიშნულისა, „მხარეები“ უფლებამოსილი არიან წინამდებარე „ხელშეკრულება“ გაამჟღავნონ საკუთარ იურისტებთან, მრჩევლებთან და კონსულტანტებთან. „მყიდველი“ უფლებამოსილია „ხელშეკრულება“ გაამჟღავნოს პოტენციურ დამფინანსებლებთან, უფლებამონაცვლეებთან, ინვესტორებთან ან პარტნიორებთან. „გამყიდველი“ უფლებამოსილია „ხელშეკრულება“ გაამჟღავნოს მის დამფუძნებელთან - სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდთან“, და, ასევე, მის იურისტებთან, მრჩევლებთან, კონსულტანტებთან და ნებისმიერი იმ ადმინისტრაციული ორგანოს ან დაწესებულების წარმომადგენლებთან, რომელიც საქართველოს კანონმდებლობით ახორციელებს „გამყიდველის“ კონტროლს, ზედამხედველობას ან/და მონიტორინგს.

7.2.2. თუ ნებისმიერი „მხარე“ გონივრულად დაადგენს, რომ ზემოთ აღნიშნული ინფორმაციის გამჟღავნება ან გამოცხადება საჭიროა შესაბამის „მხარეზე“ მოქმედი „გამოსაყენებელი კანონმდებლობის“ საფუძველზე, მან ასეთი ინფორმაცია უნდა გაამჟღავნოს/განაცხადოს მეორე „მხარესთან“ კონსულტირების შემდგომ, რამდენადაც ეს ნებადართულია „გამოსაყენებელი სამართლით“ და გონივრულობის ფარგლებში.

7.3. ხელშეკრულების მთლიანობა და ცვლილებები

7.3.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ წარმოადგენს „მხარეთა“ შორის „ხელშეკრულების“ საგანთან დაკავშირებით დადებულ ერთიან შეთანხმებას, რაც ცვლის და აუქმებს ყველა მანამდე მსგავს საგანზე „მხარეების“ მიერ დადებულ ნებისმიერ (ზეპირ თუ წერილობით) ხელშეკრულებას.

7.3.2. „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი ცვლილება ნამდვილია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ განხორციელებულია წერილობით, ხელ აწერს თითოეული „მხარე“ ან მათი უფლებამოსილი წარმომადგენლები, და პირდაპირაა მითითება ამ „ხელშეკრულებაზე“.

7.4. ხარჯები

7.4.1. თითოეული „მხარე“ თავად დაფარავს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ტრანზაქციების განხორციელებისთვის საჭირო სამართლებრივად მბოჭავი დოკუმენტაციის მოლაპარაკებასთან, დადებასთან და ნოტარიზებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

7.4.2. „საჯარო რეესტრში“ უძრავი ქონების რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს „მყიდველი“.

7.5. განცალკევებულობა

იმ შემთხვევაში, თუკი ნებისმიერ დროს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ რომელიმე დებულება ბათილად ან აღუსრულებლად იქნება ცნობილი ან გაუქმდება, ამგვარი დებულება ჩაითვლება „ხელშეკრულებისგან“ განცალკევებულად და, შესაძლებლობისდაგვარად, ჩანაცვლდება სხვა კანონიერი დებულებით, რომელიც შეძლებისდაგვარად ზუსტად უნდა ასახავდეს „მხარეების“ განზრახვას ამ „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე, და ნებისმიერი ასეთი ბათილი/აღუსრულებელი/გაუქმებული დებულება, რამდენადაც შესაძლებელია, არ გამოიწვევს „ხელშეკრულების“ ან მისი სხვა პუნქტის ბათილობას/გაუქმებას/აღუსრულებლობას.

7.6. უფლებამონაცვლეები და სამართალმემკვიდრეები

7.6.1. არც ერთი „მხარე“ არ არის უფლებამოსილი წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ან მისგან გამომდინარე უფლებები, არსებული მოვალეობები და ვალდებულებები გადასცეს სხვა პირს, მეორე „მხარის“ მიერ ნათლად გამოხატული წერილობითი თანხმობის გარეშე.

7.6.2. „ხელშეკრულებას“ აქვს სამართლებრივად მბოჭავი ძალა და ანიჭებს უფლებებს „მხარეების“ შესაბამის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებს.

7.7. ამხანაგობის ან წარმომადგენლობის არარსებობა

დაუშვებელია „ხელშეკრულების“ (ან „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ტრანზაქციების) განმარტება იმგვარად, თითქოს რაიმე სახის საპარტნიორო (საამხანაგო) ან წარმომადგენლობითი ურთიერთობა იყოს „მხარეებს“ შორის.

7.8. უფლებები და სხვა საკითხები

7.8.1. თუ წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ან „გამოსაყენებელი კანონმდებლობა“ აშკარად სხვაგვარ წესს არ ადგენს, ნებისმიერი „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული საკუთარი უფლების, პრივილეგიის ან უფლების განხორციელების საშუალებების დაგვიანებულმა განხორციელებამ ან განუხორციელებლობამ ხელი არ უნდა შეუშალოს ამ „მხარის“ მიერ აღნიშნულის განხორციელებაში და არ უნდა განიმარტოს, როგორც უარი ამგვარ უფლებაზე, პრივილეგიაზე ან უფლების განხორციელების საშუალებაზე.

7.8.2. „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული საკუთარი უფლების, პრივილეგიის ან უფლების განხორციელების საშუალებების ერთჯერადი ან ნაწილობრივი განხორციელება ხელს არ უშლის მის შემდგომ და სრულად

განხორციელებას ან ნებისმიერი სხვა უფლების, პრივილეგიის ან უფლების განხორციელების საშუალებების განხორციელებას.

7.9. ეგზემპლარები და ენა

7.9.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ გაფორმებულია 4 (ოთხი) ორიგინალ ეგზემპლარად.

7.9.2. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ გაფორმებულია ინგლისურ და ქართულ ენებზე. „ხელშეკრულების“ ინგლისურ და ქართულ ენოვან ტექსტებს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ინგლისურ ტექსტს.

8. შეტყობინებები, მისამართები და საბანკო ანგარიშები

8.1. ერთი „მხარის“ მიერ მეორე „მხარესთან“ ნებისმიერი შეტყობინება ან კომუნიკაცია, რომელიც სავალდებულოა ან დაშვებულია წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დებულებებით: (i) უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით; (ii) უნდა ჩაბარდეს პირადად (ხელზე ჩაბარება) ან გაიგზავნოს დაზღვეული ფოსტის ან კურიერის მეშვეობით „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ მისამართზე ან სხვა მისამართზე, რომელზეც „მხარე“ მოითხოვს შეტყობინების გაგზავნას ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტის მისამართზე ან სხვა ელექტრონული ფოსტის მისამართზე, რომელზეც „მხარე“ მოითხოვს შეტყობინების მიღებას; და (iii) უნდა გამოიგზავნოს ქვემოთ განსაზღვრული პასუხისმგებელი პირის (პირების) სახელზე ან იმ სხვა პასუხისმგებელი პირის (პირების) სახელზე, რომლისთვისაც გაგზავნას „მხარე“ მოითხოვს.

8.2. ნებისმიერი შეტყობინება ან კომუნიკაცია, რომელიც წინამდებარე მე-8 მუხლის შესაბამისად ერთი „მხარისგან“ გამოიგზავნა მეორე „მხარესთან“ „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ მისამართზე ან „მხარის“ სხვა მისამართზე, რომელზეც მეორე „მხარე“ გაფრთხილებული იყო, ჩაითვლება „მეორე“ მხარის მიერ მიღებულად, ხელზე ჩაბარების შემთხვევაში - ხელზე ჩაბარების დღეს, დაზღვეული ფოსტით ან კურიერით გაგზავნის შემთხვევაში - გზავნილის გაგზავნის თარიღიდან სამოცდათორმეტ (72) საათში ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით გაგზავნის შემთხვევაში გამიზნული ადრესატის მიერ წაკითხვად ფორმაში შეტყობინების მიღებისას.

„გამყიდველისთვის“

ვის:	გიორგი ჩაჩიბაია
მისამართი:	კახეთის გზატკეცილი #21, თბილისი, საქართველო
ელ-ფოსტა:	g.chachibaia@namakhvani.ge
საბანკო ანგარიში:	GE71TB7288836130100001
ბანკის სახელწოდება	სს „თიბისი ბანკი“
საბანკო ანგარიშის სახელწოდება:	NAMAKHVANI JSC

საბანკო კოდი:	TBCBGE22

„მყიდველისთვის“

ვის:	ბ-ნი ზეკი კოცაოღლუ, პროექტის დირექტორი
მისამართი:	თავისუფლების მოედანი, ძველი თბილისის უბანი, თბილისი, საქართველო, 0105
ელ-ფოსტა:	zeki.kocaoglu@enka.com
საბანკო ანგარიში:	GE40BG0000000245306300
ბანკის სახელწოდება	სს „საქართველოს ბანკი“
საბანკო ანგარიშის სახელწოდება	Clean Energy Group Georgia LLC
საბანკო კოდი	BAGAGE22

9. გამოსაყენებელი სამართალი და დავების გადაწყვეტა

9.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. იმ შემთხვევაში თუ ამ „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე წარმოიშვება რაიმე წინააღმდეგობა, დავა ან მოთხოვნა, მათ შორის, დავა „ხელშეკრულების“ არსებობის, მისი კანონიერების, შესრულების, შეწყვეტის ან მისი ბათილობის შესახებ („დავა“), „დავის“ ნებისმიერმა „მხარემ“ წერილობით უნდა შეატყობინოს მეორე „მხარეს“ აღნიშნული „დავის“ შესახებ, რის შემდგომაც „მხარეები“, მათი უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, დაუყოვნებლივ შეხვდებიან და კეთილსინდისიერი განზრახვით ეცდებიან მიაღწიონ მშვიდობიან მორიგებას. ნებისმიერი მორიგება „დავასთან“ დაკავშირებით, რომელიც მიღწეულ იქნება „მხარეებს“ შორის უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილ იქნას „მხარეების“ მიერ.

9.3. „დავის“ შესახებ 9.1 პუნქტით გათვალისწინებული წესით შეტყობინების მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში ამავე პუნქტით განსაზღვრული წესით მშვიდობიანი მორიგების მიუღწევლობის შემთხვევაში, ნებისმიერი „დავა“ პირდაპირ უნდა გადაეცეს არბიტრაჟს 9.3 პუნქტის შესაბამისად.

9.4. ნებისმიერი „დავა“, რომელიც ვერ გადაწყდება „მხარეთა“ შორის მშვიდობიანი მორიგების გზით 9.1 პუნქტის შესაბამისად, საბოლოოდ უნდა გადაწყდეს არბიტრაჟის მეშვეობით, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საარბიტრაჟო წესების“ (ICC Rules) შესაბამისად.

9.5. საარბიტრაჟო ტრიბუნალი უნდა შედგებოდეს 3 (სამი) არბიტრისგან. მოსარჩელემ (მოსარჩელეებმა) და მოპასუხემ (მოპასუხეებმა) უნდა აირჩიონ თითო-თითო არბიტრი. მესამე არბიტრს, რომელიც ამავე დროს საარბიტრაჟო ტრიბუნალის თავმჯდომარე იქნება, აირჩევენ ორივე მხარის მიერ არჩეული არბიტრები.

9.6. არბიტრაჟის ადგილსამყოფელი იქნება პარიზი, საფრანგეთი.

9.7. არბიტრაჟის ენა იქნება ინგლისური.

9.8. აღნიშნული „ხელშეკრულების“ თითოეული „მხარე“ ადასტურებს და თანხმდება, რომ საარბიტრაჟო ტრიბუნალის მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება შესაბამის იურისდიქციაში აღსრულდება „უცხო ქვეყნის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების ცნობისა და აღსრულების შესახებ 1958 წლის ნიუ-იორკის კონვენციის“ შესაბამისად (მასში გათვალისწინებული შეზღუდვების გათვალისწინებით).

9.9. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ ყველა შესაძლო გზით მაქსიმალურად დაიცავენ კონფიდენციალობას არბიტრაჟთან დაკავშირებულ ყველა საკითხთან მიმართებით, მათ შორის, ინფორმაციას მისი არსებობისა და ყველა დაკავშირებული სასამართლო წარმოების შესახებ.

9.10. „გამყიდველი“ აცხადებს და ადასტურებს, რომ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ყველა გარიგება წარმოადგენს მის კერძო სამართლებრივ აქტს და არ წარმოადგენს ადმინისტრაციულ აქტს.

აღნიშნულის დასტურად, „მხარეები“/„მხარეთა“ უფლებამოსილი წარმომადგენლები ხელს აწერენ წინამდებარე „ხელშეკრულებას“ ზემოთ მითითებულ თარიღზე.

„გამყიდველის“ სახელით:

ხელმოწერა: _____

სახელი, გვარი:

უფლებამოსილება:

„მყიდველის“ სახელით:

ხელმოწერა: _____

სახელი, გვარი:

უფლებამოსილება:

დანართი 1
უძრავი ქონებებისა და აღნაგობის უფლებების ნუსხები
მიწის ნაკვეთები

#.	ობიექტი	საკადასტრო კოდი	სტატუსი	ფართობი
1.	მიწის ნაკვეთი #14, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.788	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1722.00 მ²
2.	მიწის ნაკვეთი #3, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.777	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1128.00 მ²
3.	მიწის ნაკვეთი #4, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.778	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1139.00 მ²
4.	მიწის ნაკვეთი #6, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.780	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1833.00 მ²
5.	მიწის ნაკვეთი #2, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.776	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 396.00 მ²
6.	მიწის ნაკვეთი #16, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.790	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1886.00 მ²
7.	მიწის ნაკვეთი #5, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.779	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1552.00 მ²
8.	მიწის ნაკვეთი #8, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.782	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1765.00 მ²
9.	მიწის ნაკვეთი #7, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.781	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1752.00 მ²

10.	მიწის ნაკვეთი #13, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.787	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1760.00 მ²
11.	მიწის ნაკვეთი #15, მისამართი: ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. 24.ზ	03.01.03.789	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1820.00 მ²
12.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.124	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 602.00 მ²
13.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.131	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1.00 მ²
14.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.128	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 4334.00 მ²
15.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.123	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 28756.00 მ²
16.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.134	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 2293.00 მ²
17.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.130	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1.00 მ²
18.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.129	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 161399.00 მ²
19.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.121	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 2.00 მ²
20.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.116	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 14.00

				მ²
21.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.119	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 129.00 მ²
22.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.115	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 11.00 მ²
23.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში	29.03.31.127	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 71.00 მ²
24.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ზარათი (მამაწმინდა)	29.06.31.002	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 5244.00 მ² შენობები: #01 – 124 მ².
25.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ნამოხვანი, მიმდებარე ტერიტორია	29.03.31.141	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 120554.00 მ²
26.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ჟონეთი, მიმდებარე ტერიტორია	29.06.31.122	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 47206.00 მ²
27.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ჟონეთი, მიმდებარე ტერიტორია	29.06.31.121	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 5313.00 მ²
28.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ჟონეთი	29.03.32.059	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 მ²
29.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ჟონეთი, მიმდებარე ტერიტორია	29.03.32.043	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 2239.00 მ² შენობები: #01 – 94 მ² (ფერმა). შენობების ჯამური ფართობი: 84.00 მ².

30.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ჟონეთი, მიმდებარე ტერიტორია	29.03.32.011	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 მ² შენობები: #01 – 42 მ², #02 – 32 მ², # 03 – 7 მ².
31.	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში, სოფ. ჟონეთი, მიმდებარე ტერიტორია	29.03.32.041	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 მ² შენობები: #01 – 116 მ², #02 – 9 მ², # 03 – 8 მ². შენობების ჯამური ფართობი: 181.12 მ².
32.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში	89.15.21.079	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 13.00 მ²
33.		89.15.25.027	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 3.00 მ²
34.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში	89.15.21.074	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1772.00 მ²
35.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში	89.15.21.061	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 49.00 მ²
36.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში	89.15.25.026	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 32.00 მ²
37.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში	89.15.21.072	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 174172.00 მ²
38.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.029	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 654.00 მ²

39.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.25.012	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1725.00 მ²
40.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.023	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 214.00 მ²
41.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.030	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 644.00 მ²
42.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.024	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 46.00 მ²
43.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.028	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 576.00 მ²
44.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.026	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1672.00 მ²
45.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.027	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 404.00 მ²
46.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში	89.15.21.025	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 727.00 მ²
47.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში, მიმდებარე ტერიტორია	89.15.21.087	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 2789.00 მ²
48.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში, მიმდებარე ტერიტორია	89.15.21.093	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 8133.00 მ²
49.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში, მიმდებარე ტერიტორია	89.15.21.091	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 371.00 მ²

50.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში, მიმდებარე ტერიტორია	89.15.21.086	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 16748.00 მ²
51.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში, მიმდებარე ტერიტორია	89.15.21.094	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 11521.00 მ²
52.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში, მიმდებარე ტერიტორია	89.15.25.051	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 76059.00 მ²
53.	მიწის ნაკვეთი ცაგერში, სოფ. ტვიში, მიმდებარე ტერიტორია	89.15.21.092	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 417.00 მ²

უძრავი ქონებები აღნაგობის უფლებით

#.	ობიექტი	საკადასტრო კოდი	სტატუსი	ფართობი
	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში (რიონის მდინარე)	29.06.31.113	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 1121019.00 მ²
	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში (ლეხინდარას მდინარე)	29.01.33.235	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 28201.00 მ²
	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში (ლეხინდარას მდინარე)	29.01.33.270	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 18716.00 მ²
	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში (ლეხინდარას მდინარე)	29.01.33.271	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 48.00 მ²
	მიწის ნაკვეთი წყალტუბოში (ლეხინდარას მდინარე)	29.01.33.272	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 44.00

				მ²
	მიწის ნაკვეთი ცაგერში (რიონის მდინარე)	89.14.25.090	არასასოფლო-სამეურნეო	დაზუსტებული ფართობი: 736441.00 მ²

დანართი 2
საპროექტო დოკუმენტებისა და ინტელექტუალური საკუთრების ნუსხა

#.	დოკუმენტი	მხარეები	დადების თარიღი
1.	ურთიერთგაგებათა მემორანდუმი	საქართველოს მთავრობა, ESCO და სს „ნამახვანი"	27/03/2012
2.	მისასვლელი ხიდის დიზაინისა და მშენებლობის ხელშეკრულება	სს „ნამახვანი" და სს "ხიდმშენი"	27/04/2012
3.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-19/05/2014-1	სს „ნამახვანი" და შპს „მშენ-ექსპერტი"	19/05/2014
4.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-08/09/2014-1	სს „ნამახვანი" და შპს „ჯეოინჯინიარინგ"	08/09/2014
5.	საკონსულტაციო მომსახურების ხელშეკრულება	სს „ნამახვანი" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელი ეს.ერ.ელ	25/09/2014
6.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-27/10/2014-1	სს „ნამახვანი" და შპს „გამა კონსალტინგ"	27/10/2014
7.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-30/01/2015-1	სს „ნამახვანი" და შპს „მშენ-ექსპერტი"	30/01/2015
8.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-20/03/2015-1	სს „ნამახვანი" და „კოქს ქონსალტინგის" საქართველოს ფილიალი	20/03/2015
9.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-3/04/2015-1	სს „ნამახვანი" და სსიპ „საქართველოს ეროვნული მუზეუმი"	03/04/2015
10.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-23/04/2015-1	სს „ნამახვანი" და შპს „საქგზამეცნიერება"	23/04/2015
11.	სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება NHC-05-1406-1	სს „ნამახვანი" და შპს „გამა კონსალტინგ"	დადების თარიღი არაა მითითებული ხელშეკრულებაში

დანართი 3
ნებართვებისა ნუსხა

1. ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურის კასკადის მშენებლობის 2016 წლის 26 იანვრის ნებართვა #395;
2. სოფ. ჟონეთში ხიდის მშენებლობის 2013 წლის 12 ივნისის ნებართვა #237 და ჟონეთის ხიდის მშენებლობის დარჩენილი სამუშაოების მშენებლობის 2015 წლის 7 ოქტომბრის ნებართვა #367;
3. სოფ. ჟონეთში მისასვლელი ხიდის მშენებლობის 2014 წლის 25 სექტემბრის ნებართვა #304;
4. ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურის კასკადის მშენებლობის გზშ;
5. ნამახვანი-ალპანა გზის ნაწილის მშენებლობისა და ექსპლუატაციის გზშ ანგარიში;
6. 2015 წლის 25 დეკემბრის ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა #73;
7. 2017 წლის 21 აპრილის ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა #25.

დანართი 4

განხილული დოკუმენტების წუსხა

1. ზუგდიდის საქალაქო სასამართლოს გადაწყვეტილება #22/05/2014;
2. საქართველოს პრეზიდენტის ბრძანება #22/05/01 თარიღით 22/05/2012;
3. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და სს ,,ნამახვანს" შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება თარიღით 22/05/2012;
4. გადახდის ქვითარი N156 თარიღით 06/06/2012;
5. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის ერთობლივად განხორციელების შესახებ თარიღით 22/08/2011;
6. ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის ერთობლივად განხორციელების შესახებ თარიღით 22/05/2012;
7. მემორანდუმი თარიღით 12/06/2015;
8. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი N4/46903 თარიღით 09/09/2016;
9. სს ,,ნამახვანის" წერილი #NHC-05-1406-1 თარიღით 14/06/2016;
10. ხელშეკრულება #81 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ადმინისტრაციული ერთეულის სამთავრობო წარმომადგენელსა და შპს ,,ზიმოს" შორის თარიღით #19/10/2011;
11. საქართველოს ბანკსა და შპს ,,ზიმოს" შორის დადებული #PE25636-11 ხელშეკრულება თარიღით 21/10/2011;
12. დავალების ხელშეკრულება ადმინისტრაციული ერთეულის მმართველ ორგანოსა და სს ნამახვან ჰესების კასკადს შორის თარიღით 22/05/2012;
13. ხელშეკრულება ხელშეკრულების პირობებზე შეთანხმების შესახებ სს ნამახვანის ჰიდორელელექტროსადგურის კასკადსა და შპს ,,ზიმოს" შორის თარიღით 22/05/2012;
14. ხელშეკრულება #11/10/21-01 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორსა (ესკო) და შპს ,,ზიმოს" შორის თარიღით 21/10/2011;
15. სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ შეთანხმება #11/10/21-01 სს ნამახვანის ჰიდორელელექტროსადგურის კასკადსა და შპს ,,ზიმოს" შორის თარიღით 22/05/2012;
16. გადახდის ქვითარი #53 თარიღით 29/12/2011;
17. დავალების ხელშეკრულება #164/02-12 სს ,,ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორსა" და ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს შორის თარიღით 4/04/2012;
18. დავალების ხელშეკრულება საქართველოს ენერგეტიკის და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს და სს ნამახვანის ჰიდორელელექტროსადგურის კასკადს შორის თარიღით 22/05/2012;
19. საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წერილი #3650 თარიღით 21/04/2017;
20. საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროს წერილი #I-209 თარიღით 21/04/2017;
21. ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა #25 თარიღით 20/04/2017;
22. აღსრულების ეროვნული ბიუროს წერილი #90362 თარიღით 28/12/2011;
23. ლევან სამხარაულის სახელობის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო #027376-2011 თარიღით 26/12/2011;
24. ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს წერილი #05/7599 თარიღით 04/04/2012;
25. მოძრავი ქონების სია;

26. მომსახურების სააგენტოს წერილი #/7/1/3-01465296 თარიღით 10/11/2017;
27. ავტომობილის რეგისტრაციის მოწმობა #FXF 516 (Hyundai Elantra);
28. ავტომობილის რეგისტრაციის მოწმობა #FXF 483 (Toyota Hilux);
29. უძრავი ქონების სია (მიწის ნაკვეთები);
30. უძრავი ქონების სია (შენობები და ბინები);
31. საჯარო რეესტრის წერილი #433741 თარიღით 18/10/2017;
32. საჯარო რეესტრის წერილი #429569 თარიღით16/10/2017;
33. საჯარო რეესტრის წერილი #435046 თარიღით 18/10/2017;
34. საჯარო რეესტრის წერილი #432836 თარიღით17/10/2017;
35. საჯარო რეესტრის წერილი #433815 თარიღით 18/10/2017;
36. საჯარო რეესტრის წერილი #434796 თარიღით 18/10/2017;
37. საჯარო რეესტრის წერილი #434970 თარიღით 18/10/2017;
38. საჯარო რეესტრის წერილი #434485 თარიღით18/10/2017;
39. საჯარო რეესტრის წერილი #433038 თარიღით17/10/2017;
40. საჯარო რეესტრის წერილი #436919 თარიღით 19/10/2017;
41. საჯარო რეესტრის წერილი #433972 თარიღით 18/10/2017;
42. საჯარო რეესტრის წერილი #433060 თარიღით 17/10/2017;
43. საჯარო რეესტრის წერილი #437376 თარიღით19/10/2017;
44. საჯარო რეესტრის წერილი #432844 თარიღით 17/10/2017;
45. საჯარო რეესტრის წერილი #433709 თარიღით18/10/2017;
46. საჯარო რეესტრის წერილი #434299 თარიღით18/10/2017;
47. საჯარო რეესტრის წერილი #432167 თარიღით 17/10/2017;
48. საჯარო რეესტრის წერილი #435153 თარიღით 18/10/2017;
49. საჯარო რეესტრის წერილი #430480 თარიღით16/10/2017;
50. საჯარო რეესტრის წერილი #433280 თარიღით18/10/2017;
51. საჯარო რეესტრის წერილი #431804 თარიღით 17/10/2017;
52. საჯარო რეესტრის წერილი #435229 თარიღით18/10/2017;
53. საჯარო რეესტრის წერილი #434096 თარიღით18/10/2017;
54. საჯარო რეესტრის წერილი #435901 თარიღით19/10/2017;
55. საჯარო რეესტრის წერილი #436073 თარიღით 19/10/2017;
56. საჯარო რეესტრის წერილი #433985 თარიღით 18/10/2017;
57. საჯარო რეესტრის წერილი #431766 თარიღით 17/10/2017;
58. საჯარო რეესტრის წერილი #437051 თარიღით 19/10/2017;
59. საჯარო რეესტრის წერილი #436566 თარიღით 19/10/2017;
60. საჯარო რეესტრის წერილი #433049 თარიღით 17/10/2017;
61. საჯარო რეესტრის წერილი #433993 თარიღით 18/10/2017;
62. საჯარო რეესტრის წერილი #434996 თარიღით 18/10/2017;
63. საჯარო რეესტრის წერილი #433045 თარიღით 17/10/2017;
64. საჯარო რეესტრის წერილი #436178 თარიღით 19/10/2017;
65. საჯარო რეესტრის წერილი #435964 თარიღით 19/10/2017;
66. საჯარო რეესტრის წერილი #436941 თარიღით 19/10/2017;
67. საჯარო რეესტრის წერილი #435325 თარიღით 18/10/2017;

68. საჯარო რეესტრის წერილი #435139 თარიღით 18/10/2017;
69. საჯარო რეესტრის წერილი #436197 თარიღით 19/10/2017;
70. საჯარო რეესტრის წერილი #436296 თარიღით19/10/2017;
71. საჯარო რეესტრის წერილი #437263 თარიღით 19/10/2017;
72. საჯარო რეესტრის წერილი #435065 თარიღით 18/10/2017;
73. საჯარო რეესტრის წერილი #436079 თარიღით 19/10/2017;
74. საჯარო რეესტრის წერილი #436571 თარიღით 19/10/2017;
75. საჯარო რეესტრის წერილი #434275 თარიღით 18/10/2017;
76. საჯარო რეესტრის წერილი #432923 თარიღით 17/10/2017;
77. საჯარო რეესტრის წერილი #433030 თარიღით 17/10/2017;
78. საჯარო რეესტრის წერილი #434991 თარიღით 18/10/2017;
79. საჯარო რეესტრის წერილი #433909 თარიღით 18/10/2017;
80. საჯარო რეესტრის წერილი #435062 თარიღით 18/10/2017;
81. საჯარო რეესტრის წერილი #434968 თარიღით 18/10/2017;
82. საჯარო რეესტრის წერილი #434998 თარიღით 18/10/2017;
83. საჯარო რეესტრის წერილი #434259 თარიღით 18/10/2017;
84. საჯარო რეესტრის წერილი #435212 თარიღით 18/10/2017;
85. საჯარო რეესტრის წერილი #429674 თარიღით 16/10/2017;
86. საჯარო რეესტრის წერილი #434219 თარიღით 18/10/2017;
87. საჯარო რეესტრის წერილი #433281 თარიღით 18/10/2017;
88. საჯარო რეესტრის წერილი #431752 თარიღით 17/10/2017;
89. საჯარო რეესტრის წერილი #437279 თარიღით 19/10/2017;
90. საჯარო რეესტრის წერილი #450927 თარიღით 27/10/2017;
91. საჯარო რეესტრის წერილი #436916 თარიღით 19/10/2017;
92. საჯარო რეესტრის წერილი #432942 თარიღით 17/10/2017;
93. საჯარო რეესტრის წერილი #454433 თარიღით 31/10/2017;
94. საჯარო რეესტრის წერილი #451100 თარიღით 27/10/2017;
95. საჯარო რეესტრის წერილი #452428 თარიღით 30/10/2017;
96. საჯარო რეესტრის წერილი #448644 თარიღით 26/10/2017;
97. საჯარო რეესტრის წერილი #450922 თარიღით 27/10/2017;
98. საჯარო რეესტრის წერილი #436253 თარიღით 19/10/2017;
99. საჯარო რეესტრის წერილი #436253 თარიღით 19/10/2017;
100. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით ს/კ03.01.03.788 თარიღით 13/11/2012;
101. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.777 თარიღით 13/11/2012;
102. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.778 თარიღით 13/11/2012;
103. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.780 თარიღით 13/11/2012;
104. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.776 თარიღით 13/11/2012;

105. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.790 105 თარიღიტ13/11/2012;
106. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.779 თარიღით 13/11/2012;
107. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.782 თარიღით 13/11/2012;
108. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.781 თარიღით13/11/2012;
109. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.787 თარიღით13/11/2012;
110. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 03.01.03.789 თარიღით 13/11/2012;
111. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.124 თარიღით 31/12/2015;
112. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.131 თარიღით 01/09/2017;
113. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.128 თარიღით 31/12/2015;
114. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.123 თარიღით 31/12/2015;
115. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.134 თარიღით 31/12/2015;
116. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.130 თარიღით 01/09/2017;
117. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.129 თარიღით 31/12/2015;
118. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.121 თარიღით 31/12/2015;
119. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.116 თარიღით 31/12/2015;
120. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.119 თარიღით 31/12/2015;
121. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.115 თარიღით 01/09/2017;
122. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.127 თარიღით 31/12/2015;
123. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.06.31.002 თარიღით 01/05/2013;
124. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.141 თარიღით 01/09/2017;
125. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.06.31.122 თარიღით 01/09/2017;

126. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.06.31.121 თარიღით 01/09/2017;
127. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.06.32.059 თარიღით 21/01/2015;
128. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.32.043 თარიღით 01/05/2013;
129. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.32.011 თარიღით 27/01/2014;
130. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.32.041 თარიღით 27/01/2014;
131. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.079 თარიღით 31/12/2015;
132. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.25.027 თარიღით 01/09/2017;
133. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.074 133. თარიღით 31/12/2015;
134. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.061 თარიღით 31/12/2015;
135. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.25.026 თარიღით 31/12/2015;
136. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.072 თარიღით 31/12/2015;
137. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.029 თარიღით 19/07/2013;
138. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.25.012 თარიღით 18/07/2013;
139. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.023 თარიღით 18/07/2013;
140. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.030 თარიღით 19/07/2013;
141. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.024 თარიღით 18/07/2013;
142. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.028 თარიღით 19/07/2013;
143. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.026 თარიღით 18/07/2013;
144. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.025 თარიღით 18/07/2013;
145. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.087 თარიღით 01/09/2017;
146. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.093 თარიღით 04/09/2017;

147. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.091 თარიღით 01/09/2017;
148. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.086 თარიღით 01/09/2017;
149. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.094 თარიღით 01/09/2017;
150. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.25.051 თარიღით 04/09/2017;
151. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.092 თარიღით 01/09/2017;
152. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.06.31.002 თარიღით 01/05/2013;
153. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.32.011 თარიღით 27/01/2014;
154. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.32.041 თარიღით 27/01/2014;
155. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.039 თარიღით 28/05/2012;
156. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.011 თარიღით 25/05/2012;
157. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.038 თარიღით 28/05/2012;
158. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.032 თარიღით 28/05/2012;
159. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.033 თარიღით 28/05/2012;
160. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.010 თარიღით 28/05/2012;
161. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.031 161. თარიღით 28/05/2012;
162. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.009 თარიღით 28/05/2012;
163. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.008 თარიღით 28/05/2012;
164. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.007 თარიღით 28/05/2012;
165. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.006 თარიღით 28/05/2012;
166. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.004 თარიღით 25/05/2012;
167. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.003 თარიღით 25/05/2012;

168. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.005 თარიღით 25/05/2012;
169. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.002 თარიღით 25/05/2012;
170. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.041 თარიღით 28/05/2012;
171. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.050 თარიღით 28/05/2012;
172. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.040 თარიღით 28/05/2012;
173. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.049 თარიღით 28/05/2012;
174. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.048 თარიღით 28/05/2012;
175. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.045 თარიღით 28/05/2012;
176. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.046 თარიღით 28/05/2012;
177. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.047 თარიღით 28/05/2012;
178. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.043 თარიღით 28/05/2012;
179. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.044 თარიღით 28/05/2012;
180. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 43.30.41.287.02.042 თარიღით 28/05/2012;
181. იჯარის ხელშეკრულება #NHC-LEG-05-2212-1-LEASE.CONT-0026 შპს „მამულს", სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდს" შპს „ქართლის ქარის ელექტროსადგურს და სს „ნამახვანს" შორის თარიღით 22/12/2016;
182. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 01.18.03.009.004.01.01.526 თარიღით 23/12/2016;
183. იჯარის ხელშეკურლება #NHC-LEG-06-0307-1-LEASE.CONT-0028 მადონა ირემაძესა და სს „ნამახვანს" შორის თარიღით 03/07/2017
184. აღნაგობის ხელშეკრულება #NHC-LEG-05-1207-1-OTH.CONTR-0014 სს „ნამახვანს" და სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს შორის თარიღით 12/07/2016;
185. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.06.31.113 თარიღით 13/07/2016;
186. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.235 თარიღით 13/07/2016;
187. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.271 თარიღით 13/07/2016

188. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.271 თარიღით 13/07/2016;
189. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.272 თარიღით 13/07/2016;
190. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.14.25.090 თარიღით 13/07/2016;
191. საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს ბრძანება I-1014, თარიღი 25/12/2015;
192. ეკოლოგიური ექსპერტიზის დასკვნა #73, თარიღი 25/12/2015;
193. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ნებართვა #304, თარიღი 25/09/2014;
194. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 154/04-06, თარიღი 10/12/2014;
195. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ნებართვა #236, თარიღი 12/06/2013;
196. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 48/01-06, თარიღი 12/06/2013;
197. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 79/01-06, თარიღი 10/06/2014;
198. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ნებართვა #366, თარიღი 7/10/2015;
199. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 108-04, თარიღი 07/10/2015;
200. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ნებართვა #395, თარიღი 26/01/2016;
201. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 18-04, თარიღი 26/01/2016;
202. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 133-04, თარიღი 27/06/2017;
203. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.024, თარიღი 18/07/2013;
204. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.023, თარიღი 18/07/2013;
205. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.026, თარიღი 18/07/2013;
206. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.028, თარიღი 19/07/2013;
207. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.027, თარიღი 18/07/2013;
208. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.029, თარიღი 19/07/2013;
209. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.025, თარიღი 18/07/2013;
210. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.030, თარიღი 19/07/2013;
211. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.06.31.002, თარიღი 01/05/2015;
212. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.119, თარიღი 31/12/2015;

213. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.121, თარიღი 31/12/2015;
214. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.129, თარიღი 31/12/2015;
215. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.116, თარიღი 31/12/2015;
216. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.124, თარიღი 31/12/2015;
217. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.127, თარიღი 31/12/2015;
218. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.072, თარიღი 31/12/2015;
219. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.134, თარიღი 31/12/2015;
220. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.061, თარიღი 31/12/2015;
221. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.026, თარიღი 31/12/2015;
222. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.074, თარიღი 31/12/2015;
223. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 89.15.21.079, თარიღი 31/12/2015;
224. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.123, თარიღი 31/12/2015;
225. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.03.31.128, თარიღი 31/12/2015;
226. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 122-04, თარიღი 27/10/2015;
227. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ნებართვა #237, თარიღი 12/06/2013;
228. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 47/01-06, თარიღი 12/06/2013;
229. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 78/01-06, თარიღი 10/06/2014;
230. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ნებართვა #367, თარიღი 07/10/2015;
231. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 109-04, თარიღი 07/10/2015;
232. ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ბრძანება 8-02, თარიღი 19/02/2016;
233. სს „ნამახვანი"-სა და ნანა კიკაბიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 28/03/2015;
234. სს „ნამახვანი"-სა და ნანა კიკაბიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 09/12/2016;
235. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.047 dated 03/04/2015

236. სს „ნამახვანი"-სა და შურა ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 28/03/2015;
237. სს „ნამახვანი"-სა და შურა ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 13/12/2016;
238. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.063 თარიღით 03/04/2015;
239. სს „ნამახვანი"-სა და ლეილა ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 16/05/2015;
240. სს „ნამახვანი"-სა და ლეილა ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 09/12/2016;
241. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.048 თარიღით 02/06/2015;
242. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.049 თარიღით 02/06/2015;
243. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.050 თარიღით 02/06/2015;
244. სს „ნამახვანი"-სა და ხათუნა წერეთელს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 18/11/2015;
245. სს „ნამახვანი"-სა და ხათუნა წერეთელს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 11/12/2016;
246. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.056 თარიღით 15/12/2015;
247. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.057 თარიღით 15/12/2015;
248. სს „ნამახვანი"-სა და გიორგი ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 29/03/2015;
249. სს „ნამახვანი"-სა და გიორგი ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 09/12/2016;
250. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.046 თარიღით 03/04/2015;
251. სს „ნამახვანი"-სა და აკაკი გელენიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 22/03/2015;
252. სს „ნამახვანი"-სა და აკაკი გელენიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 10/12/2016;
253. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.060 თარიღით 03/04/2015;
254. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.061 თარიღით 03/04/2015;
255. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.062 თარიღით 03/04/2015;
256. სს „ნამახვანი"-სა და ნანი გელენიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 20/03/2015;

257. სს „ნამახვანი"-სა და ნანი გელენიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 10/12/2016;
258. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.065 თარიღით 27/03/2015;
259. სს „ნამახვანი"-სა და ლიანა მურუსიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 20/03/2015;
260. სს „ნამახვანი"-სა და ლიანა მურუსიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 11/12/2016;
261. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.064 261. თარიღით 28/03/2015;
262. სს „ნამახვანი"-სა და დავით ჩუმპაშვილს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 20/03/2015;
263. სს „ნამახვანი"-სა და დავით ჩუმპაშვილს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 14/12/2016;
264. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.028 თარიღით 04/06/2015;
265. სს „ნამახვანი"-სა და ლიანა დვალს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 25/04/2015;
266. სს „ნამახვანი"-სა და ლიანა დვალს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 14/12/2016;
267. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.028 თარიღით 04/06/2015;
268. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.029 თარიღით 04/06/2015;
269. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.030 თარიღით 04/06/2015;
270. სს „ნამახვანი"-სა და თემურ მიქაუტაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 23/07/2015;
271. სს „ნამახვანი"-სა და თემურ მიქაუტაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 10/12/2016;
272. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.177 თარიღით 18/08/2015;
273. სს „ნამახვანი"-სა და ოთარ მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 29/03/2015;
274. სს „ნამახვანი"-სა და ოთარ მანაგაძე შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 15/12/2016;
275. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.067 თარიღით 07/04/2015;
276. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.068 თარიღით 07/04/2015;
277. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.069 თარიღით 07/04/2015;

278. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.070 თარიღით 07/04/2015;
279. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.071 თარიღით 07/04/2015;
280. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.143 თარიღით 07/04/2015;
281. სს „ნამახვანი"-სა და ალექსანდრე მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 25/06/2015;
282. სს „ნამახვანი"-სა და ალექსანდრე მანაგაძე შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 15/12/2016;
283. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.036 თარიღით 29/12/2015;
284. სს „ნამახვანი"-სა და გოჩა სულთაძე შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 20/03/2015;
285. სს „ნამახვანი"-სა და გოჩა სულთაძე შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 14/12/2016;
286. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.31.008 თარიღით 28/03/2015;
287. სს „ნამახვანი"-სა და თინათინ მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 17/06/2015;
288. სს „ნამახვანი"-სა და თინათინ მანაგაძე შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 19/12/2016;
289. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.090 თარიღით 04/06/2015;
290. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.157 თარიღით 04/06/2015;
291. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.144 თარიღით 04/06/2015;
292. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.145 თარიღით 04/06/2015;
293. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.146 თარიღით 04/06/2015;
294. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.161 თარიღით 04/06/2015;
295. სს „ნამახვანი"-სა და ლევან კუხიანიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 10/11/2015;
296. სს „ნამახვანი"-სა და ლევან კუხიანიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 15/12/2016;
297. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.224 თარიღით 15/12/2015;
298. სს „ნამახვანი"-სა და ავთანდილ კიბორძალიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 14/04/2015;

299. სს „ნამახვანი"-სა და ავთანდილ კიბორძალიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 19/12/2016;
300. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.050 თარიღით 22/04/2016;
301. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.052 თარიღით 22/04/2016;
302. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.053 თარიღით 22/04/2016;
303. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.051 თარიღით 22/04/2016;
304. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.054 თარიღით 22/04/2016;
305. სს „ნამახვანი"-სა და ლენა კაკიტაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 29/03/2015;
306. სს „ნამახვანი"-სა და ავთანდილ კიბორძალიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 12/12/2016;
307. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.097 307. თარიღით 07/04/2015;
308. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.098 თარიღით 07/04/2015;
309. სს „ნამახვანი"-სა და რაპიელ ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 03/22/2015;
310. სს „ნამახვანი"-სა და რაპიელ ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 13/12/2016;
311. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.032 თარიღით 02/04/2015;
312. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.034 თარიღით 02/04/2015;
313. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.035 თარიღით 02/04/2015;
314. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.040 თარიღით 02/04/2015;
315. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.31.020 თარიღით 10/06/2015;
316. სს „ნამახვანი"-სა და პარპილე სარტანია შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 24/06/2016;
317. სს „ნამახვანი"-სა და ავთანდილ კიბორძალიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 20/12/2016;
318. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.289 თარიღით 25/10/2016;
319. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.290 თარიღით 25/10/2016;

320. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.258 თარიღით 15/07/2016;
321. სს „ნამახვანი"-სა და ცისანა ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 20/05/2015;
322. სს „ნამახვანი"-სა და რაჟდენი ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 12/06/2015;
323. სს „ნამახვანი"-სა და რაჟდენი ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 19/12/2016;
324. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.058 თარიღით 26/07/2015;
325. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.31.009 თარიღით 01/07/2015;
326. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.32.020 თარიღით 01/07/2015;
327. სს „ნამახვანი"-სა და ზურაბ ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 05/08/2016;
328. სს „ნამახვანი"-სა და ზურაბ ასათიანს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 19/12/2016;
329. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.013 თარიღით 23/09/2016;
330. სს „ნამახვანი"-სა და ლოლა ტყეშელაშვილს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 01/12/2015;
331. სს „ნამახვანი"-სა და ლოლა ტყეშელაშვილს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 27/12/2016;
332. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.252 თარიღით 20/01/2016;
333. სს „ნამახვანი"-სა და ზვიად მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 08/02/2015;
334. სს „ნამახვანი"-სა და ზვიად მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 23/12/2016;
335. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.03.31.113 თარიღით 12/02/2016;
336. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.03.35.046 თარიღით 13/02/2016;
337. სს „ნამახვანი"-სა და თეიმურაზ მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 05/09/2015;
338. სს „ნამახვანი"-სა და თეიმურაზ მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 08/12/2016;
339. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.176 თარიღით 06/10/2015;
340. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.216 თარიღით 06/10/2015;

341. სს „ნამახვანი"-სა და ავთანდილ მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 18/03/2015;
342. სს „ნამახვანი"-სა და ავთანდილ მანაგაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 26/12/2016;
343. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.102 თარიღით 27/03/2015;
344. სს „ნამახვანი"-ს, მალხაზ ბანძელაძეს, ლინდა ბანძელაძესა და ბექა ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 12/05/2015;
345. სს „ნამახვანი"-ს, მალხაზ ბანძელაძეს, ლინდა ბანძელაძესა და ბექა ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 20/12/2016;
346. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.052 თარიღით 04/06/2015;
347. სს „ნამახვანი"-სა და ბორის ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 05/11/2015;
348. სს „ნამახვანი"-სა და ბორის ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 19/12/2016;
349. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.173 თარიღით 14/12/2015;
350. სს „ნამახვანი"-სა და ჯიმშერ ჩაკვეტაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 05/09/2015;
351. სს „ნამახვანი"-სა და ჯიმშერ ჩაკვეტაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 15/12/2016;
352. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.174 თარიღით 06/10/2015;
353. სს „ნამახვანი"-სა და ბაბუცა ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 28/04/2015;
354. სს „ნამახვანი"-სა და ბაბუცა ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 20/12/2016;
355. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.066 თარიღით 04/06/2015;
356. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.067 თარიღით 04/06/2015;
357. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.068 თარიღით 04/06/2015;
358. სს „ნამახვანი"-სა და სოფიო მიქაუტიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 28/03/2015;
359. სს „ნამახვანი"-სა და სოფიო მიქაუტიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 20/12/2016;
360. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.038 თარიღით 03/04/2015;

361. სს „ნამახვანი"-სა და გოგი ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 19/08/2015;
362. სს „ნამახვანი"-სა და გოგი ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 20/12/2016;
363. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.06.31.028 თარიღით 07/09/2015;
364. სს „ნამახვანი"-ს, თათია მურუსიძეს, ნესტან კაკიტაძეს, რატი მურუსიძესა და სტრიპონი მურუსიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 20/03/2015;
365. სს „ნამახვანი"-ს,თათია მურუსიძეს, ნესტან კაკიტაძეს, რატი მურუსიძესა და სტრიპონი მურუსიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 19/12/2016;
366. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.051 თარიღით 28/03/2015;
367. სს „ნამახვანი"-სა და ნაზიკო ლომთაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 19/08/2015;
368. სს „ნამახვანი"-ს, ტარიელ მანაგაძესა და ნაზიკო ლომთაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 19/12/2016;
369. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.209 თარიღით 07/09/2015;
370. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.210 თარიღით 07/09/2015;
371. სს „ნამახვანი"-სა და თორნიკე ჩუმბაშვილს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 22/06/2015;
372. სს „ნამახვანი"-სა და თორნიკე ჩუმბაშვილს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 14/12/2016;
373. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.06.31.024 თარიღით 06/07/2015;
374. სს „ნამახვანი"-სა და ნანული ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 28/09/2015;
375. სს „ნამახვანი"-სა და ნანული ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 22/12/2016;
376. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.06.31.102 თარიღით 05/11/2015;
377. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.33.223 თარიღით 05/11/2015;
378. სს „ნამახვანი"-სა და ციალა ჩაკვეტაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 16/05/2015;
379. სს „ნამახვანი"-სა და ციალა ჩაკვეტაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 15/12/2016;
380. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.098 თარიღით 01/06/2015;

381. სს „ნამახვანი"-ს, გიორგი მანაგაძეს, ელისო მანაგაძეს, ზვიად მანაგაძეს, ლამარა მანაგაძეს, ქრისტინე მანაგაძესა და შორენა ჯანელიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 23/06/2015;
382. სს „ნამახვანი"-ს, გიორგი მანაგაძეს, ელისო მანაგაძეს, ზვიად მანაგაძეს, ლამარა მანაგაძეს, ქრისტინე მანაგაძესა და შორენა ჯანელიძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 23/12/2016;
383. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.115 თარიღით 10/07/2015;
384. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.116 თარიღით 10/07/2015;
385. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.35.117 თარიღით 10/07/2015;
386. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.03.31.043 თარიღით 20/07/2015;
387. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.03.31.042 თარიღით 10/07/2015;
388. სს „ნამახვანი"-სა და გოგი ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 03/22/2015;
389. სს „ნამახვანი"-სა და გოგი ბანძელაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 20/12/2016;
390. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.31.005 თარიღით 06/04/2015;
391. უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან საკადასტრო კოდით 29.01.31.006 თარიღით 06/04/2015;
392. სს „ნამახვანი"-ს, ავთანდილ ქობულაძეს, თათია ქობულაძეს, თამილა ქობულაძესა და მანია ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, თარიღი 17/06/2015;
393. სს „ნამახვანი"-ს, ავთანდილ ქობულაძეს, თათია ქობულაძეს, თამილა ქობულაძესა და მანია ქობულაძეს შორის დადებული უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილება, თარიღი 26/12/2016;
394. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.091 თარიღი 30/06/2015;
395. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.140 თარიღი 30/06/2015;
396. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.141 თარიღი 30/06/2015;
397. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.142 თარიღი 30/06/2015;
398. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.159 თარიღი 30/06/2015;
399. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით 29.01.33.160 თარიღი 30/06/2015;

400.სს ,,ნამახვანის" წესდება თარიღით 28.09.2017;
401. სს ,,ნამახვანის" წესდება თარიღით 13.07.2013;
402.სს ,,საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაციის" წერილი #2601-5-12-03/1 თარიღით 26.01.2012;
403.უძრავი ქონების ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ს.კ 01/17/10/10/015 თარიღით 29.08.2007;
404.აქციონერის გადაწყვეტილება N1 თარიღით 26.01.2012;
405.ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის მოადგილის წერილი #04/353 თარიღით 25.01.2012;
406.სს ,,ნამახვანის" წესდება თარიღით 26.01.2012;
407.ენერგეტიკისა და ბუნებრივი რესურსების მინისტრის მოადგილის წერილი #04/381 თარიღით 26.01.2012;
408.მინდობილობა #241 თარიღით 26.01.2012;
409.აქციონერის გადაწყვეტილება N3 თარიღით 27.03.2012;
410.აქციონერის გადაწყვეტილება N5 თარიღით 04.06.2012;
411.ბიზნეს ცენტრი სოფმშენის წერილი თარიღით 08.06.2012;
412.სს საქართველოს ნავთობის და გაზის კორპორაციის მინდობილობა #6 თარიღით 15.01.2013;
413.აქციონერის გადაწყვეტილება N1 თარიღით 14.01.2013;
414.სს ,,ნამახვანის" ამონაწერი თარიღით 27.03.2012;
415.ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებაზე 01.17.10.010.015 თარიღით 04.07.2012;
416.416. აქციონერის გადაწყვეტილება N5 თარიღით 03.06.2013;
417.სს ,,ნამახვანის" ამონაწერი თარიღით 16.01.2013;
418.სს ,,ნამახვანის" მინდობილობა თარიღით 04.06.2013;
419.აქციონერის გადაწყვეტილება N9 419. თარიღით 31.07.2013;
420.სს ,,ნამახვანის" მინდობილობა თარიღით 01.08.2013;
421.მინდობილობა #208 საქართველოს ნავთობის და გაზის კორპორაცია თარიღით 29.10.2013;
422.აქციონერის გადაწყვეტილება N11 თარიღით 29.10.2013;
423.სს ,,ნამახვანის" მინდობილობა #NHC-2-3012-1 თარიღით 30.12.2013;
424.აქციონერის გადაწყვეტილება N12 თარიღით 30.12.2013;
425.აქციონერის გადაწყვეტილება თარიღით 20.05.2014;
426.გიორგი ჩაჩიბაიას განცხადება თარიღით 20.05.2014;
427.აქციონერის გადაწყვეტილება თარიღით 25.08.2017;
428.აქციონერის გადაწყვეტილება თარიღით 31.12.2015;
429.აქციონერის გადაწყვეტილება თარიღით 14.01.2015;
430.სს ,,ნამახვანის" ამონაწერი ამონაწერი თარიღით 02.11.2017;
431.ნასყიდობის ხელშეკრულება #406-001 თარიღით 13.05.2014;
432.უსასყიდლოდ გაცემის ხელშეკრულება #73-030414-04 თარიღით 03.04.2014;
433.სს ნამხვანის ამონაწერი თარიღით 31.12.2013;
434.სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მინდობილობა თარიღით 03.04.2014;
435.ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმი თარიღით 27.03.2012 საქართველოს მთავრობას, სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ელექტრისითი მარკეტის ოპერატორს" შორის;
436.ხელშეკრულება სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 27.04.2012;

437. ხელშეკრულება ხარჯების დაფარვის შესახებ სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის თარიღით 27.04.2012;
438. სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის დადებული ხელშეკრულება თარიღით 02.06.2013;
439. სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის დადებული ხელშეკრულება თარიღით 03.10.2013;
440. სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის დადებული ხელშეკრულება თარიღით 22.05.2014;
441. შედარების აქტი სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის თარიღით 22.05.2014;
442. სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის დადებული ხელშეკრულება თარიღით 01.07.2014;
443. სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის დადებული ხელშეკრულება თარიღით 03.07.2015;
444. სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის დადებული ხელშეკრულება თარიღით 07.10.2015;
445. მიღება-ჩაბარების აქტი სს „ნამახვანს" და სს „ხიდმშენს" შორის თარიღით 11.03.2016;
446. ნასყიდობის ხელშეკრულება #NHC-19/05/20141 სს „ნამახვანს" და შპს „მშენ-ექსპერტს" შორის თარიღით 19.05.2014;
447. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება #NHC-08/09/2014-1 თარიღით 08.09.2014 სს „ნამახვანს" და შპს „ჯეოინჯინიარინგს" შორის;
448. ხელშეკრულება #NHC-08/09/2014-1-1AD სს „ნამახვანს" და შპს „ჯეოინჯინიარინგს" შორის თარიღით 27.10.2014;
449. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება #NHC-27/10/2014-1 (SPA140020254) თარიღით 27.10.2014 სს „ნამახვანს" და შპს „გამა ქონსალთის" შორის;
450. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება #NHC-30/01/2015-1 (SPA140029373) სს ნამახვასნ და შპს „მშენ-ექსპერტს" შორის თარიღით 30.01.2015;
451. მომსახურების ხელშეკრულება #NHC-20/03/2015-1 სს „ნამახვანს" და სს „კოქს ქონსალტინგს" შორის;
452. ხელშეკრულება #1 ხელშეკრულება #NHC-20/03/2015-1-ს ცვლილებაზე სს „ნამახვანს" და „კოქს ქონსალტინგის" საქართველოს ფილიალს შორის თარიღით 09.10.2015;
453. ხელშეკრულება #2 ხელშეკრულება #NHC-20/03/2015--ის ცვლილებაზე თარიღით 11.01.2016 სს „ნამახვანს" და „კოქს ქონსალტინგის" საქართველოს ფილიალს შორის;
454. მომსახურების ხელშეკრულება #NHC-3/04/2015-1 სს „ნამახვანს" და სს „საქართველოს ეროვნულ მუზეუმს" შორის თარიღით 03.04.2015;
455. სსიპ საქართველო ეროვნული მუზეუმის დირექტორის ბრძანება #284 თარიღით 26.09.2011;
456. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება სს „ნამახვანს" და შპს „საქგზათამეცნიერაბას" შორის თარიღით 23.04.2015;
457. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება #NHC-05-1406-1 სს „ნამახვანს" და შპს „გამა ქონსალთინგს" შორის;
458. სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება სს „ნამახვანს" და შპს „ჯეოსერვის+"-ს შორის თარიღით 13.03.2013;
459. საკონსულტაციო მომსახურების ხელშეკრულება სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელო ეს. არ. ელ-ს თარიღით 22.06.2012;
460. ცვლილების ხელშეკრულება სს „ნამახვანს" და სტუდიო პიეტრანგელოს შორის თარიღით 01.08.2012;
461. ცვლილების ხელშეკრულება სს „ნამახვანს" და სტუდიო პიეტრანგელოს შორის თარიღით 31.08.2012;

462. საკონსულტაციო მომსახურების ხელშეკრულების ცვლილება სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელო ეს. არ. ელ-ს. შორის თარიღით 20.02.2013;
463. საკონსულტაციო მომსახურების ხელშეკრულება სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელო ეს. არ. ელ-ს თარიღით 25.09.2014;
464. დანართი #2 საკონსულტაციო მომსახურების ხელშეკრულებაზე სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელო ეს. არ. ელ-ს თარიღით 04.07.2013;
465. დანართი #1 საკონსულტაციო მომსახურების ხელშეკრულებაზე სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელო ეს. არ. ელ-ს თარიღით 01.04.2017;
466. საბოლო ჩაბარების დასტური სს „ნამახვანს" და ინგ. ჯი. პიეტრანგელი ეს. არ. ელ-ს შორის თარიღით 24.05.2017;
467. გადაცემის დასტური სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელი ეს. არ. ელ-ს შორის თარიღით 18.05.2017/04.05.2017;
468. გადაცემის მოწმობა ხელმოწერილი სს „ნამახვანის" მიერ თარიღზე 16.07.2014 სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელის მიერ თარიღზე 18.07.2014;
469. გადაცემის მოწმობა ხელმოწერილი სს „ნამახვანის" მიერ თარიღზე - 18.05.2017 და სტუდიო ინგ. ჯი. პიტრანგელის მიერ თარიღზე - 04.05.2017;
470. გადაცემის მოწმობა სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ ჯი. პიტრანგელს შორის, თარიღი 18.09.2015;
471. გადაცემის მოწმობა ხელმოწერილი სს „ნამახვანის" მიერ თარიღზე 15.04.2015 და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელის მიერ თარიღზე 03.04.2015;
472. გადაცემის მოწმობა ხელმოწერილი სს „ნამახვანის" მიერ თარიღზე 09.03.2015 სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელის მიერ თარიღზე 16.02.2015;
473. გადაცემის მოწმობა სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ ჯი. პიტრანგელს შორის, თარიღი 06.09.2012;
474. გადაცემის მოწმობა სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ ჯი. პიტრანგელს შორის, თარიღი 08.08.2012;
475. გადაცემის მოწმობა სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ ჯი. პიტრანგელს შორის, თარიღი 12.09.2012;
476. გადაცემის მოწმობა სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ ჯი. პიტრანგელს შორის, თარიღი 25.09.2012;
477. გადაცემის მოწმობა ხელმოწერილი სს „ნამახვანის" მიერ თარიღზე 14.01.2013 და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელის მიერ თარიღზე 04.01.2013;
478. გადაცემის მოწმობა ხელმოწერილი სს „ნამახვანის" მიერ თარიღზე 10.11.2014 სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელის მიერ თარირზე 04.11.2014;
479. გადაცემის მოწმობა ხელმოწერილი სს „ნამახვანის" მიერ თარიღზე 07.07.2015 სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელის მიერ თარიღზე 30.06.2015;
480. საბოლოოდ ჩაბარების აქტი სს „ნამახვანს" და სტუდიო ინგ. ჯი. პიეტრანგელს შორის თარიღით 24.05.2017;
481. მიღება ჩაბარების მოწმობა სს „ნამახვანს" და შპს „ჯეოინჯინიარინგს" შორის თარიღით 31.10.2014;
482. მიღება-ჩაბარების აქტი სს „ნამახვანს" და შპს „ჯეოინჯინიარინგს" შორის თარიღით 15.12.2014;
483. მიღება-ჩაბარების აქტი სს „ნამახვანს" და შპს „გამა წონსალთინგს" შორის თარიღით 15.11.2016;
484. მიღება-ჩაბარების აქტი #1 სს „ნამახვანს" და შპს „გამა ქონსალთინგს" შორის თარიღით 28.12.2015;
485. შეწყვეტის ხელშეკრულება სს „ნამახვანს" და შპს „გამა ქონსალთინგს" შორის თარიღით 27.04.2017;
486. მიღება-ჩაბარების აქტი შპს „მშენ-ექსპერტს" და სს „ნამახვანს" შორის თარიღით 20.05.2014;

487. მიღება-ჩაბარების აქტი #1 სს ,,ნამახვანს" და შპს ,,მშენ ექსპერტს შორის" თარიღით 21.04.2015;
488. მიღება ჩაბარების აქტი #2 სს ,,ნამახვანს" და შპს ,,მშენ-88 ექსპერტს" შორის თარიღით 29.06.2015;
489. 489. შპს ,,მშენ ქესპერტის" მოთხოვნა თარიღით 21.04.2015;
490. მიღება ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,საქართველოს ეროვნულ მუზეუმს" შორის თარიღით 04.05.2015;
491. მიღება ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და შპს ,,საქგზამეცირებეას" შორის თარიღით 15.06.2015;
492. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და შპს ,,გამა ქონსალთინგ"-ს შორის თარიღით 24.05.2017;
493. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და შპს ,,გამა ქონსალთინგს" შორის თარიღით 24.04.2017
494. მიღება-ჩაბარების აქტი 1 საქართველოს ფილიალსა და სს ,,ნამახვანს" შორის 12.07.2015;
495. მიღება-ჩაბარების აქტი ,,კოქს ქონსალტინგის" საქართველოს ფილიალსა და სს ,,ნამახვანს" შორის თარიღით 11.01.2016;
496. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 10.02.2017;
497. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 02.07.2014;
498. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 15.07.2014;
499. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 07.08.2014;
500. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 17.09.2014;
501. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 13.11.2014;
502. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 08.12.2014;
503. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 18.12.2014;
504. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 30.12.2014;
505. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 29.01.2015;
506. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 16.02.2015;
507. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 03.07.2015;
508. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 29.09.2015;
509. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 20.10.2015;
510. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 21.07.2014;
511. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" და სს ,,ხიდმშენს" შორის თარიღით 11.03.2016;
512. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" შპს ,,ჯეოსერვის+"-ს შორის თარიღით თარიღით 12.04.2013;
513. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" შპს ,,ჯეოსერვის+"-ს შორის თარიღით 27.04.2013;
514. მიღება-ჩაბარების აქტი სს ,,ნამახვანს" შპს ,,ჯეოსერვის+"-ს შორის თარიღით 02.05.2013;
515. ხელშეკრულება სს ,,ნამახვანს" და შპს ,,ჯეოსერვის+"-ს შორის თარიღით 12.04.2013;
516. გადაცემის დასტური #1109 თარიღით 09.01.2013;
517. გადაცემის დასტური #1121 თარიღით 18.01.2013;
518. გადაცემის დასტური #1197 თარიღით 29.03.2013;
519. გადაცემის დასტური #1200 თარიღით 12.04.2013;
520. გადაცემის დასტური #1234 თარიღით 30.04.2013;
521. გადაცემის დასტური #1277 თარიღით 10.06.2013;
522. გადაცემის დასტური #1575 თარიღით 28.01.2014;
523. გადაცემის დასტური #1574 თარიღით 28.01.2014;
524. გადაცემის დასტური #671 თარიღით 15.08.2012;

525.გადაცემის დასტური #93 თარიღით 22.05.2012;
526.გადაცემის დასტური #99 თარიღით 23.05.2012;
527.გადაცემის დასტური #004 თარიღით 29.05.2014;
528.გადახდის ქვითარი #0 თარიღით 05.01.2017;
529.გადახდის ქვითარი #114 თარიღით 04.11.2014;
530.გადახდის ქვითარი #66 თარიღით 26.09.2014;
531.გადახდის ქვითარი #65 თარიღით 26.09.2014;
532.გადახდის ქვითარი #150 თარიღით 05.12.2014;
533.გადახდის ქვითარი #187 თარიღით 25.12.2014;
534.გადახდის ქვითარი #784 თარიღით 28.12.2015;
535.გადახდის ქვითარი #581 თარიღით10.08.2015;
536.გადახდის ქვითარი #0 თარიღით15.01.2016;
537.გადახდის ქვითარი #428 თარიღით 02.06.2015;
538.გადახდის ქვითარი #328 თარიღით23.04.2015;
539.გადახდის ქვითარი #497 თარიღით 09.07.2015;
540.გადახდის ქვითარი #485 თარიღით 01.07.2015;
541.გადახდის ქვითარი # 631 თარიღით 18.09.2015;
542.გადახდის ქვითარი #630 თარიღით 18.09.2015;
543.გადახდის ქვითარი #688 თარიღით 12.11.2015;
544.გადახდის ქვითარი #1496389259 თარიღით 02.06.2017;
545.გადახდის ქვითარი #1496058332 თარიღით 29.05.2017;
546.გადახდის ქვითარი #1435 თარიღით 11.10.2013;
547.გადახდის ქვითარი #1559 თარიღით 31.12.2013;
548.გადახდის ქვითარი #1521 თარიღით 05.12.2013;
549.გადახდის ქვითარი #73 თარიღით 14.05.2012;
550.გადახდის ქვითარი #425 თარიღით 31.07.2012;
551.გადახდის ქვითარი #426 თარიღით 31.07.2012;
552.გადახდის ქვითარი #747 თარიღით 31.08.2012;
553.გადახდის ქვითარი #748 თარიღით 31.08.2012;
554.გადახდის ქვითარი #827 თარიღით 27.09.2012;
555.გადახდის ქვითარი #828 თარიღით 27.09.2012;
556.გადახდის ქვითარი #1599 თარიღით 19.02.2014;
557.გადახდის ქვითარი #65 თარიღით 26.09.2014;
558.გადახდის ქვითარი #196 თარიღით 30.12.2014;
559.გადახდის ქვითარი #62 თარიღით 19.09.2014;
560.გადახდის ქვითარი #131 თარიღით14.11.2014;
561.გადახდის ქვითარი #0074 თარიღით 12.06.2014;
562.გადახდის ქვითარი #0134 თარიღით 02.07.2014;
563.გადახდის ქვითარი #580 თარიღით 10.08.2015;
564.გადახდის ქვითარი #647 თარიღით 29.09.2015;
565.გადახდის ქვითარი #709 თარიღით 16.11.2015;
566.გადახდის ქვითარი #66 თარიღით 25.09.2014;

567. გადახდის ქვითარი #78 თარიღით 26.09.2014;
568. გადახდის ქვითარი #1 თარიღით 18.07.2014;
569. გადახდის ქვითარი #37 თარიღით 08.08.2014;
570. გადახდის ქვითარი #65 თარიღით 25.09.2014;
571. გადახდის ქვითარი #77 თარიღით 26.09.2014;
572. გადახდის ქვითარი #130 თარიღით 14.11.2014;
573. გადახდის ქვითარი #158 თარიღით 09.12.2014;
574. გადახდის ქვითარი #172 თარიღით 18.12.2014;
575. გადახდის ქვითარი #198 თარიღით 31.12.2014;
576. გადახდის ქვითარი #222 თარიღით 29.01.2015;
577. გადახდის ქვითარი #261 თარიღით 02.03.2015;
578. ხელშეკრულება #867/17-H3 სს ,,საერთაშორისო სადაზღვევო კომპანიასა" და სს ,,ნამახვანს" შორის თარიღით 21.07.2017;
579. სამედიცინო დაზღვევის პოლისი ჯანმრთელობის დაზღვევის ხელშეკრულებაზე #867/17-H3 თარიღით 21.07.2017;
580. ავტომობილის დაზღვევის პირობები #MI 136328/16;
581. ავტომობილის დაზღვევის პოლისი #MI 136328/16 თარიღით 28.11.2014;
582. ავტომობილის დაზღვევის პოლისი #MI 136329/16 თარიღით 28.11.2014;
583. დასაქმებულთა სია თარიღით 14.11.2017;
584. სს ,,ნამხვანის" დასაქმების ხელშეკრულების ნიმუში;
585. სს ,,ნამახვანის" შრომის შინაგანაწესი თარიღით 22.05.2012;
586. სასამართლო დავების სია თარიღით10.11.2017;
587. შესაგებელი საქმეზე N2/12380-17 თარიღით15.06.2017;
588. სარჩელი საქმეზე N2/12380-17 თარიღით15.05.2017;
589. თბილისის საქალაქო სასამართლოს წერილი #2113419 თარიღით 04.10.2017;
590. თბილისის საქალაქო სასამართლოს წერილი #2147286 თარიღით 01.11.2017;
591. თბილისის საქალაქო სასამართლოს წერილი #1-02285/6331 თარიღით 30.10.2017;
592. თბილისის საქალაქო სასამართლოს წერილი #2/16494 თარიღით 30.10.2017;
593. თბილისის საქალაქო სასამართლოს წერილი #3/6304 თარიღით 30.10.2017;
594. თბილისის საქალაქო სასამართლოს წერილი #1/7713-17 თარიღით 03.11.2017;
595. ქუთაისის საქალაქო სასამართლოს წერილი #26617 თარიღით 27.10.2017;
596. ქუთაისის სააპელაციო სასამართლოს წერილი #544-2/596 თარიღით 26.10.2017;
597. უზენაესი სასამართლოს წერილი #a-4457-17 თარიღით 03.11.2017;
598. უზენაესი სასამართლოს წერილი #b-1171-17 თარიღით 03.11.2017.

დანართი 9

მიწის გადაცემის ხელშეკრულების ნიმუში

მიწის გადაცემის ხელშეკრულება

თბილისი, საქართველო [●], 2019 წ.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომში - „გამყიდველი“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის [•] (პირადი ნომერი: [•]) მიერ, მოქმედი სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 201[9] წლის [•] გაცემული №[•] მინდობილობის საფუძველზე,

შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404507495, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ბველი თბილისის უბანი, თავისუფლების მოედ. 4) (შემდგომში - „მყიდველი“), წარმოდგენილი [•] (პირადი ნომერი: [•]) მიერ

(ერთობლივად მოხსენებული როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც „მხარე“),

სახელმწიფო ქონების შესახებ საქართველოს კანონის, სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“-სთვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საქართველოს მთავრობის [•] წლის [•] № [•] განკარგულების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი“ გადასცემს და „მყიდველი“ იღებს საკუთრების უფლებას წინამდებარე „ხელშეკრულების“ #1 დანართში მოცემულ უძრავ ქონებაზე (შემდგომში - „ქონება“), წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

2. საპრივატიზაციო თანხა და გადახდის პირობები

2.1. „მყიდველმა“ უნდა გადაიხადოს საპრივატიზაციო თანხა 1 (ერთი) ლარის[1] ოდენობით (შემდგომში - „საპრივატიზაციო თანხა“) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.2 „მყიდველის“ მიერ „საპრივატიზაციო თანხის“ გადახდა უნდა განხორციელდეს საბანკო გადარიცხვის გზით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

ლარის ანგარიში

ანგარიშის სახელი (მიმღები):

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100/ ანგარიშის ვალუტა: ლარი

მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

მიმღები ბანკის კოდი: BAGAGE22

2.3 „საპრივატიზაციო თანხის“ გადარიცხვისას, „მყიდველმა“, გადახდის იდენტიფიცირების მიზნით, უნდა მიუთითოს „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის თარიღი, „მყიდველის“ სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი ან „ქონების“ საკადასტრო კოდი.

2.4 „საპრივატიზაციო თანხა“ გადახდილად ჩაითვლება იმ მომენტიდან, როცა იგი აისახება ,,გამყიდველის“ საბანკო ანგარიშზე, განმარტებულია „ხელშეკრულების“ 2.2. მუხლში.

2.5 „ხელშეკრულების“ 2.2 მუხლში მითითებულ საბანკო ანგარიშის ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველმა“ წერილობით უნდა შეატყობინოს „მყიდველს“ აღნიშნულის თაობაზე.

3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1. „მყიდველმა“:

3.1.1. უნდა უზრუნველყოს ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის (შემდგომში - „სადგური“) მშენებლობა და ექსპლოატაციაში მიღება, საქართველოს მთავრობას, სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდს“, სს „ნამახვანს“, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემას“ და შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიას“ შორის 2019 წლის [●] აპრილს გაფორმებული მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებით (შემდგომში - „BOO ხელშეკრულება“) განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

[1] თუ ქონება გამოიყენება ნატურით კომპენსირების მიზნებისთვის პროექტთან დაკავშირებული განსახლების ფარგლებში, საპრივატიზებო თანხა იქნება ქონების საბაზრო ფასი, რომელიც გამოანგარიშდება საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

3.1.2. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლში განსაზღვრული ყველა ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, ამგვარი ვალდებულების შესრულების ვადის გასვლიდან არა უგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს“ უნდა წარუდგინოს ერთ-ერთი შემდეგი დოკუმენტი („მყიდველის“ არჩევანისამებრ): (ა) აუდიტის დასკვნა, როგორც ეს განსაზღვრულია „ხელშეკრულების“ 4.3 მუხლში; ან (ბ) საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ გაცემული წერილი, რომლითაც დადასტურდება ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის სათანადო დასრულება და ექსპლოატაციაში მიღება (შემდგომში - „სამინისტროს წერილი“).

3.1.3. უნდა დაფაროს ის ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებისა და „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციასთან, ასევე „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ნებისმიერი ხარჯი („მყიდველის“ იურიდიული ხარჯები და სანოტარო ხარჯები).

3.1.4. „გამყიდველის“ მოთხოვნის შემთხვევაში, ამგვარი შეტყობინების მიღებიდან არა უგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, უნდა მიაწოდოს „გამყიდველს“ ინფორმაცია „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების სტატუსთან დაკავშირებით.

3.2. „გამყიდველმა“:

3.2.1. უნდა უზრუნველყოს, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის მომენტში „მყიდველს“ „ქონება“ გადაეცეს ყოველგვარი უფლებრივი ნაკლისგან, მათ შორის და არა მხოლოდ, ნებისმიერი დატვირთვისგან, იპოთეკისგან, გირავნობისგან, სამართლებრივი შეზღუდვისგან ან სხვა ისეთი უზრუნველყოფის საშუალებისგან თავისუფალ მდგომარეობაში, რომლითაც უზრუნველყოფილია ნებისმიერი პირის ნებისმიერი ვალდებულება.

3.2.2. „ხელშეკრულების“ 4.3 მუხლით განსაზღვრული აუდიტის დასკვნის ან „სამინისტროს წერილის“ („მყიდველის“ არჩევანისამებრ) წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, წერილობით უნდა დაადასტუროს „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულება, რაც წარმოადგენს „საჯარო რეესტრიდან“ შესაბამისი ვალდებულებების მოხსნის საფუძველს.

3.2.3. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერით, „გამყიდველი“ ადასტურებს, რომ „მყიდველი“ უფლებამოსილია „ქონება“ დატვირთოს იპოთეკის უფლებით „სადგურის“ ასაშენებლად და ექსპლუატაციაში მისაღებად აღებული სესხის უზრუნველყოფის მიზნით.

3.2.4. „მყიდველის“ მიერ გადახდილი „საპრივატიზაციო თანხის“ „გამყიდველის“ საბანკო ანგარიშზე (როგორც ეს განსაზღვრულია „ხელშეკრულების“ 2.2 მუხლში) მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში, წერილობით უნდა დაადასტუროს „საპრივატიზაციო თანხის“ მიღება, რაც წარმოადგენს „საჯარო რეესტრიდან“ შესაბამისი ვალდებულებების მოხსნის საფუძველს.

3.3. გაყიდვის ოფცია

„ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების სათანადოდ შესრულების შემდეგ, რაც დადასტურებულია „ხელშეკრულების“ 4.4 მუხლის შესაბამისად, „მყიდველს“ აქვს უფლება (მაგრამ არა ვალდებულება) „გამყიდველს“ უკან მიჰყიდოს „ქონება“ ან მისი ნებისმიერი ნაწილი 1 ლარად. იმ შემთხვევაში, თუ „მყიდველი“ გადაწყვეტს გამოიყენოს გაყიდვის ოფცია, „გამყიდველი“ იღებს ვალდებულებას, რომ ყველა ფორმალობას მოაგვარებს და მიიღებს საკუთრების უფლებას მიწის ნაკვეთებზე „მყიდველისგან“ გაყიდვის ოფციის გამოყენების შესახებ შეტყობინების მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში. გაყიდვის ოფცია ძალაშია [●]-მდე.

4. ხელშეკრულების სპეციალური პირობები

4.1. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლება „მყიდველზე“ გადადის წინამდებარე „ხელშეკრულების“ „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, საკუთრების უფლება „მყიდველზე“ გადადის იმ პირობით, რომ იგი შეასრულებს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ნაკისრ ვალდებულებებს.

4.2. „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების გარდა, „საჯარო რეესტრში“ უნდა დარეგისტრირდეს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებები, მათ შორის, „საპრივატიზაციო თანხის“ გადახდის ვალდებულება.

4.3. იმ შემთხვევაში, თუ „მყიდველი“ აირჩევს აუდიტის დასკვნის წარდგენას, როგორც ეს განსაზღვრულია „ხელშეკრულების“ 3.1.2 მუხლით, „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების დადასტურება უნდა მოხდეს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის 14 (7) მუხლით განსაზღვრული აუდიტორული კომპანიის მიერ.

4.4. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებები შესრულებულად ჩაითვლება იმ მომენტიდან, როცა „გამყიდველი“ წერილობით დაადასტურებს „მყიდველის“ მიერ ამგვარი ვალდებულების შესრულებას.

4.5. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის განმავლობაში „მყიდველი“ გაყიდის „ქონებას“ „საპრივატიზაციო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „მყიდველმა“ „ქონება“ უნდა გაყიდოს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული პირობებით. „გამყიდველს“ წერილობით უნდა ეცნობოს „ქონების“ გასხვისების შესახებ.

4.6. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის განმავლობაში „მყიდველი“ მესამე პირს გადასცემს საკუთრების უფლებას „ქონების“ ნაწილზე „საპრივატიზაციო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „მყიდველმა“ „ქონების“ ნაწილი უნდა გაყიდოს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული პირობებით. ახალი მესაკუთრე და „მყიდველი“ სოლიდარულად იქნებიან პასუხისმგებელნი წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე. „გამყიდველს“ წერილობით უნდა ეცნობოს „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შესახებ.

4.7. „მყიდველის“ მიერ „საპრივატიზაციო თანხის“ გადახდამდე, „მყიდველი“ არ არის უფლებამოსილი გასცეს ქონება სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს „ქონება“ იპოთეკით, გარდა „ხელშეკრულების“ 4.7 მუხლით განსაზღვრული შემთხვევისა, ხოლო „საპრივატიზაციო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „მყიდველი“ უფლებამოსილია გასცეს ქონება სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს „ქონება“ იპოთეკით მხოლოდ „გამყიდველის“ თანხმობით, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა „ქონება“ “კასკადის“ აშენებისა და ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით აღებული ვალის დაფინანსებისთვის საჭირო უზრუნველყოფის სახით არის იპოთეკით დატვირთული, რომელიც დარეგულირდება ამ „ხელშეკრულების“ 3.2.3 მუხლით.

4.8. [წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი დებულების მიუხედავად, „გამყიდველი“ აცხადებს თანხმობას, რომ იგი დაუყოვნებლივ გაათავისუფლებს „ქონებას“ მთლიანად „ხელშეკრულების“ 3.1.1 და 4.2 მუხლების შესაბამისად მათზე რეგისტრირებული ვალდებულებებისგან, თუკი „მყიდველი“ გამყიდველისაგან შეძენილ ქონებას მთლიანად იყენებს შესაბამისი მიწის მესაკუთრეების/მოსარგებლეებისთვის ნატურით კომპენსაციის გაცემის მიზნით.][2]

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1. თუ „მყიდველი“ ვერ შეასრულებს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ნაკისრ ვალდებულებებს, „მყიდველმა“ უნდა მიიღოს წერილობითი შეტყობინება, რომელშიც განსაზღვრული უნდა იყოს დარღვევის გამოსასწორებლად დადგენილი ვადა, გადასახდელი ჯარიმების/პირგასამტეხლოების ოდენობა და იმ საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც უნდა მოხდეს ჯარიმების/პირგასამტეხლოების გადარიცხვა. წინამდებარე მუხლში გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინების მიუხედავად, თუ „მყიდველი“ ვერ შეასრულებს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრ ვალდებულებას, „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს შესაბამისი ჯარიმა/პირგასამტეხლო.

5.2. თუ „მყიდველი“ ვერ შეასრულებს ან არაჯეროვნად შეასრულებს „ხელშეკრულების“ 2.1 მუხლით განსაზღვრული „საპრივატიზაციო თანხის“ გადახდის ვალდებულებას, „მყიდველმა“ უნდა გადაიხადოს პირგასამტეხლო „საპრივატიზაციო თანხის“ გადაუხდელი ნაწილის 0.1%-ის (წული მთელი ერთი მეათედი პროცენტის) ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.3. თუ „მყიდველი“ არ შეასრულებს ან არასრულად შეასრულებს „ხელშეკრულების“ 3.1.4 მუხლით გათვალისწინებულ ვალდებულებას, იგი ვალდებული იქნება გადაიხადოს პირგასამტეხლო თითოეულ შემთხვევაზე 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

5.4. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის განმავლობაში, ჯარიმების/პირგასამტეხლოების გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს“ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

[2] აღნიშნული პუნქტი გამოიყენება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ქონება გამოიყენება განსახლების ფარგლებში გადასაცემი ნატურით კომპენსაციის მიზნით.

5.5. „გამყიდველს“ არ აქვს უფლება შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“, თუ „BOO ხელშეკრულება“ და „პირდაპირი ხელშეკრულება“ (როგორც ეს განმარტებულია „BOO ხელშეკრულებაში“) არ შეწყდება მათში განსაზღვრული წესების შესაბამისად.

6. შეტყობინებები

6.1. მხარეთა შორის განხორციელებული ნებისმიერი კორესპონდენცია ან შეტყობინება უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე და უნდა ჩაბარდეს პირადად, კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მოცემულ ან მხარეთა მიერ შეტყობინებულ სხვა მისამართებზე.

6.2. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მიზნებისათვის, „მხარეთა“ რეკვიზიტები არის შემდეგი:

„გამყიდველისთვის“:

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ი. ჭავჭავაძის გამზ. 10ა, 0179, თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

„მყიდველისთვის“:

მისამართი:

ტელ:

6.3. „მხარეებმა“ ერთმანეთს უნდა შეატყობინონ მათი საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილების შესახებ, მისამართის ცვლილების ჩათვლით, ამგვარი ცვლილებების განხორციელებამდე სულ მცირე 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი შეტყობინება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

6.4. გარდა „ხელშეკრულების“ 7.3 მუხლით გაწსაზღვრული შემთხვევისა, თუ „გამყიდველი“ ვერ შეძლებს კორესპონდენციის/წერილობითი შეტყობინების „მყიდველისთვის“ მიწოდებას ორჯერ, ამგვარი კორესპონდენცია/შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად მეორედ მიწოდების თარიღისათვის.

7. გამოსაყენებელი სამართალი და დავების გადაწყვეტა

7.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.2. თუკი „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოიშობა ნებისმიერი დავა, უთანხმოება ან მოთხოვნა, მათ შორის, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ არსებობასთან, ნამდვილობასთან, შესრულებასთან, შეწყვეტასთან ან მისი ბათილობის შედეგებთან დაკავშირებული დავები (შემდგომში - „დავა“), ერთ-ერთი „მხარე“ წერილობით შეტყობინებას წარუდგენს მეორე „მხარეს“, რის შემდეგაც „მხარეები“, თავიანთი კანონიერი წარმომადგენლების მეშვეობით დაუყოვნებლივ შეხვდებიან და კეთილსინდისიერად შეეცდებიან „დავის“ მოლაპარაკების გზით გადაწყვეტას. „დავას“ უნდა ჰქონდეს წერილობითი ფორმა და უნდა იყოს ხელმოწერილი ორივე „მხარის“ სახელით.

7.3. „დავის“ შესახებ 7.2 მუხლით (მშვიდობიანი მორიგება) გათვალისწინებული წესით შეტყობინების მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში მშვიდობიანი მორიგების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს არბიტრაჟი 7.4 მუხლის შესაბამისად.

7.4. ნებისმიერი „დავა“ რომლის გადაწყვეტაც ვერ მოხდება 7.2. მუხლის შესაბამისად მხარეთა მიერ მოლაპარაკების გზით, საბოლოოდ უნდა გადაწყდეს არბიტრაჟს მეშვეობით, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საარბიტრაჟო წესების“ (ICC Rules) შესაბამისად.

7.5. ტრიბუნალი უნდა შედგებოდეს 3 (სამი) არბიტრისგან. თითოეულმა მოსარჩელემ/მოსარჩელეებმა და მოპასუხემ/მოპასუხეებმა უნდა დაასახელონ თითო-თითო არბიტრი. მესამე არბიტრი, რომელიც უნდა იყოს ტრიბუნალის თავმჯდომარე, დასახელდება მხარეთა მიერ არჩეული (2) ორი არბიტრის მიერ.

7.6. არბიტრაჟის ადგილსამყოფელი იქნება პარიზი, საფრანგეთი.

7.7. არბიტრაჟის ენა იქნება ინგლისური.

7.8. აღნიშნული „ხელშეკრულების“ ყოველი „მხარე“ ადასტურებს და თანხმდება, რომ საარბიტრაჟო ტრიბუნალის მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება შესაბამის იურისდიქციაში ძალაში შევა „უცხო ქვეყნის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების ცნობისა და აღსრულების შესახებ 1958 წლის ნიუ-იორკის კონვენციით“ დადგენილი შეზღუდვების შესაბამისად.

7.9. „მხარეები“ თანხმდებიან რომ ყველა შესაძლო გზით მაქსიმალურად დაიცავენ კონფიდენციალობას არბიტრაჟთან დაკავშირებულ ყველა საკითხთან მიმართებით, მათ შორის, ინფორმაციას მისი არსებობისა და ყველა დაკავშირებული სასამართლო წარმოების შესახებ.

7.10. „გამყიდველი“ აცხადებს და ადასტურებს, რომ აღნიშნული „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ყველა გარიგება წარმოადგენს მის კერძო სამართლებრივ აქტს და არ წარმოადგენს ადმინისტრაციულ აქტს.

8. სხვადასხვა

8.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი ცვლილება და/ან დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ „მხარეთა“ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ფორმით.

8.2. ნებისმიერი ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს.

8.3. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ კონკრეტული დებულებების ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების“ სხვა დებულებების ბათილობას.

8.4. წინამდებარე „ხელშეკრულებაში“ სათაურები მოცემულია მხოლოდ მოხერხებულობისთვის და გავლენას არ ახდენს „ხელშეკრულების“ განმარტებაზე.

8.5. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე, 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემათ „მხარეებს“ და „საჯარო რეესტრს“. ინგლისურ და ქართულ ტექსტებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ინგლისურენოვან ვერსია.

8.6. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის „მხარეთა“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

„გამყიდველი“:

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

წარმომადგენელი: _____

„მყიდველი“:

წარმომადგენელი: _____

დანართი #10

აღნაგობის ხელშეკრულების ნიმუში

სასყიდლიანი აღნაგობის ხელშეკრულება

თბილისი, საქართველო [●], 2019 წ.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომში - „მესაკუთრე“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის იურიდიული მრჩევლის [•] (პირადი ნომერი: [•]) მიერ, მოქმედი სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2019 წლის [•] გაცემული №[•] მინდობილობის საფუძველზე,

შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“ (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404507495, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თავისუფლების მოედ. 4) (შემდგომში - „აღნაგობის უფლების მფლობელი“), წარმოდგენილი [•] (პირადი ნომერი: [•]) მიერ

(ერთობლივად მოხსენებული როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც „მხარე“),

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, სახელმწიფო ქონების შესახებ საქართველოს კანონის და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალი სსიპ – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსათვის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების „აღნაგობის უფლების მფლობელი“-სთვის აღნაგობის უფლებით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ საქართველოს მთავრობის [•] წლის [•] №[•] განკარგულების საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

4. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „მესაკუთრე“ გასცემს და „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ იღებს აღნაგობის უფლებას (შემდგომში - „აღნაგობის უფლება“) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ #1 დანართში მოცემულ უძრავ ქონებაზე (შემდგომში - „ქონება“).

1.2. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ძალაშია მის გაფორმებიდან 99 (ოთხმოცდაცხრამეტი) წლის განმავლობაში.

1.3. „მესაკუთრე“ აცხადებს, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმების თარიღისათვის „ქონება“ თავისუფალია ყოველგვარი სამართლებრივი შეზღუდვისგან და რაიმე უფლებით არ არის გადაცემული რომელიმე მესამე პირისთვის.

1.4. „მესაკუთრის“ მიერ „ქონებაზე“ საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებით გაკეთებული განცხადების შეუზღუდავად, „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ ადასტურებს, რომ მისთვის

ცნობილია „ქონების“ მატერიალური მდგომარეობის შესახებ და მას არ აქვს უფლება „მესაკუთრეს“ წაუყენოს რაიმე მოთხოვნა „ქონების“ მდგომარეობასთან და/ან ნივთობრივ ნაკლთან დაკავშირებით.

2. ანაზღაურება და გადახდის პირობები

2.1. „აღნაგობის უფლების მფლობელმა“ „აღნაგობის უფლების“ სანაცვლოდ უნდა გადაიხადოს ყოველწლიური ანაზღაურება 1 ლარის ოდენობით (შემდგომში - **„ანაზღაურება“**). პირველი წლის „ანაზღაურება“ გადახდილ უნდა იქნას წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში. ყოველი მომდევნო „ანაზღაურება“ გადახდილ უნდა იქნას ყოველი სახელშეკრულებო წლის დაწყებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში. წინამდებარე მუხლის ზოგადი ხასიათის შეუზღუდავად, „აღნაგობის უფლების მფლობელს“ უფლება აქვს „ანაზღაურება“ გადაიხადოს ერთდროულად მთლიანი სახელშეკრულებო პერიოდისთვის ოთხმოცდაცხრამეტი ლარი (99 ლარი) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.2. „ანაზღაურების“ გადახდა უნდა განხორციელდეს საბანკო გადარიცხვის გზით, „მესაკუთრის“ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

ლარის ანგარიში

ანგარიშის სახელი (მიმღები):

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100/ ანგარიშის ვალუტა: ლარი

მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“

მიმღები ბანკის კოდი: BAGAGE22

2.3. „ანაზღაურება“ გადახდილად ჩაითვლება იმ მომენტიდან, როცა იგი აისახება „მესაკუთრის“ საბანკო ანგარიშზე. „მესაკუთრემ“ ამგვარი გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი უნდა მიაწოდოს „აღნაგობის უფლების მფლობელს“.

3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1. „აღნაგობის უფლების მფლობელმა“:

3.1.1. „ქონება“ უნდა გამოიყენოს ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის (შემდგომში - „სადგური“) მშენებლობისა და ექსპლოატაციაში მიღებისთვის, საქართველოს მთავრობას, სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდს“, სს „ნამახვანს“, სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციულ ოპერატორს“, სს „საქართველოს

სახელმწიფო ელექტროსისტემას“ და შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯიას“ შორის 2019 წლის [•] გაფორმებული მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებით (შემდგომში - „BOO ხელშეკრულება“) განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3.1.2. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლში განსაზღვრული ყველა ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, ამგვარი ვალდებულების შესრულების ვადის გასვლიდან არა უგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა, „მესაკუთრეს“ უნდა წარუდგინოს ერთ-ერთი შემდეგი დოკუმენტი („აღნაგობის უფლების მფლობელის“ არჩევანისამებრ): (ა) აუდიტის დასკვნა, როგორც ეს განსაზღვრულია „ხელშეკრულების“ 4.3 მუხლში; ან (ბ) საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ გაცემული წერილი, რომლითაც დადასტურდება „კასკადის“ სათანადო დასრულება და ექსპლოატაციაში მიღება (შემდგომში - „სამინისტროს წერილი“).

3.1.3. უნდა დაარეგისტრიროს „ხელშეკრულება“ სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) და დაფაროს რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

3.1.4. „მესაკუთრის“ მოთხოვნის შემთხვევაში, ამგვარი შეტყობინების მიღებიდან არა უგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, უნდა მიაწოდოს „მესაკუთრეს“ ინფორმაცია „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების სტატუსთან დაკავშირებით.

3.1.5. დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს „მესაკუთრეს“, თუ რომელიმე მესამე პირი იმ უფლების საფუძველზე, რომელიც არსებობდა წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმებამდე, წარადგენს რაიმე მოთხოვნას „აღნაგობის უფლების მფლობელის“ წინააღმდეგ „ქონებასთან“ დაკავშირებით. ამასთან, იგი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირს წარუდგინოს ისეთი შესაგებლები, რომლის წარდგენის უფლება ექნებოდა თავად „მესაკუთრეს“.

3.2. „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ უფლებამოსილია:

3.2.1. გაავრცელოს აღნაგობის უფლება „ქონების“ იმ ნაწილზე, რომელიც არ არის აუცილებელი მშენებლობისთვის, თუმცა იძლევა შენობით სრულფასოვნად სარგებლობის შესაძლებლობას.

3.2.2. „მესაკუთრის“ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, „ქონება“ ან „ქონების“ ნაწილი დატვირთოს იჯარის ან ქირავნობის უფლებით. „ქონებაზე“ აშენებული შენობების სარგებლობის უფლებით გადაცემამ არ უნდა დააბრკოლოს „აღნაგობის უფლების მფლობელის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

3.2.3. მოსთხოვოს ნებისმიერ უკანონო მფლობელს „ქონების“ დაბრუნება, აღმოფხვრას ყველა დაბრკოლება, რაც ხელს უშლის „ქონებით“ სარგებლობაში და მიიღოს ანაზღაურება „ქონებისთვის“ მიყენებული ზიანისთვის; მიღებული ანაზღაურება უნდა მოხმარდეს „ქონების“ შეკეთებას.

3.3. „მესაკუთრემ“:

3.3.1. „აღნაგობის უფლების მფლობელს“ მფლობელობაში უნდა გადასცეს „ქონება“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.3.2. უნდა უზრუნველყოს, რომ „აღნაგობის უფლების მფლობელს“ „ქონება“ გადაეცეს ყოველგვარი უფლებრივი ნაკლისგან, მათ შორის და არა მხოლოდ, ნებისმიერი დატვირთვისგან, იპოთეკისგან, გირავნობისგან, სამართლებრივი შეზღუდვისგან ან სხვა ისეთი უზრუნველყოფის საშუალებისგან თავისუფალ მდგომარეობაში, რომლითაც უზრუნველყოფილია ნებისმიერი პირის ნებისმიერი ვალდებულება.

3.3.3. „ხელშეკრულების“ 4.3 მუხლით განსაზღვრული აუდიტის დასკვნის ან „სამინისტროს წერილის“ („მყიდველის“ არჩევანისამებრ) წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, წერილობით უნდა დაადასტუროს „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულება.

3.3.4. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერით „მესაკუთრე“ ადასტურებს, რომ „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ უფლებამოსილია „ქონება“ დატვირთოს იპოთეკის უფლებით „სადგურის“ ასაშენებლად და ექსპლუატაციაში მისაღებად აღებული სესხის უზრუნველყოფის მიზნით.

3.4. „მესაკუთრე“ უფლებამოსილია:

3.4.1. „აღნაგობის უფლების მფლობელის“ მიერ შესაბამისი დოკუმენტ(ებ)ის წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, წერილობით გასცეს ვალდებულებების ნაწილობრივი ან მთლიანი შესრულების დადასტურება. „მესაკუთრის“ დადასტურება წარმოადგენს „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრირებული შესაბამისი ვალდებულების შეცვლის ან გაუქმების საფუძველს.

3.4.2. „აღნაგობის უფლების მფლობელისთვის“ წინასწარი შეტყობინების მიწოდების შემდეგ, ეწვიოს „ქონებას“ ნებისმიერ დროს, ყოველგვარი დაბრკოლების გარეშე, იმგვარად, რომ არ შეუშალოს ხელი „აღნაგობის უფლების მფლობელის“ მიერ „ქონებით“ სარგებლობასა და „ქონების“ ფლობას.

3.4.3. მოსთხოვოს „აღნაგობის უფლების მფლობელს“ იმ ზიანის ანაზღაურება, რომელიც გამოწვეულია „ქონების“ დაზიანებით და/ან „ქონების“ ღირებულების შემცირებით.

3.4.4. ცალმხრივად, „აღნაგობის უფლების მფლობელის“ თანხმობის გარეშე, გააუქმოს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე წარმოშობილი აღნაგობის უფლების რეგისტრაცია „საჯარო რეესტრში“.

4. ხელშეკრულების სპეციალური პირობები

4.1. ნებისმიერი შენობა ან სხვა უძრავი ქონება, რომელიც ნებისმიერი ფორმით შეიქმნება/აშენდება/წარმოიქმნება „ქონებაზე“ „აღნაგობის უფლების“ საფუძველზე (შემდგომში -

„აღნაგობის უფლების არსებითი შემადგენელი ნაწილი“), წარმოადგენს „აღნაგობის უფლების“ არსებით შემადგენელ ნაწილს. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის განმავლობაში, „აღნაგობის უფლების არსებითი შემადგენელი ნაწილი“ უნდა დარეგისტრირდეს „აღნაგობის უფლების მფლობელის“ საკუთრებაში, „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული შეზღუდვების გათვალისწინებით.

4.2. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის განმავლობაში, „ქონებისა“ და „აღნაგობის უფლების არსებითი შემადგენელი ნაწილის“ ნებისმიერი ნაყოფი ეკუთვნის „აღნაგობის უფლების მფლობელს“.

4.3. იმ შემთხვევაში, თუ „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ აირჩევს აუდიტის დასკვნის წარდგენას, როგორც ეს განსაზღვრულია „ხელშეკრულების“ 3.1.2 მუხლით, „ხელშეკრულების“ 3.1.1 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების დადასტურება უნდა მოხდეს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის 14 (7) მუხლით განსაზღვრული აუდიტორული კომპანიის მიერ.

4.4. „აღნაგობის უფლების“ საფუძველზე აშენებული შენობის დანგრევა არ გამოიწვევს „აღნაგობის უფლების“ შეწყვეტას.

4.5. „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ არ არის უფლებამოსილი მოითხოვოს რაიმე კომპენსაცია ნივთობრივი ნაკლისთვის და/ან მოითხოვოს ნივთობრივი ნაკლის გამოსწორება, თუ იგი აღნიშნულის შესახებ „მესაკუთრეს“ არ შეატყობინებს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში.

4.6. იმ შემთხვევაში, თუ „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის განმავლობაში მოხდება „აღნაგობის უფლების“ განკარგვა, „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ ვალდებულია „აღნაგობის უფლება“ გადასცეს ნებისმიერ მესამე პირს მხოლოდ „მესაკუთრის“ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული პირობებით და ასევე იმ პირობით, რომ მესამე პირი ჩაანაცვლებს „აღნაგობის უფლების მფლობელს“ წინამდებარე „ხელშეკრულებაში“.

4.7. „აღნაგობის უფლების“ ვადის ამოწურვის შემდეგ, „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ არ არის უფლებამოსილი წაიღოს „ქონებაზე“ აშენებული შენობა ან მისი არსებითი შემადგენელი ნაწილი.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. თუ „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ ვერ შეასრულებს და/ან არაჯეროვნად შეასრულებს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ნაკისრ ვალდებულებებს, „აღნაგობის უფლების მფლობელმა“ უნდა მიიღოს წერილობითი შეტყობინება, რომელშიც განსაზღვრული უნდა იყოს დარღვევის გამოსასწორებლად დადგენილი ვადა, გადასახდელი ჯარიმების/პირგასამტეხლოების ოდენობა და იმ საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც უნდა მოხდეს ჯარიმების/პირგასამტეხლოების გადარიცხვა.

5.2. თუ „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ დაარღვევს „ხელშეკრულების“ 2.1 მუხლით განსაზღვრულ ვალდებულებას, „აღნაგობის უფლების მფლობელმა“ უნდა გადაიხადოს პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის (ნული მთელი ერთი მეათედი პროცენტის) ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.3. თუ „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ დაარღვევს „ხელშეკრულების“ 3.1.4 მუხლით განსაზღვრულ ვალდებულებას, იგი ვალდებულია გადაიხადოს პირგასამტეხლო თითეული დარღვევისთვის 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

5.4. „მესაკუთრეს“ არ აქვს უფლება შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“, თუ „BOO ხელშეკრულება“ და „პირდაპირი ხელშეკრულება“ (როგორც ეს განმარტებულია „BOO ხელშეკრულებაში“) არ შეწყდება მათში განსაზღვრული წესების შესაბამისად. ამ შემთხვევაში წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის შედეგები (მათ შორის „საქართველოს მთავრობის“ მიერ „კომპანიისთვის“ კომპენსაციის გადახდა) მოცემულია “BOO ხელშეკრულების“ 9.4 მუხლში („ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგები“).

5.5. თუ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის გასვლის ან სხვა საფუძვლით მისი შეწყვეტის შემთხვევაში, „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ არ დატოვებს „ქონებას“ „მესაკუთრის“ შეტყობინების მიღების შემდეგ, „აღნაგობის უფლების მფლობელმა“ უნდა გააგრძელოს „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული „ანაზღაურების“ გადახდა „ქონების“ დატოვებამდე.

5.6. თუ „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის ამოწურვის ან მისი სხვაგვარად შეწყვეტის შემთხვევაში, „აღნაგობის ფულების მფლობელი“ არ დააბრუნებს „ქონებას“, „მესაკუთრე“ უფლებამოსილია მოითხოვოს იმ ზიანის ანაზღაურება, რომელიც გამოწვეულია „ქონების“ დაგვიანებით დაბრუნებით და/ან რომელიც თავად „ქონებას“ მიადგა.

5.7. წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „აღნაგობის უფლების მფლობელი“ პასუხს აგებს წინამდებარე „ხელშეკრულების“, „BOO ხელშეკრულების” და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. ხელშეკრულების შეწყვეტა

6.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შეიძლება შეწყდეს:

6.1.1. „მხარეთა“ შეთანხმებით;

6.1.2. „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის გასვლით; ან

6.1.3. „მესაკუთრის“ ან „აღნაგობის უფლების მფლობელის“ მიერ, „BOO ხელშეკრულების” პირობებისა და “პირდაპირი ხელშეკრულების“ შესაბამისად.

7. შეტყობინებები

7.1. მხარეთა შორის განხორციელებული ნებისმიერი კორესპონდენცია ან შეტყობინება უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე და უნდა ჩაბარდეს პირადად, კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მოცემულ ან მხარეთა მიერ შეტყობინებულ სხვა მისამართებზე.

7.2. წინამდებარე „ხელშეკრულების" მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტები არის შემდეგი:

7.2.1. „მესაკუთრისთვის":

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მისამართი: ი. ჭავჭავაძის გამზ. 10ა, 0179, თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

7.2.2. „აღნაგობის უფლების მფლობელისთვის":

მისამართი:

ტელ:

7.3. „აღნაგობის უფლების მფლობელმა" „მესაკუთრეს" უნდა შეატყობინოს თავისი საიდენტიფიკაციო მონაცემების ცვლილების შესახებ, მისამართის ცვლილების ჩათვლით, ამგვარი ცვლილებების განხორციელებამდე სულ მცირე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მესაკუთრის" მიერ „აღნაგობის უფლების მფლობელისთვის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი შეტყობინება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

8. გამოსაყენებელი სამართალი და დავების გადაწყვეტა

8.1. წინამდებარე „ხელშეკრულება" რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. თუკი „ხელშეკრულებიდან" გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოიშობა ნებისმიერი დავა, უთანხმოება ან მოთხოვნა, მათ შორის, წინამდებარე „ხელშეკრულების" არსებობასთან, ნამდვილობასთან, შესრულებასთან, შეწყვეტასთან ან მისი გათიშლობის შედეგებთან დაკავშირებული დავები (შემდგომში - „დავა"), ერთ-ერთი „მხარე" წერილობით შეტყობინებას წარუდგენს მეორე „მხარეს", რის შემდეგაც „მხარეები", თავიანთი კანონიერი წარმომადგენლების მეშვეობით დაუყოვნებლივ შეხვდებიან და კეთილსინდისიერად შეეცდებიან „დავის"

მოლაპარაკების გზით გადაწყვეტას. „დავას“ უნდა ჰქონდეს წერილობითი ფორმა და უნდა იყოს ხელმოწერილი ორივე „მხარის“ სახელით.

8.3. „დავის“ შესახებ 8.2 მუხლით (მშვიდობიანი მორიგება) გათვალისწინებული წესით შეტყობინების მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში მშვიდობიანი მორიგების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავას განიხილავს არბიტრაჟი 8.4 მუხლის შესაბამისად.

8.4. ნებისმიერი „დავა“ რომლის გადაწყვეტაც ვერ მოხდება 8.2. მუხლის შესაბამისად მხარეთა მიერ მოლაპარაკების გზით, საბოლოოდ უნდა გადაწყდეს არბიტრაჟს მეშვეობით, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საარბიტრაჟო წესების“ (ICC Rules) შესაბამისად.

8.5. ტრიბუნალი უნდა შედგებოდეს სამი არბიტრისგან. თითოეულმა მოსარჩელემ/მოსარჩელეებმა და მოპასუხემ/მოპასუხეებმა უნდა დაასახელონ თითო-თითო არბიტრი. მესამე არბიტრი, რომელიც უნდა იყოს ტრიბუნალის თავმჯდომარე, დასახელდება მხარეთა მიერ არჩეული 2 (ორი (2) არბიტრის მიერ.

8.6. არბიტრაჟის ადგილსამყოფელი იქნება პარიზი, საფრანგეთი.

8.7. არბიტრაჟის ენა იქნება ინგლისური.

8.8. აღნიშნული „ხელშეკრულების“ ყოველი „მხარე“ ადასტურებს და თანხმდება, რომ საარბიტრაჟო ტრიბუნალის მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება შესაბამის იურისდიქციაში ძალაში შევა „უცხო ქვეყნის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების ცნობისა და აღსრულების შესახებ 1958 წლის ნიუ-იორკის კონვენციით“ დადგენილი შეზღუდვების შესაბამისად.

8.9. „მხარეები“ თანხმდებიან რომ ყველა შესაძლო გზით მაქსიმალურად დაიცავენ კონფიდენციალობას არბიტრაჟთან დაკავშირებულ ყველა საკითხთან მიმართებით, მათ შორის, ინფორმაციას მისი არსებობისა და ყველა დაკავშირებული სასამართლო წარმოების შესახებ.

8.10. „გამყიდველი“ აცხადებს და ადასტურებს, რომ აღნიშნული „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ყველა გარიგება წარმოადგენს მის კერძო სამართლებრივ აქტს და არ წარმოადგენს ადმინისტრაციულ აქტს.

9. სხვადასხვა

9.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი ცვლილება და/ან დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ „მხარეთა“ წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც უნდა გაფორმდეს ცალკე შეთანხმების ფორმით და თან უნდა დაერთოს „ხელშეკრულებას“ როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

9.2. ნებისმიერი ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს. ნებისმიერი ამგვარი დოკუმენტი უნდა გაფორმდეს იმავე ფორმით, რა ფორმითაც გაფორმებულია „ხელშეკრულება“.

9.3. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ რომელიმე დებულების ბათილობა არ იწვევს „ხელშეკრულების“ სხვა დებულებების ბათილობას.

9.4. წინამდებარე „ხელშეკრულებაში“ სათაურები მოცემულია მხოლოდ მოხერხებულობისთვის და გავლენას არ ახდენს „ხელშეკრულების“ განმარტებაზე.

9.5. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე, 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემათ „მხარეებს“ და „საჯარო რეესტრს“. ინგლისურ და ქართულ ტექსტებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ინგლისურენოვან ვერსია.

9.6. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის „მხარეთა“ მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

„მესაკუთრე“:

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

წარმომადგენელი: _____

„აღნაგობის უფლების მფლობელი“:

წარმომადგენელი: _____

დანართი #11

ელექტროენერგიის შესყიდვის ხელშეკრულება

თარიღი: [●], 2019

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“

როგორც, „მყიდველი“

და

შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“

როგორც, „კომპანია“

ელექტროენერგიის შესყიდვის ხელშეკრულება

ეხება წამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის პროექტით გათვალისწინებული *[ზემო წამახვანი/ქვემო წამახვანი]* ელექტრო სადგურის მიერ წარმოებულ ელექტროენერგიას

სარჩევი

1. განმარტებები და ინტერპრეტაცია 204
2. „ხელშეკრულების“ ვადა 207
3. ენერგიის ნასყიდობა 207
4. დასრულება 208
5. წარმოებულ ენერგიაზე საკუთრების უფლება 208
6. ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წინაპირობები 208
7. გადასახადები და სხვა დაქვითვები 209
8. ფორს-მაჟორი და პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების სხვა საფუძვლები 210
9. „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა 211
10. განცხადებები, გარანტიები და ვალდებულებები 213
11. დავების გადაწყვეტა 215
12. იმუნიტეტზე უარის თქმა 216
13. უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემა 216
14. პირდაპირი ხელშეკრულება 216
15. კომპენსაცია 216
16. გამოსაყენებელი სამართალი 217
17. შეტყობინებები 217
18. არაპირდაპირი ზიანი 218
19. დასკვნითი დებულებები 218

დანართი #1 220

ელექტროენერგიის შესყიდვის წინამდებარე ხელშეკრულება (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) გაფორმებულია [●], 2019წ. შემდეგ მხარეებს შორის:

1) სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი“ (კომპანია რეგისტრირებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205170036, იურიდიული მისამართი: ბარათაშვილის ქ. 2, თბილისი, საქართველო) (შემდგომში - „ესკო“) (მოიცავს მის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებს) (შემდგომში - „მყიდველი“); და
2) შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“ (კომპანია რეგისტრირებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404507495, იურიდიული მისამართი: თავისუფლების მოედანი 4, „ჯიემთი პლაზა“, სართული 2, თბილისი 0105, საქართველო) (შემდგომში - „კომპანია“).

შემდგომში „მყიდველი“ და „კომპანია“ ცალ-ცალკე მოიხსენიებიან როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად - როგორც „მხარეები“.

<u>პრეამბულა</u>

ვინაიდან: „კომპანიამ“ გააფორმა მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულება ნამახვანის 433 მგვტ.-იანი ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის პროექტის დაფინანსების, მშენებლობის, გამოცდის, ექსპლოატაციაში მიღების, ფლობის, ოპერირებისა და მოვლის მიზნით „მთავრობასთან“, „მყიდველთან“ და სხვა მხარეებთან.

ვინაიდან: ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის პროექტი მათ შორის მოიცავს ქვემო ნამახვანში 333 მგვტ.-იან ჰიდროელექტროსადგურს და ზემო ნამახვანში 100 მგვტ.-იან ჰიდროელექტროსადგურს. „კომპანია“ და „მყიდველი“ თანხმდებიან გააფორმონ თითოეულ ჰიდროელექტროსადგურზე დამოუკიდებელი ელექტროენერგიის შესყიდვის ხელშეკრულებები, იმის გათვალისწინებით, რომ ასეთი ხელშეკრულებების ძირითადი პირობები იქნება ერთი და იგივე;

ვინაიდან: „მხარეებმა“ გადაწყვიტეს დადონ ელექტროენერგიის შესყიდვის წინამდებარე ხელშეკრულება [ქვემო ნამახვანის/ზემო ნამახვანის] ჰიდროელექტროსადგურთან მიმართებით შემდეგ პირობებზე დაყრდნობით:

„მხარეები“ თანხმდებიან შემდეგზე:

1. განმარტებები და ინტერპრეტაცია

1.1. განმარტებები

წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ფარგლებში, მისი პრეამბულის და დანართების ჩათვლით, გარდა ისეთი შემთხვევებისა, როდესაც კონტექსტიდან სხვაგვარად გამომდინარეობს, ქვემოთ ჩამოთვლილი ტერმინები გამოიყენება ქვემოთ მოცემული მნიშვნელობებით. ტერმინებს, რომლებიც არ არის განმარტებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, აქვთ “BOO ხელშეკრულებაში“ მოცემული მნიშვნელობა.

„გადახდისუუნარობა" ნიშნავს ვითარებას, როდესაც:

(a) „მყიდველი“: (i) მიმართავს, ან დაეთანხმება მიმღების, რწმუნებულის, მეურვის, ჩამრევის ან ლიკვიდატორის დანიშვნას მისთვის ან მისი აქტივების მთლიან ან ძირითად ნაწილთან მიმართებით; (ii) წარადგენს ნებაყოფლობით განაცხადს გაკოტრების თაობაზე, წერილობით აღიარებს, რომ ვალაუვალია ან, ზოგადად ვერ შეძლებს ვადამოსული ვალების დაფარვას; (iii) განახორციელებს კრედიტორების სასარგებლოდ ქონების დათმობას; (iv) წარადგენს განაცხადს ან პასუხს

რეორგანიზაციის ან კრედიტორებთან მორიგების თაობაზე ან იმ მიზნისთვის, რომ ისარგებლოს გაკოტრების, რეორგანიზაციისა და გადახდისუუნარობის მარეგულირებელი კანონმდებლობით განსაზღვრული უფლებებით; (v) წარადგენს პასუხს, რომლითაც აღიარებს მატერიალურ მოთხოვნებს ან დაეთანხმება, ან ვერ შეძლებს პასუხის გაცემას გაკოტრების, რეორგანიზაციის ან გადახდისუუნარობის შესახებ საქმეში წარდგენილ განცხადებაზე; ან (vi) მიიღებს ნებისმიერ კორპორატიულ გადაწყვეტილებას ზემოაღნიშნულის განხორციელების მიზნებისთვის; და

(b) ნებისმიერი ასეთი წარმოება დაწყებულია შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოში ან შესაბამისი იურისდიქციის მქონე საჯარო უფლებამოსილი ორგანო „მყიდველის" მიმართ მოითხოვს გაკოტრების გამოცხადებას, რეორგანიზაციას, საქმიანობის შეწყვეტას, გაუქმებას, ლიკვიდაციას, კრედიტორებთან შეთანხმებას, ვალაუვალობის გამოსწორებას, რწმუნებულის, მიმღების, ლიკვიდატორის ან მსგავსი წარმომადგენლის დანიშვნას მისი ქონების ან აქტივების მთლიან ან ძირითად ნაწილთან მიმართებით, ან გაკოტრების, გადახდისუუნარობის, რეორგანიზაციის კანონმდებლობიდან გამომდინარე ნებისმიერ სხვა სახის სამართლებრივ საშუალებას; და, თუ ასეთი პროცედურები გასაჩივრებულია „მყიდველის" მიერ კეთილსინდისიერად და გრძელდება უწყვეტად 90 დღის განმავლობაში.

„წარმოების წლიური პერიოდი" ნიშნავს ყოველ 12 თვიან პერიოდს, რომელიც იწყება და მოიცავს 1 იანვარს და მთავრდება და მოიცავს 31 დეკემბერს. პირველი „წარმოების წლიური პერიოდი" დაიწყება „სადგურის" „კომერციული ოპერირების თარიღიდან" და დასრულდება იმავე კალენდარული წლის 31 დეკემბერს. ბოლო „წარმოების წლიური პერიოდი" დაიწყება იმ წლის 1 იანვრიდან, როდესაც გადის „ვადა" და დასრულდება „ვადის" ამოწურვისას.

„საანგარიშგებო პერიოდი" ნიშნავს ერთ თვიან პერიოდს, რომელიც იწყება ყოველი თვის პირველ რიცხვში და მთავრდება შესაბამისი თვის ბოლო დღეს. იმ შემთხვევაში, თუკი პირველი საანგარიშო პერიოდი იწყება ნებისმიერ სხვა დღეს გარდა შესაბამისი თვის პირველი რიცხვისა, მაშინ, საანგარიშო პერიოდი იწყება ასეთ რიცხვში და მთავრდება შესაბამისი თვის ბოლო დღეს.

„BOO ხელშეკრულება" ნიშნავს „კომპანიას", „მყიდველს", „მთავრობას", „სსე"-ს, „ფონდს" და „ნამახვანს" შორის გაფორმებულ დათარიღებულ ან დასათარიღებელ ხელშეკრულებას.

„კომერციული ოპერირების თარიღი" გამოიყენება მე-4 მუხლით (*დასრულება*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„წინაპირობები" გამოიყენება მე-6 მუხლით (წინაპირობები) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„სამშენებლო სამუშაოები" ნიშნავს ნებისმიერ სამუშაოს, მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ, რაც საჭიროა ან დამხმარეა „სადგურების" და მათთან დაკავშირებული „გზების" დიზაინის, ტესტირების, ექსპლუატაციაში გაშვებისთვის (ყველა საჭირო სამშენებლო და ელექტრო-მექანიკური სამონტაჟო სამუშაოების ჩათვლით, რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება ტურბინების, გენერატორების, ქვესადგურის მოწყობილობის, ტრანსფორმატორების და გამომრთველების მონტაჟს).

„დარღვევის საპროცენტო განაკვეთი" ნიშნავს საპროცენტო განაკვეთს, რომელიც მიიღება შემდეგი ფორმულით: LIBOR + ოთხი პროცენტი (4%), რომლის დარიცხვაც ხდება დღიურად და მრგვალდება თვის ბოლოს.

„მიწოდებული ელექტროენერგიის ღირებულება" გამოიყენება 1-ლი დანართით (*ღირებულებები*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„პირდაპირი ხელშეკრულება" გამოიყენება მე-15 მუხლით (*პირდაპირი ხელშეკრულება*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„ბოლო ვადა" გამოიყენება 7.3(c) მუხლით (*ინვოისები*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„წარმოებული ელექტროენერგია“ ნიშნავს „სადგურის“ მიერ წარმოებულ და „მიწოდების პუნქტში“ „დისპეჩერის“ მიერ „BOO ხელშეკრულების“ მე-15 დანართის *(პროგნოზირება და დისპეჩერიზაცია)* შესაბამისად გაცემული „დისპეჩერიზაციის ინსტრუქციის“ შესაბამისად მიწოდებულ ენერგიას, რომელიც აღირიცხება „BOO ხელშეკრულების“ მე-16 დანართით *(ელექტროენერგიის აღრიცხვა)* გათვალისწინებული წესებით, მგვტ.სთ-ებში ან კვტ.სთ-ებში, კონტექსტის შესაბამისად.

„ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოება“ ნიშნავს ელექტროენერგიის წარმოების საპროგნოზო მაჩვენებლებს, რომელიც დაანგარიშდება და/ან გადაიხედება (შესაბამისი შემთხვევის გათვალისწინებით) „რეზერვუარის გაიდლაინების“ თანახმად და „კომპანიის“ მიერ „BOO ხელშეკრულების“ მე-15 დანართის *(პროგნოზირება და დისპეჩერიზაცია)* მე-2 ნაწილის *(ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოება)* თანახმად მიწოდებული ინფორმაციის შესაბამისად, რაც შესაძლოა „კომპანიამ“ შეცვალოს „BOO ხელშეკრულების“ მე-15 დანართის *(პროგნოზირება და დისპეჩერიზაცია)* მე-2 *(ელექტროენერგიის საპროგნოზო წარმოება)* პუნქტის თანახმად.

„მთავრობა“ ნიშნავს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ წარმოდგენილ საქართველოს მთავრობას.

„ქსელის წესები“ ნიშნავს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყლის მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ 2014 წლის 17 აპრილს დამტკიცებულ ქსელის წესებს, მასში დროდადრო შესული ცვლილებების გათვალისწინებით.

„ინვოისზე შედავების შეტყობინება“ გამოიყენება 7.3(f) მუხლით (*ინვოისები*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„დაკავშირებული ხელშეკრულება“ გამოიყენება 12.3(a) მუხლით (*დავების გაერთიანება*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„სხვა ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულება“ ნიშნავს არსებითად „BOO ხელშეკრულების“ მე-11 დანართის *(ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულება)* ფორმით დადებულ ხელშეკრულებას ელექტროენერგიის ნასყიდობის და მიწოდების თაობაზე, რომელიც დაიდება „კომპანიას“, „ესკოს“ და „მთავრობას“ შორის და რომლის საფუძველზეც „კომპანია“ თანახმაა გაყიდოს და „ესკო“ თანახმაა იყიდოს შესაბამისი წლის „წარმოებული ენერგია“ „PPA პერიოდის“ მანძილზე და რომელიც მისაღებია „დამფინანსებელი მხარისთვის.

„სხვა სადგური“ ნიშნავს *[ქვემო ნამახვანის/ზემო ნამახვანის]* სადგურს.

„სადგური“ ნიშნავს „BOO ხელშეკრულების“ მე-2 დანართში *(სიმძლავრე)* მითითებული სავარაუდო სიმძლავრის *[ქვემო ნამახვანის/ზემო ნამახვანის]* ჰიდროელექტროსადგურებს, კაშხლების, საგუბრის, გამტარი ან გადაცემის გვირაბების, რეზერვუარის და მდინარე რიონის ნებისმიერ სხვა ელემენტის და ატრიბუტის ჩათვლით, „სადგურთან“ დაკავშირებით აშენებულ ნებისმიერ სხვა გვირაბს და მდინარე რიონზე აშენებულ ნებისმიერ ნაგებობას.

„მიწოდების პუნქტი“ ნიშნავს ქვესადგურის გამტარს, რომელიც „სადგურს“ აკავშირებს“ „გადამცემ სისტემასთან“.

„PPA პერიოდი“ ნიშნავს პერიოდს, რომელიც მოიცავს სექტემბრის, ოქტომბრის, ნოემბრის, დეკემბრის, იანვრის, თებერვლის, მარტის და აპრილის თვეებს ამ „სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღიდან“ შემდგომი თხუთმეტი (15) წლის მანძილზე, რაც ექვემდებარება შემდგომ გახანგრძლივებას „BOO ხელშეკრულების“ ან ამ „ხელშეკრულების“ შესაბამისად.

„პროექტი“ ნიშნავს „სადგურის“ და „სხვა სადგურის“ დეტალურ დიზაინს, დაფინანსებას, მშენებლობას, ტესტირებას, ექსპლუატაციაში გაშვებას, საკუთრებას, ოპერირებას და მოვლას და „გზების“ დეტალურ დიზაინს, დაფინანსებას, მშენებლობას და გადაცემას („BOO ხელშეკრულების“ გათვალისწინებული წესით).

„მყიდველის მიერ დარღვევის შემთხვევა“ გამოიყენება 9(b) მუხლით (*მყიდველის მიერ დარღვევის შემთხვევები*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„მიმღები“ გამოიყენება 7.2(c) მუხლით (*გადასახადები და სხვა გამოქვითვები*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„დასრულების დაგეგმილი თარიღი“ თითოეულ „სადგურთან“ მიმართებაში, ნიშნავს „BOO ხელშეკრულების“ დანართი 3-ში (*„ეტაპების ცხრილი“*) მითითებულ „სამშენებლო სამუშაოების“ დასრულების დაგეგმილ თარიღს.

„მიმწოდებელი“ გამოიყენება 7.2(c) მუხლით (*გადასახადები და სხვა დაქვითვები*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„ტარიფი“ ნიშნავს „მყიდველის“ მიერ, „წარმოებული ენერგიისთვის“, „წარმოების წლიურ პერიოდში“ (ან მის რომელიმე მონაკვეთში) გადასახდელ ტარიფს, რომელიც იქნება ყოველ 1 კვტ-ზე 0,062 აშშ დოლარი, რომელიც ინდექსირებული იქნება შესაბამისი „სადგურის“ „ფაქტობრივად დასრულების თარიღიდან“ (თითოეულ შემთხვევაში, გამოაკლდება „გაგრძელების შემთხვევით“ გამოწვეული დაყოვნების დღეების რაოდენობა) და გაიზრდება ყოველწლიური 3%-ით „PPA პერიოდის“ დასრულებამდე, „BOO ხელშეკრულების“ ან ამ „ხელშეკრულების“ შესაბამისი კორექტირების გათვალისწინებით.

„ვადა“ გამოიყენება მე-2 მუხლით (*ხელშეკრულების ვადა*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„ერთიანი საარბიტრაჟო შეთანხმება“ გამოიყენება 12.3(b) მუხლით (*დავების გაერთიანება*) გათვალისწინებული მნიშვნელობით.

„აშშ დოლარი“ ან „USD“ ნიშნავს ამერიკის შეერთებული შტატების კანონიერ ვალუტას, დენომინირებულს დოლარში.

„დღგ“ ნიშნავს დამატებითი ღირებულების გადასახადს.

1.2. ინტერპრეტაცია
ითვლება, რომ „BOO ხელშეკრულების“-ის 1.2 მუხლი (ინტერპრეტაცია), შესაბამისი საჭირო ცვლილებებით, გამოიყენება ამ „ხელშეკრულების“ განმარტების მიზნებისთვის, ისე, როგორც გამოყენებული იქნებოდა ამავე „ხელშეკრულებაში“ გათვალისწინებისას.

2. „ხელშეკრულების“ ვადა

წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ძალაშია (6.1. მუხლის (ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წინაპირობებით დადგენილი მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები) შესაბამისად) მასზე მითითებული თარიღიდან, „PPA პერიოდის“ დასრულებამდე, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ სხვა პირობების გათვალისწინებით („ვადა“).

3. ენერგიის ნასყიდობა
3.1. „PPA პერიოდის“ განმავლობაში ნასყიდობა
(a) "სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღის“ შემდეგ, „PPA პერიოდის“ განმავლობაში თითოეული „საანგარიშგებო პერიოდისთვის“, „კომპანია“:
(i) ვალდებულია მიჰყიდოს და მიაწოდოს „მყიდველს“ „წარმოებული ენერგია“; და
(ii) არ არის პასუხისმგებელი „წარმოებული ენერგიის“ გადაცემის ან დისპეტჩერიზაციისთვის რაიმე სახის გადასახადის გადახდაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა „კომპანია“ ახორციელებს „წარმოებული ენერგიის“ საქართველოს ფარგლებს გარეთ ექსპორტს.
(b) "სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღის“ შემდეგ, „PPA პერიოდის“ განმავლობაში თითოეული „საანგარიშგებო პერიოდისთვის“, „მყიდველი“ ვალდებულია განახორციელოს

„დისპეჩერის“ მიერ დისპეტჩერიზებული „წარმოებული ენერგია“ და გადაიხადოს „წარმოებული ენერგიის“ საფასური 7.1 მუხლის (მიწოდებული ენერგიის საფასური) შესაბამისად.

3.2. „PPA პერიოდის“ ფარგლებს გარეთ ნასყიდობა

„PPA პერიოდის“ გარდა ნებისმიერ სხვა დროს:

(a) "კომპანია“ უფლებამოსილია თავისუფლად განკარგოს მთლიანი „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“ და „სადგურებისგან“ წარმოებული ენერგია, საქართველოში ნებისმიერი „ელექტროენერგიის მყიდველისთვის“ მიყიდვით ან ასეთი ელექტროენერგიის საქართველოს საზღვრებს გარეთ ექსპორტის გზით; და

(b) "კომპანია“ არ არის პასუხისმგებელი წარმოებული ენერგიის საქართველოს ტერიტორიაზე გაყიდვასთან დაკავშირებული გადაცემისა და დისპეტჩერიზაციის ხარჯების დაფარვაზე.

4. დასრულება

„სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღი“ დადგება:

(a) "BOO ხელშეკრულების“ შესაბამისად განმარტებული „სადგურის“ „დასრულების თარიღის“ დადგომის შემდეგ; და

(b) „სადგურის“ დასრულებასთან დაკავშირებით „გენერირების ლიცენზიის“ გამოცემისას და „მყიდველის“ მიერ „სადგურისთვის“ „კვალიფიციური საწარმოს“ სტატუსის მინიჭებისას („გენერირების ლიცენზია“) „ბაზრის წესების“ შესაბამისად.

5. წარმოებულ ენერგიაზე საკუთრების უფლება

(a) „წარმოებულ ენერგიაზე“ საკუთრების უფლება და რისკები „კომპანიისგან“ გადაეცემა „მყიდველს“ „მიწოდების პუნქტზე“ მიწოდების მომენტიდან.

(b) „კომპანია“ არ არის პასუხისმგებელი „წარმოებული ენერგიის“ „მიწოდების პუნქტიდან“ „გამოყენების პუნქტამდე“ გადატანაზე.

6. ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წინაპირობები

6.1. მხარეთა უფლებების და ვალდებულებების წინაპირობები

მე-3 (ენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულება), მე-5 („წარმოებულ ენერგიაზე საკუთრების უფლება“) და მე-7 (გადასახადები, ანგარიშგება და გადახდა) მუხლებით გათვალისწინებულ მხარეთა უფლებებსა და ვალდებულებებს ნასყიდობის ხელშეკრულებით დადგენილი წინაპირობების დაკმაყოფილებამდე ან შესაბამისი მხარის მიერ უარის თქმამდე არ ექნებათ სამართლებრივი ძალა.

(a) „კომპანიას“ მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი თანხმობა „სადგურის“ მშენებლობის, ოპერირებისა და აგრეთვე „წარმოებული ენერგიის“ „მყიდველისთვის“ მიყიდვისთვის წინამდებარე „ხელშეკრულებისა“ და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

(b) „გამყიდველმა“ მიაწოდა "კომპანიას“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დადებისა და „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების უფლებამოსილების დამადასტურებელი მტკიცებულებები;

(c) „კომპანიამ“ მიაწოდა „გამყიდველს“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დადებისა და „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების უფლებამოსილების დამადასტურებელი მტკიცებულებები;

(d) წინამდებარე „ხელშეკრულება“ დარეგისტრირებულია „დისპეტჩერთან“ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად; და

(e) „BOO ხელშეკრულება“ ნამდვილია და ძალაშია.

ცალ-ცალე - „ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წინაპირობა“, ხოლო ერთად - „ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წინაპირობები“.

6.2. „ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ წინაპირობაზე“ უარის თქმა

(a) (b) და (e) პარაგრაფებში მოცემულ „ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ თითოეულ წინაპირობაზე“ უარის თქმა შესაძლებელია „კომპანიის“ მიერ.

(b) (a), (c) და (d) პარაგრაფებში მოცემულ „ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ თითოეულ წინაპირობაზე“ უარის თქმა შესაძლებელია „მყიდველის“ მიერ.

6.3. მხარეების“ მიერ წინაპირობების დაკმაყოფილება

„მყიდველი“ გამოიყენებს ყველა ღონეს, რათა უზრუნველყოს 6.1 მუხლის (ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წინაპირობებით დადგენილი მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები) (b) და (e) პარაგრაფებით გათვალისწინებული პირობების დაკმაყოფილება, ხოლო „კომპანია“ გამოიყენებს ყველა ღონეს, რათა უზრუნველყოს 6.1 მუხლის („ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წინაპირობებით დადგენილი მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები“) (a), (c) და (d) პარაგრაფებით გათვალისწინებული პირობების დაკმაყოფილება.

7. გადასახადები და სხვა დაქვითვები

7.1. მიწოდებული ენერგიის გადასახადი

„მყიდველი“ ვალდებულია, „კომპანიას“ გადაუხადოს „მიწოდებული ენერგიის გადასახადი“ თითოეული „საანგარიშგებო პერიოდისთვის“ „წარმოებული ენერგიის“ პროპრციულად, რომლის გამოთვლა უნდა მოხდეს დანართი 1-ის („გადასახადები“) შესაბამისად.

7.2. გადახდები ყოველგვარი გადასახადებისა და დაქვითვების გარეშე

(a) ამ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში განხორციელებული ნებისმიერი გადახდა დაანგარიშდება „აშშ დოლარსა“ და ლარში (რაც შესრულდება ლარის ექვივალენტში თანახმად ინვოისის დაანგარიშების დღეს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებული კურსისა). თუ ამ ხელშეკრულების დადების შემდეგ, საქართველოს ეროვნულნი ბანკი დაადგენს განსხვავებულ „ყიდვა“ „გაყიდვის“ კურსს, წინამდებარე მუხლში კურსზე გაკეთებული მითითება ჩაითვლება „გაყიდვის“ კურსად.

(b) ამ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში „მყიდველის“ მიერ გადასახდელი თანხები გადაიხდება ყოველგვარი დაქვითვისა და საქართველოში დადგენილი გადასახადების დაკავების გარეშე იმდენად, რამდენადაც ასეთი გადასახადის დაკავების/დაკისრების ვალდებულება არ აკისრია „მთავრობას“ ან შესაბამის „სამთავრობო ერთეულს“ კანონმდებლობის საფუძველზე. თუ კანონმდებლობის თანახმად, ნებისმიერი ასეთი საგადასახადო დაქვითვა უნდა განხორციელდეს, „მყიდველი“ გადაიხდის იმ დამატებით თანხას, რაც საჭიროა იმის უზრუნველსაყოფად, რომ „კომპანიამ“ მიიღოს ის თანხა სრულად, რასაც იგი მიიღებდა შესაბამისი გადახდა რომ არ დაქვემდებარებოდა ასეთ გადასახადს.

(c) წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული გადასახადები გათავისუფლებულია დღგ-სგან. თუ დღგ-ს გადახდა სავალდებულო ხდება ერთ-ერთი მხარის („მიმწოდებელი“) მიერ მეორე მხარისთვის („მიმღები“) მიწოდებულ სერვისზე, „მიმღებმა“ „მიმწოდებელს“ უნდა გადაუხადოს თანხმა დღგ-ს შესაბამისად (ასეთ დროს, „მიმწოდებელმა“ დროულად უნდა მიაწოდოს „მიმღებს“ დღგ-ისთვის გათვალისწინებული შესაბამისი ინვოისი).

7.3. ინვოისები

(a) „კომპანიამ“ „მყიდველს“ უნდა მიაწოდოს ინვოისი თითოეული „საანგარიშგებო პერიოდისთვის“, რომლშიც უნდა მიეთითოს „მიწოდებული ენერგიის გადასახადი“ და ის გამოთვლები, რომელსაც ასეთი გადახდები და გამოთვლები ეფუძნება.

(b) „კომპანიამ“, „საანგარიშგებო პერიოდის“ დასრულებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღეში უნდა წარადგინოს შესაბამისი ინვოისი.

(c) „მყიდველმა“ უნდა გადაიხადოს ინვოისით გათვალისწინებული თანხა სრული ოდენობით „საანგარიშგებო პერიოდის“ გასვლიდან არაუგვიანეს 27 (ოცდაშვიდი) დღისა („ბოლო ვადა“).

(d) თუ „მყიდველი“ (კეთილსინდისიერების ფარგლებში) არ დაეთანხმება „კომპანიის“ მიერ ინვოისში მითითებულ თანხას (მათ შორის, როდესაც ამ თანხის ოდენობის დადგენა შეუძლებელია „კომპანიის“ მიერ „მყიდველისთვის“ მიწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე), იგი უფლებამოსილია მოსთხოვოს „კომპანიას“ ინვოისში მითითებული თანხის დაზუსტება/ახსნა და მიიღოს მისგან ყველა შესაბამისი ინფორმაცია ამ მიზნით. „მყიდველის“ მიერ ინვოისში მითითებული თანხის დაზუსტების, ახსნის ან მასზე დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღისა „კომპანიამ“ უნდა დააზუსტოს/გასაგები გახადოს იგი და წარუდგინოს მეორე მხარეს ყველა საჭირო ინფორმაცია.

(e) ინვოისის „მყიდველისთვის“ გადაცემიდან ერთი წლის შემდეგ, არც ერთი ხმარე არ არის უფლებამოსილი სადავო გახადოს იგი ან მოითხოვოს გადახდილი ან გადასახდელი თანხის რაიმე ფორმით შეცვლა.

(f) თუ რომელიმე მხარე სადაოდ ხდის ინვოისის საფუძველზე გადახდილ ან გადასახდელ თანხას, ასეთი ინვოისის მიღებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში შეტყობინება უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს („ინვოისზე შედავების შეტყობინება“), რომელშიც მითითება უნდა გაკეთდეს სადაოდ გახდილ ინვოისზე, სადაო თანხის ოდენობაზე და შესაბამის საფუძვლებზე.

(g) „მყიდველი“ ვალდებულია, „ბოლო ვადისთვის“ ან „ბოლო ვადის“ დადგომამდე გადაიხადოს ინვოისით გათვალისწინებული თანხა სრული ოდენობით, მიუხედავად იმისა, სადაოდ არის თუ არა გახდილი იგი.

(h) თუ ამ მუხლით დადგენილი ვადამოსული გადახდა არ განხორციელდა „გადახდის თარიღისთვის“, მაშინ მთლიან ვადამოსულ თანხას გადახდის ვადის დადგომის თარიღიდან ფაქტობრივი გადახდის თარიღამდე დაერიცხება წლიური პროცენტი, რაც უტოლდება „დარღვევის საპროცენტო განაკვეთს“.

(i) თუ „მხარეთა“ მიერ ინვოისის გადახდასთან დაკავშირებით არსებული დავა ვერ იქნება მოგვარებული „ინვოისზე შედავების შეტყობინების“ გაგზავნიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში, თითოელი მხარე უფლებამოსილია, დავა გადაწყვიტოს მე-11 მუხლით (დავის გადაწყვეტა დადგენილი წესით) დადგენილი წესით.

8. ფორს-მაჟორი და პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების სხვა საფუძვლები

(a) როგორც კი აღნიშნული იქნება გონივრულად განხორციელებადი, „გავლენის ქვეშ მხარემ“ უნდა მიაწოდოს მეორე „მხარეს“ („მხარე ზეგავლენის გარეშე“) შეტყობინება „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შესახებ ასეთის დადგომიდან ხუთი (5) სამუშაო დღის განმავლობაში.

(b) ნებისმიერი სხვა მუხლის მნიშვნელობის შეზღუდვის გარეშე, „მხარე გავლენის ქვეშ“ თავისუფლდება ვალდებულების შესრულებისგან და არ მიიჩნევა „ხელშეკრულების“ დამრღვევად მანამ, სანამ და იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც ასეთი შეუსრულებლობა გამომდინარეობს „ფორს მაჟორის შემთხვევიდან“.

(c) ნებისმიერი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც „მხარე“, თანახმად „ხელშეკრულებისა“, ვალდებულია შეასრულოს ნებისმიერი ქმედება ან დავალება, ექვემდებარება გაგრძელებას თანახმად „BOO ხელშეკრულების“ 4.2.5 მუხლისა (*დასრულების დაგეგმილი თარიღისა და სხვა ეტაპების თარიღების გადავადება, გაგრძელების შემთხვევის დადგომის გამო*) იმავე პერიოდით, რომელიც ტოლია იმ დროისა, რომლის განმავლობაშიც ასეთი „მხარე“ მოკლებული იყო შესაძლებლობას განეხორციელებინა ასეთი ქმედება „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ გამო და აღმოეფხვრა ასეთი „ფორს მაჟორის შემთხვევის“ შედეგები.

(d) „ფორს მაჟორის შემთხვევა“, რომლიც გავლენას ახდენს:

(i) „მყიდველზე“ არც ერთ შემთხვევაში არ ათავისუფლებს ასეთ „მას“ „წარმოებული ენერგიის“ შესყიდვისგან.

(ii) ნებისმიერ მხარეზე, არც ერთ შემთხვევაში არ ათავისუფლებს მათ ვალდებულებისგან განახორციელოს ნებისმიერი გადახდა, როდესაც ასეთი ხდება ვადამოსული ამ „ხელშეკრულების“ ან „საპროექტო ხელშეკრულების“ საფუძველზე, გარდა მხოლოდ იმ შემთხვევისა, როდესაც „ფორს მაჟორის შემთხვევა“ გავლენას ახდენს საბანკო სისტემაზე და გავლენის ქვეშ მყოფი „მხარე“ მოკლებულია შესაძლებლობას განახორციელოს გადახდა ასეთის შედეგად, რა შემთხვევაშიც „მხარე“ გავლენის ქვეშ რჩება ვალდებული განახორციელოს ასეთი გადახდა ზემოქმედების ქვეშ თანახმად „ხელშეკრულებისა“ ან შესაბამისი „საპროექტო ხელშეკრულებისა“, მაგრამ არ იქნება ვალდებული გადაიხადოს საჯარიმო პროცენტი ნებისმიერ ასეთ ზეგავლენის ქვეშ მყოფ გადახდაზე.

„მყიდველი“ არ არის უფლებამოსილი მოითხოვოს გათავისუფლება „ხელშეკრულების“ ფარგლებში არსებული ვალდებულების შესრულებისგან „პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევის“ გამო, რომელიც გავლენას ახდენს მისი ვალდებულებების შესრულებაზე ამ „ხელშეკრულების“ ან იმ ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულების“ ფარგლებში, რომლის მხარესაც ის წარმოადგენს, ან მოითხოვოს ამ „ხელშეკრულების“ ან ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულების“ ვალდებულებისგან გათავისუფლება ფორს მაჟორის შედეგად, რომელიც აფერხებს „დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოების“ დასრულებას ან იქწვევს „გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევას“.

(e) მხარეები აცნობიერებენ და აცხადებენ თანხმობას, რომ

(i) „კომპანია“ უფლებამოსილია, „BOO ხელშეკრულების“ 8.2. მუხლის („კომპენსირებადი შემთხვევები“) საფუძველზე, მიიღოს კომპენსაცია მიუღებელი შემოსავლისთვის, რომელიც გამოიწვია „მყიდველის“ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების დარღვევამ, არაპოლიტიკურმა ფორს მაჟორის შემთხვევამ ან „კომპენსირებად შემთხვევამ“ და მათ შორის, როდესაც ასეთმა დარღვევამ ან შემთხვევამ შეამცირა „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“, „წარმოებული ენერგია“ ან აფერხებს „კომერციული ოპერირების თარიღის“ დადგომას.

(ii) „კომპანიას“ „BOO ხელშეკრულების“ 3.2.11(ბ) (*დამაკავშირებელი გადამცემი ხაზის სამუშაოები და გადაცემის სისტემა*) მუხლის საფუძველზე უნდა მიეცეს კომპენსაცია მიუღებელი შემოსავლისთვის, რომელიც დადგა „გადაცემის სისტემასთან დაკავშირებული შემთხვევის“ შედეგად.

(iii) „კომპანიას“ არ უნდა მიეცეს კომპენსაცია მიუღებელი შემოსავლისთვის, პოლიტიკური ფორს მაჟორის შემთხვევის გამო, რომელმაც გამოიწვია „სადგურის“ დაზიანება და რის შედეგადაც მოხდა „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ და „წარმოებული ენერგიის“ შემცირება, თუმცა ასეთ დროს „კომპანია“ უფლებამოსილია მოითხოვოს „ვადის“ გაზრდა და ნებისმიერ შემთხვევაში გაგრძელებული ვადა არ უნდა იყოს იმაზე ნაკლები, რა ვადითაც „კომპანია“ ყოვნდება, ფერხდება, ან მას ხელი ეშლება ამ „ხელშეკრულებით“ დადგენილი წესით. „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ ან/და „წარმოებული ენერგიის“ მიწოდებაზე.

9. „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა

9.1. შეწყვეტის უფლება

(a) „კომპანიის“ დიფოლტის შემთხვევა

„BOO ხელშეკრულების“ 9.2. მუხლის („ხელშეკრულების“ შეწყვეტა“) შესაბამისად, „მყიდველი“ უფლებამოსილია, შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ „კომპანიის დიფოლტის“ ისეთი შემთხვევისას, რომლის გამოსწორებაც მას არ შეუძლია.

„მხარეები“ იაზრებენ და თანხმდებიან , რომ „ხელშეკრულების“ ზემოხსენებული გზით შეწყვეტის შედეგები უნდა შეესაბამებოდეს „BOO ხელშეკრულების“ 9.4.1. მუხლს („საქართველოს მთავრობის მიერ შეწყვეტა“).

(b) „მყიდველის“ დეფოლტის შემთხვევა

i. ქვემორე (ii) ქვეპუნქტის გათვალისწინებით, „მყიდველის“ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ან ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების არსებითი დარღვევა (მიუხედავად იმისა პირდაპირ არის თუ არა განსაზღვრული ასეთად ამ „ხელშეკრულებით“), რომელიც ვერ იქნა გამოსწორებული „მყიდველისთვის“ შეტყობინებიდან ოთხმოცდაათი (90) დღის განმავლობაში;

ii. „მყიდველის“ მიერ „კომპანიისათვის“ ამ „ხელშეკრულებით“ ან ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულებით“, რომლის მხარეც არის იგი, გათვალისწინებული გადახდის ვალდებულების დარღვევა თუკი დარღვევა გრძელდება ოცდაათი (30) დღის განმავლობაში მას შემდეგ, რაც „კომპანია“ მისცემს „მყიდველს“ წერილობით შეტყობინებას ამგვარი გადახდის ვალდებულების დარღვევის თაობაზე;

iii. „მყიდველის“ მიმართ ნებისმიერი „გადახდისუუნარობის“ შემთხვევაში; და

iv. „კომპანიას“ შეუძლია, შეწყვიტოს ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულება“ (გარდა ამ „ხელშეკრულებისა“) „მყიდველის“, „მთავრობის“ ან ნებისმიერი სხვა საჯარო უფლებამოსილი ორგანოს მიერ ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულების“ დარღვევის შედეგად.

(c) „კომპანიის“ მიერ ამ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა

„კომპანია“ უფლებამოსილია, ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“, „მყიდველისთვის“ შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნის გზით შემდეგი გარემოებების არსებობისას:

i. „მყიდველის“ დიფოლტის შემთხვევა;

ii. იმ შემთხვევაში, თუ (A) ნებისმიერი „ფორს მაჟორის შემთხვევა“ ან „ცვლილება კანონმდებლობაში“, თანახმად „BOO ხელშეკრულების“ 8.2.1 (d) მუხლისა („კომპენსირებადი შემთხვევები“) ხელს უშლის, აფერხებს ან სხვაგვარად უზღუდავს „მხარეს“ „ხელშეკრულების“ ფარგლებში ვალდებულების შესრულებას ჯამურად ას ოთხმოც (180) დღეზე მეტი ვადით (ან, ნებისმიერი საომარი მოქმედების შედეგად (გამოცხადებული თუ არა) შემოსევის ან შეიარაღებული კონფლიქტის, რომლიც არ არის გამოწვეული „მთავრობის“ მიერ შემთხვევაში - ორას სამოცდაათი (270) დღეზე), ან (B) ასუსტებს ეკონომიკურ საფუძველს „პროექტის“ იმპლემენტაციისა ან ოპერირებისათვის თანახმად „ხელშეკრულებისა“.

iii. ნებისმიერი „საპროექტო ხელშეკრულების“ შეწყვეტა, რომლის მხარეა „მთავრობა“ ან შესაბამისი საჯარო უწყება.

მხარეები იაზრებენ და აცხადებენ თანხმობას, რომ „მყივდელის“ დეფოლტის შემთხვევაში „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა უნდა მოხდეს „BOO ხელშეკრულების“ 9.4.2 მუხლის („კომპანიის მიერ შეწყვეტა“) შესაბამისად, არა პოლიტიკური ფორსმაჟორული გარემოების გამო „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის შემთხვევაში „BOO ხელშეკრულების“ 9.4.3. მუხლის შესაბამისად („ხანგრძლივი პოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტა“) და ფიზიკური ფორსმაჟორული გარემოების გამო ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, „BOO ხელშეკრულების“ 8.2.1.(დ) („კომპენსირებადი შემთხვევა“) და 9.4.4 მუხლის (ხანგრძლივი არაპოლიტიკური ფორს-მაჟორის გამო შეწყვეტა) შესაბამისად.

(d) შეწყვეტის უფლება

თითოეული „მხარე“ თანხმდება მასზედ, რომ მას არ აქვს უფლება შეწყვიტოს ამ „ხელშეკრულების“ მოქმედება ნებისმიერი საფუძვლით, გარდა ამ „ხელშეკრულებაში“ უშუალოდ განსაზღვრული საფუძვლებისა.

9.2. „ხელშეკრულების“ შეწყვეტისას არსებული ვალდებულებები

(a) ამ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის მიუხედავად, ნებისმიერი უფლება (მათ შორის, გადახდის მოთხოვნის უფლება), რომელიც წარმოეშვა ..მხარეს“ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტამდე, რჩება ძალაში.

(b) მე-7 („გადასახადები და სხვა დაქვითვები“), მე-9 („ხელშეკრულების შეწყვეტა“) და მე-11 („დავების გადაწყვეტა“) და მე-12 („იმუნიტეტზე უარის თქმა“) მუხლებიდან გამომდინარე ვალდებულებები ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში რჩება ძალაში.

10. განცხადებები, გარანტიები და ვალდებულებები

10.1. „კომპანიის“ განცხადებები და გარანტიები

„კომპანია“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერისა და მოქმედების სრული ვადის განმავლობაში:

(a) ის არის სათანადოდ დაფუძნებული და მოქმედი მისი კანონმდებლობის შესაბამისად, აქვს უფლებამოსილება, რომ განახორციელოს ის სამეწარმეო საქმიანობა, რომელსაც ის ამჟამად ახორციელებს ან აპირებს განახორციელოს, აქვს შესაბამისი ლიცენზია და უფლებამოსილება, ასევე სათანადოდ არის დაფუძნებული შესაბამის იურისდიქციაში, სადაც მის მიერ განხორციელებული საქმიანობის ხასიათი მოითხოვს მსგავსი ლიცენზიის ან უფლებამოსილების არსებობას;

(b) მას აქვს უფლებამოსილება დადოს და განახორციელოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“, შეასრულოს „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები და მისი მხრიდან ყველა ზემოთხსენებული ქმედება შესაბამისი პროცედურების დაცვით არის განხორციელებული;

(c) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმება და შესრულება არ ეწინააღმდეგება, არ არღვევს, არ წარმოადგენს დეფოლტს ან არ იწვევს ვადამდე შესრულებას, რაც მოთხოვნილია სადამფუძნებლო თუ ორგანიზაციის დოკუმენტაციით ან იმ შეთანხმებით, ბრძანებით ან განკარგულებით, რომლის მხარესაც ის წარმოადგენს ან რომელიც ვრცელდება მის აქტივებზე;

(d) წინამდებარე „ხელშეკრულება“ სათანადოდ იქნა ხელმოწერილი და წარმოშობს იურიდიულად ნამდვილ და მბოჭავ ვალდებულებებს, რომლებიც აღსრულებადია წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების მიხედვით, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც მისი აღსრულება შეიძლება შეიზღუდოს გაკოტრების, გადახდისუუნარობის, რეორგანიზაციის ან სხვა მსგავსი პროცესით, რომელიც ზეგავლენას ახდენს ზოგადად კრედიტორებზე, ან სამართლიანობის ზოგადი პრინციპების შესაბამისად.

10.2. „კომპანიის“ ვალდებულებები

„BOO ხელშეკრულების“ 3.2.1. მუხლის („მთავრობის ვალდებულებები“) მნიშვნელობის დარღვევის გარეშე, „კომპანია“ იღებს პასუხისმგებლობას წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში მოიპოვოს ყველა შესაბამისი თანხმობა/უფლებამოსილება წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების ჯეროვნად შესასრულებლად.

10.3. „მყიდველის“ განცხადებები, გარანტიები და ვალდებულებები

„კომპანია“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერისა და მოქმედების სრული ვადის განმავლობაში:

(a) მათ წარმომადგენლებს აქვთ სრული უფლებამოსილება მათი სახელით გააფორმონ წინამდებარე „ხელშეკრულება“ და იგი სათანადოდ იქნა ხელმოწერილი შესაბამისი წარმომადგენლების მიერ;

(b) მათ აქვთ სრული უფლებამოსილება განახორციელონ წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები;

(c) არ არსებობს რაიმე ხელშეკრულება ან რომელიმე სხვა შეთანხმება (რომელიც მათზე ვრცელდება ან რომლის მხარეებსაც ისინი წარმოადგენენ), რომელსაც ისინი არღვევენ და რომელთა შეუსრულებლობამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებების შესრულებას ან მის ნამდვილობას და აღსრულებას;

(d) არ არსებობს არანაირი მიმდინარე დავა, სასამართლო პროცესი ან საგამოძიებო პროცესი ან, მათ ხელთ არსებული ინფორმაციით, აღნიშნულის პოტენციური საფრთხე, რამაც, უარყოფითად გადაწყვეტის შემთხვევაში შესაძლოა მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს „კომპანიას“, „პროექტს“, მათ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესრულებას ან მის ნამდვილობას და აღსრულებას;

(e) მათ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აქვთ სრული უფლებამოსილება, რომ „კომპანიასა“ და „პროექტის მონაწილეებს“, შესაბამისად, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე მიანიჭონ შესაბამისი უფლებები და უპირატესობები;

(f) წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ვალდებულებები არის ნამდვილი, მბოჭავი და აღსრულებადი მათ წინააღმდეგ, წინამდებარე „ხელშეკრულების“, სხვა „საპროექტო ხელშეკრულებების“ (რომლის მხარეებიც არიან) და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

(g) მათ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულების“, ასევე „ხელშეკრულების“ პირობების შესრულება და „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ტრანზაქციების შესრულება არ ეწინააღმდეგება და არ არღვევს მათ მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებების და შეთანხმებების პირობებს, საქართველოს კანონმდებლობას, სხვა გამოსაყენებელ სამართალს, სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოს ნებართვას, ბრძანებას, გადაწყვეტილებას და განჩინებას ან განკარგულებას; და

(h) მათ არ გადაუციათ და არც ვალდებულება აკისრიათ გადასცენ „პირებს“ ისეთი უფლებები და უპირატესობები, რომლებიც წინააღმდეგობაში მოდის, ზღუდავს ან აფერხებს „კომპანიისთვის“ ან სხვა „პროექტის მონაწილეებისთვის“, წინამდებარე „ხელშეკრულებით“, „საპროექტო ხელშეკრულებებით“ და საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებების და უპირატესობების განხორციელებას.

10.4. „მყიდველის“ ვალდებულებები

წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ „მყიდველი“ იღებს პასუხისმგებლობას:

(a) წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში მოიპოვოს ყველა ნებართვა წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით;

(b) „კომპანიას“ გაუწიოს შესაბამისი დახმარება და თანამშრომლობა „საფინანსო დოკუმენტების“, მათ შორის „პირდაპირი ხელშეკრულების“, პირობებზე შეთანხმების და მათი შემდგომი აღსრულების მიზნით;

(c) „კომპანიის“ მიერ დროულად და სათანადო ფორმით გაკეთებული მოთხოვნის შემთხვევაში, შეძლებისდაგვარად უმოკლეს ვადებში გასცეს წერილობითი თანხმობა წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დასარეგისტრირებლად „დისპეტჩერთან“; და

(d) „კომპანიის“ მიერ დროულად და სათანადო ფორმით გაკეთებული მოთხოვნის შემთხვევაში, „ბაზრის წესების“ შესაბამისად მიანიჭოს „სადგურს“ „კვალიფიციური საწარმოს“ სტატუსი („გენერირების ლიცენზია“).

11. დავების გადაწყვეტა

11.1. მშვიდობიანი მორიგება

იმ შემთხვევაში თუ ამ „ხელშეკრულებიდან" გამომდინარე წარმოიშვება რაიმე წინააღმდეგობა, დავა ან მოთხოვნა, მათ შორის „ხელშეკრულების" არსებობის, მისი კანონიერების, შესრულების, შეწყვეტის ან მისი ბათილობის შესახებ („დავა"), „დავის" ნებისმიერმა „მხარემ" წერილობით უნდა შეატყობინოს მეორე „მხარეს" აღნიშნული „დავის" შესახებ, რის შემდგომაც „მყიდველი" და „კომპანია" მათი უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, დაუყოვნებლივ შეხვდებიან და კეთილსინდისიერი განზრახვით ეცდებიან მიაღწიონ მშვიდობიან მორიგებას. ნებისმიერი მორიგება „დავასთან" დაკავშირებით, რომელიც მიღწეულ იქნება „მხარეებს" შორის უნდა შესრულდეს წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილ იქნას „მხარეების" მიერ.

„დავის" შესახებ 11.1 მუხლით („მშვიდობიანი მორიგება") გათვალისწინებული წესით შეტყობინების მიღებიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში ამავე მუხლით განსაზღვრული წესით მშვიდობიანი მორიგების მიუღწევლობის შემთხვევაში, თითოეული „მხარე" უფლებამოსილია დავის გადასაწყვეტად მიმართოს არბიტრაჟს 11.2. („არბიტრაჟი") მუხლით გათვალისწინებული წესით.

11.2. არბიტრაჟი

(a) ნებისმიერი „დავა", რომელიც არ იქნა გადაწყვეტილი „მხარეთა" შორის მშვიდობიანი მორიგების გზით 11.1 მუხლის („მშვიდობიანი მორიგება") შესაბამისად საბოლოოდ უნდა გადაწყდეს არბიტრაჟის მეშვეობით, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საარბიტრაჟო წესების" (ICC Rules) შესაბამისად („საერთაშორისო სავაჭრო პალატის წესები"), რომლებიც წინამდებარე ხელშეკრულებაში ჩართულად ითვლება მითითების „გზით".

(b) საარბიტრაჟო ტრიბუნალი უნდა შედგებოდეს სამი არბიტრისგან. მოსარჩელემ (მოსარჩელეებმა) და მოპასუხემ (მოპასუხეებმა) უნდა აირჩიონ თითო-თითო არბიტრი. მესამე არბიტრი, რომელიც არის საარბიტრაჟო ტრიბუნალის თავმჯდომარე, უნდა არჩეულ უნდა იქნას ორივე (2) მხარის მიერ არჩეული არბიტრების მიერ.

(c) არბიტრაჟის ადგილსამყოფელი უნდა იყოს პარიზი, საფრანგეთი.

(d) არბიტრაჟის ენა უნდა იყოს ინგლისური.

(e) აღნიშნული „ხელშეკრულების" ყოველი „მხარე" ადასტურებს და თანხმდება, რომ საარბიტრაჟო ტრიბუნალის მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება შესაბამის იურისდიქციაში ძალაში შევა „უცხო ქვეყნის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების ცნობისა და აღსრულების შესახებ 1958 წლის ნიუ-იორკის კონვენციის" შესაბამისად (მასში გათვალისწინებული შეზღუდვების გათვალისწინებით).

(f) „მხარეები" თანხმდებიან, რომ ყველა შესაძლო გზით მაქსიმალურად დაიცავენ კონფიდენციალობას არბიტრაჟთან დაკავშირებულ ყველა საკითხთან მიმართებით, მათ შორის, ინფორმაციას მისი არსებობისა და ყველა დაკავშირებული სასამართლო წარმოების შესახებ.

11.3. დავების გაერთიანება

(a) წინამდებარე მე-11 მუხლში („დავათა გადაწყვეტა") „დაკავშირებული კონტრაქტი" ნიშნავს „საპროექტო ხელშეკრულებებს" გარდა „წინამდებარე ხელშეკრულების" და ნებისმიერი „საფინანსო დოკუმენტისა".

(b) თითოეული „მხარე" თანხმდება, რომ წინამდებარე მე-11 მუხლი („დავების გადაწყვეტა") და თითოეულ „დაკავშირებულ ხელშეკრულებაში" გაკეთებული საარბტრაჟო შეთანხმება, ერთად უნდა იქნეს მიჩნეული, როგორც ერთიანი საარბიტრაჟო შეთანხმება („გაერთიანებული საარბიტრაჟო შეთანხმება"). „გაერთიანებული საარბიტრაჟო შეთანხმების" საფუძველზე წარმოებული არბიტრაჟის მხარეები უფლებამოსილნი არიან დააყენონ მოთხოვნები „დაკავშირებული ხელშეკრულების" საფუძველზე.

(c) „მხარის“ მოთხოვნის შემთხვევაში, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საერთაშორისო საარბიტრაჟო სასამართლო“ უფლებამოსილია გადაწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ და ნებისმიერი „დაკავშირებული ხელშეკრულებიდან“ ან ერთი ან რამდენიმე „დაკავშირებული ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე ორი ან მეტი წამოწყებული საარბიტრაჟო წარმოების ერთ არბიტრაჟად გაერთიანება და წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ „მხარეები“ თანხმობას აცხადებენ აღნიშნულ გაერთიანებაზე. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, აღნიშნული შეთანხება არ ზღუდავს „სასამართლოს“ უფლებამოსილებას მიიღოს გადაწყვეტილება გაერთიანებაზე „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის წესების“ მე-10 მუხლის შესაბამისად. იმ საარბიტრაჟო წარმოებაში, რომელიც დაიწყო ერთი „დაკავშირებული ხელშეკრულების“ საფუძველზე, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საერთაშორისო საარბიტრაჟო სასამართლო“ ან ტრიბუნალი უფლებამოსილია ნება დართოს „მხარეს“ წამოაყენოს მოთხოვნა ნებისმიერ სხვა „დაკავშირებულ ხელშეკრულებაზე“ დაყრდნობით.

(d) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ყველა „მხარე“ ადასტურებს, რომ მე-11 მუხლის („დავების გადაწყვეტა“) არბიტრაჟის დებულებები ნამდვილია და სავალდებულო ძალის მქონეა მხარეთათვის, და თითოეული „მხარე“ თანხმდება, რომ არ იდავებს საწინააღმდეგოს დასამტკიცებლად.

12. იმუნიტეტზე უარის თქმა

12.1. „მყიდველი“ აცნობიერებს და ეთანხმება, რომ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ფარგლებში განხორციელებული ყველა ტრანზაქცია წარმოადგენს დამოუკიდებელ მოქმედებას.

13. უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემა

13.1. არც ერთი „მხარე“ არ არის უფლებამოსილი გაასხვისოს, ვალდებულებით დატვირთოს, დაუთმოს ან სხვაგვარად გადასცეს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ან მისგან გამომდინარე უფლებები და ვალდებულებები მეორე „მხარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, იმ პირობით, რომ „მთავრობის“ თანხმობა არ იქნება საჭირო (i) იმისათვის, რათა „კომპანიამ“ გადასცეს ან უზრუნველყოფის სახით გამოიყენოს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული მისი უფლებები „დამფინანსებელ მხარეებთან“, ან (ii) „პირდაპირი ხელშეკრულების“ ან ნებისმიერი „დაფინანსების დოკუმენტის“ შესაბამისად დათმობის ან გადაცემის შემთხვევაში.

13.2. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შესაბამისად „მხარის“ მიერ მისი ნებისმიერი უფლების ან ვალდებულების არსებული, დაგეგმილი ან განზრახული ნასყიდობა, ვალდებულებით დატვირთვა, დათმობა ან გადაცემა, რომელიც არ შეესაბამება 13.1 მუხლით („უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემა“) გათვალისწინებულ დებულებებს, არის ბათილი.

14. პირდაპირი ხელშეკრულება

„კომპანიის“ ან/და „დამფინანსებელი მხარის“ მიერ შეთავაზების შემთხვევაში, „მყიდველმა“ უნდა განიხილოს და გააფორმოს ერთი ან მეტი „პირდაპირი ხელშეკრულება“, რომელიც მისაღები იქნება „დამფინანსებელი მხარისთვის“ და „კომპანიისთვის“, რომელიც დაარეგულირებს „დამფინანსებელი მხარეების“ უფლებათა გადანაწილებას და ასახავს „სადგურის“ მსგავსი „პროექტის“ დაფინანსების სხვა საბაზრო პირობებს („პირდაპირი ხელშეკრულებები“).

15. კომპენსაცია

15.1. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, მე-18 მუხლით („არაპირდაპირი ზიანი“) დადგენილი შეზღუდვების გათვალისწინებით, „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ:

(a) წინამდებარე „ხელშეკრულების“ თარიღიდან ნებისმიერ დროს „კომპანია“ ვალდებულია დაიცვას და აუნაზღაუროს ზიანი „მყიდველს“ და მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, ყველა და ნებისმიერი „დანაკარგისათვის“, რომელიც მიადგა, განიცადა ან ვალდებული გახდა აეწაზღაურებინა (პირდაპირ ან არაპირდაპირ) ან შეიძლება დაეკისროს „მყიდველს“, მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს;

(i) წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე „კომპანიის“ მიერ ადამიანების დაზიანების ან სიკვდილის ან ქონების დაზიანების გამო, რაც გამოწვეული უხეში გაუფრთხილებლობით ან განზრახი ქმედებით ან უმოქმედობით; ან

(ii) „დანაკარგებისათვის“, რომლებიც გამომდინარეობს მესამე პირთა მოთხოვნებიდან რაც გამოწვეულია „კომპანიის“ მიერ „საქართველოს კანონმდებლობის“ მოთხოვნების დაუცველობიდან.

(b) „მყიდველი“ ვალდებულია დაიცვას და აუნაზღაუროს ზიანი „კომპანიას“, მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, მათი ნებისმიერი დონის კონტრაქტორებსა და „კომპანიის“ კონსულტანტებს ან მრჩევლებს, „დამფინანსებელ მხარეებს“ და მათ მრჩევლებს და პროექტთან დაკავშირებულ სხვა ტექნიკურ და მენეჯერულ პერსონალს, ასევე არ დააკისროს პასუხისმგელობას „კომპანიას“, მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, მათი ნებისმიერი დონის კონტრაქტორებსა და „კომპანიის“ კონსულტანტებს ან მრჩევლებს, „დამფინანსებელ მხარეებს“ და მათ მრჩევლებს და პროექტთან დაკავშირებულ სხვა ტექნიკურ და მენეჯერულ პერსონალს ყველა და ნებისმიერი „დანაკარგისათვის“, რომელიც მიადგა, განიცადა ან ვალდებული გახდა აეწაზღაურებინა (პირდაპირ ან არაპირდაპირ) ან შეიძლება დაეკისროს „კომპანიას“, მის დირექტორებს, თანამდებობის პირებს და თანამშრომლებს, მათი ნებისმიერი დონის კონტრაქტორებსა და „კომპანიის“ კონსულტანტებს ან მრჩევლებს, „დამფინანსებელ მხარეებს“ და მათ მრჩევლებს და პროექტთან დაკავშირებულ სხვა ტექნიკურ და მენეჯერულ პერსონალს:

(i) წინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე „მყიდველის“ მიერ ადამიანების დაზიანების ან სიკვდილის ან ქონების დაზიანების გამო, რაც გამოწვეულია უხეში გაუფრთხილებლობით ან განზრახი ქმედებით ან უმოქმედობით; ანწინამდებარე „ხელშეკრულებიდან“ გამომდინარე „მყიდველის“ მიერ ადამიანების დაზიანების ან სიკვდილის ან ქონების დაზიანების გამო, რაც გამოწვეულია უხეში გაუფრთხილებლობით ან განზრახი ქმედებით ან უმოქმედობით; ან

(ii) „დანაკარგებისათვის“, რომლებიც გამომდინარეობს მესამე პირთა მოთხოვნებიდან, რაც გამოწვეულია „მყიდველის“ მიერ „საქართველოს კანონმდებლობის“ მოთხოვნების დაუცველობით.

(c) იმ შემთხვევაში თუ ნებისმიერი დაზიანება გამოწვეულია მხარეთა ერთობლივიან თანმხვედრი განზრახი მოქმედებით ან უმოქმედობით თითოეული მხარე პასუხს აგებს თავისი ბრალის პროპორციულად.

16. გამოსაყენებელი სამართალი

წინამდებარე „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება „საქართველოს კანონმდებლობის“ შესაბამისად.

17. შეტყობინებები

17.1. ერთი „მხარის“ მიერ მეორე „მხარესთან“ ნებისმიერი შეტყობინება ან კომუნიკაცია, რომელიც სავალდებულოა ან დაშვებულია წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დებულებებით: (i) უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით; (ii) უნდა ჩაბარდეს პირადად (ხელზე ჩაბარება) ან

გაიგზავნოს დაზღვეული ფოსტის ან კურიერის მეშვეობით „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ მისამართზე ან სხვა მისამართზე, რომელზეც „მხარე“ მოითხოვს შეტყობინების გაგზავნას ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ ელექტრონულ ფოსტის მისამართზე ან სხვა ელექტრონული ფოსტის მისამართზე, რომელზეც „მხარე“ მოითხოვს შეტყობინების მიღებას; და (iii) უნდა გამოიგზავნოს ქვემოთ განსაზღვრული პასუხისმგებელი პირის (პირების) სახელზე ან იმ სხვა პასუხისმგებელი პირის (პირების) სახელზე, რომლისთვისაც გაგზავნას „მხარე“ მოითხოვს.

17.2. ნებისმიერი შეტყობინება ან კომუნიკაცია, რომელიც 17.1 („შეტყობინებები“) მუხლის შესაბამისად ერთი „მხარისგან“ გამოიგზავნა მეორე „მხარესთან“ „მხარის“ ქვემოთ მითითებულ მისამართზე ან „მხარის“ სხვა მისამართზე, რომელზეც მეორე „მხარე“ გაფრთხილებული იყო, ჩაითვლება „მეორე“ მხარის მიერ მიღებულად, ხელზე ჩაბარების შემთხვევაში - ხელზე ჩაბარების დღეს, დაზღვეული ფოსტით ან კურიერით გაგზავნის შემთხვევაში - გზავნილის გაგზავნის მიღების დრეს ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით გაგზავნის შემთხვევაში გამიზნული ადრესატის მიერ წაკითხვად ფორმაში შეტყობინების მიღებისას.

„მყიდველი“
მისამართი: ბარათაშვილის ქუჩა #2, 0114, თბილისი, საქართველო
ელექტრონული ფოსტა: vambokadze@esco.ge; info@esco.ge
Attn: გენერალური დირექტორი

„კომპანია“
ჯიემთი პლაზა, მე-2 სართული
ძველი თბილისის უბანი
თავისუფლების მოედანი #4
თბილისი 0105 საქართველო
ელექტრონული ფოსტა: zeki.kocaoglu@enka.com

Attn: ბ-ნი ზეკი კოცაოღლუ, პროექტის დირექტორი

18. არაპირდაპირი ზიანი

18.1. წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული სხვა დებულებების, „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ და “BOO ხელშეკრულების შეზღუდვის გარეშე, არც ერთი „მხარე“ არ აგებს პასუხს მეორე „მხარისათვის“ მიყენებულ არაპირდაპირ ზიანზე ან „დანაკარგებზე“, რაც მოიცავს მიუღებელ შემოსავალს, დაკარგულ პროდუქტს, მიუღებელ სარგებელს, დაკარგულ ბიზნესს და დაკარგულ ბიზნეს შესაძლებლობებს, გარდა „განზრახი დარღვევის“ შემთხვევებისა.

18.2. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, წინამდებარე მე-18 მუხლი („არაპირდაპირი ზიანი“) არ მიემართება მე-7 მუხლის („გადასახადები და სხვა დაქვითვები“) შესაბამისად გადასახდელი თანხებს.

19. დასკვნითი დებულებები

ითვლება, რომ „BOO ხელშეკრულების“-ის მე-15 („ენა“), მე-20 („წინამდებარე ხელშეკრულების წამდვილობა“) და 23-ე („შემდგომი გარანტიები“) მუხლები შესაბამისი საჭირო ცვლილებებით, გამოიყენება ამ „ხელშეკრულების“ განმარტების მიზნებისთვის, ისე, როგორც გამოყენებული იქნებოდა ამავე „ხელშეკრულებაში“ გათვალისწინებისას.

შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია“

_____

სახელი:

პოზიცია:

სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის
კომერციული ოპერატორი“

_____

სახელი:

პოზიცია:

დანართი #1

გადასახადები

1. „მიწოდებული ენერგიის გადასახადი“

„მიწოდებული ენერგიის გადასახადის“ გამოთვლა უნდა მოხდეს „საანგარიშგებო პერიოდის“ შესაბამისად შემდეგი ფორმულის მეშვეობით:

DEC = (EO x T)

სადაც:

DEC = „საანგარიშგებო პერიოდის“ პროპრციულად არსებულ „მიწოდებული ენერგიის გადასახადს“

EO = წარმოებული ენერგია

T = ტარიფს

დანართი 12

შეთანხმებული აუდიტორები

ნებისმიერი ქვემოთ ჩამოთვლილი კომპანია წარმოადგენს „შეთანხმებულ აუდიტორს“:

(h) PwC;

(i) Deloitte;

(j) KPMG; ან

(k) EY.

დანართი #13

შესყიდვის მოთხოვნის ფორმა

ვის: [•] („მთავრობა")

[*თარიღი*]

ასლი: [„სსე“]/[„ესკო“]

ბატონებო,

შესყიდვის მოთხოვნა

ჩვენ ვუთითებთ [*ჩასვით თარიღი*] დადებულ მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებაზე, რომელიც ეხება წყალტუბოსა და ცაგერის რაიონებში (საქართველო) მდებარე ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის დეტალურ დიზაინს, დაფინანსებას, მშენებლობას, გამოცდას, ექსპლოატაციაში მიღებას, ფლობას, ოპერირებასა და მოვლას („**ხელშეკრულება**“).

„ხელშეკრულებაში“ მოცემული ტერმინთა განმარტებები გამოიყენება წინამდებარე დოკუმენტში.

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს „შესყიდვის მოთხოვნას“.

ჩვენ წინამდებარე დოკუმენტით ვადასტურებთ, რომ ინვოისები №[•], რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე „შესყიდვის მოთხოვნას“, არის ვადამოსული და გადასახდელია [„ესკო“-ს]/[„სსე“-ს] მიერ.

შესაბამისი ინვოის(ებ)ის მონაცემები

ინვოისის ნომერი	თანხა	ინვოისის თარიღი	გადახდის თარიღი	„მთავრობის“ მიერ ინვოისის შესყიდვის თარიღი
ინვოის(ებ)ის საერთო თანხა:	[*მიუთითეთ თანხა და ვალუტა*]			
ინვოის(ებ)ის შესაბამისი თარიღიდან წინამდებარე „შესყიდვის მოთხოვნის“ თარიღამდე ინვოის(ებ)ის საერთო თანხაზე დარიცხული პროცენტის ოდენობა	[*მიუთითეთ თანხა და ვალუტა*]			
ანგარიში, რომელზეც „მთავრობამ“ უნდა განახორციელოს გადახდა:	[*მიუთითეთ შესაბამისი ანგარიშის რეკვიზიტები*]			

დანართი #14

მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულების ფორმა

წინამდებარე „ნასყიდობისა და მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება („ხელშეკრულება") დადებულია [თარიღი]

(1) შპს „ქლინ ენერჯი გრუფ ჯორჯია"-სა (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული და მოქმედი კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404507495, რეგისტრირებული მისამართი: GMT პლაზა, მეორე სართული, თავისუფლების მოედანი #4, თბილისი, 0105, საქართველო) („მოთხოვნის დამთმობი") და

(2) საქართველოს მთავრობას (წარმოდგენილი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ) („მოთხოვნის მიმღები")

შორის

„მოთხოვნის დამთმობი" და „მოთხოვნის მიმღები" ერთობლივად მოიხსენებიან, როგორც „მხარეები".

პრეამბულა

(1) მხარეებს შორის დადებულია „BOO ხელშეკრულება" (ქვემოთ მოცემული განმარტების შესაბამისად).

(2) „BOO ხელშეკრულების" 3.2.10 მუხლის („შესყიდვის მოთხოვნა") შესაბამისად, „მოთხოვნის დამთმობმა" „მოთხოვნის მიმღებს" მიაწოდა „შესყიდვის მოთხოვნა" („BOO ხელშეკრულებაში" მოცემული განმარტების შესაბამისად).

(3) „BOO ხელშეკრულების" 3.2.11 მუხლის („შესაბამისი ინვოისების შესყიდვა და გადაცემა") შესაბამისად „მოთხოვნის მიმღებმა" „მოთხოვნის დამთმობს" გადაუხადა თითოეულ „შესყიდვის მოთხოვნაში" მითითებული თანხის მთლიანი ოდენობა.

„მხარეები" თანხმდებიან შემდეგზე:

1. გამოყენებული ტერმინები

წინამდებარე ხელშეკრულებაში:

„BOO ხელშეკრულება" ნიშნავს მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებას, რომელიც ეხება წამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის დეტალურ დიზაინს, მშენებლობას,

გამოცდას, ექსპლოატაციაში მიღებას, ფლობას, ოპერირებასა და მოვლას წყალტუბოსა და ცაგერის რეგიონებში, საქართველოში [მიუთითეთ თარიღი].

„მოვალის შეტყობინება“ ნიშნავს „ესკოს“ ან/და „დისპეჩერისთვის“ შეტყობინების გაგზავნას მეორე დანართით გათვალისწინებული ფორმით („მოვალის შეტყობინება“).

„დისპეჩერს“ აქვს „BOO ხელშეკრულებით“ დადგენილი მნიშვნელობა.

„ესკოს“ აქვს „BOO ხელშეკრულებით“ დადგენილი მნიშვნელობა.

„შესყიდვის მოთხოვნები“ გულისხმობს შესყიდვის ნებისმიერ და ყველა მოთხოვნას, რომელიც თანდართულია წინამდებარე ხელშეკრულების პირველ დანართზე („შესყიდვის მოთხოვნები“).

„შესაბამისი ინვოისები“ გულისხმობს „მოთხოვნის დამთმობის“ ყველა უფლებას, კუთვნილებასა და ინტერესს ინვოისებში ჩამოთვლილ „შესყიდვის მოთხოვნაზე“.

2. ნასყიდობა და მოთხოვნის დათმობა

2.1. „BOO ხელშეკრულების“ შესაბამისად, „მოთხოვნის დამთმობი“ „შესაბამის ინვოისებს“ მიჰყიდის და მათზე მოთხოვნას დაუთმობს „მოთხოვნის მიმღებს“.

2.2. „მოთხოვნის დამთმობი“ ვალდებულია წინამდებარე „ხელშეკრულების“ დადების შემდეგ დაუყოვნებლივ მიაწოდოს „ესკოს“ან/და „დისპეჩერს“ „მოვალის შეტყობინება“.

3. რეგრესის უფლება

3.1. „უფლების დამთმობი“ არ აცხადებს და არ იძლევა გარანტიას 2.1 მუხლში მითითებული ნასყიდობისა და მოთხოვნის დათმობასთან და „შესაბამის ინვოისებთან“ დაკავშირებით. 2.1 მუხლში მითითებული ნასყიდობა და მოთხოვნის დათმობა არ მოიცავს „მოთხოვნის დამთმობის“ გარანტიას „ესკოს“ ან/და „დისპეჩერის“ გადახდისუნარიანობასთან დაკავშირებით.

3.2. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ არ ავალდებულებს „მოთხოვნის დამთმობს“ უკან მიიღოს ან დაიბრუნოს „მოთხოვნის მიმღებისთვის“ 2.1 მუხლით გადაცემული რომელიმე უფლება და ვალდებულება ან დაეთანხმოს „მოთხოვნის მიმღების“ მიერ პირდაპირ ან ირიბად განცდილ ნებისმიერ დანაკარგს, რომელიც გამოწვეულია ნებისმიერი პირის მიერ „BOO ხელშეკრულების“ ან „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულების“ („BOO ხელშეკრულებით“ დადგენილი განმარტების შესაბამისად) შეუსრულებლობით.

3.3. საქართველოს მთავრობა ვალდებულია დააზღვიოს „მოთხოვნის დამთმობი“ ნებისმიერი გადასახადის გადახდისგან, რომელიც შესაძლოა დაეკისროს ნასყიდობისა და მოთხოვნის დათმობასთან დაკავშირებით 2.1 მუხლის შესაბამისად.

4. არბიტრაჟი

4.1. არბიტრაჟი

4.1.1. ნებისმიერი „დავა“ რომლის გადაწყვეტაც ვერ მოხდება მხარეთა მიერ მოლაპარაკების გზით, საბოლოოდ უნდა გადაწყდეს არბიტრაჟს მეშვეობით, „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საარბიტრაჟო წესების“ (ICC Rules) შესაბამისად.

4.1.2. ტრიბუნალი უნდა შედგებოდეს 3 (სამი) არბიტრისგან. თითოეულმა მოსარჩელემ/მოსარჩელეებმა და მოპასუხემ/მოპასუხეებმა უნდა დაასახელონ თითო-

თითო არბიტრი. მესამე არბიტრი, რომელიც უნდა იყოს ტრიბუნალის თავმჯდომარე, დასახელდება მხარეთა მიერ არჩეული (2) ორი არბიტრის მიერ.

4.1.3. არბიტრაჟის ადგილსამყოფელი იქნება პარიზი, საფრანგეთი.

4.1.4. არბიტრაჟის ენა იქნება ინგლისური.

4.1.5. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ყოველი „მხარე“ ადასტურებს და თანხმდება, რომ საარბიტრაჟო ტრიბუნალის მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება შესაბამის იურისდიქციაში ძალაში შევა „უცხო ქვეყნის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილებების ცნობისა და აღსრულების შესახებ 1958 წლის ნიუ-იორკის კონვენციით“ დადგენილი შეზღუდვების შესაბამისად.

4.1.6. „მხარეები“ თანხმდებიან რომ ყველა შესაძლო გზით მაქსიმალურად დაიცავენ კონფიდენციალობას არბიტრაჟთან დაკავშირებულ ყველა საკითხთან მიმართებით, მათ შორის, ინფორმაციას მისი არსებობისა და ყველა დაკავშირებული სასამართლო წარმოების შესახებ.

4.1.7. საქართველოს მთავრობა აცხადებს და ადასტურებს, რომ აღნიშნული „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ყველა გარიგება წარმოადგენს მის კერძო სამართლებრივ აქტს და არ წარმოადგენს ადმინისტრაციულ აქტს.

4.2. „დავების გაერთიანება“

4.2.1. 4.2 მუხლში („დავების გაერთიანება“) „დაკავშირებული ხელშეკრულება“ ნიშნავს „BOO ხელშეკრულებასა“ და „ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებებს“ („BOO ხელშეკრულებაში“ დადგენილი განმარტების შესაბამისად).

4.2.2. საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საერთაშორისო საარბიტრაჟო სასამართლო („სასამართლო“) უფლებამოსილია, ნებისმიერი მხარის მოთხოვნის შესაბამისად, გააერთიანოს 1 (ერთი) ან მეტი„დაკავშირებული ხელშეკრულების“ საფუძველზე დაწყებული ნებისმიერი 2 (ორი) ან მეტი საარბიტრაჟო წარმოება. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, „სასამართლო“ უფლებამოსილია „საერთაშორისო სავაჭრო პალატის საარბიტრაჟო წესების“ შესაბამისად მიიღოს საქმეების გაერთიანების შესახებ გადაწყვეტილება. 1(ერთი) „დაკავშირებული ხელშეკრულების“ შესაბამისად დაწყებულ საარბიტრაჟო წარმოებაში, „სასამართლო“ ან საარბიტრაჟო ტრიბუნალი უფლებამოსილია „მხარეს“ ნებისმიერ სხვა „დაკავშირებულ ხელშეკრულებასთან“ მიმართებით არსებული სარჩელის წარდგენის ნებას დართოს.

4.2.3. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ თითოეული მხარე აცნობიერებს და თანხმდება რომ 4.1. მუხლის („არბიტრაჟი“) საარბიტრაჟო ნორმები ნამდვილია და მბოჭავი ძალა აქვს „მხარეებისთვის“, ხოლო „მხარეები“ არ არიან უფლებამოსილი ამის საწინააღმდეგო ამტკიცონ.

5. გამოსაყენებელი სამართალი

წინამდებარე „ხელშეკრულება“ დადებულია და რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

დანართი 1 („შესყიდვის მოთხოვნა“)

[შესაბამისი „შესყიდვის მოთხოვნების“ განსათავსებლად]

დანართი 2 („მოვალის შეტყობინება“)

[თარიღი]

ვის: [„დისპეჩერს/ „ესკოს“]

ინვოისის [ნომერი/ნომრები] [ ] „შესაბამისი ინვოისები“.

ვეყრდნობით რა, მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულებას, რომელიც უკავშირდება ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურების კასკადის დეტალურ დიზაინს, მშენებლობას, გამოცდას, ექსპლოატაციაში მიღებას, ფლობას, ოპერირებასა და მოვლას წყალტუბოსა და ცაგერის რეგიონებში, საქართველოში [თარიღი] („BOO ხელშეკრულება“) და „შესყიდვის მოთხოვნას“ [თარიღი].

დოკუმენტში გამოიყენება „BOO ხელშეკრულებით“ დადგენილი განმარტებები.

წინამდებარე წერილით გაცნობებთ, რომ [თარიღიდან] [„კომპანიამ“]„შესაბამის ინვოისებზე“ მოთხოვნის უფლება გადასცა საქართველოს მთავრობას.

შესაბამისად, უფლებამოსილი ხართ და მოგეთხოვებათ, ამ წერილში მითითებული თარიღიდან, საქართველოს მთავრობას, როგორც კანონიერ კრედტორს, სრულად ან ნაწილობრივ გადაუხადოთ „შესაბამისი ინვოისებით“ გათვალისწინებული თანხა.

დამატებითი კითხვების არსებობის შემთხვევაში, გთხოვთ დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ [ ].

პატივისცემით,

[„კომპანიის“] სახელით

ასლი: [საქართველოს მთავრობა“]

დანართი #15

პროგნოზირება და დისპეტჩერიზაცია

1. სავარაუდო „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“

„საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ სავარაუდო გაანგარიშებები წარდგენილ უნდა იქნას ქვემოთ მოცემული პროცედურის შესაბამისად:

(a) „სადგურის“ „კომერციული ოპერირების თარიღამდე“ ორი (2) თვის ვადაში, „კომპანიამ“ „დისპეტჩერს“ უნდა შეატყობინოს კეთილსინდისიერად „ჰიდროლოგიური პირობების“, „სადგურის“ ხელმისაწვდომი სიმძლავრის და დაგეგმილი მოცდენის გათვალისწინებით დაანგარიშებული მისი პროგნოზები „სადგურის“ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ შესახებ თითოეული თვისთვის (ან სიტუაციიდან გამომდინარე, თვის ნაწილისთვის), „კომპანიის“ მიერ ყოველთვიური მოსალოდნელი წარმოების პროფილის საფუძველზე იმ წლის განმავლობაში, რომელშიც დადგება შესაბამისი „კომერციული ოპერირების თარიღი“.

(b) შემდგომ, არა უგვიანეს 6 (ექვსი) თვისა თითოეული წლის დაწყებიდან, „კომპანიამ“ „დისპეტჩერს“ უნდა შეატყობინოს კეთილსინდისიერად „ჰიდროლოგიური პირობების“, „სადგურის“ ხელმისაწვდომი სიმძლავრის და დაგეგმილი მოცდენის გათვალისწინებით დაანგარიშებული მისი პროგნოზები „სადგურის“ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ შესახებ მომავალი წლის თითოეული თვისთვის, „კომპანიის“ მოსალოდნელი ყოველთვიური წარმოების პროფილის საფუძველზე.

(c) შესაბამის „კომერციული ოპერირების თარიღში“ და ამ თარიღის შემდეგ თითოეული თვის დაწყებამდე არა უგვიანეს ოთხი (4) „სამუშაო დღით“ ადრე, „კომპანიამ“ „დისპეტჩერს“ უნდა შეატყობინოს კეთილსინდისიერად „ჰიდროლოგიური პირობების“, „სადგურის“ ხელმისაწვდომი სიმძლავრის და დაგეგმილი მოცდენის გათვალისწინებით დაანგარიშებული მისი პროგნოზები „სადგურის“ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ შესახებ მომავალი თვის თითოეული დღისთვის, „კომპანიის“ მოსალოდნელი ყოველთვიური წარმოების პროფილის საფუძველზე.

(d) „კომპანიის“ მიერ წინამდებარე დანართის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად გაცემული ნებისმიერი შეტყობინება არ იქნება საბოლოო და არც ერთი ასეთი შეტყობინება საბოლოოდ ხელს არ შეუშლის „კომპანიას“ დროდადრო შეცვალოს „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ სავარაუდო გაანგარიშებები; თუმცა, მას შემდეგ, რაც „კომპანიისთვის“ ცნობილი გახდება „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ იმ სავარაუდო გაანგარიშებების არსებითი ცვლილებების შესახებ, „კომპანია“ ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს „დისპეტჩერს“ ასეთი ცვლილების თაობაზე.

2. საბოლოო „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“

(a) შესაბამისი „კომერციული ოპერირების თარიღის“ დადგომის შემდეგ, თითოეული „სამუშაო დღის“ დაწყებამდე არაუგვიანეს 11:00 საათისა („დეკლარაციის დედლაინი“), „კომპანიამ“ „დისპეტჩერს“ უნდა შეატყობინოს (ან გადახედოს/შეცვალოს უკვე მიწოდებული ინფორმაცია) შესაბამისი დღის თითოეული საათის „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ „დისპეტჩერს“ ვერ მიაწვდის ასეთ შეტყობინებას „დეკლარაციის დედლაინამდე“, „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“ ამ დღის თითოეული საათისთვის ჩაითვლება „კომპანიის“ მიერ წინა დღეს დეკლარირებული საათობრივი „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ ტოლად.

(b) შეტყობინებაში რაიმე სახის შეუსაბამობის არსებობის შემთხვევაში, „დისპეტჩერმა“ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს „კომპანიას“ და მოითხოვოს კორექტირების შეტანა. იმ შემთხვევაში, თუ „კომპანია“ უარს განაცხადებს ცვლილების განხორციელებაზე და/ან დააგვიანებს კორექტირებას, „დისპეტჩერი“ უფლებამოსილია დაგეგმოს „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“ „წყალსაცავის გაიდლაინები“-ს მიხედვით შესაბამისი დღ(ეებ)ისთვის.

(c) „კომპანია“ უფლებამოსილია, „დისპეტჩერისთვის“ ასეთი შესწორების შესახებ შეტყობინების მიწოდების გზით, მოახდინოს თითოეული საათის „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ შემცირება და განაგრძოს ასეთი შემცირებების განხორციელება შესაბამისი დღის დაწყებამდე, და ასევე მოახდინოს თითოეული საათის „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ გაზრდა და განაგრძოს ასეთი ზრდის განხორციელება შესაბამისი საათის დაწყებამდე 45 (ორმოცდახუთი) წუთით ადრე. ასეთ შემთხვევებში, „დისპეტჩერი“, 4.3.2 მუხლის (*ელექტროენერგიის გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია*) გთვალისწინებით, უფლებამოსილია უარი განაცხადოს ასეთ ცვლილებაზე, თუ იგი არ ექვემდებარება დისპეტჩერიზაციას „გადაცემის სისტემის“ უსაფრთხოებიდან გამომდინარე ან „ქსელის წესებით“ გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

(d) „კომპანიის“ შეტყობინება „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ შესახებ უნდა განხორციელდეს შესაბამისი საათის საპროგნოზო „ჰიდროლოგიური პირობების“, „სადგურის“ ხელმისაწვდომი სიმძლავრისა და დაგეგმილი მოცდენის საფუძველზე. „კომპანიამ“ უნდა უზრუნველყოს „დისპეტჩერის“ ინფორმირება ფაქტობრივი „ჰიდროლოგიური პირობებისა“ და პროგნოზირებული „ჰიდროლოგიური პირობების“ შესახებ, „სადგურის“ ხელმისაწვდომი სიმძლავრისა და დაგეგმილი მოცდენის შესახებ ამ „ხელშეკრულების“ ადმინისტრირების მიზნებისათვის, რაც შესაძლოა მოიცავდეს შესაბამისი ინფორმაციის რეალურ დროში გადაცემას.

3. გამოცდა და ექსპლოატაციაში მიღება

(a) „კომპანიამ“ უნდა უზრუნველყოს, რომ „სამშენებლო სამუშაოების“ დასრულების ეტაპზე, „სადგურები“, ყველა მათი დანადგარებისა და ინსტალაციების ჩათვლით, მზად იყოს გამოცდისთვის, და მიმართოს „სსე“-ს გამოცდის პროცესის დაწყებისთვის

მზადყოფნის შესახებ შესაბამისი დოკუმენტების მიწოდებით, რაც საჭიროა „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

(b) გამოცდა და ექსპლოატაციაში მიღება უნდა განხორციელდეს „კომპანიისა“ და მომწოდებლების დადასტურებული გამოცდის მანუალისა და „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

4. „დისპეტჩერიზაციის ინსტრუქციები“ და წარმოებული ნეტო ენერგიის მიწოდება

„მხარეები“ აცნობიერებენ და თანხმდებიან, რომ „ხელშეკრულების“ 4.3.2 მუხლის (*ელექტროენერგიის გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია*) მიხედვით, „დისპეტჩერი“ განახორციელებს თითოეული საათობრივი პერიოდის „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაციას (a) გამოცდისა და ექსპლოატაციაში მიღების პერიოდის განმავლობაში, (b) „PPA პერიოდის“ განმავლობაში, და (c) „ვადის“ ყველა იმ პერიოდის განმავლობაში, რაც არ წარმოადგენს „PPA პერიოდს“. თითოეულ შემთხვევაში, „დისპეტჩერი“ გადაიხდის იმ მთლიანი „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიისთვის“, რომლის დისპეტჩერიზაცია არ განხორციელდა თითოეულ ასეთ პერიოდში „ხელშეკრულების“ 4.3.2 მუხლის (*ელექტროენერგიის გაყიდვა და დისპეტჩერიზაცია*) შესაბამისად.

„კომპანია“ ვალდებულია დაემორჩილოს „დისპეტჩერიზაციის ინსტრუქციებს“ „საქართველოს კანონმდებლობით“ გათვალისწინებული წესით.

5. „წყალსაცავის გაიდლაინები“

(a) „საპროგნოზო წარმოებული ენერგია“ და „წარმოებული ენერგია“ დაექვემდებარება შემდგომ შესწორებებს „წყალსაცავის გაიდლაინები“-ს მიხედვით.[3]

(b) იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება „სადგურის“ „საპროგნოზო წარმოებული ენერგიის“ დისპეტჩერიზაცია იმაზე უფრო მაღალ დონეზე, ვიდრე შესაბამისი წყალსაცავის შემოდინების დონეა, მაშინ „კომპანია“ მიიღებს თანხას დანაკარგის (head loss) ღირებულების შესაბამისად.

[3] შენიშვნა: „წყალსაცავის გაიდლაინები“ ჯერ კიდევ შეთანხმების ეტაპზეა.

დანართი #16

ენერგიის აღრიცხვა

1. ენერგიის აღრიცხვის მოწყობილობები

(a) „ელექტროგადამცემი ხაზების“ მშენებლობის, ტესტირების და ექსპლოატაციაში გაშვების შემდგომ, მაგრამ შესაბამისი „კომერციული ოპერირების თარიღის“ დადგომამდე არანაკლებ ერთი თვით ადრე:

(i) „კომპანია“ ვალდებულია „მიწოდების პუნქტში“ დაამონტაჟოს „აღრიცხვის მოწყობილობა“; და

(ii) „კომპანია“ ვალდებულია „მიწოდების პუნქტში“ დაამონტაჟოს „საკონტროლო მრიცხველი“.

(b) „აღრიცხვის მოწყობილობისა“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ პროექტირება და მონტაჟი განხორციელდება „ქსელის წესებში“ მითითებული სპეციფიკაციების შესაბამისად.

(c) წინამდებარე დანართ #16-ში (*„ენერგიის აღრიცხვა“*):

(i) **„აღრიცხვის მოწყობილობა“** ნიშნავს „კომპანიის“ მიერ დამონტაჟებულ, „კომპანიის“ საკუთრებაში, მართვასა და მოვლა-პატრონობაში არსებულ მრიცხველს და აღრიცხვის მოწყობილობებს, რომლებიც აღრიცხვას „სადგურების“ მიერ „წარმოებულ ენერგიას“;

(ii) **„საკონტროლო მრიცხველი“** ნიშნავს „კომპანიის“ მიერ დამონტაჟებულ და „კომპანიის“ საკუთრებაში არსებულ აღრიცხვის მოწყობილობას, რომელიც განკუთვნილია „წარმოებული ენერგიის“ აღმრიცხველი „აღრიცხვის მოწყობილობის“ სიზუსტის გადამოწმებისთვის; და

(iii) **„წყლის მრიცხველები“** ნიშნავს ქვემოთ პარაგრაფ 6 (a)-ში მითითებულ მოწყობილობას.

2. წარმოებული ნეტო ენერგიის აღრიცხვა

„კომპანია“ უზრუნველყოს, „აღრიცხვის მოწყობილობის“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ აღჭურვას შესაბამისი ჩამწერი მოწყობილობით, რომელიც უზრუნველყოფს „წარმოებული ენერგიის“ უწყვეტ აღრიცხვას („აღრიცხვის ჩამწერი მოწყობილობა“). „აღრიცხვის მოწყობილობის“ „აღრიცხვის ჩამწერი მოწყობილობა“ გამოიყენება „წარმოებული ენერგიის“ აღრიცხვისთვის.

3. ენერგიის წარმოების აღრიცხვის სიზუსტის გადამოწმება

(a) „აღრიცხვის მოწყობილობისა“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ „აღრიცხვის ჩამწერი მოწყობილობის“ მიერ დაფიქსირებული ინფორმაციის სიზუსტის შემოწმება მოხდება დროის გარკვეულ მონაკვეთში „აღრიცხვის ჩამწერი მოწყობილობის“ მიერ დაფიქსირებული საათობრივი მონაცემების ჯამური ოდენობის „აღრიცხვის მოწყობილობისა“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ მიერ დროის იმავე მონაკვეთში დაფიქსირებულ მონაცემებთან შესაბამისობის შემოწმების გზით.

(b) „აღრიცხვის მოწყობილობისა“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ პირველი შემოწმება მოხდება შესაბამის „კომერციული ოპერირების თარიღზე“ ან აღნიშნული თარიღის დადგომამდე. ამის შემდგომ, „აღრიცხვის მოწყობილობისა“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ შემოწმება მოხდება ყოველი თვის ბოლო დღის 09:00 საათზე.

(c) „კომპანია“ პასუხისმგებელია „აღრიცხვის მოწყობილობისა“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ ჩვენების წაკითხვაზე. „მთავრობისა“ და „დისპეტჩერის“ ჯამში 3 (სამი) წარმომადგენელი უფლებამოსილია დაესწროს „აღრიცხვის მოწყობილობისა“ და „საკონტროლო მრიცხველის“ წაკითხვის პროცესს, რა შემთხვევაშიც წაკითხული მონაცემების აღება, ჩაწერა და ხელმოწერით დადასტურება მოხდება ერთობლივად.

(d) „კომპანია“ ვალდებულია“ იქონიოს მის მიერ აღებული ჩვენებების ბაზა და ნებისმიერი ჩვენებების წაკითხვიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში მიაწოდოს „დისპეტჩერს“ და „მთავრობას“ მის მიერ წაკითხული ჩვენებების ჩანაწერები.

4. ენერგიის წარმოების აღრიცხვის უზუსტობები

იმ შემთხვევაში თუკი, ჩვენების წაკითხვის შედეგად „აღრიცხვის მოწყობილობა“ აღმოჩნდება 0.2%-ზე (ნული მთელ ორ მეათედ პროცენტზე) მეტით არაზუსტი ან „აღრიცხვის მოწყობილობა“ არ ფუნქციონირებს ან გაუმართავად ფუნქციონირებს, „მიწოდების პუნქტში“ არასწორად აღრიცხვის პერიოდში მიწოდებული „წარმოებული ენერგიის“ ზუსტი რაოდენობის განსაზღვრა მოხდება შემდეგნაირად:

(a) უპირველეს ყოვლისა, მოხდება „საკონტროლო მრიცხველზე“ დაფიქსირებული ჩვენებების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გამოყენება „წარმოებული ენერგიის“ სწორი მონაცემის განსაზღვრის მიზნით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუკი „საკონტროლო მრიცხველის“ ტესტირების შედეგად გამოვლინდება, რომ „საკონტროლო მრიცხველის“ მონაცემი არაზუსტია წული მთელ ორ მეათედ პროცენტზე (0.2%) მეტით ან ის გაუმართავად ფუნქციონირებს;

(b) იმ შემთხვევაში თუკი „საკონტროლო მრიცხველის“ ცდომილება აღემატება დასაშვებ ფარგლებს ან ის სხვაგვარად არ ფუნქციონირებს გამართულად, „კომპანია“ და „დისპეტჩერი“ ერთობლივად მოამზადებენ სწორი ჩვენებების საშუალო მაჩვენებელს, ყველა ხელმისაწვდომ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, მათ შორის, „წარმოებული ენერგიის“ შესახებ დროის იმ მონაკვეთში მიწოდებულ ჩვენებებზე დაყრდნობით, რომლებიც მომზადებული იყო მსგავსი ოპერირების პირობებში, როდესაც „აღრიცხვის მოწყობილობა“ აღრიცხვის პროცესს სწორად აწარმოებდა;

(c) იმ შემთხვევაში თუკი „მხარეები“ ვერ შეთანხმდებიან იმ რეალურ პერიოდზე, რომლის განმავლობაშიც განხორციელდა არაზუსტი აღრიცხვა, პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც საჭიროა ჩვენებების გასწორება, იქნება „აღრიცხვის მოწყობილობის“ ბოლო ტესტირების შემდგომი პერიოდის ნახევარი; და

(d) „დისპეტჩერის“ მიერ არაზუსტი აღრიცხვის ან „აღრიცხვის მოწყობილობის“ გაუმართავი ფუნქციონირების პერიოდში „კომპანიისათვის“ გადახდილ თანხებსა და ხელახლა დაანგარიშებულ თანხებს შორის სხვაობა გამოაკლდება ან დაემატება „კომპანიისათვის“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ფარგლებში გადასახდელ თანხებს.

5. აღრიცხვის მოწყობილობის და საკონტროლო მრიცხველის დალუქვა და შეკეთება

(a) „აღრიცხვის მოწყობილობებსა“ და „საკონტროლო მრიცხველზე“ დადებული ლუქის მოხსნა შესაძლებელია განხორციელდეს მხოლოდ „კომპანიის“ მიერ, „მთავრობის“ ან „დისპეტჩერის“ წარმომადგენლის მონაწილეობით, „აღრიცხვის მოწყობილობის“ ან „საკონტროლო მრიცხველის“ შემოწმების, ტესტირების ან მონაცემების დაზუსტების საჭიროებისას.

(b) იმ შემთხვევაში თუკი „აღრიცხვის მოწყობილობის“ ან „საკონტროლო მრიცხველის“ რომელიმე ნაწილის უზუსტობა აღემატება დასაშვებ ფარგლებს ან აღნიშნული ნაწილი გაუმართავად ფუნქციონირებს, „კომპანია“ ვალდებულია შეაკეთოს, მოახდინოს მისი რეკალიბრაცია ან ჩანაცვლება;

(c) „აღრიცხვის მოწყობილობის“ ან „საკონტროლო მრიცხველის“ ნებისმიერი ნაწილის შემოწმების, სარემონტო სამუშაოების, შეკეთების, რეკალიბრაციის ან ჩანაცვლების დასრულებისთანავე მოხდება შესაბამისი „აღრიცხვის მოწყობილობის“ ერთობლივად დალუქვა.

6. წყლის მრიცხველები

(a) არაუგვიანეს პირველი ექსპლოატაციაში მიღების მიზნით ტესტირების ჩატარების თარიღისა, „კომპანია“ მოახდენს წყლის დონის საზომი მრიცხველების დამონტაჟებას რეზერვუარის ტერიტორიაზე და დინების საზომი მრიცხველების დამონტაჟებას თითოეულ ტურბინაზე (ერთობლივად, „წყლის მრიცხველები“). „წყლის მრიცხველები“ დამონტაჟდება ელექტროსადგურზე, თითოეულ ტურბინებამდე. „წყლის მრიცხველების“ დაპროექტება მოხდება იმგვარად, რომ ინსტალაციის ცდომილების ზღვარი „წყლის მრიცხველებში“ წყლის დინებასთან მიმართებაში იქნება არაუმეტეს 2.5%-ისა (ორი მთელი ხუთი პროცენტი).

(b) „კომპანია“ ვალდებულია „წყლის მრიცხველების“ სისწორის ინსპექტირება განახორციელოს შესაბამისი „კომერციული ოპერირების თარიღის“ დადგომამდე და „მთავრობას“ და „დისპეტჩერს“ არაუგვიანეს 7 (შვიდი) დღით ადრე გაუგზავნოს შეტყობინება „წყლის მრიცხველების“ ნებისმიერი დაგეგმილი ტესტირების შესახებ. „მთავრობის“ და „დისპეტჩერის“ ჯგუფში სამი წარმომადგენელი უფლებამოსილია დაესწროს დაგეგმილ ტესტირებას.

7. წყლის მრიცხველების ტესტირება

(a) „კომპანია“ ვალდებულია „წყლის მრიცხველების“ სისწორეზე შემოწმება და ტესტირება ჩაატაროს შესაბამის „კომერციული ოპერირების თარიღზე“ ან აღნიშნული თარიღის დადგომამდე, ხოლო შემგომ პერიოდში სულ მცირე „წარმოების წლიურ პერიოდში“ ერთხელ.

(b) „კომპანია“ ვალდებულია „მთავრობას“ და „დისპეტჩერს“ არაუგვიანეს შვიდი დღით ადრე გაუგზავნოს შეტყობინება „წყლის მრიცხველების“ ნებისმიერი დაგეგმილი ტესტირების შესახებ. „მთავრობის“ და „დისპეტჩერის“ ჯგუფში სამი წარმომადგენელი უფლებამოსილია დაესწროს დაგეგმილ ტესტირებას.

8. წყლის გამოყენების ანგარიში

„კომპანია“ პირველი ექსპლოატაციაში მიღების მიზნით ტესტირების ჩატარების თვიდან, ყოველი მომდევნო თვის დასრულებიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) დღისა წარუდგენს „დისპეტჩერს“ და „მთავრობას“ „წყლის მრიცხველების“ მიერ დაფიქსირებულ მონაცემებს გასულ თვეში „სადგურების“ მიერ ჯამურად მოხმარებული წყლის შესახებ.

9. წყლის დაღვრის მაჩვენებელი

(a) კომპანიამ ვალდებულია აღრიცხოს წყლის დაღვრის მაჩვენებლები და თითოეული “წყალსაცავიდან“ დაღვრილი წყლის ოდენობა “ნამახვანის წყლის დონეების, სარქველების და გეითების აღრიცხვის შესაბამისად “ქვემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგურისა” და თითოეული „წყალსაცავისთვის“.

(b) წყალსაგდების და წყალგამშვების ქვედა დონის ფარი და "ქვემო ნამახვანის ჰიდროელექტროსადგური" უნდა იყოს შეთანხმებისამებრ გამოთვლილი და შემოწმებული.

(c) თითოეული „წყალსაცავისთვის" განკუთვნილი კაშხლის წყლის ხარჯი უნდა შემოწმდეს მდინარეული ჩამონადენის საზომი სადგურების მეშვეობით, რომლებიც განლაგებულია თითოეულ კაშხალთან.

დაწართი # 17

"წყალსაცავის გაიდლაინები"

1. ზოგადი დებულებები

(ii) „კომპანიისა" და "დისპეტჩერიზაციის ლიცენზიანტის" მიერ „ხელშეკრულების" 4.3.4(a) მუხლის შესაბამისად შეთანხმებული წინამდებარე გაიდლაინები ქმნიან „წყალსაცავის გაიდლაინებს" („წყალსაცავის გაიდლაინები").

(iii) წინამდებარე „წყალსაცავის გაიდლაინები" გამოიყენება „ქვედა ნამახვანის წყალსაცავისა" და „ზედა ნამახვანის წყალსაცავისთვის".

2. გაიდლაინები

(a) "ელექტრო ქსელის საპროგნოზო წარმოება"

(i) გარდა იმ შემთხვევისა თუ მოპოვებულია „მხარეთა" წინასწარი თანხმობა (იმის გათვალისწინებით რომ „წყალსაცავში" საკმარისი რაოდენობის წყალია), „ენერგიის საპროგნოზო წარმოება" უნდა დარეგულირდეს იმგვარად, რომ „წყალსაცავის" დონე შენარჩუნდეს „მინ.დონესა" (სიმაღლე ზღვის დონიდან მეტრებში) და „მაქს.დონეს"(სიმაღლე ზღვის დონიდან მეტრებში) შორის წინამდებარე „წყალსაცავის გაიდლაინების" 2(c) მუხლის შესაბამისად. თუკი ეს გონივრულად შეუძლებელია, „კომპანია" "სარგებლიანობის საუკეთესო პრაქტიკის" შესაბამისად მიიღებს შესაბამის ზომებს შემდეგ თვე(ებ)ში გენერირების დასარეგულირებლად, რათა სწრაფად დააბრუნოს „წყალსაცავის" დონე 2(c) მუხლით გათვალისწინებულ „მინ.დონესა"(სიმაღლე ზღვის დონიდან მეტრებში) და „მაქს.დონეს"(სიმაღლე ზღვის დონიდან მეტრებში) შორის.

(ii) "მხარეთა" შორის არსებული ყველა შეთანხმება უნდა დაიდოს წერილობითი ფორმით.

(b) „წყალსაცავის" ოპერირების დონეები

(i) „წყალსაცავის" ოპერირება განხორციელდება სეზონური სადისპეტჩერო გრაფიკი დაყრდნობით, რომელიც შემოდგომა-ზამთრის პერიოდის დასაწყისში აღწევს მაქსიმალურ დონეს, ხოლო გაზაფხული-ზაფხულის პერიოდის დასაწყისში - მინიმალურ დონეს. სადისპეჩერო გრაფიკი განკუთვნილია წყლის მოძრაობის დარეგულირებისთვის წყლის ხელმისაწვდომი ბუნებრივი მარაგის მართვისთვის მიზნით.

(ii) "მხარეები" ვალდებულნი არიან შეთანხმდნენ „ქვედა ნამახვანის" „წყალსაცავის" დონეების სადისპეჩერო გრაფიკზე და „ქვედა ნამახვანისა" და „ზედა ნამახვანის" სადგურების პროგნოზის გენერირებაზე, ყოველწლიურად, დაგეგმილი

ელექტროენერგიის მიწოდების შეწყვეტის, ტექნიკური სამუშაოების განხორციელების, წყლის ხარჯის მომატების პროგნოზისა და წინამდებარე „წყალსაცავის გაიდლაინების“ გათვალისწინებით.

(iii) წყლის დონე შესაძლოა შემცირდეს მხარეთა ერთობლივი შეთანხმებით, ტექნიკური სამუშაოების განხორციელების მიზნით ან/და წყლის ხარჯის მომატების პროგნოზამდე.

(iv) ჰესის გენერირება უნდა დაიგეგმოს წყლის დონის სადისტპეჩერო გრაფიკის შესაბამისად. “დისპეტჩერიზაციის ლიცენზიანტი“ უფლებამოსილია გამოიყენოს „ქვემო ნამახვანის“ ბუნებრივი მარაგი, სისტემის მოთხოვნების დაკმაყოფილებისა და „წყალსაცავში“ წყლის დონის შენარჩუნების მიზნით. ამ დროს, “დისპეტჩერიზაციის ლიცენზიანტი“ ვალდებულია დაარეგულიროს ენერგიის დისპეტჩერიზაცია, რათა ხელი შეუწყოს წყლის დონის აღდგენას გონივრულ ვადაში, წყლის დონის სადისტპეჩერო გრაფიკის ფარგლებში, თუმცა არაუგვიანეს ერთი თვისა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ჰიდროლოგიური პირობები ან სისტემა ხელს უშლის წყლის დონის სადისტპეჩერო გრაფიკის ფარგლებში აღდგენას.

(v) წყლის დონის სადისტპეჩერო გრაფიკი შესაძლოა დარეგულირდეს მხარეთა ერთობლივი შეთანხმებით, ყოველთვიურად, ყოველკვირეულად ან/და ყოველდღიურად, როგორც გენერირებისა და შედინების მონაცემების განახლებულ პროგნოზზე, ისე ტექნიკური სამუშაოების შესრულების განრიგზე დაყრდნობით.

(vi) ოპერირება განხორციელდება 2(c) მუხლში მოცემული ინფორმაციისა და მონაცემების შესაბამისად. თუმცა, ამ ეტაპზე, ზოგიერთი ინფორმაცია არ არის განმარტებული და მათი განსაზღვრა მოხდება „კაშხლის“ ექსპლუატაციაში მიღებამდე. შედინების მონაცმეების პროგნოზის მიწოდება მოხდება ოპერირების განმავლობაში, მხარეთა მიერ შეთანხმებული სიხშირით, არაუგვიანეს:

(1) ყოველწლიური ბალანსისთვის მომდევნო კალენდარული წლის დადგომამდე 2 (ორ) თვით ადრე (საშუალო ყოველთვიური მონაცემები);

(2) ყოველთვიური ბალანსისთვის მომდევნო კალენდარული თვის დადგომამდე ერთი კვირით ადრე (საშუალო ყოველკვირეული მონაცემები); და

(3) ყოველდღიური ბალანსისთვის მომდევნო დღის დადგომამდე ერთი დღით ადრე (საშუალო ყოველდღიური მონაცემები).

(vii) “წყალსაცავის გაიდლაინების“ ფარგლებში მოხდება შემდეგი ტექნიკური მონაცემების მიწოდება. აღსანიშნავია, რომ ეფექტურობის, დანაკარგების, წყლის დონესა და რაოდენობას შორის ურთიერთობის, ენერგიის გენერირების, სიმძლავრის შესახებ მონაცემებს აქვს საჩვენებელი ხასიათი და ეყრდნობა სხვადასხვა დაშვებებს. ეს

მონაცემები არ შეიძლება ჩაითვალოს აბსოლიტურად, და ოპერირების დროს აღმოჩენილი მოქმედი მაჩვენებლები შესაძლოა განსხვავდებოდეს (იხ. მუხლი 2(c)).

(c) "წყალსაცავის" გეომეტრიული განმარტება:

(i) „წყალსაცავში" წლის მაქსიმალური დონე:

(1) „ქვედა ნამახვანი"

(A) სრული მიწოდების დონე: ზღვის დონიდან 311.5 მეტრი;

(B) წყლის დაღვრის გარეშე არსებული მაქსიმალური დონე: ზღვის დონიდან 311.5 მეტრი;

(2) „ზედა ნამახვანი"

(A) სრული მიწოდების დონე: ზღვის დონიდან 357 მეტრი;

(B) წყლის დაღვრის გარეშე არსებული მაქსიმალური დონე: ზღვის დონიდან 357 მეტრი;

(ii) „წყალსაცავში" წლის მინიმალური დონე:

(1) „ქვედა ნამახვანი"

(B) წყლის დონის ნორმალური ოპერირების მინიმუმი: ზღვის დონიდან 294.5 მეტრი;

(C) ელექტროენერგიის წარმოების მინიმალური დონე: ზღვის დონიდან 294.5 მეტრი.

(2) „ზედა ნამახვანი"

(D) წყლის დონის ნორმალური ოპერირების მინიმუმი: ზღვის დონიდან 354 მეტრი;

(E) ელექტროენერგიის წარმოების მინიმალური დონე: ზღვის დონიდან 354 მეტრი.

(iii) მოცულობა "წყალსაცავში":

(1) „ქვედა ნამახვანი"

(A) ბუნებრივი „წყალსაცავის" მოცულობა: 71.5 მილიონი მ^3

(B) ხელოვნური "წყალსაცავის" მოცულობა: 91.0 მილიონი მ^3

(2) „ზედა ნამახვანი"

(A) ნორმალური წყლის დონის მოცულობა: 2.6. მილიონი მ^3

(B) მკვდარი წყლის დონის მოცულობა: 8.2 მილიონი მ^3

(iv) „წყალსაცავის" მოქმედების და შევსების დასაშვები სიჩქარის შეზღუდვა ყველა დონეზე, მინიმალური შეფერხებებით. ამ ეტაპზე, შევსების სიჩქარესთან დაკავშირებით შეზღუდვები არ არის დადგენილი. „ქვედა ნამახვანის" „წყალსაცავის" საწყისი შევსება დაიგეგმება კაშხლის მოქმედების მონიტორინგისთვის დროის გამოყოფის მიზნით. „წყალსაცავის" შევსებისთვის არ არის საჭირო ზემოქმედება.

(d) ეკოლოგიური ხარჯი

(i) "ქვედა ნამახვანის" ეკოლოგიური ხარჯი: 16 მ^3/წამში

(ii) "ზედა ნამახვანის" ეკოლოგიური ხარჯი: 7.8 მ^3/წამში

(iii) გაჟონვის შემდეგ არსებული ხარჯი: . მ^3/წამში (ივარაუდება)

(e) დამხმარე სტრუქტურების ტექნიკური მონაცემები:

(i) წყალსაგდები:

(1) წყალსაგდების ხარჯის მაქსიმუმი საანგარიშო მაქსიმალური წყალდიდობის განმავლობაში მაქსიმალური წყლის დონის დროს:

(A) "ქვედა ნამახვანი": 4900 მ^3/წამში

(B) "ზედა ნამახვანი": 4900 მ^3/წამში

(2) თხემის დონე:

(A) "ქვედა ნამახვანი": ზღვის დონიდან 314 მეტრი;

(B) „ზედა ნამახვანი": ზღვის დონიდან 362.5 მეტრი.

(ii) ფსკერული წყალგამშვები

(1) ფსკერული წყალგამშვების მაქსიმალური ხარჯი ფარის ღიობის გათვალისწინებით:

(A) "ქვედა ნამახვანი": 1100 მ³/წამში;

(B) „ზედა ნამახვანი": 1200 მ³/წამში;

(2) „წყალსაცავის" შემავალი სტრუქტურის ქვედა დონე:

(A) "ქვედა ნამახვანი": ზღვის დონიდან 240 მეტრი

(B) "ზედა ნამახვანი": ზღვის დონიდან 323 მეტრი

(3) მიმყვანი გვირაბის წყლით შევსების შეზღუდვა: ზედა ნამახვანის ჰესის შენობის და ქვედა ნამახვანის მიმყვანი გვირაბის წყალმიმღები წყალსაცავის ოპერირების საშუალებას წყლის დაბალი დონის პირობებში იძლევა.

(f) ეფექტურობა:

(i) ტურბინის საშუალო ეფექტურობა:

(1) „ქვედა ნამახვანი" 93%

(2) „ზედა ნამახვანი" 94.5%

(ii) გენერატორის საშუალო ეფექტურობა:

(1) „ქვედა ნამახვანი" 98%

(2) „ზედა ნამახვანი" 98%

(iii) ტრანსფორმატორის საშუალო ეფექტურობა 99.5%

(iv) თვით-მოხმარება 1%

(v) ჰიდრავლიკურ წრეში დანაკარგი

(1) „ქვედა ნამახვანი" 10 მეტრი (სრული ხარჯი - 334 მ³/წამში

(2) „ზედა ნამახვანი" 0.5 მეტრი (სრული ხარჯი - 280 მ³/წამში

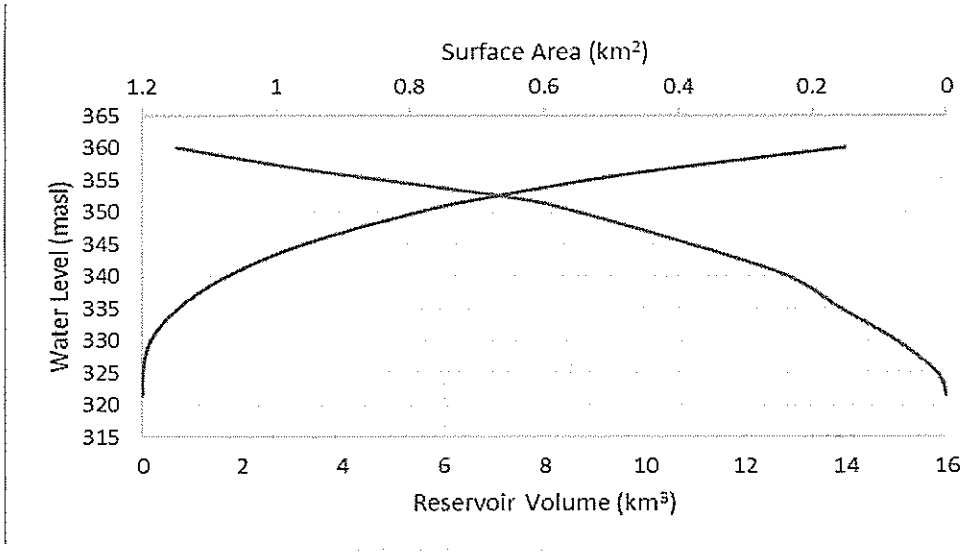
(vi) დაწნევის დანაკარგების ვარირება იქნება ჩამონადენის სიჩქარის კვადრატული ფესვის პროპორციული.

(g) ზრდის დამოკიდებულება - „წყალსაცავის" მოცულობა / ფართობი

(i) პირველი გამოსახულება აჩვენებს „ქვედა ნამახვანის" „წყალსადენში" წყლის ზრდას, ზედაპირის ფართობსა და მოცულობას შორის ურთიერთდამოკიდებულებას. „ზედა ნამახვანის" „წყალსაცავის" მოცულობასა და ფართობს შორის ურთიერთდამოკიდებულება ასახულია მეორე გამოსახულებაზე. ურთიერთდამოკიდებულება გამოთვლილია „წყალსაცავში" ნალექით გამოწვეული შედეგების დადგომამდე. ბუნებრივი მარაგის შენარჩუნების მიზნით დროის გარკვეულ შუალედებში „წყალსაცავები" ირეცხება, თუმცა გრძელვადიანი შედეგები განისაზღვრება

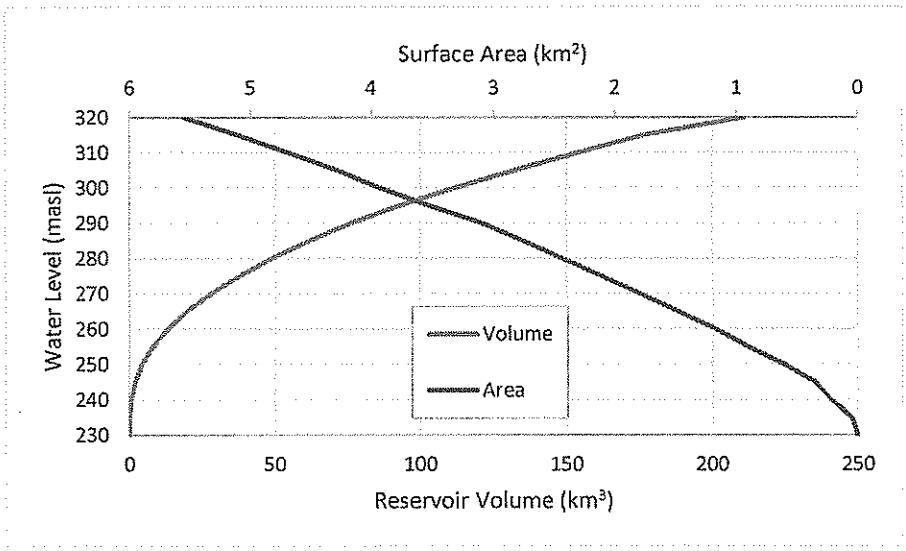
ოპერირების დროს „წყალსაცავის“ ფაქტობრივი მოცულობის შესახებ ბათიმეტრიული გამოკვლევის მეშვეობით.

გამოსახულება 1, „ქვედა ნამახვანის“ „წყალსაცავის“ ზრდის-მოცულობის-ფართობის ურთიერთდამოკიდებულება



გამოსახულება 2, „ზედა ნამახვანის“ „წყალსაცავის“ ზრდის-მოცულობის-ფართობის ურთიერთდამოკიდებულება

ცხრილი 1 იძლევა ფართობსა და მოცულობას სხვადასხვა მიზნებისთვის.



ცხრილი 1 რეზერვუარის წყლის დონის ზრდა და ფართობი

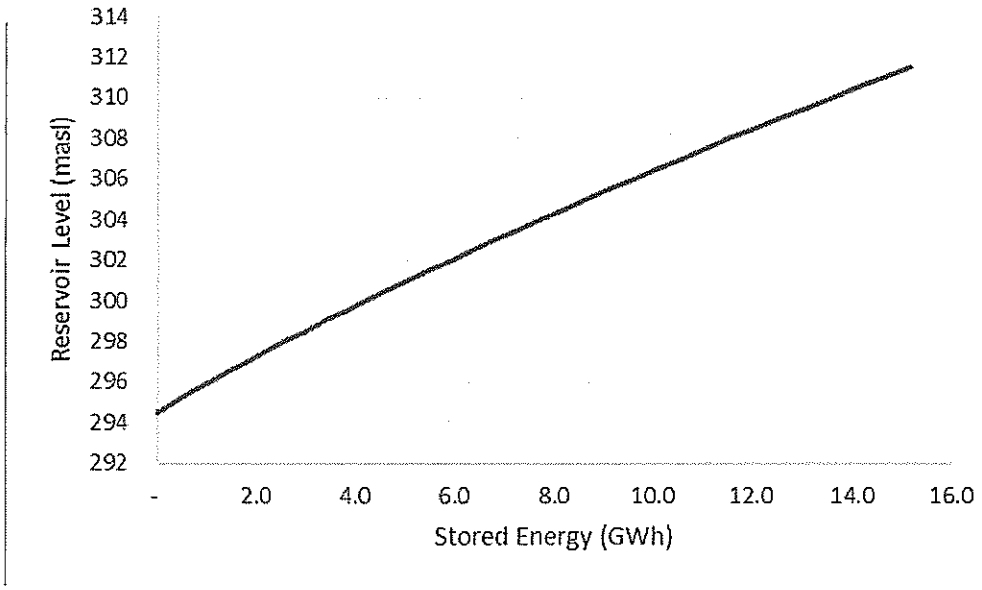
ქვემო ნამახვანის რეზერვუარი			ზემო ნამახვანის რეზერვუარი		
წყლის დონე (სიმაღლე ზღვის დონიდან)	ფართობი ($კმ^2$)	მოცულობა ($კმ^3$)	წყლის დონე (სიმაღლე ზღვის დონიდან)	ფართობი ($კმ^2$)	მოცულობა ($კმ^3$)
294.5	3.50	91.0	354	0.77	8.2
295	3.53	93.09	355	0.84	8.94
300	3.93	111.83	357	0.98	10.77
305	4.28	132.41	358	1.04	11.8
310	4.69	154.41			
311.5	4.8	162.5			
312.5	4.9	167.5			

(h) ზრდის დამოკიდებულება - დაგროვებული ენერგია

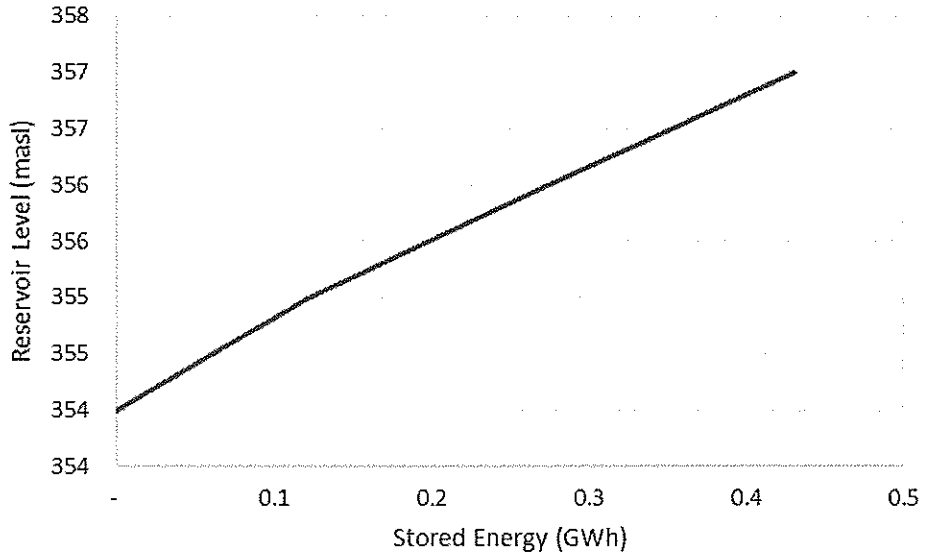
(i) მე-3 გამოსახულება აჩვენებს საცავში წყლის ზრდასა და დაგროვებულ ენერგიას შორის დამოკიდებულებას ქვედა ნამახვანის „წყალსადენისთვის". ეს დამოკიდებულება დადგენილია თეორიული შემთხვევისთვის (ჭარბი ელექტროენერგია, არანაირი ენერგიის დაკარგვა). დამოკიდებულება ემყარება „წყალსადენის" ზრდის დონეს, ელექტროენერგიის ზრდის ცვლილებასა და წყლის შედინების დონეს. დაგროვებული ენერგიის დაანგარიშება ხდება გენერირებადი ენერგიის სრული მოცულობით ოპერირების მიზნით. გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ ენერგია შესაძლოა იყოს ოდნავ მაღალი შედინების დაბალი მაჩვენებლების ოპერირებისას დანაკარგების შედეგად.

(ii) მე-4 გამოსახულება აჩვენებს შესაბამის დამოკიდებულებას ზედა ნამახვანის „წყალსადენისთვის".

(iii) სრული დამოკიდებულება ნაჩვენებია დანართში.



გამოსახულება 3, „ქვედა ნამახვანის“ „წყალსაცავის“ დაგროვებული ენერგია



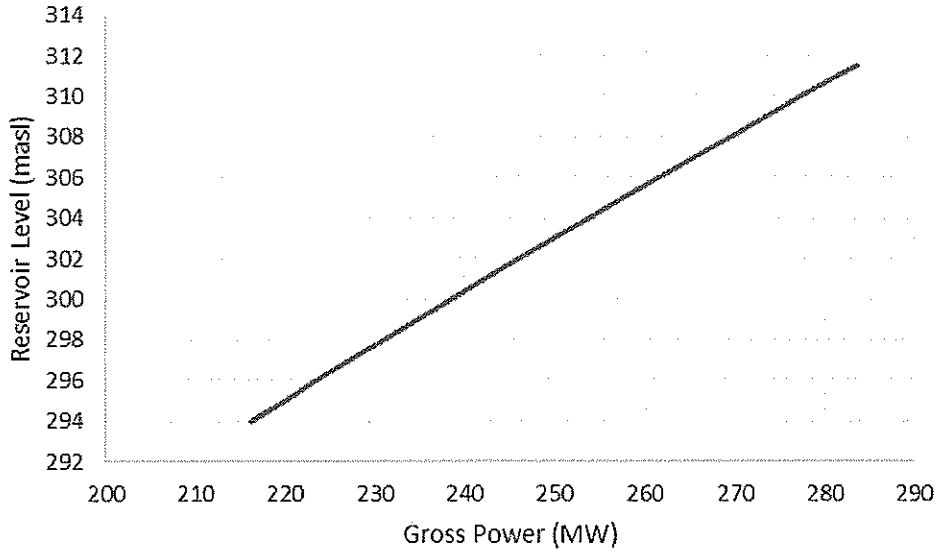
გამოსახულება 4, „ზედა ნამახვანის“ „წყალსაცავის“ დაგროვებული ენერგია

ზრდის დამოკიდებულება - მაქსიმალური სიმძლავრე

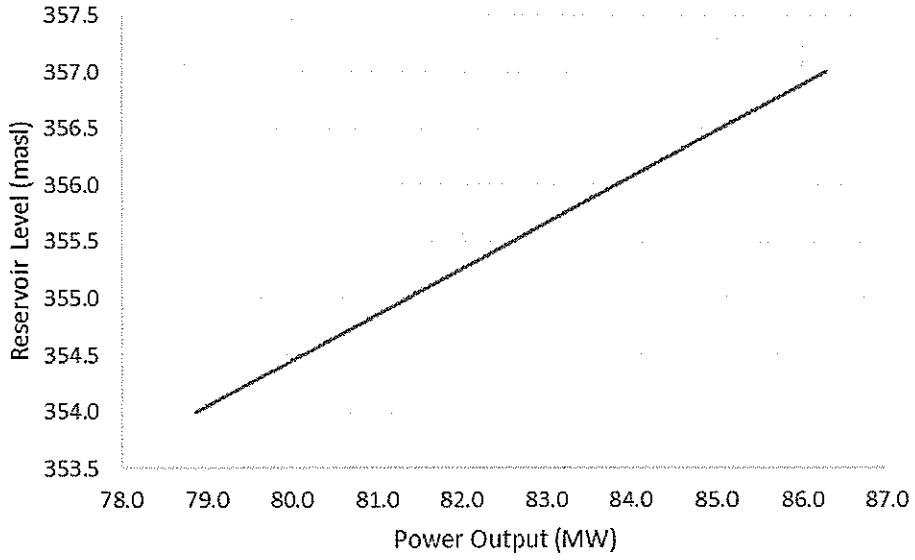
(i) გამოსახულება 5 აჩვენებს „წყალსაცავში“ წყლის ზრდასა და „ქვედა ნამახვანის“ სადგურის ელექტროენერგიის მაქსიმალური სიმძლავრის შესაბამისობას. დამოკიდებულება აღწერს ტურბინის მიმოქცევის მაჩვენებლის ცვლილებას დანაკარგისა და ტურბინის ეფექტურობასთან მიმართებით. სადგურის ნომინალური

პირობები ნორმალური შეტბორვის დონეს გულისხმობს, რაც ბუნებრივ ჩამონადენზე და ყოველკვირეული რეგულირების ჰესის ოპერირების რეჟიმს შეესაბამება.

(ii) ეს დამოკიდებულება შედგენილია თეორიული შემთხვევისთვის (ჭარბი ელექტროენერგია, არანაირი ენერგიის დაკარგვა). სრული დამოკიდებულების ამსახველი ცხრილი ნაჩვენებია დანართში.



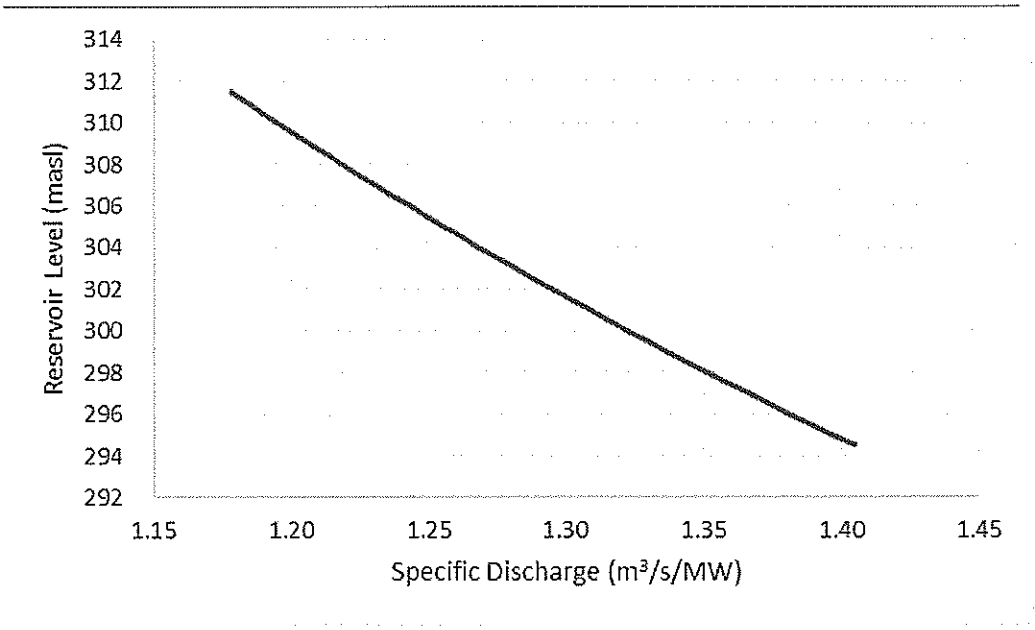
გამოსახულება 5, „ქვედა ნამახვანის“ დამოკიდებულება ელექტროენერგიასა და „წყალსაცავის“ დონეს შორის



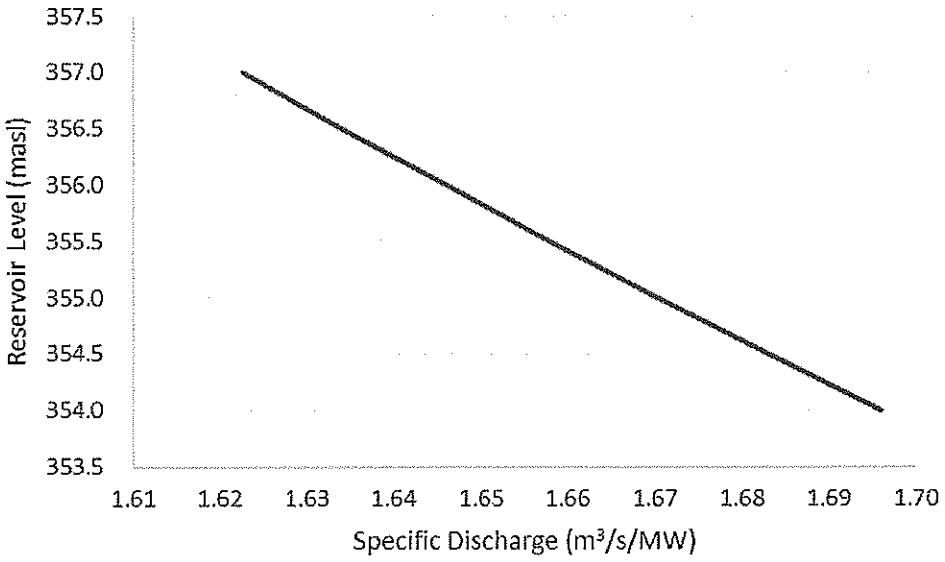
გამოსახულება 6, „ზედა ნამახვანის“ დამოკიდებულება ელექტროენერგიასა და „წყალსაცავის“ დონეს შორის

(j) ზრდის დამოკიდებულება - სპეციალური მოხმარება

(i) ქვემოთმოცემული გამოსახულება ასახავს წყლის ზრდასა და შესაბამის სპეციალურ გამოყენებას შორის დამოკიდებულებას. ეს დამოკიდებულება შედგენილია თეორიული შემთხვევისთვის (ჭარბი ენერგია, არანაირი ენერგიის დაკარგვა). სრული დამოკიდებულების ამსახველი ცხრილი მოცემულია დანართში.



გამოსახულება 7, „ქვედა ნამახვანის“ „წყალსადენის“ სპეციალური ხარჯი



გამოსახულება 8, „ზედა ნამახვანის“ „წყალსაცავის“ სპეციალური ხარჯი

(iii) 2.1 მუხლის გამოყენება მეტეოროლოგიურ ან ოპერაციულ შემთხვევებთან მოქნილად გამკლავების შესაძლებლობას იძლევა. აუცილებელია წყლის „წყალსაცავის“ დონესა და “ნეტო ენერგიის მიწოდებას“ შორის ეფექტური დამოკიდებულების არსებობა. აღნიშნული დადგინდება “ზედა ნამახვანის“ და „ქვედა ნამახვანის“ ჰესების დატესტვის დროს, როდესაც ყველა საბოლოო პარამეტრი (წყლის დაკარგვა, ეფექტურობა და ა.შ.) დადგენილი იქნება.

დანართი

ტექნიკური მონაცემები

ცხრილი 2, „ქვედა ნამახვანის“ ტექნიკური მონაცემები

ზრდა	მოცულობა	დინების სიჩქარე	ელექტროენერგია	დაგროვებული ენერგია	სპეციალური ხარჯი
მ	მლ^3	მ^3/წმ	მგვტ	გიგავატი/საათში	მ^3/წმ/მგვტ
294.50	91.24	306.18	217.98	0.00	1.40
295.00	93.01	307.04	219.82	0.35	1.40
295.50	94.80	307.89	221.66	0.71	1.39
296.00	96.61	308.73	223.51	1.07	1.38
296.50	98.45	309.58	225.36	1.44	1.37
297.00	100.30	310.42	227.22	1.82	1.37
297.50	102.18	311.27	229.09	2.20	1.36
298.00	104.08	312.11	230.96	2.59	1.35
298.50	106.00	312.94	232.83	2.98	1.34
299.00	107.94	313.78	234.72	3.39	1.34
299.50	109.89	314.61	236.60	3.79	1.33
300.00	111.87	315.44	238.50	4.21	1.32
300.50	113.86	316.27	240.39	4.63	1.32

301.00	115.87	317.10	242.30	5.05	1.31
301.50	117.90	317.93	244.20	5.48	1.30
302.00	119.94	318.75	246.12	5.92	1.30
302.50	122.00	319.57	248.04	6.36	1.29
303.00	124.08	320.39	249.96	6.81	1.28
303.50	126.16	321.21	251.89	7.27	1.28
304.00	128.26	322.02	253.83	7.72	1.27
304.50	130.38	322.83	255.77	8.19	1.26
305.00	132.50	323.64	257.72	8.66	1.26
305.50	134.64	324.45	259.67	9.13	1.25
306.00	136.79	325.26	261.63	9.61	1.24
306.50	138.94	326.06	263.59	10.09	1.24
307.00	141.11	326.87	265.56	10.58	1.23
307.50	143.29	327.67	267.53	11.07	1.22
308.00	145.48	328.47	269.51	11.57	1.22
308.50	147.67	329.26	271.49	12.07	1.21
309.00	149.87	330.06	273.48	12.58	1.21
309.50	152.08	330.85	275.48	13.09	1.20

310.00	154.29	331.64	277.48	13.60	1.20
310.50	156.51	332.43	279.49	14.12	1.19
311.00	158.74	333.21	281.50	14.64	1.18
311.50	160.97	334.00	283.52	15.16	1.18

დანართი ტექნიკური მონაცემები					
ცხრილი 3, „ზედა ნამახვანის“ ტექნიკური მონაცემები					
ზრდა	მოცულობა	დინების სიჩქარე	ელექტროენერგია	დაგროვებული ენერგია	სპეციალური ხარჯი
მ	მლ^3	მ^3/წმ	მგვტ	გიგავატი/საათში	მ^3/წმ/მგვტ
354.00	8.20	133.79	78.88	0.00	1.70
354.50	8.57	134.84	80.12	0.06	1.68

355.00	8.94	135.89	81.36	0.12	1.67
355.50	9.40	136.93	82.59	0.20	1.66
356.00	9.86	137.96	83.82	0.28	1.65
356.50	10.31	138.98	85.05	0.35	1.63
357.00	10.77	140.00	86.28	0.43	1.62

Execution Version

BUILD, OWN AND OPERATE - AGREEMENT

DETAILED DESIGN STUDY, CONSTRUCTION, TESTING, COMMISSIONING, OWNERSHIP, OPERATION AND MAINTENANCE OF NAMAKHVANI CASCADE HYDRO POWER PROJECT

between

THE GOVERNMENT OF GEORGIA
REPRESENTED BY
THE MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

GEORGIAN ENERGY DEVELOPMENT FUND JSC

NAMAKHVANI JSC

ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR JSC

GEORGIAN STATE ELECTRO SYSTEM JSC

AND

CLEAN ENERGY GROUP GEORGIA LLC

25 APRIL 2019
TBILISI

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE		PAGE
1.	DEFINITIONS AND INTERPRETATION	4
2.	REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	18
3.	SUBJECT MATTER OF THE AGREEMENT	18
4.	PROJECT PHASES	29
5.	ENVIRONMENTAL AND SOCIAL PROTECTION	42
6.	OWNERSHIP TITLE TO THE PLANT	46
7.	CONTRACT SECURITY	47
8.	FORCE MAJEURE AND COMPENSATION EVENTS	48
9.	EVENTS OF DEFAULT AND TERMINATION OF THE AGREEMENT	53
10.	FINANCING	61
11.	PAYMENTS	61
12.	DISPUTE RESOLUTION	62
13.	ASSIGNMENT	64
14.	INDEMNIFICATION	64
15.	LANGUAGE	65
16.	GOVERNING LAW	65
17.	GOG'S POSITION AS PUBLIC AUTHORITY	65
18.	DISCOVERY OF FOSSILS AND ANTIQUITIES	65
19.	NOTICES	66
20.	VALIDITY OF THIS AGREEMENT	67
21.	CONSEQUENTIAL DAMAGES	67
22.	FURTHER ASSURANCES	67
23.	ENTIRE AGREEMENT	67
ANNEX NO 1 LOCATION		69
ANNEX NO 2 CAPACITY		70
ANNEX NO 3 MILESTONE SCHEDULE		71
ANNEX NO 4 GUARANTEE		72

ANNEX NO 5 LAND RIGHTS (ADDITIONAL PROVISIONS) 73
ANNEX NO 6 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES 76
PART 1 (THE GOVERNMENT, GEDF, NAMAKHVANI, ESCO AND GSE) 76
PART 2 (THE COMPANY) 78
ANNEX NO 7 FORM OF TRILATERAL AGREEMENT 79
ANNEX NO 8 FORM OF ACQUISITION AGREEMENT 85
ANNEX NO 9 MODEL LAND TRANSFER AGREEMENT 129
ANNEX NO 10 MODEL RIGHT TO BUILD AGREEMENT 135
ANNEX NO 11 OFF-TAKE AGREEMENT 141
ANNEX NO 12 APPROVED AUDITORS 159
ANNEX NO 13 FORM OF PURCHASE DEMAND 160
ANNEX NO 14 FORM OF ASSIGNMENT AGREEMENT 161
ANNEX NO 15 FORECASTING AND DISPATCH 166
ANNEX NO 16 METERING 168
ANNEX NO 17 RESERVOIR GUIDELINES 171

THIS AGREEMENT, among the Parties hereto, and relating to the conduct of the detailed design study, financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the Namakhvani Cascade in Tskaltubo and Tsageri regions of Georgia, made on 25th of April 2019, among:

(1) **THE GOVERNMENT OF GEORGIA**, represented by the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia (the "**GOG**" or the "**Government**");

(2) **JSC GEORGIAN ENERGY DEVELOPMENT FUND**, a company organised and existing under the laws of Georgia with registration number 404391975 and having its registered office at #8 Baratashvili str, Tbilisi, Georgia ("**GEDF**");

(3) **JSC NAMAKHVANI**, a company organised and existing under the laws of Georgia with registration number 406062503 and having its registered office at Kakheti Highway 21 Tbilisi, Georgia ("**Namakhvani**");

(4) **JSC ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR**, a company organised and existing under the laws of Georgia with registration number 205170036 and having its registered office at #2, Baratashvili str., Tbilisi, Georgia ("**ESCO**") (which term shall include its successors and assigns);

(5) **JSC GEORGIAN STATE ELECTRO SYSTEM**, a company organised and existing under the laws of Georgia with registration number 204995176 and having its registered office at #2, Baratashvili str., Tbilisi, Georgia ("**GSE**"), (which term shall include its successors and assigns); and

(6) **CLEAN ENERGY GROUP GEORGIA LLC**, a company organised and existing under the laws of Georgia, with registration number 404507495, having its registered office at GMT Plaza 2nd Floor, 4 Freedom Square, Tbilisi 0105, Georgia (the "**Company**").

Each of the GOG, ESCO, GSE and the Company shall be referred to individually as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**".

PREAMBLE

WHEREAS: On 24 December 2015, an expression of interest was announced by GEDF (the "**Expression of Interest**"), an entity 100% owned by the State of Georgia and managed by the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia for the purposes of financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the approximately 433 MW Namakhvani Cascade in Tskaltubo and Tsageri regions of Georgia, on an exclusive basis;

WHEREAS: On 2 February 2016, Clean Energy Group Georgia LLC submitted an "Expression of Interest" to develop the Project and received the tender documents from the Georgian Energy Development Fund JSC on the same day. In total 26 companies obtained the tender documents. The tender documents contained a Basic Design and a Feasibility Study for Road. The bidders were asked to quote a tariff required to implement the Project in accordance with the Basic Design and the Feasibility Study for Road.

WHEREAS: On 7 July, 2016, Clean Energy Group Georgia LLC submitted a binding bid to develop the project (the "**Company Bid**") including the commitment to conduct a detailed design study, as well as financing, constructing, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the Project. The basis for calculating the tariff the Company requires to develop the Project was the Company Bid requirements and a binding offer received from Enka Insaat ve Sanayi AS for the construction of the Project based on the Basic Design.

WHEREAS: Pursuant to a letter from the GEDF evaluation committee dated 17 January 2017, the Company was announced to be the winning participant of the Expression of Interest for the development of the Project;

WHEREAS: In accordance with article 36 of Law on Georgia on Public Private Partnerships No.2273-IIS dated 4 May 2018 (the "**PPP Law**"), the Government adopted a decision dated on or about the date of this Agreement and determined that all stages of the identification, initiation, development, evaluation and acceptance of the Project and selection of the Company as a private partner have been completed prior to the entry into force of the PPP Law, that the Parties finalised their negotiations and are at the stage of execution of a public private partnership agreement; and

WHEREAS: The Parties conducted negotiations and considered it expedient to ensure construction of the Project.

NOW, THEREFORE, the Parties entered into this Build, Operate and Own Agreement (the "**Agreement**") on the following terms and conditions:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 DEFINITIONS

Whenever used in this Agreement, including the recitals and annexes hereto, unless the context otherwise requires, the following capitalized terms shall have the following meanings:

"**Acquisition Agreement**" means the agreement substantially in the form set out in Annex 8 (*Form of Acquisition Agreement*) to be entered into, on or about the date of this Agreement, by the Company and Namakhvani, under which Namakhvani agrees to sell, and the Company agrees to acquire, the assets of Namakhvani, it being specified that GEDF and Namakhvani shall cease to be Parties to this Agreement as of the Acquisition Effective Date.

"**Acquisition Effective Date**" has the meaning given to it in Article 3.2.7(a) (*Acquisition Agreement*).

"**Acquisition Price**" means the amount to be paid by the Company under the Acquisition Agreement, which shall under no circumstance be more than seven million six hundred thousand United States Dollars (USD 7,600,000).

"**Actual Completion Date**" means, in respect of a Plant, the date on which a Takeover Certificate has been issued, or should have been issued in accordance with the Laws of Georgia, in respect of such Plant.

"**Actual Final Completion Date**" means the date on which a Takeover Certificate has been issued, or should have been issued in accordance with the Laws of Georgia, in respect of both Plants.

"**Affected Party**" has the meaning given to it in Article 8.1.1 (*Force Majeure*).

"**Affiliate**" means, with respect to any Person, any other Person that directly, or indirectly through one or more intermediaries, Controls, is Controlled by or is under common Control with that Person and, at all times, ESCO, ETL, GEDF, GSE and Namakhvani shall be deemed to be Affiliates of the GOG.

"**Agreed Critical Habitat Assessment**" has the meaning given to it in Article 5.4.1 (*GOG Review*).

"**Agreed Experts**" has the meaning given to it in Article 5.3.4 (*Operational Plan outside PPA Period*).

"**Agreed Non-PPA Period Operational Plan**" has the meaning given to it in Article 5.4.1 (*GOG Review*).

"**Agreement**" has the meaning given to it in the Preamble.

"**Annual Generation Period**" means each 12 month period starting on (and including) 1 January and ending on (and including) 31 December of the same calendar year. The first Annual Generation Period will commence on the Commercial Operations Date of the first Plant and end on 31 December of that calendar year. The last Annual Generation Period will commence on 1 January of the calendar year in which the Term is scheduled to expire and end on the expiry date of the Term.

"**Approved Auditor**" means:

(a) an auditor selected by the Company from the list in Annex 12 (*Approved Auditors*); or

(b) if the Company does not select an auditor from the list in Annex 12 (*Approved Auditors*), such other auditor as the Company and the GOG agree.

"**Approximate Maximum Capacity**" has the meaning given to it in Annex 2 (*Capacity*).

"**Assignment Agreement**" means the assignment agreement substantially in the form set out in Annex 14 (*Form of Assignment Agreement*).

"**Authorization Event**" means any of the following events which occur on or after the date of this Agreement:

(a) any Authorizations granted to any Project Participant being subsequently terminated, withdrawn, amended, modified or replaced by any Public Authority unless required to do so without proper justification under the Laws of Georgia;

(b) the imposition by any Public Authority unless required to do so under the Laws of Georgia of any material condition in connection with the issuance, maintenance, renewal, replacement or modification of any Authorization;

(c) failure, by any Public Authority, to issue, renew or amend any Authorization within the period prescribed by the relevant Laws of Georgia or in this Agreement upon proper, complete and timely application being made; and/or

(d) failure, by a court of competent jurisdiction (at the determination of the relevant proceedings process), to grant an order for compulsory acquisition, eminent domain or expropriation in respect of any of the Required Lands required pursuant to Annex 5 (*Land Rights (Additional Provisions)*) other than as a result of the Company, the GOG or any Public Authority (except a court of competent jurisdiction) failing to act in accordance with the Laws of Georgia or this Agreement (as applicable).

"**Authorizations**" means any consent, permission, license, authorization, approval, certificate, permit or registration, the obtaining or renewal of which is required under the Laws of Georgia in connection with the entering into and implementation and operation of the Project, this Agreement, the other Project Agreements and the rights and obligations of the Company and the other Project Participants thereunder (including each Takeover Certificate and each Off-Take Agreement registration by GSE and ESCO) and shall include each Right to Build.

"**Base Amount**" means the total amount outstanding to the Financing Parties under the Financing Documents, including all unpaid principal, accrued interest, hedging termination amounts, breakage fees, all other fees, taxes and expenses owing to such Financing Parties as of the Transfer Date.

"**Basic Design**" means the design of the Project prepared by Studio Pietrangeli Consulting Engineers of Italy on behalf of the GEDF dated July 2015.

"**Bid Security**" means the one million United States Dollars (USD 1,000,000) bid security dated 4 July 2016 submitted by the Company to GEDF, in accordance with the Expression of Interest.

"**Business Day**" means all days of the week except Saturdays, Sundays and other national holidays of Georgia.

"**Cease of Usage and Compensation Agreement**" means an agreement entered into between the Company and a land user in accordance with Article 3.2.6(d) (*Land Rights*) and Annex 5 (*Land Rights (Additional Provisions)*) pursuant to which the relevant land user agrees to cease using the relevant land plot in exchange for receiving compensation from the Company.

"**Change in Law**" means the adoption, promulgation, coming into effect, repeal or re-enactment (other than a re-enactment which merely consolidates or codifies existing Laws of Georgia), amendment, change in application, change in interpretation or modification of any Laws of Georgia (including in respect of Taxes, the Grid Code or the Market Rules), in each case occurring after the date of this Agreement that has an economic or financial impact on the Company or its contractors/operators' activities relating to the Project - but excluding any changes introduced due to the geographical, geological, hydrographical peculiarities or circumstances at the Site, which apply solely to the Company or its contractors/operators' activities relating to the Project and no other entity or entities comparable to the Company or the referred contractors/operators.

"**Commercial Operations Date**" has, for each Plant, the meaning set forth in the Off-Take Agreement for that Plant.

"**Company Event of Default**" has the meaning set forth in Article 9.1.1 (*Company Events of Default*).

"**Company's Default Termination Amount**" has the meaning set forth in Article 9.4.1 (*Termination by the GOG*).

"**Company's Non-PPA Period Operational Plan**" has the meaning given to it in Article 5.3.1 (*Operational Plan outside PPA Period*).

"**Company's Report**" has the meaning given to it in Article 5.3.1 (*Operational Plan outside PPA Period*).

"**Compensation Event**" has the meaning set forth in Article 8.2.1 (*Compensation Events*).

"**Compensation Notice**" has the meaning set forth in Article 8.2.2 (*Compensation Notice*).

"**Construction Agreements**" means any and all construction agreements entered or to be entered into between one or more contractors and the Company with the purpose of performance of Construction Works, which shall meet Good Industry Practice standards.

"**Construction Effective Date**" means the date on which the Company has notified the Government in writing that it has received: (a) the Revised Permits; and (b) the Required Land.

"**Construction Permit**" means:

(a) construction permit N 395 issued by the LEPL Technical and Construction Supervisory Agency concerning the construction of the Plants at the Rioni River in Tsageri and Tskaltubo municipalities, issued through Order N18-04 and dated 26 January 2016; and

(b) as and when issued, the construction permit relating to the construction, rehabilitation and exploration of Namakhvani-Alpana Section of Kutaisi-Alpana-Mamisoni Highway.

"**Construction Phase**" means, in respect of each Plant, the period that commences on the relevant Construction Start Date and expires on the earlier to occur of (i) twelve (12) months after the occurrence of the Actual Completion Date of that Plant; or (ii) termination of this Agreement in accordance with its terms.

"**Construction Security**" has the meaning set forth in Article 7.2 (*Construction Security*) guaranteeing the proper and timely performance of the Company's obligations during the Construction Phase.

"**Construction Start Date**" means, for each Plant, the date when the Company first issues a full notice to proceed under the Construction Agreement for the performance of civil works for that Plant, which shall occur no later than 24 months after the Construction Effective Date.

"**Construction Works**" means any works, including but not limited to design, testing and commissioning, required for, and ancillary to, the construction and completion of the Plants and the Roads (including all the necessary civil works and electro-mechanical installations, including but not limited to turbines, generators, powerhouse ancillary equipment, transformers and switchyard equipment for the Plants).

"**Contract Security**" means, collectively, the Preconstruction Security and the Construction Security, in each case, consisting of a first-demand bank guarantee issued by a reputable bank acceptable to the GOG (acting reasonably) either licensed in Georgia or operating in OECD member states and securing the Company's performance of its obligations (and as further detailed in this Agreement, including in Article 7 (*Contract Security*)).

"**Control**" used as a noun or as a verb means the power to elect a majority of the board of directors (or any other similar constituent body) or otherwise direct or influence the management, policies, decisions and/or actions of a legal entity, directly or indirectly, whether through the ownership of capital, by agreement or otherwise. Without limiting the foregoing, Control shall in any event mean the direct or indirect holding of more than 50% of the capital of a legal entity.

"**Critical Habitat Assessment**" has the meaning given to it in Article 5.3.1 (*Operational Plan outside PPA Period*).

"**Detailed Design**" means the detailed design for the Project to be developed by the Company and as referred to in the Construction Permit for the Plants.

"**Development Costs**" means any and all reasonable documented expenses (including but not limited to payment made to any and all consultants, travel and internal expenses and acquisitions necessary pursuant to this Agreement, including those related to the Land Rights) incurred by the Company and/or the Shareholders in relation to entering into this Agreement and the Project.

"**Direct Agreement**" has the meaning set forth in Article 3.2.18 (*Direct Agreement*).

"**Dispatch Instructions**" means any properly recorded instructions (or approvals of Forecasted Energy Output) to be provided by the Dispatching Licensee to the Company on each relevant day after the commencement of testing and commissioning of any Plant and each Commercial Operations Date, under Article 4.3.2(d) (*Forecasting and Declaration*) and Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*) and under the applicable Laws of Georgia notifying the Company of the requirements of the Dispatching Licensee for Energy Output for such day.

"**Dispatching Licensee**" means GSE in its capacity as the dispatching licensee or dispatching service provider in respect of the Transmission System, and any replacement or substitution thereof.

"**Dispute**" has the meaning set forth in Article 12.1 (*Amicable Settlement*).

"**EBRD**" means the European Bank for Reconstruction and Development.

"**EBRD Performance Requirements**" means EBRD's 'Performance Requirements' 1 through 8 and 10 (or, as the context may require, any one of such Performance Requirements) of EBRD's Performance Requirements dated May 2014 and related to EBRD's Environmental and Social Policy dated May 2014.

"**Energy Balance**" means that portion of the annual electricity balance of Georgia, which reflects annual generation, as well as generation during the PPA Period and which is approved by the relevant Public Authority in accordance with the Laws of Georgia.

"**Energy Output**" means the net electrical output generated by a Plant and delivered by a Plant to the Point of Delivery pursuant to any Dispatch Instructions delivered by the Dispatching Licensee in accordance with Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*), and as measured in accordance with the metering provisions in Annex 16 (*Metering*), in MWh or kWh as the context requires.

"**Environmental and Social Standards**" means the requirements related to the environment and the protection and preservation thereof and the social impacts of the Project and the mitigation thereof, imposed by the Laws of Georgia and by the Financing Parties and which in any case shall include: (a) where EBRD is a Financing Party, the EBRD Performance Requirements; and/or (b) where the International Finance Corporation is a Financing Party, the IFC Performance Standards; or (c) in any other case, the Equator Principles.

"**Environmental Attributes**" means any and all current or future rights, benefits, titles or interests recognized by respectively authorized entity associated partly or in its entirety with the reduction or avoidance of emissions of greenhouse gases or any other pollutant or with renewable or green sources of energy production and with respect to electric energy or steam produced therewith. For the avoidance of doubt, Environmental Attributes shall include all rights to seek CER (certified emission reduction) certification of the associated gas project, any VER (verified emission reduction) and all right, title and interest in CERs which are generated as a result thereof or associated therewith.

"**Environmental Permits**" means:

(a) Ecological Expertise Report N 73 on the construction of Namakhvani Hydro Power Plant Cascade (Tvishi Plant with 100 MW of installed capacity and Namakhvani-Zhoneti Plant with the installed capacity of 333 MW) on Rioni River, approved by virtue of Order N I-1014 of the Ministry of Environment Protection and Agriculture on 25 December 2015; and

(b) Ecological Expertise Report N 25 on the construction, rehabilitation and exploration of Namakhvani-Alpana Section of Interstate Kutaisi (Choma)-Alpana-Mamisoni Pass (border of the Russian Federation) Highway, approved by virtue of Order N I-209 of the Ministry of Environment Protection and Agriculture on 21 April 2017.

"**Equator Principles**" means those principles set out in the paper entitled "The Equator Principles III - A financial industry benchmark for determining, assessing and managing environmental and social risks in projects" dated June 2013, developed and adopted by the Equator Principles Financial Institutions (www.equator-principles.com) and as the same may be amended or supplemented from time to time.

"**Equity**" means the capital (including statutory and voluntary reserves) of the Company attributable to the Shareholders or their Affiliates in respect of their investment in the Company.

"**Equity Investment**" means the total value of the Equity in the Company as of the Transfer Date and any Shareholders Project Loans.

"**ETL**" means Energotrans LTD, a company organised and existing under the laws of Georgia with registration number 204991786 and having its registered office at #2 Baratashvili str. Tbilisi, Georgia 0105 (which term shall include its successors and assigns).

"**Existing Infrastructure**" has the meaning given to it in Article 3.2.14 (*Access to Infrastructure*).

"Export Transmission Lines" means such parts of:

(a) the 400kV transmission line between Akhaltsikhe (Georgia) and Borchkha (Turkey) and any other lines developed between Georgia and Turkey including in accordance with Article 3.2.12(b)(i)(C) (*Transmission System Event*); and

(b) any other cross-border transmission lines between Georgia and any neighboring country, including any new cross border line available after the date of this Agreement, which are located on the territory of Georgia.

For the avoidance of doubt, any Export Transmission Lines shall be deemed to form part of the Transmission System.

"Expression of Interest" has the meaning given to it in the Preamble.

"Expropriation Event" shall mean any expropriation act, any compulsory transfer or taking of all or any part of the Project, the Company or any assets of the Company, or any measure or measures having an equivalent effect by any Public Authority or Georgian court, including, without limitation, any instance in which such Public Authority or Georgian court has (i) commenced any proceeding to condemn, nationalize, seize, attach, compulsorily acquire, confiscate or otherwise expropriate all or any material part of the Project or other assets or property of the Company or the capital stock of the Company and such proceeding has not been withdrawn or dismissed within thirty (30) days after its commencement, (ii) assumed custody or control of the Project or other assets or property or of the business or operations of the Company or of its capital stock, (iii) displaced the management of the Company, or prevented the Company or its officers from carrying on all or a substantial portion of its business or operations or where Taxes have been imposed, laws or regulations enacted (including any modification to zoning that may render the Project unfeasible), or any other action taken that in any case is tantamount to a transfer or taking of all or any material part of the Project, and shall include measures or effects which individually or separately may not constitute Expropriation Event, but which when viewed together may constitute expropriation or have an effect analogous to expropriation.

"Extension Event" has the meaning set forth in Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*).

"Fair Market Value" means the value of a Person's interests, investments, property, commercial arrangements, rights, privileges and exemptions, taking into account that Person's business and investments, all as related to or affected by the Project, and determined on the basis of an ongoing concern utilising the discounted cash flow method by applying a discount rate calculated as a Person's cost of capital (where each category of capital is proportionately weighted and finally determined by the Approved Auditor), assuming a willing buyer and willing seller in a non-hostile environment and disregarding all unfavourable circumstances (including any diminution of value) leading up to or associated with termination of this Agreement. For the avoidance of doubt, the Fair Market Value determined hereunder shall not be less than the most recent book value of the relevant interest or right.

"Feasibility Study for Road" means the feasibility study prepared by Kocks Consult GmbH, dated July 2015 for the Namakhvani-Alpana section of Kutaisi (Choma)-Alpana-Mamisoni Pass (Border of the Russian Federation) Secondary Road.

"Financial Close" means the date when the Company has complied with, or received waivers in respect of, all the conditions necessary to receive the first loan proceeds from the Financing Parties, under the Financing Documents.

"Financing Documents" means any Loan Agreements, notes, bonds, indentures, guarantees, security agreements, registration or disclosure statements, subordination agreements (including,

subject to Article 9.2 (*Termination of the Agreement*) hereof, the Shareholders Project Loans), sponsor documents, mortgages, deeds of trust, credit agreements, note or bond purchase agreements, participation agreements, hedging agreements and other documents entered into by the Company and/or a Shareholder and/or an Affiliate thereof relating to the financing of implementation of the Project, including any modifications, supplements, extensions, renewals, replacements and/or refinancing of all or any portion of such financing.

"Financing Party" means any Person or Persons (together with their agents, representatives and trustees) providing debt financing or refinancing or hedging under the Financing Documents to the Company for the financing of the implementation, construction and operations of the Project.

"Force Majeure Event" has the meaning set forth in Article 8.1.1 (*Force Majeure*).

"Forecasted Energy Output" means the forecasts of Energy Output calculated and/or revised (as the case may be) in accordance with the Reservoir Guidelines and provided by the Company in accordance with Section 2 (*Forecasted Energy Output*) of Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*) and as may be revised by the Company in accordance with Section 2(c) (*Forecasted Energy Output*) of Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*).

"GOG's PPA Period Operational Plan" has the meaning given to it in Article 5.8.1 (*Operational Plan during PPA Period*).

"GOG Event of Default" has the meaning set forth in Article 9.1.2 (*GOG Events of Default*).

"GOG Invoice Purchase Date" has the meaning set forth in Article 3.2.11(a) (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*).

"GOG Representative" means the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia and/or any representative which the GOG may appoint to represent it in connection with the implementation of any of its rights under this Agreement (including as regards the construction, performance tests and acceptance of the Construction Works), provided that the GOG shall notify the Company promptly upon each appointment, termination, replacement or substitution of the GOG Representative.

"Good Industry Practice" means the practices, methods, standards, procedures and recommendations conforming to the Laws of Georgia generally followed in the hydroelectric power generation industry with respect to the design, construction, operation and maintenance of hydroelectric power plant, which can be reasonably expected from a skilled and experienced contractor, engineer or operator, as the case may be, under the same or similar circumstances, which practices, methods, standards and procedures shall include, without limitation, Georgian standards.

"Government's Default Termination Amount" has the meaning set forth in Article 9.4.2 (*Termination by the Company*).

"Grid Code" means the grid code approved by the Georgian National Energy and Water Supply Regulatory Commission on 17 April 2014, as amended from time to time.

"GSE Connection Agreement" means the agreement for connecting the Project to the high voltage grid in Georgia signed in accordance with the requirements and procedures set out in the Grid Code.

"Habitat Impact" has the meaning given to it in Article 5.3.1 (*Operational Plan outside PPA Period*).

"ICC Rules" has the meaning set forth in Article 12.3.1 (*Arbitration*)

"IFC Performance Standards" means those standards of the International Finance Corporation concerning environmental and social sustainability dated 1 January 2012 and published on the world-

wide-web (internet) as of July 23, 2012.

"Independent Engineer" means any entity appointed by a Financing Party in the capacity of technical assistance.

"Initial Memorandum" means the memorandum of understanding dated 27 March 2012 amongst the GOG, ESCO and Namakhvani pursuant to which the right to develop the Project has been granted to Namakhvani.

"Invoice Rights" means, for a Relevant Invoice, any and all of the Company's monetary claims and rights, whether under the contract, at law or otherwise, that relate to any one or more of the obligations of ESCO and/or the Dispatching Licensee to pay the Relevant Invoice amount.

"Land Rights" means the necessary land rights to any land parcel (including but not limited to the land parcels included in Annex 1 (*Location*) hereof) comprising the Required Land including, ownership, Right to Build, right of usage and Right of Way, which may be necessary for the design, construction, removing and storing of soil, boroughs, extraction of natural resources (including quarries), reforestation, resettlement and construction of transmission lines, testing, commissioning, operation, ownership and maintenance of the Plants and overall implementation of the Project provided that such land parcels are located in the Rioni valley within the boundaries of Imereti and Racha-Lechkhumi regions.

"Land Transfer Agreement" means the agreement between LEPL National Agency of State Property and the Company, substantially in the form of Annex 9 (*Model Land Transfer Agreement*), under which certain Land Rights are transferred to the Company pursuant to Article 3.2.6 (*Land Rights*).

"Laws of Georgia" means any international treaty which is ratified by and is in force for Georgia, any Georgian national or local normative act or any individual administrative-legal act, which is issued by any body or officer of public governance of Georgia, to the extent it has become effective, including respective interpretations by competent Public Authorities and/or any Georgian court, as such may be in effect from time to time during the Term of this Agreement.

"Linked Contract" has the meaning set forth in Article 12.4 (*Consolidation of Disputes*).

"Liquidated Damages" has the meaning set forth in Article 4.4 (*Liquidated Damages in the Different Project Phases*).

"Loan Agreements" means any and all loan agreements between the Company and certain parties to be entered into for the financing of the Project.

"Losses" means any loss, damage, liability, payment, obligation, claim, action, cost (including any additional capital or operating costs) or penalty and all expenses (including, without limitation, reasonable legal fees) related thereto, and shall include any loss of revenue, loss of profits or loss of opportunity or business under the Off-Take Agreements or under any agreements with any other Power Purchasers.

"Market Rules" means the Electricity (Capacity) Market Rules, as approved on 30 August 2006 through the Order No 77 of the Minister of Energy and modified from time to time.

"Milestone Dates" mean the dates set out in Annex 3 (*Milestone Schedule*).

"Minimum Technical Requirements" means the minimum technical requirements for each Plant as specified in the Detailed Design.

"Non-Affected Party" has the meaning set forth in Article 8.1.2 (*Force Majeure*).

"**Non-PPA Period**" means, with respect to any Plant, the period comprising the months of May, June, July and August for the first fifteen (15) years from the Commercial Operations Date of that Plant, as such period may be extended in accordance with this Agreement and/or the relevant Off-Take Agreement.

"**Non-PPA Period Liability Cap**" means, for each Annual Generation Period, USD 3,800,000 (three million, eight hundred thousand US dollars).

"**Non-Physical Force Majeure Event**" has the meaning set forth in Article 8.1.3(a) (*Force Majeure*).

"**Non-Physical Force Majeure Termination Amount**" has the meaning set forth in Article 9.4.3 (*Termination for Prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law*).

"**Non-State Land**" means those lands in Georgia, and all rights and privileges of every kind and character, however arising and however characterized with respect thereto, other than the State-Owned Land.

"**Non-Transferable Non-State Land**" means those lands in Georgia, which form part of the Non-State Land and have the status of agricultural land.

"**Notice of Dissatisfaction**" has the meaning set forth in Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions*).

"**Off-Take Agreement**" means, for each Plant, the agreement on supply and purchase of electricity substantially in the form set out in Annex 11 (*Off-Take Agreement*), entered into by the Company and ESCO under which the Company agrees to sell, and ESCO agrees to purchase, all Energy Output during the PPA Period, for the respective year and which is acceptable to the Financing Parties.

"**Operations Phase**" means, with respect to any Plant, the period commencing from the Actual Completion Date of any such Plant and continuing throughout the life time of such Plant, or in the event of earlier termination of this Agreement, to the date of such termination in accordance with the terms hereof.

"**Person**" means any individual, corporation, partnership, association, company, unincorporated organization or joint venture or any other legal entity.

"**Physical Force Majeure Event**" has the meaning set forth in Article 8.1.3(b) (*Force Majeure*).

"**Physical Force Majeure Termination Amount**" has the meaning set forth in Article 9.4.4 (*Termination for Prolonged Physical Force Majeure Event*).

"**Plant**" or "**Plants**" means each of the Upper Namakhvani and/or Lower Namakhvani hydro power plant, including respective dams, weirs, headrace tunnels, transfer tunnels, reservoirs and any other facilities on Rioni River and its tributaries, any other tunnels constructed in connection with the Plants as well as any other facilities constructed by the Company on Rioni River, with the expected power capacities as described in detail in Annex 2 (*Capacity*).

"**Point of Delivery**" means, for each Plant, the busbar of the substation connecting the relevant Plant to the Transmission System.

"**Post-PPA Period**" means, with respect to any Plant, the period during the Term that follows the elapse of each of the PPA Period and Non-PPA Period.

"**Power Purchaser**" means ESCO, any other Georgian purchaser (or any other purchaser) of electricity from the Company, as the context requires.

"**PPA Period**" shall mean, with respect to any Plant, the period comprising the months of September, October, November, December, January, February, March and April for the first fifteen (15) years from the Commercial Operations Date of that Plant.

"**Preconstruction Phase**" means, in respect of each Plant, the period of time elapsing from the Construction Effective Date to the relevant Construction Start Date, or in the event of earlier termination of this Agreement, to the date of such termination in accordance with the terms hereof.

"**Preconstruction Phase Termination Amount**" has the meaning set forth in Article 9.4.5 (*Termination before the Construction Phase*).

"**Preconstruction Effective Date Security**" means the security in the amount of one million United States Dollars (USD 1,000,000) to be submitted by the Company to the GOG within thirty (30) days of this Agreement together with release of the Bid Security and guaranteeing the proper and timely performance of the Company's obligations prior to the Preconstruction Phase.

"**Preconstruction Security**" has the meaning given to it in Article 7.1 (*Preconstruction Security*) guaranteeing the proper and timely performance of the Company's obligations during the Preconstruction Phase.

"**Project**" means the carrying out of the detailed design study, financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the Plants and the detailed design study, financing, construction and handover (in accordance with the terms of this Agreement) of the Roads.

"**Project Agreements**" means this Agreement, the Acquisition Agreement, any Assignment Agreement, the Financing Documents, the Off-Take Agreements, any other agreements for the supply and purchase of electricity entered into with ESCO, the GSE Connection Agreement, the Construction Agreements, the Land Transfer Agreements, the Right to Build Agreements and any other agreements in relation to Land Rights and any other agreements which the Company and the GOG agree to designate as "Project Agreements" from time to time.

"**Project Participants**" means any and all of the following Persons from time to time: the Shareholders, the Company, any Affiliates thereof (including the Shareholders), any contractor and the Financing Parties.

"**Public Authority**" means: (i) the GOG or any ministry, department or subdivision thereof; (ii) any other state or local governance entity, instrumentality, regulatory or judicial body, commission, agency or authority of Georgia; (iii) the National Bank of Georgia; (iv) ESCO, the Transmission Licensees, the Dispatching Licensee, GEDF, ETL, NAPR, LEPL National Agency of State Property or any other public authority; (v) any other entity or minister that has the authority to, or does, exercise public governance authorities inside Georgia (including but not limited to the entities exercising governance functions in the electricity sector of Georgia); and (vi) any Person that is Controlled by the GOG.

"**Purchase Demand**" means a demand by the Company that the GOG purchase the Invoice Rights associated with one or more Relevant Invoices substantially in the form set out in Annex 13 (*Form of Purchase Demand*) or in any other form the GOG and the Company agree.

"**Reference Price**" means, in respect of Energy Output, the higher of: (i) the average day ahead market price in Georgia (if any); (ii) the Tariff; (iii) the ESCO balancing price published at: http://esco.ge/en/electricity/balancing-electricity-price-of-the-deregulated-power-plants; and (iv) (if, but for any non-dispatch of Forecasted Energy Output or delay in completion of the Transmission Connection Line Works, the Company would have been capable of exporting Energy Output to Turkey), the average day ahead market price in Turkey, in each case net of any transmission costs or losses.

"**Reporting Date**" has the meaning given to it in Article 5.3.1 (*Operational Plan outside PPA Period*).

"**Relevant Invoices**" means any and all invoices issued by the Company to ESCO and/or the Dispatching Licensee in accordance with Article 7 (*Charges, Billing and Payment*) of an Off-Take Agreement and/or Articles 3.2.10 (*Purchase Demand*) or 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*) of this Agreement, in each case, due and payable and unpaid and included in a Purchase Demand, and "Relevant Invoice" means any of those invoices.

"**Relevant Public Authority**" means any of the Transmission Licensees, Dispatching Licensee, ESCO (acting as a Power Purchaser and the operator of the electricity market of Georgia), GEDF, LEPL National Agency of State Property and any Public Authority party to a Project Agreement, including any successors or replacements thereof, and "**Relevant Public Authorities**" shall be construed to mean all of them.

"**Remedial Plan**" means the report notified by the Company to the GOG Representative following a Company Event of Default in accordance with Article 9.2.1(b) (*Remedial Plan*), which shall spell out in reasonable detail (i) which reasonable actions the Company plans to take to remedy such Company Event of Default; and (ii) reasonably, how much time is required to implement and complete such actions.

"**Required Land**" means the land parcels, which may be necessary for the design, construction, removing and storing of soil, borrow areas, extraction of natural resources (including quarries), reforestation, resettlement and construction of transmission lines, testing, construction, commissioning, operation, ownership and maintenance of the Plants and overall implementation of the Project, as determined by the Company (acting reasonably), including but not limited to the areas of land both within the Site and outside of the Site, which shall or may be affected on a temporary or permanent basis by the Project, including lands currently occupied by those persons who will be relocated and lands to be transferred to those persons who shall require in-kind compensation, and lands required for flooding of the Rioni River in connection with the Project as well as the lands necessary for the roads or relocating the Roads, and for construction of the transmission lines, the ownership or the Right to Build on which, to the extent allowed under Laws of Georgia, shall be transferred to the Company by GOG, as determined under Article 3.2.6 (*Land Rights*).

"**Reservoir Guidelines**" means the guidelines set out in Annex (17) (*Reservoir Guidelines*) in relation to the Reservoirs which amongst other things set reservoir technical data, reservoir filling and emptying considering inflow, water level and capacity relation, water level and volume relation, available generation data for each water level and volume, considering power plant efficiency, as amended from time to time in accordance with Article 4.3.4(a) (*Reservoir Guidelines*).

"**Reservoirs**" means the upper Namakhvani (Tvishi) reservoir and the lower Namakhvani reservoir.

"**Revised Permits**" means the issuing, updating or reissuing (as applicable) to the Company of the Construction Permits and the Environmental Permits as necessary to accommodate the Detailed Design.

"**Right of Way**" means each right of passage over and under, and of access, ingress and egress to and from the Site, each Plant and any part thereof without undue interference by any third party for the purpose of implementing this Agreement.

"**Right to Build**" shall mean the right to build as defined under the Laws of Georgia, i.e. the title to operate and use of the land which is second only to the ownership title under the Laws of Georgia, as provided in Annex 10 (*Model Right to Build Agreement*).

"**Right to Build Agreement**" means the agreement between the GOG and the Company in accordance with Annex 10 (*Model Right to Build Agreement*).

"**Roads**" means all the roads within and adjacent to the Site which will require relocation due to implementation of the Project according to the optimized design of the Road based on the Feasibility Study on Roads (which may include rerouting of the Road) to be approved by the authorized Public Authority, and for the avoidance of doubt 'associated Roads' shall mean, in respect of the Lower Namakhvani hydropower plant, the road section starting at 4698980.713° N and 310945.396° E and ending at 4708623.734° N and 319149.523° E and in respect of the Upper Namakhvani hydropower plant, the road section starting at 4708623.734° N and 319149.523° E and ending at 4713833.775° N and ending at 320385.756° E, in each case with centreline coordinates of UTM 6°, WGS84, DOM 38.

"**Roads Department**" means the Roads Department of Georgia under the Ministry of Infrastructure and Regional Development of Georgia, as well as any successor thereof.

"**Scheduled Completion Date**" in respect of each Plant, means the scheduled date of completion of Construction Works, as specified in Annex 3 (*Milestone Schedule*).

"**Scheduled Final Completion Date**" means the Scheduled Completion Date for the latest Plant.

"**Scheduled Transmission Connection Line Works Completion Date**" has the meaning given to it in Article 3.2.12 (*Transmission Connection Line Works and Transmission System*).

"**Shareholder**" means any Person that directly holds capital stock or a participatory interest in the Company.

"**Shareholders Project Loan**" means any debt financing made available to the Company for the Project by a Shareholder thereof in its capacity as a Shareholder and not as a Financing Party.

"**Site**" means the land on which the Project shall be constructed and located or otherwise used in connection with the Project and which is depicted, for illustration purposes only, in the map in Annex 1 (*Location*).

"**State**" means the sovereign state of Georgia.

"**State-Owned Land**" means all non-privately owned land, including land owned by such institutions as the State, local municipalities, forestry agency or any Public Authority.

"**Takeover Certificate**" means a certificate of that name issued in accordance with Laws of Georgia by LEPL Technical and Construction Supervision Agency to certify completion of Construction Works of any Plant, the Roads and/or the Project and the operational readiness thereof.

"**Tariff**" means the tariff payable by ESCO for the Energy Output, in any Annual Generation Period (or any part thereof), which shall be 0.062 USD per 1 KWh as of the Actual Completion Date for the relevant Plant (with a deduction of any delay resulting from any Extension Event) and escalated by 3% per annum thereafter on a year-on-year basis until the end of the PPA Period.

"**Taxes**" means any present or future taxes, withholding obligations, duties and other charges of whatever nature levied by any Public Authority.

"**Tax Gross-Up Amount**" means, if Taxes are required to be paid by the Company or any Financing Party with respect to any payments to be made, an amount which (after making any such Tax payment) leaves an amount equal to the payment which would have been due if no Tax had been payable.

"**Technical Expert**" has the meaning given to it in Article 12.1 (*Amicable Settlement*).

"**Temporary Non-PPA Period Operational Plan**" has the meaning given to it in Article 5.5.2

(*Technical Expert Determination*).

"**Term**" means a term of validity of this Agreement commencing on the date of this Agreement and continuing until the expiration of the Operations Phase of the latest Plant or (in case of early termination of this Agreement in accordance with its terms), until the Termination Date.

"**Termination Amount**" means any of the Company's Default Termination Amount, the Government's Default Termination Amount, the Non-Physical Force Majeure Termination Amount, the Physical Force Majeure Termination Amount or the Preconstruction Phase Termination Amount.

"**Termination Date**" means the date of actual termination of the Agreement as specified in a Termination Notice, which shall be no sooner than thirty (30) days following the date of such Termination Notice.

"**Termination Invoice**" has the meaning set forth in Article 9.4.6(a) (*Payment of Buyout Amounts*).

"**Termination Notice**" means a notice given by the GOG or the Company, as applicable, stating that this Agreement shall be terminated following (i) a Company Event of Default or a GOG Event of Default, as applicable, which has not been cured within the relevant timeframe provided in this Agreement (to the extent applicable) or (ii) any other termination event expressly provided in this Agreement, which shall specify the reason for termination and the date of actual termination of this Agreement, which shall be no sooner than thirty (30) days following such notification.

"**Transfer Date**" has the meaning set forth in Article 9.4.7(a) (*Transfer of the Transferrable Assets to the GOG following Termination*).

"**Transferable Assets**" means: (i) the physical assets constituting any Plant; (ii) to the extent not previously handed over to the GOG pursuant to Article 4.2.13 (*Handover Regime for the Roads*), the Roads associated with any Plant; (iii) any real property rights held by the Company necessary to own, construct or operate any Plant or construct any Roads to the extent such rights can be unilaterally transferred by the Company under the Laws of Georgia; (iiii) any freely transferrable Authorizations, licenses and permits necessary to own, construct or operate any Plant or construct any Roads and such additional Authorizations, licenses and permits for which the Company obtains approval to transfer using commercially reasonable efforts where such transfer is accomplished on or before the date by which the transfer of Transferrable Assets is to occur; and (v) any freely assignable contracts with respect to the construction, operation or maintenance of the Project or the transmission or sale of electricity generated by the Project, subject to the Company obtaining (using commercially reasonable efforts) releases satisfactory to the Company with respect to all past, present and future liability under such contracts.

"**Transferable Non-State Land**" means those lands in Georgia, which form part of the Non-State Land and have the status of non-agricultural land.

"**Transmission Connection Line Works**" has the meaning given to it in Article 3.2.12 (*Transmission Connection Line Works and Transmission System*).

"**Transmission Licensee**" means GSE and such other Persons providing, transmission or dispatch services in or through Georgia from time to time, and their successors and assigns.

"**Transmission Connection Line LD Rate**" means:

(a) for each day of delay of the Transmission Connection Line Works during the relevant PPA Period, the Tariff multiplied by the expected generation levels for that month (calculated on a daily basis), as such expected general levels are defined as 'Average Energy' in the Basic Design report); and

(b) for each day of delay of the Transmission Connection Line Works outside the relevant PPA

Period, the Reference Price multiplied by the expected generation levels for that month (calculated on a daily basis), as such expected generation levels are defined as 'Average Energy' in the Basic Design report).

"**Transmission Lines**" means all transmission lines, substations and connection facilities that are required for the transmission and dispatch of electricity generated by each Plant at the Point of Delivery.

"**Transmission System**" means the power transmission lines, substations and connection facilities at the Point of Delivery (which are not on the Company's side of such Point of Delivery) and other power transmission and connection facilities within Georgia, whether owned and/or operated by the Transmission Licensees or any other holder of a transmission licence, and which includes, for the avoidance of doubt, the Export Transmission Lines and any other transmission line which is to be developed in accordance with this Agreement on the territory of Georgia.

"**Transmission System Event**" means, at all times during the life of the Project, any constraint on or the unavailability, whether in full or in part, of any Transmission Line or the Transmission System, and/or any change to such system that gives rise to any requirement to change the Project or the way that it is operated, in each case for any reason other than as a direct result of a default by the Company under this Agreement, the Off-Take Agreement or the GSE Connection Agreement.

"**Trilateral Agreement**" means the form of agreement substantially in the form of Annex 7 (*Form of Trilateral Agreement*).

"**Unresolved Change in Law**" has the meaning given to it in Article 8.2.5(b) (*Change in Law*).

"**USD**" means the lawful currency of the United States of America, denominated in dollars.

"**VAT**" means value added tax.

"**Water Use Right**" has the meaning set forth in Article 3.2.13 (*Watershed Protection*).

"**Wilful Misconduct**" shall mean any act taken with an intentional disregard of foreseeable harmful consequences.

1.2 INTERPRETATION

Unless the context of this Agreement otherwise requires:

1.2.1 Words of any gender include each other gender;

1.2.2 Words using the singular or plural number also include the plural or singular number, respectively;

1.2.3 The terms "hereof", "herein", "hereby", "hereto" and similar words refer to this entire Agreement and not to any particular article, Article, annex, exhibit, appendix or schedule or any other subdivision of this Agreement;

1.2.4 The preamble and the annexes, exhibits and appendices to this Agreement shall form an integral part hereof, and any reference to annexes, exhibits and appendices shall be construed as reference to the annexes, exhibits and appendices to this Agreement;

1.2.5 References to any enactment includes any amendment to or re-enactment of that enactment and any rules or regulations made pursuant to that enactment; and reference to a Law means reference to such Law as may be amended or re-enacted without prejudice to the Change in Law provisions set out in this Agreement;

1.2.6 The words "include" or "including" shall be deemed to be followed by "without limitation" or "but

not limited to" whether or not they are followed by such phrases or words of like import;

1.2.7 References to "this Agreement" or any other agreement or document shall be construed as a reference to such agreement or document as amended, modified or supplemented and in effect from time to time and shall include a reference to any document which amends, modifies or supplements it, or is entered into, made or given pursuant to or in accordance with its terms;

1.2.8 Whenever this Agreement refers to a number of "days", such number shall refer to calendar days unless Business Days are specified;

1.2.9 Any reference to a "month" or a "year" shall be construed as a reference to a calendar month or year;

1.2.10 In the event of any inconsistency between any capitalized word, defined term, phrase or abbreviation set forth in Article 1.1 (*Definitions*) and any provision, capitalized word, term, phrase or abbreviation set forth elsewhere in this Agreement, any annex, appendix or any attachment to any appendix, the meaning set forth in Article 1.1 (*Definitions*) shall take precedence over the meaning set forth in any annex, appendix or any attachment to any appendix unless the context of this Agreement otherwise requires;

1.2.11 In the event of a conflict between the body of this Agreement and the annexes or appendices, the Parties shall endeavour, in the first instance to resolve the conflict by reading this Agreement as a whole and the provision that is more specific shall govern. If the conflict continues to exist notwithstanding the Parties' good faith efforts to resolve it as provided in the preceding sentence, the provisions of the body of this Agreement shall govern;

1.2.12 The headings of articles in this Agreement are inserted for convenience and reference purposes only and shall not in any way affect the interpretation of this Agreement; and

1.2.13 References to the "Company" and any other Person shall be construed as to include its successors in title, permitted assigns and permitted transferees.

2. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

2.1 With effect from the date of this Agreement, and throughout the Term, each of the Government, GEDF, Namakhvani, ESCO and GSE hereby provides the representations and warranties set out in Part 1 of Annex 6 (*Representations And Warranties*).

2.2 With effect from the date of this Agreement, and throughout the Term, the Company hereby provides the representations and warranties set out in Part 2 of Annex 6 (*Representations And Warranties*).

3. SUBJECT MATTER OF THE AGREEMENT

3.1 OBLIGATIONS OF THE COMPANY

3.1.1 The Company hereby undertakes to implement the Project, which includes the carrying out of a detailed design study, financing, construction, testing, commissioning, (and with respect to the Plants only) ownership, operation and maintenance of the Project in accordance with the Laws of Georgia and the terms hereof. The Company shall be entitled, but not required to implement the Plants in phases, without extending the milestones in Annex 3 (*Milestone Schedule*).

3.1.2 The Company's sole purpose shall be to implement the Project. The Company shall obtain the prior written consent of the GOG prior to any change of this purpose.

3.1.3 The Company shall implement the Project at its own expense or by application of financing procured by the Company.

3.1.4 The Company shall, at its own expense or by application of financing procured by the Company,

obtain, maintain and renew at all times all necessary Authorizations.

3.1.5 Within three (3) months after the end of its financial year during the Construction Phase, the Company shall submit to the GOG its annual report, containing the calculation of the investments made in the Project for the previous year.

3.1.6 In order to receive the connection of the Plants to the Transmission System, the Company shall apply to GSE in the form prescribed by the Georgian National Energy and Water Supply Regulatory Commission and shall meet relevant procedures and requirements of the Grid Code for signing and implementing the GSE Connection Agreement including the payment of relevant connection fees and GSE shall provide such connection and shall enter into the GSE Connection Agreement with the Company if the Company has so complied.

3.2 OBLIGATIONS OF THE GOG

3.2.1 The GOG shall, in accordance with the Laws of Georgia, support the Company in implementation of the Project, including by way of rendering assistance to the Company and their contractors and subcontractors in obtaining all Authorizations documents and information necessary for implementation of the Project. In the event that the Company and/or their contractors and/or subcontractors have properly and timely applied for the granting of an Authorization, but a Public Authority fails to issue such Authorization within the timeframe according to the Laws of Georgia (and, with respect to the issuance of the Takeover Certificate by the LEPL Technical and Constructions Supervision Agency of the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia, the registration of the Off-Take Agreements with the Dispatching Licensee and any other steps required in order to achieve the Actual Completion Date for each Plant under this Agreement or to achieve the Commercial Operations Date under either of the Off-Take Agreements, in each case, within fourteen (14) days from the proper and timely application by the Company) such event shall constitute an Extension Event and/or a Compensation Event, as the case may be.

3.2.2 The GOG hereby, within the scope of its authority and, in accordance with the Laws of Georgia, grants the Company throughout the Term the right to:

(a) implement and carry out the Project on an exclusive basis;

(b) harness, utilize, divert and release water resources from the Rioni River and its tributaries, and the Tskhenistsqali River, required by the Company for the operation of the Project at the planned level of Approximate Maximum Capacity in accordance with Article 3.2.13 (*Watershed Protection*) and the Reservoir Guidelines;

(c) export at all times (other than during the relevant PPA Period), the entire volume of electricity and electric capacity produced by each Plant provided that after the first fifteen (15) years from the Commercial Operations Date of a Plant, the Company shall have the right to export at all times the entire volume of electricity and electric capacity of such Plant;

(d) use the Environmental Attributes that may be generated by each Plant, on an exclusive basis, including but not limited to CER certificates,

and the Company shall exercise such rights in accordance with the relevant requirements of this Agreement and the Laws of Georgia.

3.2.3 The GOG shall support applications for clean development mechanisms that may be submitted by the Company to the relevant authorities, provided that the GOG shall not be deemed liable in case of failure to obtain the same to the extent such failure is not caused by the GOG.

3.2.4 In accordance with the Laws of Georgia, the GOG shall exempt the Company from the obligation to obtain a license for extraction of quarries and/or any other natural resources necessary for the

Construction Works. Furthermore, the GOG shall assist the Company and ensure that the relevant Public Authority submits the respective motion to the GOG within thirty (30) days after the submission of an application by the Company. The exemption shall remain valid for the maximum period of time available under the Laws of Georgia.

3.2.5 Tree Felling and Storage Rights

In accordance with the Laws of Georgia, the GOG shall facilitate a meeting between the Company, the GOG and the relevant Public Authorities. The purpose of such meeting will be to agree in good faith the allocation of storage areas, for use by the Company to store timber from any trees felled in connection with the Project, located as close as practicably possible to the Site.

3.2.6 Land Rights

(a) The GOG shall register under the State ownership all State-Owned Land needed for the construction and operation of each Plant and the Roads, within thirty (30) days of receiving a detailed description (in the form of shape files), as required by the Company from time to time.

(b) Within forty-five (45) days after receiving the application from the Company, the GOG shall transfer the non-agricultural State-Owned Land into the ownership of the Company using a Land Transfer Agreement that is substantially in the form of Annex 9 (*Model Land Transfer Agreement*).

(c) The GOG shall ensure that, in case of transfer of agricultural land to the Company, within seventy-five (75) days from receiving the relevant application of the Company such agricultural land plots shall be transformed into non-agricultural land and further transferred into the ownership of the Company. Where the registration is made based on a fully executed Trilateral Agreement, unless the registration is suspended by a court ruling, the GOG shall ensure that the title on Non-Transferable Non-State Land is transferred to the State within the maximum term of ten (10) days after submitting the relevant registration application, with all required annexes, after which the GOG shall ensure that such land is transferred to the Company within seventy-five (75) days.

(d) As applicable, the application by the Company described in paragraph (b) and (c) above shall include (i) a Trilateral Agreement that is substantially in the form of Annex 7 (*Form of Trilateral Agreement*) (where the transfer is made in relation to the Non-Transferrable Non-State Land and, in this regard, the GOG shall ensure that its duly authorized representative shall be available for signing of the relevant Trilateral Agreement within three (3) days after receiving the relevant request from the Company); or (ii) a Cease of Usage and Compensation Agreement, according to which the land users will cease using the relevant land plot in exchange for receiving compensation from the Company, signed between the land user and the Company where the transfer is made in relation to land plots qualifying as State-Owned Land occupied by certain land users.

(e) If any such transfer as described in paragraphs (a) to (d) above is not possible under the Laws of Georgia, GOG shall grant to the Company a Right to Build (using a Right to Build Agreement that is substantially in the form of Annex 10 (*Model Right to Build Agreement*)) in respect of all State-Owned Land and Non-Transferable Non-State Land needed for the construction and operation of each Plant using the same procedures and within the same timeframes as provided in paragraphs (a), (b), (c) and (d) above.

(f) The GOG shall transfer into the ownership of the Company all the State-Owned Land and any Right to Build referred to in paragraphs (b) and (e) above, free from any encumbrances, for the total amount of one (1) Georgian Lari per land parcel.

(g) Any State-Owned Land required for the construction and operation of the Roads shall be registered in the name of the State, subject to compliance with the general rules included herein, but shall not be transferred to the Company. Instead, the GOG shall ensure that the Company receives all rights required by the Company in respect of such land for the Company to undertake the Project, free from any encumbrances, as well as full access to the land for the total amount of one (1) Georgian Lari per land parcel. The GOG acknowledges and agrees that the Company shall not be responsible for the payment of any Taxes associated with the Roads or the Land Rights received in relation to the construction of such Roads, including property Tax.

(h) The Parties shall comply with the further provisions set out in Annex 5 (*Land Rights (Additional Provisions)*).

3.2.7 Acquisition Agreement

(a) The Company shall pay the Acquisition Price to acquire the assets of Namakhvani and Namakhvani shall transfer its assets to the Company, in each case, in accordance with the Acquisition Agreement. GEDF and Namakhvani shall cease to be Parties to this Agreement (and thus be released of all rights and obligations in relation to it) on the date such acquisition becomes effective in accordance with the terms of the Acquisition Agreement (the "**Acquisition Effective Date**"). GEDF shall promptly notify all other Parties that the Acquisition Effective Date has occurred. Following the Acquisition Effective Date, GEDF and Namakhvani will remain only bound by the terms of the Acquisition Agreement, provided that this Article 3.2.7(a) (*Acquisition Agreement*) shall be without prejudice to the rights of the Company to make any claim under this Agreement to which it is entitled (including a claim for a Compensation Event, Extension Event and/or GOG Event of Default) and which is attributable to GEDF and/or Namakhvani in respect of the subject matter of the Acquisition Agreement irrespective of whether GEDF and/or Namakhvani cease to be Parties to this Agreement.

(b) Following the Company's acquisition of Namakhvani's assets, the GOG shall ensure that the existing land-related agreements shall be upgraded to the model agreements, as included in Annex 9 (*Model Land Transfer Agreement*) and Annex 10 (*Model Right to Build Agreement*) hereof.

(c) In connection with the Company's acquisition of Namakhvani's assets, the GOG shall ensure that all existing Authorizations owned by Namakhvani in relation to the Project (including but not limited to the existing Construction Permits and the Environmental Permits) shall be assigned to the Company not later than thirty (30) days after submission of the required application by the Company to the competent Public Authority.

(d) The GOG shall also ensure that (i) the rights and obligations under the Initial Memorandum, and (ii) the ecological expertise reports obtained from the GOG by Namakhvani, are assigned to the Company in accordance with the Acquisition Agreement.

3.2.8 Project Agreements

(a) The GOG shall procure that each Relevant Public Authority shall enter into the Project Agreements to which it is a party (together with any amendments thereof as requested by the Financing Parties (based on project finance practice for Georgia) and as agreed by the Relevant Public Authority) within fourteen (14) Business Days from the date of finalisation of each such Project Agreement.

(b) Save for those directly entered into by the GOG, the Company shall provide to the GOG true copies (certified by it) of any Project Agreement to which a Relevant Public Authority is party and any amendment to any such Project Agreement within fourteen (14) Business

Days from the date of execution of any such Project Agreement or amendment.

(c) Prior to Financial Close, the Company shall also provide to the GOG the insurance plan to be implemented in relation to the Project.

3.2.9 Relevant Public Authority Obligations

(a) The GOG shall procure the performance of each Relevant Public Authority of the obligations (including any payment obligations) of that Relevant Public Authority under each of the Project Agreements to which that Relevant Public Authority is a party in accordance with the terms of the relevant Project Agreements. Without prejudice to the provisions of Article 3.2.10 (*Purchase Demand*), the GOG shall be required to procure such performance without the Company being first required to commence formal proceedings against or enforce any other rights or claims against the Relevant Public Authority.

(b) If at any time the GOG does not Control a Relevant Public Authority:

(i) the GOG shall procure that such Relevant Public Authority continues to be bound by the terms of this Agreement and each of the other Project Agreements to which that Relevant Public Authority is a party; and

(ii) such Relevant Public Authority shall continue to be classed as a Relevant Public Authority for the purposes of this Agreement and the provisions relating to a Relevant Public Authority, ESCO (subject to paragraph (c) below) and the Dispatching Licensee shall continue to apply.

(c) The provisions of this Article 3.2.9 (*Relevant Public Authority Obligations*) and Articles 3.2.10 (*Purchase Demand*) and 3.2.11 (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*) shall cease to apply in respect of ESCO (but shall continue to apply in respect of the Dispatching Licensee and any other Relevant Public Authority) following the expiry of the relevant PPA Period.

3.2.10 Purchase Demand

(a) If, from time to time, ESCO or the Dispatching Licensee fails to pay any invoice on its due date in accordance with Article 7 (*Charges, Billing and Payment*) of an Off-Take Agreement and/or Articles 3.2.12 (*Transmission Connection Line Works and Transmission System*) or 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*) of this Agreement:

(i) the Company shall be entitled to deliver a Purchase Demand in respect of the sale and assignment, in accordance with Article 3.2.11 (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*), of any and all such invoices to the GOG (copying the Dispatching Licensee and/or ESCO, as applicable); and

(ii) the GOG shall purchase and accept the assignment, in accordance with Article 3.2.11 (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*), of the Invoice Rights relating to any and all Relevant Invoices referred to in the relevant Purchase Demand by paying an amount equal to the amount referred to in Article 3.2.11(a) (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*) to the Company.

(b) With the Purchase Demand for a Relevant Invoice, the Company must provide a copy of any and all Relevant Invoices to which such Purchase Demand relates.

3.2.11 Sale and Assignment of Relevant Invoices

(a) Within ten (10) Business Days following the date of a Purchase Demand (the "**GOG Invoice Purchase Date**"), the GOG shall pay the aggregate amount specified in such Purchase

Demand to the Company.

(b) Without prejudice to Article 11.7 (*Payments*) and Article 11.8 (*Payments*), the GOG shall pay within five (5) days of demand any and all interest, costs, expenses, taxes and other amounts for which it is liable in connection with any amount specified in the Purchase Demand.

(c) Upon receipt of payment referred to in Article 3.2.11(a) (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*) above in full, the Company shall sell and assign to the GOG all the Company's right, title and interest to that Relevant Invoice and ESCO and the Dispatching Licensee (as applicable) hereby acknowledge and agree to any such assignment.

(d) The sale and assignment of receivables arising from the purchase of any Relevant Invoice shall:

(i) be made in the form of an Assignment Agreement (and no other agreement or notice to the Dispatching Licensee and/or ESCO or any other person should be required); and

(ii) be without recourse to the Company.

(e) The Company does not give representations and warranties with respect to the sale and assignment referred to in this Article 3.2.11 (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*). Nothing in this Agreement obliges the Company to accept a re-transfer or re-assignment from the GOG of any of the rights and obligations transferred under this Article 3.2.11 or support any losses directly or indirectly incurred by the Government by reason of non-performance by any person of its obligations under this Agreement or any Off-Take Agreement.

(f) The payment for each Relevant Invoice must be made by the GOG in accordance with Article 7 (*Charges, Billing and Payment*) of an Off-Take Agreement and Articles 3.2.10 (*Purchase Demand*) and 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*) of this Agreement as applicable. Article 7 (*Charges, Billing and Payment*) of the relevant Off-Take Agreement and Article 11 (*Payments*) of this Agreement shall apply in relation to any disputed invoices.

(g) The GOG shall indemnify, and keep indemnified, the Company against any taxes the Company incurs in connection with the sale and assignment under this Article 3.2.11 (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*).

3.2.12 Transmission Connection Line Works and Transmission System

(a) Transmission Connection Line Works Completion

(i) The GOG shall procure that the Transmission Licensee designs, finances, constructs, installs, commissions, tests, insures and owns the transmission connection lines for connection of the Plants to the high voltage grid in Georgia at the Point of Delivery with a transmission line capacity sufficient to enable evacuation of the aggregate Approximate Maximum Capacity of both Plants without constraint (the "**Transmission Connection Line Works**") by no later than the date falling thirty (30) months after the Construction Start Date for the first Plant (the "**Scheduled Transmission Connection Line Works Completion Date**").

(ii) The Transmission Licensee shall promptly and, in any event, not later than fourteen (14) Business Days following the delivery of a written request by the Company, provide any information reasonably requested by the Company regarding the Transmission Connection Line Works in relation to:

(A) planning and timing of construction activities;

(B) any potential delays in construction; and

(C) any technical information that might be required by the Company for the purpose of completing or updating the Detailed Design of the Plants.

(iii) The Company shall promptly and, in any event, not later than fourteen (14) days following the delivery of a written request by the Transmission Licensee, provide any information reasonably requested by the Transmission Licensee regarding the construction of the Plants on the Company's side of the Point of Delivery in relation to:

(A) planning and timing of construction activities;

(B) any potential delays in construction;

(C) any technical information that might be required by the Transmission Licensee for the purpose of completing the detailed design of the Transmission Connection Line Works; and

(D) any other information that may be required by the Transmission Licensee in accordance with the Grid Code.

(iv) When the Transmission Connection Line Works have been completed in accordance with paragraph (i) above, the Government and the Transmission Licensee shall provide a certification to the Company that the Transmission System can receive electricity from the Plants as required under Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*).

(v) Other than as a direct breach by the Company of its obligations under this Agreement, in the event that the Transmission Connection Line Works have not been completed or the Transmission System cannot start to receive electricity as required under Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*), in each case by the Scheduled Transmission Connection Line Works Completion Date and this results in the Company being unable to use the Transmission Lines when it would otherwise have been able to use them or it causes or is likely to cause the commissioning of a Plant to be delayed or the Actual Completion Date of a Plant to occur after the Scheduled Completion Date for that Plant:

(A) such event shall constitute an Extension Event; and

(B) the Dispatching Licensee shall pay, in accordance with paragraphs (vi) and (vii) below, delay liquidated damages to the Company for each day of delay at the Transmission Connection Line LD Rate until the Transmission Connection Line Works have been completed in accordance with paragraph (i) above.

(vi) The Company shall, within fifteen (15) days from the end of each month in which the delay liquidated damages are due under paragraph (v) above, deliver to the Dispatching Licensee and the GOG an invoice setting out the aggregate amount of delay liquidated damages at the Transmission Connection Line LD Rate for which the Dispatching Licensee is liable, together with the calculation of such amount.

(vii) The Dispatching Licensee shall pay the amount stated in the invoice referred to in paragraph (vi) above within thirty (30) days after the receipt of such invoice, in accordance with Article 11 (*Payments*).

(viii) In the event that the Transmission Connection Line Works have been completed and the Transmission Line is able to receive electricity as required under Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*), in each case, by the Scheduled Transmission Connection Line Works Completion Date but the any Plant is not ready to commence testing and commissioning by the Scheduled Transmission Connection Line Works Completion Date, and such delay is not excused in accordance with the terms of this Agreement, the Dispatching Licensee shall be entitled to claim, in accordance with paragraphs (ix) and (x) below, delay liquidated damages from the Company at a rate per day equal to the applicable 220kV transmission tariff set by the relevant Public Authority multiplied by the level of shortfall in the expected generation levels for that month (calculated on a daily basis), as such expected generation levels are defined as 'Average Energy' in the Basic Design report, until the relevant Plant is ready to commence testing and commissioning.

(ix) The Dispatching Licensee shall, within fifteen (15) days from the end of each month in which the delay liquidated damages are due under Article 3.2.12(a)(viii) above, deliver to the Company an invoice setting out the aggregate amount of delay liquidated damages for which the Company is liable, together with the calculation of such amount.

(x) The Company shall pay the amount stated in the invoice referred to in paragraph (ix) above within thirty (30) days after the receipt of such invoice, in accordance with Article 11 (*Payments*).

(xi) Completion of the Transmission Connection Line Works and/or the Plants for the purposes of this Article 3.2.12 (*Transmission Connection Line Works and Transmission System*) shall be certified by the Independent Engineer.

(b) Transmission System Event

(i) The GOG shall:

(A) ensure that there is no Transmission System Event or congestion within the Transmission System that may have an adverse effect on the ability to generate and deliver electricity from any of the Plants;

(B) subject to compliance by the Company of its obligations under the GSE Connection Agreement (where applicable) ensure the unrestricted right of the Company to utilise necessary capacity on the Transmission System at all times with effect from the start of commissioning of the Plants, including for the Company to input electricity into the Transmission System up to an amount equal to the electricity attributable to the Forecasted Energy Output of each Plant at any time; and

(C) use its best endeavours to ensure that by 1 January 2022 the transmission capacity to Turkey is increased to 1,400 MW.

(ii) Other than as a result of a direct breach by the Company of its obligations under this Agreement and/or the GSE Connection Agreement, if as a result of a Transmission System Event the Company is unable to generate and/or deliver to the Point of Delivery (during the relevant PPA Period) the Forecasted Energy Output in full or in part or ESCO is unable to take the Energy Output as set forth in the Off-Take Agreement or (during any other period) the Company is unable to generate from the Plants and deliver the electrical output to a Power Purchaser in full or in part in accordance with the relevant off-take agreements:

(A) such event shall constitute an Extension Event; and

(B) the Dispatching Licensee shall pay, in accordance with paragraphs (iii) to (v) below, the amount that (x) (during any PPA Period) would have been payable by ESCO and by the Dispatching Licensee pursuant to Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*) and the Off-Take Agreements as if the Company was able to generate and deliver to the Point of Delivery the Forecasted Energy Output and as if ESCO was able to take the Energy Output as set forth in the Off-Take Agreement and (y) (during any period which is not a PPA Period) the full amount of any Losses incurred by the Company as a result of such Transmission System Event, provided that any amounts payable by the Dispatching Licensee under this Article 3.2.12(b)(ii) (*Transmission System Event*) shall be reduced by the amount of any payment which has already been paid by the Dispatching Licensee to the Company as a result of such Transmission System Event.

(iii) The Company shall, within fifteen (15) days from the end of each month in which the amounts are due under paragraph (ii) above, deliver to the Dispatching Licensee and the GOG an invoice setting out the aggregate amount for which the Dispatching Licensee is liable, together with the calculation of such amount.

(iv) The Dispatching Licensee shall pay the amount stated in the invoice referred to in paragraph (iii) above within fifteen (15) days after the receipt of such invoice.

(v) Save when the Dispatching Licensee duly pays the amount stated in the invoice referred to in paragraph (iii) above, the GOG shall pay such amount within thirty (30) days after the receipt of such invoice.

3.2.13 Watershed Protection

(a) The GOG shall:

(i) ensure the exclusive and unrestricted right for the Company to utilize for the Plants the Rioni river and its tributaries from coordinates (323,123.6 / 4,714,638.8) corresponding to Ladjanuri Outlet and from coordinates (311,729.7 / 4,692,196.7) corresponding to Opurchkheti bridge. These coordinates refer to the system WGS 84 / UTM zone 38N;

(ii) not grant, and ensure that no other Public Authority grants, any rights to harness, utilize, divert, or release water resources upstream of the Site (a "**Water Use Right**") where the granting of such rights could have an adverse effect of (i) reducing the average daily, seasonal or annual flow yields or volume of available water at such Site below the flow or volume required for the Plants to produce electricity at the planned level of electric output, or (ii) otherwise adversely affecting the operation or maintenance of the Project, and the GOG represents and warrants that neither it nor any other Public Authority has granted any such right as at the date of this Agreement; and

(iii) not act or omit to act in such a way that shall decrease the natural flow of water in the catchment areas applicable to the Project or could otherwise reduce the Company's rights to utilise water resources and allocated altitudes in connection with the Project;

(iv) subject to natural availability of water and scheduled maintenance on the existing tunnel (conducted in accordance with Good Industry Practice), ensure that water shall be diverted from the Tskhenistsqali river through the said tunnel which forms part of the Lajanuri hydropower plant and into the Namakhvani cascade at the

natural rate of flow; and

(v) indemnify the Company against any Losses arising from claims by any Persons which are related to any change in water flow, erosion or other matters arising downstream or upstream from the Project which are not a direct result of the Company's breach of this Agreement or its negligence.

(b) The GOG and the Company undertake to discuss in good faith a plan for mitigating any downstream impacts that may result from the Company operating either of the Plants in free mode.

3.2.14 Access to Infrastructure

(a) The GOG shall ensure that the Company and its contractors/operators have access without interference or interruption to the Site as well as all existing international, secondary and local roads, bridges or other such infrastructure (the "**Existing Infrastructure**"), provided that the Company shall be responsible for the cost of prompt repair of the Existing Infrastructure damaged by the reason of such use by the Company and its contractors/operators except for normal wear and tear. No later than thirty (30) days prior to the first Construction Start Date, the Company and the relevant GOG representatives shall meet and establish a joint protocol describing in reasonable detail the status and condition as at that date of such Existing Infrastructure, including any substructures and concealed areas.

(b) The Company shall have the right, at the Company's cost, to construct and/or maintain any such temporary or permanent infrastructure necessary or desirable for the construction and/or operation of each Plant and the construction of the Roads, so long as they do so in accordance with the Laws of Georgia.

(c) In advance of the completion of the relocation road (Namakhvani-Alpana relocation section between KM: 21+700.00- 49+410.00), the Company intends to rectify the existing road conditions between the planned Lower Namakhvani dam and Upper Namakhvani dam by surface rectifications with granular material (excluding pavement) where considered essential by the Company. The Company will also use its reasonable endeavours to regularly check the road conditions and fill in the pot holes. In parallel, GOG shall rectify or require the relevant Public Authorities to rectify the failed roads where the road width is reduced due to landslides or rock falls and these rectifications shall meet the minimum road width to allow safe traffic flow and also install guardrails or temporary barriers where required for traffic safety.

(d) Except as regards public roads and public access (other than access with respect to Construction Works) the Company shall have the authority to restrict access and use of the relevant infrastructure to personnel authorized by the Company in the interests of safety and catchment management.

3.2.15 Foreign Exchange

The GOG, provided that the Company has properly and timely applied for any Authorizations under the Laws of Georgia, shall:

(a) not restrict the availability, purchase, conversion and remittance outside of Georgia of foreign currencies at prevailing market rates for the payment by the Company of its foreign-currency denominated debts and obligations, including for the payment of dividends to its Shareholders, payment obligations under the Financing Documents, proceeds from any liquidation or capital reduction of the Company and any other form of distribution of capital to their respective Shareholders, and for the purchase of spare parts, materials, equipment and services necessary or desirable for the construction, operation and maintenance of the

Project;

(b) permit the Company to open and maintain bank accounts within or outside Georgia and retain on deposit therein any Georgian or foreign currency earned by the Company on the sale of electrical power and energy, or from buyout payments or any other source;

(c) ensure that there shall not be any restriction on the ability of the Company's Shareholders and the Financing Parties to enforce, as third party beneficiaries, the Company's rights to the availability, conversion and remittance of foreign currency in respect of the company's obligation to pay dividends to its Shareholders and other distributions of capital and to comply with its obligations under the Financing Documents;

(d) permit the Company to pay abroad, directly or indirectly, in whole or in part, in foreign currency, the salaries, allowances and other benefits to be received by any foreign employees; and

(e) ensure that the Company and the Shareholders have the right to retain all profits generated from the Plants during the Term.

3.2.16 Taxes

(a) Without limiting any other provision of this Agreement, the Government undertakes and agrees that if there is a Change in Law relating to any Tax, then: (i) any new Taxes; (ii) any increased rates for Taxes; (iii) any decreases of applicable deductions or credits available for Taxes; or (iv) any other Change in Law increasing the overall tax burden of the Company or any of the other Project Participants, the Company and any such Project Participant shall be entitled to compensation under Article 8.2 (*Compensation Events*).

(b) Subject to the Company making a proper and timely application for the same, the Government shall undertake to procure that the Public Authority responsible for taxation, shall promptly pay the Company any VAT refunds in respect of goods and services (including construction services) in accordance with the Laws of Georgia.

(c) If and to the extent that the Public Authority responsible for taxation does not pay the Company or other Project Participant the VAT refunds in respect of goods and services (including construction services) promptly, and in any event not later than thirty (30) days after the date of submission of the application for the refund, then such failure shall constitute an Extension Event and/or a Compensation Event, as the case may be.

3.2.17 Business Visas

The GOG, within the scope of its authority and provided that the Company has properly and timely applied for any Authorizations under the Laws of Georgia, shall promptly cause the relevant Public Authority to:

(a) for each of the Preconstruction Phase, Construction Phase and Operation Phase, (i) issue business visas or residence permits to expatriate representatives, as well as senior management and other employees of the Company, their contractors at any tier and consultants or advisors of the Company, the Financing Parties and their advisors and other project related technical and managerial staffs, and (ii) issue such work permits to any of the foregoing parties, in each case in the number and tenure, as required by the Company at the Company's absolute discretion from time to time without limitation; and

(b) thereafter, issue such non-tourist visas and work/residence permits for expatriate staff as the Company may request from time to time.

3.2.18 Direct Agreement

In case of proposal by the Company and/or the Finance Parties, the GOG shall discuss the execution of, and enter into one or more direct agreements as appropriate with the Financing Parties, the Company, the GOG and any other Relevant Public Authorities as applicable, regulating the step-in rights of the Financing Parties and reflecting other market terms and conditions for the financing of a project similar to the Project (the "**Direct Agreements**").

3.2.19 Irrevocable Rights

The GOG acknowledges and agrees that the rights to operate the Plants granted to the Company under this Agreement, including the rights referenced in Article 3.2.6 (*Land Rights*) shall be definite and irrevocable and remain with the Company for the Term. Any relevant renewals shall be in accordance with the Laws of Georgia.

3.2.20 Security

At all times during the Term, the Government, at its sole cost and expense, shall take, and shall procure that the relevant Public Authorities take, on a timely basis in order to ensure that the construction, operation and other aspects of the Project are not adversely affected, all reasonable and prudent measures to:

(a) safeguard and secure the Land Rights, the Site, the Plants, the Roads, the Transmission System, and all Persons within Georgia involved in the Project; and

(b) provide protection for the Land Rights, the Site, the Plants, the Roads, the Transmission System, and those Persons within Georgia involved in the Project from all Losses resulting from civil war, sabotage, vandalism, blockade, revolution, riot, protest, demonstration, insurrection, civil disturbance, terrorism, kidnapping, commercial extortion, organised crime or other similar events,

and any failure by the Government to comply with this provision shall constitute an Extension Event and/or a Compensation Event, as the case may be.

3.2.21 Carbon Credits

The Government shall provide the Company with all reasonable assistance in any application to the Ministry of Environment Protection and Agriculture of Georgia (as the Designated Operational Agency of Georgia) or any other relevant Public Authority for the granting of a mandate letter in connection with the inclusion of the Project as a carbon credit project under the Kyoto Protocol to the United Nations Framework Convention on Climate Change, the Paris Agreement or any similar mechanism under any successor programme, and in connection with any trading of certified emissions reductions or other environmental credits, if any, granted to the Company in connection with the Project pursuant to it being a carbon credit project or any successor programme in accordance with the Laws of Georgia.

4. PROJECT PHASES

4.1 PRECONSTRUCTION PHASE

4.1.1 No later than eighteen (18) months from the Construction Effective Date, as such period may be extended pursuant to Articles 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*) or 4.4 (*Liquidated Damages in the Different Project Phases*), the Company shall:

(a) subject to Article 3.2.1 (*Obligations of the GOG*), obtain (and subsequently maintain and renew to the extent applicable) all Authorizations required for the purposes of the Construction Works and provide or procure the delivery of certified copies thereof to the

GOG Representative;

(b) acquire all the necessary Land Rights, provided that the GOG has complied with its obligations under Article 3.2.5 (*Land Rights*) and Annex 5 (*Land Rights (Additional Provisions)*), where failure, in whole or in part, by the GOG to comply with such obligations shall constitute an Extension Event and/or a Compensation Event, as the case may be;

(c) provide or procure the delivery to the GOG Representative of the final draft version or executed versions of the Construction Agreement(s) (existing by that time) for the Project; and

(d) provide or procure the delivery to the GOG Representative of an original certificate (or equivalent) from the Financing Parties party to the Loan Agreements confirming that the Loan Agreements have been signed.

4.1.2 During the Preconstruction Phase the Company shall submit to the GOG every three (3) months an executive summary relating to the progress of the implementation of the Project.

4.1.3 During the period starting on the Construction Effective Date and ending on the last date of the Preconstruction Phase of the relevant Plant, the Company shall take reasonable commercial endeavours to ensure that on average seventy percent (70%) of the Company's employees working on the relevant Plant (and its associated Roads) shall be Georgian citizens. This obligation shall at all times be subject to the availability of sufficiently qualified Georgian citizens on commercial terms comparable to that of the employment of foreign citizens.

4.1.4 If within eight (8) months after the date of this Agreement, the Company is not able to obtain Land Rights (subject to the Company using all commercially reasonable efforts) and/or the Revised Permits, subject to Article 9.2.4 (*Partial Termination*), the Company may terminate the Agreement by giving the GOG ten (10) Business Days' notice.

4.2 CONSTRUCTION PHASE

4.2.1 Construction Phase

The Construction Phase for each Plant shall commence on the relevant Construction Start Date or any other date determined in accordance with Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*) or Article 4.4 (*Liquidated Damages in the Different Project Phases*).

4.2.2 Design and Construction

(a) The Company shall, at its own risk and expense, undertake the engineering, procurement, construction and performance tests for the Plants in accordance with this Agreement and Good Industry Practice, including:

(i) the Detailed Design;

(ii) the Milestone Dates; and

(iii) the technical specifications to be submitted to the GOG Representative three (3) months prior to the beginning of the relevant Construction Works according to the schedule, which shall be reviewed by the GOG Representative and if the GOG Representative has comments thereto (such comments to be delivered to the Company within thirty (30) days from receiving the specifications), such comments shall be incorporated therein to the extent technically and economically feasible and advisable as decided by the Company.

(b) The Company shall be entitled to use internationally recognized engineering design codes

for the design of the Project (including ICOLD).

(c) The Company shall be responsible for any deficiency in the design of the Plants. The failure of the GOG or the GOG Representative to object to any design, design drawing or specification or any change thereto shall not be construed as a waiver by the GOG of any of its rights under this Agreement or consent of the GOG or the GOG Representative in respect thereto, nor shall it in any way relieve the Company of its obligations and liabilities hereunder.

(d) In furtherance of the foregoing, the Company:

(i) accepts that no review and examination conducted by the GOG or the GOG Representative with respect to the design of the Plants will relieve it of any of its obligations or liabilities under this Agreement, and that the GOG and the GOG Representative undertakes no responsibility as to the quality of design, engineering or construction of any Plant or any component thereof;

(ii) shall in no way represent or imply to any third party that, as a result of any review by the GOG, the GOG is responsible for the engineering or construction soundness of the design of any Plant or any component thereof; and

(iii) acknowledges that it shall be solely responsible for the technical feasibility, operational capacity and reliability of the design of the Plants and each component thereof.

4.2.3 Report on Obstacles

If any obstacle, not caused by the Company, occurs that results (or will result) in a delay in the performance of the Construction Works or in achieving any Scheduled Completion Date, the Company must send a report to the GOG Representative within ten (10) Business Days of discovery of the obstacle outlining the reasons that led or will lead to such delay, and the measures that shall be taken by the Company to avoid or minimize the delay in finalizing the Construction Works by the relevant Scheduled Completion Date. This Article shall be without prejudice to any extension of the relevant Scheduled Completion Date(s) afforded to the Company in accordance with Articles 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*) or Article 4.4 (*Liquidated Damages In The Different Project Phases*).

4.2.4 Construction Progress Reports

During the relevant Construction Phase (until the Actual Completion Date for the relevant Plant is achieved), within thirty (30) Business Days after the end of each month following the start of the relevant Construction Phase, the Company shall provide a construction progress report to the GOG, detailing (i) the item of the Construction Works both completed and in progress for the preceding month (except for the month preceding the start of the relevant Construction Phase), (ii) the Construction Works anticipated to be completed during that month, (iii) the estimated time until completion of the Construction Works, taking into consideration the relevant Scheduled Completion Date(s), and (iv) any event or circumstance reasonably likely to hinder or delay the achievement of any Scheduled Completion Date or the Scheduled Final Completion Date.

4.2.5 Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events

(a) The Scheduled Completion Date, the Scheduled Final Completion Date and other Milestone Dates set forth in Article 4.1 (*Preconstruction Phase*), Article 4.2 (*Construction Phase*) and Annex 3 (*Milestone Schedule*) shall be extended due to the occurrence of any of the below listed circumstances (the "**Extension Events**" and each, an "**Extension Event**"), provided

however that such circumstances delay reaching of such dates and further provided that the extension of such dates shall not be less than the period of delay resulting out of such circumstances. Such circumstances shall be:

(i) a Force Majeure Event;

(ii) a Change in Law;

(iii) a GOG Event of Default (as provided for in Article 9.1.2 (*GOG Events of Default*)). The period the GOG needs to cure the default (if applicable), will extend the Milestone Dates, even if the default is cured within the curing period;

(iv) an illegal act, failure to act or non-fulfilment of the obligations (fully or partially) by any Public Authority or their representatives, including by any Relevant Public Authority or their representatives including under the relevant Project Agreements to which they are a party;

(v) any other event of default, illegal act, failure to act or non-fulfilment of the obligations, either in full or in part, by the GOG;

(vi) the adoption, promulgation, coming into effect, repeal or re-enactment (other than a re-enactment which merely consolidates or codifies existing Laws of Georgia), amendment, change in application, change in interpretation or modification of any Laws of Georgia (including in respect of the Taxes, the Grid Code or the Market Rules), occurring after the date of this Agreement introduced due to the geographical, geological, hydrographical peculiarities or circumstances at the Site, which apply solely to the Company or its contractors/operators activities relating to the Project and no other entity or entities comparable to the Company or the referred contractors/operators;

(vii) the actual subsurface conditions at the Site differing materially from those assumed in the Basic Design and the Feasibility Study for Road; and

(viii) any other event described in this Agreement as an Extension Event.

(b) For the purpose of this Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*), and for the avoidance of any doubt, any event caused by the breach or the default of a third party (other than a Public Authority), which is directly and/or indirectly bound contractually to the Company in connection with the Project, shall not give the Company the right to request a time extension unless such event shall qualify as a Force Majeure Event.

(c) As soon as practicable after the occurrence or learning of the occurrence of an Extension Event, the Company shall send a notice to the GOG with a request to commence the procedure of amendment of the Scheduled Completion Dates and other milestone dates set forth in Article 4.1 (*Preconstruction Phase*), Article 4.2 (*Construction Phase*) and Annex 3 (*Milestone Schedule*) as applicable. The notice shall indicate the requested extension time as decided by the Company (acting reasonably) which time shall be calculated to be sufficient to overcome the effects of the Extension Event, and, in any event, shall not be less than the amount of days that the Company is delayed, impeded or prevented from performing its obligations under the relevant Project Agreement.

(d) The GOG shall notify the Company of whether it accepts or objects to the amendment to the Scheduled Completion Dates and other milestone dates set forth in Article 4.1 (*Preconstruction Phase*), Article 4.2 (*Construction Phase*) and Annex 3 (*Milestone Schedule*) as proposed by the Company within ninety (90) days after receiving the

Company's notice, provided that, in any event, the extension of time to which the Company is entitled shall not be less than the amount of days that the Company is delayed, impeded or prevented from performing its obligations under the relevant Project Agreement due to the occurrence of the relevant Extension Event. If the GOG objects to such amendments either Party may refer the matter to the Technical Expert for determination. Pending decision by the Technical Expert, the extension of time set forth in the Company's notice under paragraph (c) above shall apply. The amendments shall be executed by the Parties in accordance with this Agreement within thirty (30) days after the date of acceptance by the GOG or determination by the Technical Expert, as applicable. If the amendment is not executed within such thirty (30) day period or the GOG fails to respond within the ninety (90) day limit referred to above, the Agreement shall be deemed to be amended by giving effect to the time periods set out by the Company in the notice sent pursuant to Article 4.2.5(c) (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*).

(e) For the avoidance of any doubt, the Company shall have no liability under this Agreement to pay the GOG any amounts as a result of delay due to the Extension Events whether as liquidated damages, contractual damages or compensation or otherwise.

(f) For the avoidance of doubt, this Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*) is without prejudice to the Company's termination rights should the Company elect to use such rights in accordance with Article 9.2.2 (*Termination of this Agreement by the Company*).

4.2.6 Monitoring and Inspection of the Construction of the Plants

(a) In addition to any monitoring and inspection by the relevant Public Authorities (including the GOG Representative) in accordance with the Laws of Georgia or this Agreement, the GOG or GOG Representative may at their own risk monitor and inspect the construction during the relevant Construction Phase (until the Actual Completion Date for the relevant Plant is achieved) in the presence of the Company upon reasonable prior notice (at least 48 hours) to the Company; provided, however, that:

(i) such monitoring and inspection does not cause any impediment or interfere with the construction progress or disrupt the construction or pose a safety risk; and

(ii) all visitors shall comply with the instructions and directions of the Company or its contractors in respect of health, safety, security and environmental matters.

(b) The GOG or the GOG Representative must bear the costs of the monitoring and inspection of the construction of the Plants by the GOG or the GOG Representative (travel, accommodation, etc.) unless the monitoring and/or inspection shows any material deficiencies in construction, materials, equipment or machinery, in which case the Company must bear such costs.

(c) The Company and its representatives (and the Financing Parties and their representatives) shall, at their own risk and expense, have the right to visit and observe the construction of the Transmission Lines upon reasonable prior notice; provided, however, that:

(i) such monitoring and inspection does not cause any impediment or interfere with the construction progress or disrupt the construction or pose a safety risk; and

(ii) all visitors shall comply with the instructions and directions in respect of health, safety, security and environmental matters.

4.2.7 Other Duties

The Company shall:

(a) ensure that the GOG and the GOG Representative have access to the Plants and the Site, provided that such access does not interfere with or disrupt the construction and subject to the Company's reasonable prior notice;

(b) provide copies of any drawings and design documents at the reasonable request of the GOG Representative. Such documents shall be deemed confidential and only used by the GOG for the Project;

(c) prevent and/or control any environmental pollution caused by any Construction Works in accordance with the requirements of the Laws of Georgia;

(d) take all required safety measures in respect of the Site in accordance with the requirements of the Laws of Georgia;

(e) dispose of construction waste and project debris in accordance with the Laws of Georgia and Good Industry Practice; and

(f) deal with all problems or issues which arise as a result of the Detailed Design, engineering, procurement, construction and performance tests of the Plants in the manner or in accordance with the terms of this Agreement and Good Industry Practice and submit information in relation to such problems to the GOG and the GOG Representative.

4.2.8 Commissioning Procedure

The Company shall conduct the commissioning and performance testing of the Plants in accordance with the Laws of Georgia and the Market Rules.

4.2.9 Post Completion Obligations

(a) Delivery of Drawings and Technical Materials

Within no more than six (6) months after any Actual Completion Date, the Company must deliver to the GOG Representative the following materials:

(i) all technical data related to the design and construction of the relevant Plant (including design report, calculation and design documents), both in hard copy (to the extent available) and software format, including all necessary software instructions, each in two (2) copies;

(ii) technical materials and drawings of equipment, including the original drawings (including the "as constructed" drawings), documents, instructions and quality certificates, installation records and inspection record both in hard copy (to the extent available) and software format, including all necessary software instructions, each in two (2) copies; and

(iii) any other technical documents or materials related to that Plant as reasonably requested by the GOG Representative, both in hard copy (to the extent available) and software format to be specified by the GOG prior to delivery of the abovementioned materials or documents, including all necessary software instructions, each in two (2) copies.

The above mentioned documents shall be deemed confidential and only be used by the GOG for the Project.

(b) Intellectual Property Rights

The Company warrants to the GOG that it has the ownership or right to use any of the documents used for the design and construction of the Plants, which are the subject matter of intellectual property rights. The Company shall indemnify and hold the GOG harmless in connection with any damage, cost, expense or liability arising out of or resulting from infringement of intellectual property rights by the Company whether intentionally or by negligence.

4.2.10 Abandonment and Collection under the Construction Security

(a) Abandonment or Deemed Abandonment

The construction of the Project shall be deemed to be abandoned by the Company, unless such action is caused by an Extension Event, if the Company:

(i) notifies the GOG of its decision to abandon all or part of the Construction Works of the Plants;

(ii) subject to the Financing Documents, does not resume construction of all or part of the Construction Works within ninety (90) days after the end of a Force Majeure Event affecting the Project;

(iii) stops construction of all or substantially all of the Construction Works for a continuous period of ninety (90) days; or

(iv) withdraws directly or through action taken by the construction contractor all, or substantially all, personnel from the Site, before the relevant Scheduled Completion Date, provided that:

(A) such withdrawal results in a complete stop of the relevant Construction Works; and

(B) a replacement construction contractor is not appointed to continue construction within ninety (90) days from the date the construction stopped.

The date of abandonment or deemed abandonment shall correspond in the case contemplated in paragraph (i) above, to the date of the notification and in the cases contemplated in paragraphs (ii) to (iv), to the day immediately following the date on which the respective grace periods referred to therein have expired.

(b) GOG's Right to Collect under the Contract Security

Without prejudice to the provisions of Article 7.1 (*Preconstruction Security*) and Article 7.2 (*Construction Security*), the GOG shall be entitled to call any amount up to the amount available under the relevant Contract Security if the Company abandons or is deemed to have abandoned the construction of a Plant in accordance with Article 4.2.10(a) (*Abandonment or Deemed Abandonment*).

4.2.11 Equipment and Furnishing, Construction Works Warranties

The Company guarantees during the Construction Phase that all equipment used or included in the relevant Construction Works shall conform with any applicable provisions of the Laws of Georgia including environmental laws, as well as generally accepted standards applicable to hydroelectric power projects of a size and type comparable to the Plants consistent with international standards provided that any standards so selected by the Company shall be consistent with Good Industry Practice, unless otherwise agreed by the Parties.

4.2.12 Personnel

The Company shall undertake commercially reasonable endeavours to ensure that during the relevant Construction Phase (until the Actual Completion Date for the relevant Plant is achieved), more than fifty percent (50%) of employees on average working on the relevant Plant (and its associated Roads) (including the Company employees and all Persons to whom the Company has subcontracted directly or indirectly works associated with the Project) shall be Georgian citizens. This obligation shall at all times be subject to the availability of sufficiently qualified Georgian citizens and comparability of commercial terms of employment of Georgian citizens with foreign citizens.

4.2.13 Handover Regime for the Roads

The Company shall transfer the Roads to the Roads Department or relevant municipalities, as applicable, after the completion and commissioning of the Roads in accordance with the Laws of Georgia. The Roads Department or relevant municipalities, as applicable, shall be obliged to accept the Roads and sign the relevant handover act within fifteen (15) days after the Roads or any portion thereof is duly commissioned (as evidenced by a Takeover Certificate) and the GOG shall ensure that the Roads Department or relevant municipalities, as applicable, shall duly and timely execute all obligations with regard to, *inter alia*, handing over of the Roads.

4.3 OPERATIONS PHASE

4.3.1 Company Obligations

During each Operations Phase, the Company shall be obligated to:

(a) start the operation of the relevant Plant;

(b) repair or restore the relevant Plant to an operational condition in accordance with Good Industry Practice within reasonable time, in the event that all or part of the relevant Plant is demolished;

(c) operate and maintain the relevant Plant;

(d) comply with requirements set out in Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*) and Article 4.3.3 (*Operation and Maintenance Expenses*);

(e) fulfil its obligations related to the operation and maintenance of the Plants in accordance with the Laws of Georgia and Good Industry Practice;

(f) provide to the GOG (i) a copy of the audited annual financial accounts of the Company and (ii) an annual report on any scheduled and unscheduled maintenance works of the Plants as well as (iii) a notification on related significant emergency events, in particular as regards health, environment and security issues, whereas the reports under (i) and (ii) shall be provided by the end of each year for the previous year, the notification under (iii) shall be provided within ten (10) Business Days after the event;

(g) undertake all commercially reasonable endeavours to provide that for the first ten (10) years after the Actual Completion Date for the relevant Plant, on average during such period, at least seventy per cent (70%) of the Company employees working in respect of that Plant are Georgian citizens (subject to the availability of sufficiently qualified Georgian citizens on commercial terms comparable to that of foreign citizens); and

(h) undertake all commercially reasonable endeavours to provide that from and after the eleventh (11^{th}) year after Actual Completion Date for the relevant Plant, each year, at least eighty per cent (80%) of the Company employees working in respect of that Plant are Georgian citizens (subject to the availability of sufficiently qualified Georgian citizens on commercial terms comparable to that of foreign citizens).

4.3.2 Sale and Dispatch of Electricity

(a) **Sale and Dispatch during testing and commissioning**

Prior to the Commercial Operations Date of any Plant, during each testing and commissioning period:

(i) ESCO shall pay for all Energy Output generated during such period and the Dispatching Licensee shall dispatch the Forecasted Energy Output declared per day for such period, in each case, at the price determined in accordance with the Market Rules;

(ii) the Company shall not be responsible for payment of any transmission and dispatch fees associated with any Energy Output except to the extent that the Company implements the export of Energy Output outside of Georgia; and

(iii) the Dispatching Licensee shall not be responsible for the payment of any compensation associated with not dispatching any such Forecasted Energy Output during the testing and commissioning period.

(b) **Sale and Dispatch during each PPA Period**

During each PPA Period:

(i) ESCO shall pay for all Energy Output at the applicable Tariff;

(ii) the Dispatching Licensee shall dispatch the Forecasted Energy Output declared per day for such PPA Period and the Dispatching Licensee shall, except to the extent that any failure of the Dispatching Licensee to dispatch such Forecasted Energy Output is: (A) due to a default by the Company; or (B) does not cause the Company (acting in accordance with the Reservoir Guidelines) to spill water from a Reservoir, compensate the Company for all Forecasted Energy Output not dispatched by paying the Company an amount equal to the applicable Tariff for all such undispatched Forecasted Energy Output;

(iii) subject to paragraph (ii) above, the Company shall, within fourteen (14) days after the end of the month in which the failure to dispatch occurred, deliver to the Dispatching Licensee and the GOG an invoice setting out the aggregate amount due to the Company, together with the calculation of such amount, and the Dispatching Licensee shall pay such amount not later than twenty-eight (28) days after the end of the month in which such failure to dispatch occurred or, if later, fourteen (14) days after receipt of the invoice from the Company; and

(iv) the Company shall not be responsible for payment of any transmission and dispatch fees associated with any such Energy Output, except to the extent that the Company implements the export of Energy Output outside of Georgia.

(c) **Sale and Dispatch outside of the PPA Period**

(i) During each period during the Term which is not a PPA Period:

(A) the Company can freely dispose of all the Forecasted Energy Output and energy generated by the Plants by selling to any Power Purchaser in Georgia or by exporting such electricity outside of Georgia;

(B) the Government acknowledges that the Company is entering into the Project

on the assumption that the Transmission System capacity between Georgia and Turkey will be further expanded in line with the Intergovernmental Agreement between Georgia and Turkey dated 20 January 2012;

(C) the Dispatching Licensee shall dispatch the Forecasted Energy Output declared per day for each period and shall (except to the extent that any failure of the Dispatching Licensee to dispatch such Forecasted Energy Output is due to a default by the Company) compensate the Company for all Forecasted Energy Output not dispatched by the Dispatching Licensee in such period by paying the Company for all such undispatched Forecasted Energy Output:

(1) to the extent that the failure of the Dispatching Licensee to dispatch the Forecasted Energy Output causes the Company (acting in accordance with the Reservoir Guidelines) to spill water from a Reservoir, the Reference Price for the hourly period in which the undispatched Forecasted Energy Output should have been dispatched; or

(2) to the extent that the failure of the Dispatching Licensee to dispatch the Forecasted Energy Output does not cause the Company (acting in accordance with the Reservoir Guidelines) to spill water from a Reservoir, the amount (if any) by which the Reference Price for the hourly period in which the undispatched Forecasted Energy Output should have been dispatched exceeds the realised price for the hourly period(s) in which an amount of Energy Output equal to such undispatched Forecasted Energy Output is actually dispatched;

(D) subject to Article 4.3.2(c)(i)(C), the Company shall, within fourteen (14) days after the end of the month in which the failure to dispatch occurred, deliver to the Dispatching Licensee and the GOG an invoice setting out the aggregate amount due to the Company, together with the calculation of such amount, and the Dispatching Licensee shall pay such amount not later than twenty-eight (28) days after the end of the month in which such failure to dispatch occurred or, if later, fourteen (14) days after receipt of the invoice from the Company; and

(E) the Company shall not be responsible for the payment of any transmission and dispatch fees associated with any Energy Output in respect of sales of energy within Georgia.

(ii) For the purposes of Article 4.3.2(b) (*Sale and Dispatch during each PPA Period*) and this Article 4.3.2(c) (*Sale and Dispatch outside of the PPA Period*), the rate of water spillage and the total volume of water spilled from the Reservoirs shall be metered and calculated in accordance with section 9 (*Measurement of Water Spilling*) of Annex 16 (*Metering*) and the Reservoir Guidelines.

(d) **Forecasting and Declaration**

(i) On and from the Commercial Operations Date of the first Plant, the Government shall procure that the whole Forecasted Energy Output as declared by the Company in accordance with this paragraph (d) (*Forecasting and Declaration*) shall always be included in the Energy Balance.

(ii) During each testing and commissioning period, the Company shall provide to the Dispatching Licensee the forecast of the estimated Energy Output to be generated by such tests in accordance with Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*).

(iii) During each PPA Period, the Company shall provide to the Dispatching Licensee forecasts in accordance with Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*).

(iv) During each period during the Term which is not a PPA Period, the Company shall provide to the Dispatching Licensee forecasts in accordance with Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*).

(v) During each day, the Dispatching Licensee may, subject to Articles 4.3.2(a)(i) (*Sale and Dispatch during testing and commissioning*) and 4.3.2(b)(ii) (*Sale and Dispatch during each PPA Period*) and 4.3.2(c)(i)(C) (*Sale and Dispatch Outside of PPA Period*), instruct the Company to generate and deliver to the Point of Delivery Energy Output up to the Forecasted Energy Output in accordance with the Reservoir Guidelines.

(vi) In the case of an inconsistency between any daily Forecasted Energy Output and the Reservoir Guidelines, the Company shall correct the daily Forecasted Energy Output. Such correction shall also have retrospective effect and the Company shall reimburse the amounts paid by the Dispatching Licensee for not dispatching volumes (if any) of Forecasted Energy Output based on the difference between the incorrect daily Forecasted Energy Output and the corrected one.

(e) **Ancillary Services**

(i) The Company shall:

(A) provide at least primary reserve, secondary reserve, tertiary reserve, voltage control and black start services, in each case in accordance with the Grid Code; and

(B) be entitled, both during the relevant PPA Period and outside the relevant PPA Period, to participate in any future reserve or capacity market in Georgia, in accordance with the relevant Laws of Georgia,

and further shall be entitled pursuant to the Grid Code and/or applicable rules to receive payment for all ancillary/reserve/capacity market services it provides, in addition to and separate from the Tariff.

(ii) Without prejudice to Article 4.3.2(e)(i), whenever the Company provides ancillary/reserve/capacity market services the Dispatching Licensee shall compensate the Company under Article 4.3.2(b) (*Sale and Dispatch during each PPA Period*) or Article 4.3.2(c) (*Sale and Dispatch outside of the PPA Period*) (as applicable) as if the Forecasted Energy Output had not been dispatched, provided that the aggregate amount that the Company is entitled to receive for providing such ancillary/reserve/capacity market services shall not exceed the higher of:

(A) the amount payable to the Company pursuant to the Grid Code or applicable rules; and

(B) the amount payable to the Company under Article 4.3.2(b) (*Sale and Dispatch during each PPA Period*) or Article 4.3.2(c) (*Sale and Dispatch outside of the PPA Period*) (as applicable).

(f) **Reservoir Operations**

The Company shall be entitled to utilise the water resources in the Reservoirs to maximize the value of such water resources subject to the regulation of the usage of the Reservoirs

provided by the Reservoir Guidelines, the need for ancillary/system services as described in Article 4.3.2(e) above and the Dispatch Instructions.

(g) **Market Rules**

During the Term, without prejudice to Article 8.2.5 (*Change in Law*), if and to the extent the Laws of Georgia regulating electricity system operation and/or electricity trading are amended or supplemented, the Parties shall use best endeavours to renegotiate Article 4.3.2(b) (*Sale and Dispatch during each PPA Period*) and Article 4.3.2(c) (*Sale and Dispatch outside of the PPA Period*) in order to reflect those amendments or supplements such that the economic and financial position of the Company under this Agreement is maintained.

4.3.3 Operation and Maintenance Expenses

The Company shall operate and maintain the relevant Plants at its expense as well as pay any fees and taxes payable in relation to operation and maintenance of the Plants in accordance with the applicable Laws of Georgia, without prejudice to the Change in Law provisions set out in this Agreement.

4.3.4 Reservoir Guidelines

(a) The Reservoir Guidelines shall be binding on the Dispatching Licensee and the Company and may only be amended by mutual agreement of the Dispatching Licensee and the Company (and, until the final maturity date under the Financing Documents, provided that the Independent Engineer has approved such amendments).

(b) If there is a Dispute regarding the Reservoir Guidelines, such Dispute shall be resolved in accordance with Article 12.2 (*Technical Expert*).

4.4 LIQUIDATED DAMAGES IN THE DIFFERENT PROJECT PHASES

4.4.1 Subject to Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*), in case of a delay by the Company in achieving the relevant Construction Start Date or the Actual Completion Date (as applicable) for a Plant by the respective date set out in Annex 3 (*Milestone Schedule*) which is not excused in accordance with the terms of this Agreement, the GOG shall be entitled to demand the following amounts from the Company as liquidated damages ("**Liquidated Damages**"), in each case:

(a) In respect of the Lower Namakhvani hydropower plant:

Scheduled Construction Start Date	**Scheduled Completion Date**
750 USD for each day (delayed) from the first day up to and including 30th day;	1,500 USD for each day (delayed) from the first day up to and including 30th day;
1,500 USD for each day (delayed) from 31st day up to and including 60th day;	3,000 USD for each day (delayed) from 31st day up to and including 60th day;
3,000 USD for each day (delayed) from 61st day up to and including 90th day;	6,000 USD for each day (delayed) from 61st day up to and including 90th day;
6,000 USD for each day (delayed) from	12,000 USD for each day (delayed)

91st day up to and including 120th day;	from 91st day up to and including 120th day;
12,000 USD for each day (delayed) from 121st day up to and including 150th day;	24,000 USD for each day (delayed) from 121st day up to and including 150th day;
18,750 USD for each day (delayed) from 151st day and above.	97,500 USD for each day (delayed) from 151st day and above.

(b) In respect of the Upper Namakhvani hydropower plant:

Scheduled Construction Start Date	**Scheduled Completion Date**
250 USD for each day (delayed) from the first day up to and including 30th day;	500 USD for each day (delayed) from the first day up to and including 30th day;
500 USD for each day (delayed) from 31st day up to and including 60th day;	1,000 USD for each day (delayed) from 31st day up to and including 60th day;
1,000 USD for each day (delayed) from 61st day up to and including 90th day;	2,000 USD for each day (delayed) from 61st day up to and including 90th day;
2,000 USD for each day (delayed) from 91st day up to and including 120th day;	4,000 USD for each day (delayed) from 91st day up to and including 120th day;
4,000 USD for each day (delayed) from 121st day up to and including 150th day;	8,000 USD for each day (delayed) from 121st day up to and including 150th day;
6,250 USD for each day (delayed) from 151st day and above.	32,500 USD for each day (delayed) from 151st day and above.

There should not be more than one set of Liquidated Damages applicable to any Plant at the same time. The GOG shall not levy any Liquidated Damages which are punitive.

4.4.2 In respect of each Plant, the total amount of Liquidated Damages permissible to be applied to the Company under this Agreement shall be capped at the maximum amount of (with respect to the Preconstruction Phase) Preconstruction Security, and (with respect to the Construction Phase) the Construction Security (in each case for that Plant) and shall not in any event or under any circumstance exceed the maximum amount of Contract Security for that Plant.

4.4.3 In respect of each Plant, following the point in time that the total amount of Liquidated Damages applied to the Company exceeds the maximum amount of the Contract Security for that Plant, the Company shall have an additional time extension for completion of that Plant but without any additional Liquidated Damages or any other penalties applied to the Company, provided that the total period of extension shall not exceed eighteen (18) months including the period where the Company was in delay and Liquidated Damages applied.

4.4.4 The Liquidated Damages set out in this Article 4.4 (*Liquidated Damages in the Different Project Phases*) shall be the sole and exclusive financial remedy available to the GOG for an unexcused

Company delay in achieving the Milestone Dates as set out in Annex 3 (*Milestone Schedule*) and as may be extended from time to time in accordance with this Agreement.

4.4.5 Any payment of Liquidated Damages shall be made by the Company to the GOG within thirty (30) days of the Company's receipt of a notice from the GOG on Liquidated Damages, irrespective of termination of the Agreement. If the Company fails to pay such Liquidated Damages in respect of a Plant when due, the GOG/GOG Representative shall be entitled to call the amount of any such unpaid Liquidated Damages in respect of that Plant, under the Preconstruction Security or Construction Security (as applicable) for that Plant. If, in respect of a Plant, the Company pays the Liquidated Damages when due, the face amount of the Preconstruction Security or Construction Security (as applicable) for that Plant shall be reduced accordingly, without delay.

4.4.6 In the case of an unexcused failure of the Company to meet any of the Milestone Dates set forth in Annex 3 (*Milestone Schedule*) resulting in the GOG's undisputed entitlement to payment of Liquidated Damages, all subsequent Milestone Dates of the relevant Plant as set forth in Annex 3 (*Milestone Schedule*) shall be extended by a period of days equal to the period of delay employed to calculate the Liquidated Damages associated with the prior delay. Any payments of Liquidated Damages for any subsequent additional delays shall be calculated based on the Milestone Dates as most recently extended, not the original Milestone Dates, and all subsequent Milestone Dates shall be extended based on the then effective Milestone Dates, not the original Milestone Dates.

4.4.7 In case of early termination of this Agreement in accordance with its terms, the Company shall remain liable for the payment of Liquidated Damages accrued, due and payable by the Company prior to the Termination Date.

5. ENVIRONMENTAL AND SOCIAL PROTECTION

5.1 ENVIRONMENTAL AND SOCIAL STANDARDS

The Parties shall jointly cooperate to ensure that the construction, operation, maintenance, management and monitoring of the Project and the Transmission Lines complies with the Environmental and Social Standards.

5.2 STURGEON IMPACT MITIGATION PLAN

5.2.1 As part of the GOG's commitment to the Bern Convention, the Parties acknowledge that the development of conservation measures towards protecting any sturgeon habitat in the Rioni River requires an integrated approach among all stakeholders, including the GOG and all HPP operators.

5.2.2 In furtherance of this acknowledgement the GOG undertakes to form a dedicated working group of all HPP operators and other stakeholders in respect of the Rioni River, chaired by the GOG, for the purposes of agreeing, establishing and implementing measures for the mitigation of any downstream impacts on sturgeon, monitoring progress in the implementation of those measures and allowing adaptive management at all times.

5.2.3 Such measures shall provide for, amongst other things:

(a) implementation (and thereafter periodic optimisation by reference to periodic baseline flow and critical habitat studies), of a cascade management plan for the Rioni River, to be prepared in accordance with international best practice and Good Industry Practice and to include, among other things, provision for water level measurement and peak absorption systems; and

(b) enforcement of due maintenance of all HPPs downstream of the Plants in accordance with the Laws of Georgia.

5.3 OPERATIONAL PLAN OUTSIDE PPA PERIOD

5.3.1 In respect of the Lower Namakhvani Plant, by the date (the "**Reporting Date**") falling:

(a) twelve (12) months prior to the start of the scheduled Commercial Operations Date;

(b) six (6) months prior to the start of the start of the second Annual Generation Period;

(c) six (6) months prior to the start of the fourth Annual Generation Period; and

(d) thereafter, six (6) months prior to the start of every third Annual Generation Period,

the Company shall deliver to the GOG a written report (the "**Company's Report**") containing, for each remaining Annual Generation Period:

(i) an assessment of the incremental impact (if any, and taking into account all other circumstances at the time) that the operation of the Lower Namakhvani Plant operating in free mode throughout each such Annual Generation Period is expected to have on the critical habitat of any sturgeon population located downstream of the Lower Namakhvani Plant ("**Habitat Impact**") ("**Critical Habitat Assessment**"); and

(ii) an operational plan for the Lower Namakhvani Plant for the Non-PPA Period and (in respect of any operational plan delivered on or after the last Reporting Date in the PPA Period) the Post-PPA Period, designed (taking into account all other circumstances at the time) to mitigate the Habitat Impact to the extent required by the Laws of Georgia ("**Company's Non-PPA Period Operational Plan**").

5.3.2 The GOG shall, and shall cause any relevant Public Authority to, timely provide the Company with such assistance as the Company may reasonably require in order to prepare the Company's Report and to mitigate any Habitat Impact.

5.3.3 At any time, if in the Company's opinion the basis for, or the circumstances surrounding, the Company's Report have changed since the last Reporting Date, the Company may deliver a revised Company's Report to the GOG.

5.3.4 Prior to the Commercial Operations Date for the Lower Namakhvani Plant, the Parties shall agree a list of Technical Experts to be appointed for the purposes of determining any Dispute relating to the Company's Report ("**Agreed Experts**"). Where any such Dispute is referred to a Technical Expert for resolution in accordance with Article 5.4.3 (*GOG Review*), the Parties shall appoint by agreement one of the Agreed Experts. If none of the Agreed Experts is available to determine the Dispute, the Parties shall appoint such other Technical Expert as the Parties may agree in accordance with Article 12.2.1 (*Selection of the Technical Expert and Procedure*).

5.4 GOG REVIEW

5.4.1 Within:

(a) three (3) months of receiving the first Company's Report in accordance with Article 5.3.1 (*Operational Plan outside PPA Period*); or

(b) one (1) month of receiving any subsequent Company's Report in accordance with Article 5.3.1 or Article 5.3.3 (*Operational Plan outside PPA Period*),

unless the GOG delivers a written notice to the Company, stating that the GOG (acting reasonably) does not consider all or part of the Company's Report to satisfy the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside PPA Period*) (as the case may be), and including detailed reasons the GOG's position, the GOG shall be deemed to have approved the Company's Report and

the Company's Critical Habitat Assessment shall become the "**Agreed Critical Habitat Assessment**" and the Company's Non-PPA Period Operational Plan shall become the "**Agreed Non-PPA Period Operational Plan**".

5.4.2 In the event that the GOG notifies the Company in accordance with Article 5.4.1 (*GOG Review*) that the GOG does not consider all or part of the Company's Report to satisfy the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside of PPA Period*) (as the case may be), the Parties shall seek to resolve the Dispute in accordance with Article 12.1(a) (*Amicable Settlement*).

5.4.3 Notwithstanding Article 12.1(b) (*Amicable Settlement*), failing an amicable settlement pursuant to Article 12.1(a) (*Amicable Settlement*), within fourteen (14) days of the Company receiving the written notice of a Dispute from the GOG pursuant to Article 5.4.1 (*Operational Plan outside PPA Period*), the Dispute shall be referred to a Technical Expert for resolution in accordance with Article 12.2 (*Technical Expert*).

5.5 TECHNICAL EXPERT DETERMINATION

5.5.1 If, in respect of any Dispute referred to a Technical Expert in accordance with Article 5.4 (*GOG Review*), the Technical Expert:

(a) determines that the Company's Report satisfies the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside PPA Period*) (as the case may be) and the GOG does not contest that determination in accordance with Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions*) and 12.3 (*Arbitration*), then the Company's Non-PPA Period Operational Plan shall become the Agreed Non-PPA Period Operational Plan and/or the Company's Critical Habitat Assessment shall become the Agreed Critical Habitat Assessment (as applicable);

(b) determines that the Company's Report satisfies the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside PPA Period*) (as the case may be) and the GOG contests that determination in accordance with Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions*) and Article 12.3 (*Arbitration*) then Article 5.5.2 (*Technical Expert Determination*) shall apply;

(c) determines that the Company's Report does not satisfy the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside PPA Period*) (as the case may be) and the Company does not contest that determination in accordance with Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions*) and 12.3 (*Arbitration*), then the Company shall adjust the Company's Non-PPA Period Operational Plan and/or the Company's Critical Habitat Assessment (as applicable) to the extent reasonably required to reflect the Technical Expert's determination, following which the adjusted Company's Non-PPA Period Operational Plan and/or the adjusted Company's Critical Habitat Assessment shall become the Agreed Non-PPA Period Operational Plan or the Agreed Critical Habitat Assessment (as applicable); or

(d) determines that the Company's Report does not satisfy the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside PPA Period*) (as the case may be) and the Company contests that determination in accordance with Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions*) and Article 12.3 (*Arbitration*) then Article 5.5.2 (*Technical Expert Determination*) shall apply.

5.5.2 Notwithstanding the final sentence of Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions*), where this Article 5.5.2 (*Technical Expert Determination*) is stated as applying pursuant to Articles 5.5.1(b) or 5.5.1(d) (*Technical Expert Determination*):

(a) if within fourteen (14) days of the Company or GOG (as applicable) initiating arbitration proceedings the GOG so instructs the Company in writing, the Company shall adjust the Company's Non-PPA Period Operational Plan to the extent reasonably required to reflect the Technical Expert's determination, following which the adjusted Company's Non-PPA Period

Operational Plan shall become the "**Temporary Non-PPA Period Operational Plan**"; or

(b) otherwise, the Company's Non-PPA Period Operational Plan shall become the Temporary Non-PPA Period Operational Plan.

5.6 IMPLEMENTATION OF AGREED / TEMPORARY NON-PPA PERIOD OPERATIONAL PLAN

5.6.1 Subject to Article 5.6.2 (*Implementation of Agreed / Temporary Non-PPA Period Operational Plan*), where the Agreed Non-PPA Period Operational Plan is determined or agreed pursuant to Article 5.4.1 (*GOG Review*), Article 5.5.1(a), Article 5.5.1(c) (*Technical Expert Determination*) or Article 5.7.1 (*Arbitral Determination*), for each remaining Annual Generation Period, during the Non-PPA Period and/or the Post-PPA Period (as applicable), the Company shall operate the Lower Namakhvani Plant in accordance with the Agreed Non-PPA Period Operational Plan.

5.6.2 Where the Temporary Non-PPA Period Operational Plan is determined pursuant to Article 5.5.2(a) or Article 5.5.2(b) (*Technical Expert Determination*), until a final determination is made in respect of the Agreed Non-PPA Period Operational Plan in accordance with Article 5.7.1 (*Arbitral Determination*), during the Non-PPA Period and/or the Post-PPA Period (as applicable), the Company shall operate the Lower Namakhvani Plant in accordance with the Temporary Non-PPA Period Operational Plan.

5.7 ARBITRAL DETERMINATION

5.7.1 If the Company or the GOG (as applicable) contests the Technical Expert's determination in accordance with Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions*) and Article 12.3 (*Arbitration*), and:

(a) it is finally determined that the Company's Report satisfies the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside PPA Period*) (as the case may be):

(i) the Company's Non-PPA Period Operational Plan shall become the Agreed Non-PPA Period Operational Plan and/or the Company's Critical Habitat Assessment shall become the Agreed Critical Habitat Assessment (as applicable);

(ii) the Company's compliance with the Temporary Non-PPA Period Operational Plan shall constitute a Compensation Event; and

(iii) the GOG shall compensate the Company for any increased costs and/or decreased revenues and any other Losses incurred by the Company as a result of the Company having complied with the Temporary Non-PPA Period Operational Plan pursuant to Article 5.6.2 (*Implementation of Agreed / Temporary Non-PPA Period Operational Plan*) rather than the Agreed Non-PPA Period Operational Plan as determined pursuant to Article 5.7.1(a)(i) (*Arbitral Determination*); or

(b) it is finally determined that the Company's Report does not satisfy the requirements of Article 5.3.1(d)(i) or (ii) (*Operational Plan outside PPA Period*) (as the case may be), then the Company shall adjust the Company's Non-PPA Period Operational Plan and/or the Company's Critical Habitat Assessment (as applicable) to the extent reasonably required to reflect the arbitral determination, following which the adjusted Company's Non-PPA Period Operational Plan and/or Company's Critical Habitat Assessment shall become the Agreed Non-PPA Period Operational Plan and the Agreed Critical Habitat Assessment (as applicable).

5.8 OPERATIONAL PLAN DURING PPA PERIOD

5.8.1 Within one (1) month of determination of the Agreed Critical Habitats Assessment in accordance

with this Agreement, in respect of each remaining Annual Generation Period, the GOG shall deliver to the Company a written operational plan for the Lower Namakhvani Plant for the PPA Period, designed (taking into account all other circumstances at the time) to mitigate the Habitat Impact identified in the Agreed Critical Habitats Assessment to the extent required by the Laws of Georgia (**"GOG's PPA Period Operational Plan"**).

5.8.2 The Company shall timely provide the GOG and the Dispatching Licensee with such assistance as the GOG and the Dispatching Licensee may reasonably require in order to prepare the GOG's PPA Period Operational Plan.

5.9 ENVIRONMENTAL PERMIT

5.9.1 The GOG shall ensure that the Environmental Permits, and any condition(s) imposed by the Relevant Public Authority in connection with the issuance, maintenance, renewal, replacement or modification of the Environmental Permits, are consistent with the terms and conditions of this Agreement and the Laws of Georgia.

5.9.2 For the avoidance of doubt, notwithstanding any other provision of this Agreement, if the Company is in any way obliged to operate the Lower Namakhvani Plant other than in accordance with an Agreed Non-PPA Period Operational Plan or a Temporary Non-PPA Period Operational Plan, the imposition of any such obligation shall constitute a Compensation Event and/or an Extension Event, as the case may be.

5.9.3 In respect of any Compensation Event referred to under Article 5.9.2 (*Environmental Permit*), in any Annual Generation Period during the Non-PPA Period, the aggregate liability of the GOG in respect of all such Compensation Events occurring during that Annual Generation Period shall not exceed the Non-PPA Period Liability Cap.

5.9.4 By the date falling twelve (12) months prior to the start of the Post-PPA Period, the Parties shall, in good faith, on the basis of equivalent principles to those which apply to the Non-PPA Period Liability Cap, agree upon a regime for capping the GOG's liability under Article 5.9.2 (*Environmental Permit*) during the Post-PPA Period.

6. OWNERSHIP TITLE TO THE PLANT

6.1 The Company shall hold the right to own, construct, and operate, the Plants.

6.2 The Company hereby undertakes the obligation to maintain ownership title over the Plants and not to sell or otherwise transfer such Plants, unless:

(a) transfer of ownership occurs in accordance with the terms of the Financing Documents or this Agreement; or

(b) otherwise permitted by a written consent of the GOG (which shall be discretionary),

and provided that, if the acquirer acquires all of a Plant, the acquirer of the relevant Plant(s) executes a binding document under which the transferee assumes all of the obligations of the Company under this Agreement for that Plant subject to being granted with all the rights under this Agreement (and whereupon the acquirer will assume such obligations and be granted such rights).

6.3 Sale or other form of transfer of any of the Plants (other than any spent, damaged or obsolete parts of the Plants which are not needed for the operation of the relevant Plant) by the Company in violation of the requirements of Article 6.2 (*Ownership Title to the Plant*) shall not have legal force and shall constitute a material breach of this Agreement.

7. CONTRACT SECURITY

7.1 PRECONSTRUCTION SECURITY

7.1.1 Within ten (10) Business Days after the Construction Effective Date, the Company shall provide to the GOG two (2) bank guarantees with a face amount of one and a half million United States Dollars (USD 1,500,000) for the Lower Namakhvani hydropower plant and five hundred thousand United States Dollars (USD 500,000) for the Upper Namakhvani hydropower plant, respectively (each, the **"Preconstruction Security"**) issued by a bank in Georgia or from a bank in an OECD member country which is substantially compliant with the form provided in Annex 4 (*Guarantee*) for the benefit of the GOG. The Preconstruction Security shall come into force when the Preconstruction Effective Date Security is released and shall not overlap.

7.1.2 The Preconstruction Security shall secure the proper and timely performance of all of the Company's obligations hereunder during the relevant Preconstruction Phase.

7.1.3 The Company shall renew the Preconstruction Security on an annual basis during the relevant Preconstruction Phase and shall provide each renewed Preconstruction Security to the GOG no later than thirty (30) Business Days before the expiry of the then outstanding Preconstruction Security. Under any circumstances (including collection under the existing Preconstruction Security), the Company shall ensure availability of a valid Preconstruction Security for each Plant during the entire Preconstruction Phase for each Plant.

7.1.4 If the Company fails to deliver any subsequent Preconstruction Security to the GOG as aforesaid, the GOG shall be entitled to call that Preconstruction Security then in force.

7.1.5 When the Company provides a Construction Security for a Plant or on the Construction Start Date of that Plant forming part of the Project (whichever is later), the GOG will return the relevant Preconstruction Security within ten (10) days or upon earlier termination of the Agreement in accordance with the terms hereof, unless the GOG collects under such Preconstruction Security in accordance with the terms of this Agreement.

7.2 CONSTRUCTION SECURITY

7.2.1 Within ten (10) Business Days after the relevant Construction Start Date the Company shall present to the GOG (for the Upper Namakhvani hydropower plant) a first demand bank guarantee for the amount of five million United States Dollars (USD 5,000,000), and (for the Lower Namakhvani hydropower plant) a first demand bank guarantee for the amount of fifteen million United States Dollars (USD 15,000,000) (each, the **"Construction Security"**) issued by a bank in Georgia or from a bank in an OECD member country which is substantially compliant with the form provided in Annex 4 (*Guarantee*) for the benefit of the GOG. The Construction Security shall come into force when the relevant Preconstruction Security is released and shall not overlap.

7.2.2 The Construction Security shall secure the proper and timely performance of all of the Company's obligations hereunder (including those obligations which are not fulfilled at the start of the relevant Construction Phase) during the relevant Construction Phase.

7.2.3 The Company shall renew the Construction Security on an annual basis during the relevant Construction Phase, and shall provide each renewed Construction Security to the GOG no later than thirty (30) Business Days before the expiry of the then outstanding Construction Security. For the avoidance of doubt, each renewed Construction Security shall be issued for the full amount stated under Article 7.2.1 or 7.2.6, as the case may be. Under any circumstances (including collection under the existing Construction Security), the Company shall ensure availability of a valid Construction Security for each Plant during the entire Construction Phase for each Plant.

7.2.4 If, in respect of a Plant, the Company fails to deliver the first or any subsequent Construction Security to the GOG as aforesaid, the GOG shall be entitled to call any Contract Security then in force in respect of that Plant (including, in the event of failure to present the Construction Security for that Plant, call the Preconstruction Security in respect of that Plant).

7.2.5 The GOG shall release the Construction Security in full upon the end of the Construction Phase of the relevant Plant forming part of the Project, or upon earlier termination of this Agreement in accordance with the terms hereof, unless the GOG collects under the Construction Security in accordance with the terms of this Agreement.

7.2.6 When the construction progress in respect of the relevant Plant reaches fifty percent (50%), as confirmed by a report of the Independent Engineer, a new Construction Security for the relevant Plant shall be issued to the benefit of the GOG by a bank in Georgia or from a bank in an OECD member country which is substantially compliant in Annex 4 (*Guarantee*) for the amount of two and a half million United States Dollars (USD 2,500,000) for the Upper Namakhvani hydropower plant and seven and a half million United States Dollars (USD 7,500,000) for the Lower Namakhvani hydropower plant. The new Construction Security for a Plant shall come into force when the prior Construction Security for that Plant is released and shall not overlap.

7.2.7 Following the submission of the report by the Independent Engineer, GOG shall carry out any and all measures and issue any and all documents as requested by the Company required for the replacement of the Construction Security in accordance with Article 7.2.6 (*Construction Security*).

8. FORCE MAJEURE AND COMPENSATION EVENTS

8.1 FORCE MAJEURE

8.1.1 A "**Force Majeure Event**" means any circumstance not within the reasonable control, directly or indirectly, of the Party affected (the "**Affected Party**") resulting in or causing a total or partial failure or non-performance or delayed performance of the Affected Party in the fulfilment of any of its obligations under this Agreement (other than the payment of money), but only if and to the extent that:

(a) such circumstance, despite the exercise of reasonable diligence, cannot be or could not have been prevented, avoided or removed by the Affected Party;

(b) the Affected Party took or has taken reasonable precautions, due care and reasonable alternative measures in order to avoid the effect of such event on the Affected Party's ability to perform its obligations under this Agreement and to mitigate the consequences thereof; and

(c) the event is not, or was not, the direct or indirect result of the breach by the Affected Party of any of its obligations under this Agreement.

8.1.2 As soon as reasonably practicable, the Affected Party shall give the other Party (the "**Non-Affected Party**") notice of a Force Majeure Event, but in any event within five (5) Business Days from the date of occurrence of the respective Force Majeure Event.

8.1.3 Force Majeure Events include the following circumstances, provided that they meet the criteria set out in the definition of Force Majeure Event above:

(a) events of non-physical force majeure (each, a "**Non-Physical Force Majeure Event**"), which shall include:

(i) any act of war (whether declared or undeclared), invasion, armed conflict or act or campaign of terrorism;

(ii) any revolution, riot, insurrection, civil commotion, civil disturbance, civil disobedience, exercise of military or usurped power, mutiny, rebellion, state of siege or declaration or maintenance of martial law within Georgia;

(iii) any strike, work-to-rule or go-slow that extends beyond the Plants and is of a

political nature;

(iv) any blockade, embargo (including causing unavailability or shortage of goods or materials), any closing of borders, roads, rail links, airports or other assistance to or adjuncts of transport to Georgia;

(v) the imposition of any import or export restrictions, rationing or allocation by any Public Authority other than as a result of a Change in Law in which case any such imposition shall be treated as a Change in Law and the provisions of this Agreement relating to Change in Law shall apply;

(vi) any act of sabotage against the Plants (or associated Roads) that is not carried out by an employee, contractor, or agent of the Company or the Company's Affiliates or Shareholders;

(vii) radioactive contamination or ionising radiation originating from a source inside of Georgia;

(viii) pollution or contamination originating from a source inside of Georgia which affects water quality;

(ix) any public agitation or protests preventing construction or operation activities of the Project and/or the Project exceeding twenty-one (21) days in aggregate in any six (6) month period; or

(x) an Authorization Event.

(b) events of physical force majeure (each, a "**Physical Force Majeure Event**"), which shall include:

(i) fire, explosion or flood, whether caused by natural calamity or otherwise, earthquake, lightning, storm, typhoon, tornado or other natural calamity;

(ii) epidemic or plague;

(iii) the discovery of archaeological cultural relics, fossils, burial mounts and memorial sites, artistic history remains and any other articles with archaeological, geological and historical significance on the Site (other than those disclosed in the Construction Permit relating to the Plants);

(iv) any strike, work-to-rule or go-slow that extends beyond the Plants but is not of a political nature;

(v) radioactive contamination or ionising radiation originating from a source outside of Georgia; or

(vi) pollution or contamination originating from a source outside of Georgia which affects water quality.

8.1.4 Without prejudice to any other Article, the Affected Party shall be excused from performance and shall not be construed to be in default in respect of the Agreement (including, without limitation, for the purposes of Article 4.4 (*Liquidated Damages in the Different Project Phases*)) for so long as, and to the extent that, such failure to perform is due to a Force Majeure Event. Any period within which a Party is required to, pursuant to this Agreement, complete any action or task, shall be extended in accordance with Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*) for a period equal to the time during which such Party was unable to perform such action as a result of Force Majeure Event and cure the effects of such Force Majeure

Event.

8.1.5 In no circumstances shall the occurrence of a Force Majeure Event affecting any Party relieve that Party from its obligations to make any payment when due under this Agreement or the other Project Agreements, except only to the extent that a Force Majeure Event affects the banking system external to that Party and the affected Party is unable to make a payment as a result in which case the affected Party shall still remain liable to make any such affected payment in accordance with this Agreement or the relevant Project Agreement but shall not be liable to pay default interest on any such affected payment.

8.1.6 Neither the Government nor any Public Authority shall be entitled to claim relief under this Agreement in respect of a Non-Physical Force Majeure Event affecting the performance of the Government or any Public Authority in the fulfilment of any of their obligations under this Agreement or any Project Agreements to which they are a party, or to claim relief under this Agreement or any Project Agreement to which they are a party in respect of a Force Majeure Event that delays completion of the Transmission Connection Line Works or results in a Transmission System Event.

8.1.7 The following shall apply to the extent the Company is the Affected Party in relation to a Force Majeure Event:

(a) to the extent that the consequences of a Force Majeure Event fall within the risks covered under the insurance agreements executed by the Company on a voluntary basis, the Company shall forthwith make the appropriate claims thereunder and shall apply the corresponding proceeds for rectification of the effects of such Force Majeure Events, to the extent permitted by the Financing Documents; and

(b) if an insured Force Majeure Event demolishes all or part of a Plant, the Company shall apply the insurance proceeds, to the extent permitted by the Financing Documents, to repair or restore such Plant within the time-frames agreed with the GOG to an operational condition in order to meet the Minimum Technical Requirements.

8.1.8 If any Force Majeure Event or Change in Law or event under Article 8.2.1(d) (*Compensation Events*): (i) prevents, delays or hinders or could reasonably prevent delay or hinder with the lapse of time, a Party from performing an obligation under this Agreement for an aggregate period of more than one hundred and eighty (180) days (or, in the case of any acts of war (declared or undeclared), invasion or armed conflict which is not initiated by the GOG, two hundred and seventy (270) days)), or (ii) frustrates the economic basis for the implementation or operation of the Project as contemplated by this Agreement, then (A) for any Force Majeure Event or Change in Law or event under Article 8.2.1(d) (*Compensation Events*), the Company shall have the right to terminate this Agreement in accordance with the terms hereof, and (B) in the event this Agreement is terminated by the Company for a Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law or event under Article 8.2.1(d) (*Compensation Events*), the GOG shall purchase all of the Transferrable Assets for a purchase price calculated in accordance with Article 9.4.3 (*Termination for Prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law*), and (C) in the event this Agreement is terminated by the Company for a Physical Force Majeure Event, the GOG shall purchase all of the Transferrable Assets for a purchase price calculated in accordance with Article 9.4.4 (*Termination for Prolonged Physical Force Majeure Event*).

8.2 COMPENSATION EVENTS

8.2.1 Compensation Events

Without prejudice to any other rights and remedies the Company may have under this Agreement or any other Project Agreement in respect of such events, if, as a result of:

(a) any breach by the Government or any Public Authority of a Project Agreement to which it is a party;

(b) any Non-Physical Force Majeure Event;

(c) an Expropriation Event;

(d) the adoption, promulgation, coming into effect, repeal or re-enactment (other than a re-enactment which merely consolidates or codifies existing Laws of Georgia), amendment, change in application, change in interpretation or modification of any Laws of Georgia (including in respect of the Taxes, the Grid Code or the Market Rules), occurring after the date of this Agreement introduced due to the geographical, geological, hydrographical peculiarities or circumstances at the Site, which apply solely to the Company or its contractors/operators' activities relating to the Project and no other entity or entities comparable to the Company or the referred contractors/operators;

(e) an Unresolved Change in Law; or

(f) any other event described in this Agreement as a Compensation Event,

the Company suffers or incurs any Losses, such event shall constitute a **"Compensation Event"** and the Company shall be entitled to claim compensation in accordance with this Article 8.2 (*Compensation Events*).

For the avoidance of doubt, the Company shall be entitled to claim for any Losses suffered or incurred as a result of a Compensation Event at any time during the Term, and which shall include any Losses which result from any delay to the occurrence of any Actual Completion Date or Commercial Operations Date beyond its scheduled date as a result of a Compensation Event.

8.2.2 Compensation Notice

(a) Without prejudice to any other Article, where a Compensation Event occurs, the Company shall serve a notice (a **"Compensation Notice"**) on the Government as soon as reasonably practicable after becoming aware of the Compensation Event, which notice shall specify:

(i) the existence and nature of the Compensation Event;

(ii) the consequences of the Compensation Event, including the effect of the Compensation Event on the costs and/or revenues of the Company and any other Losses (provided at all times the Company is seeking to mitigate such expenditure by acting in a commercially reasonable manner) and the aggregate amount of compensation claimed in respect of any Losses.

(b) Unless the Government earlier delivers to the Company notice of its agreement to the compensation claimed under a Compensation Notice, the Parties shall meet within fifteen (15) days of the issuance of any Compensation Notice to discuss and endeavour to agree on the aggregate amount of compensation to which the Company is entitled under Article 8.2.3 (*Compensation*). In the event the Parties have not agreed the amount of the lump sum compensation within thirty (30) days of the issuance of any Compensation Notice, then such dispute shall be resolved in accordance with Article 12.2 (*Technical Expert*). The GOG shall pay to the Company, in accordance with Article 8.2.3 (*Compensation*) the amount so agreed or so determined by a Technical Expert.

8.2.3 Compensation

(a) The GOG shall compensate the Company for any increased costs or decreased revenues and any other Losses (provided at all times the Company is seeking to mitigate such expenditure

by acting in a commercially reasonable manner) incurred as a result of a Compensation Event.

(b) The Government shall compensate the Company for any Compensation Events by lump sum compensation in accordance with Article 8.2.3(c) (*Compensation*).

(c) The GOG shall pay the amount agreed or determined by a Technical Expert in accordance with Article 8.2.2(b) (*Compensation Notice*) above within thirty (30) days after such agreement or determination.

8.2.4 Compensation under Project Agreements

(a) The right of the Company to be compensated for a Compensation Event under this Article 8.2 (*Compensation Events*) shall be without prejudice to its right to request any other remedies under this Agreement or the other Project Agreements which may be applicable to the relevant Compensation Event (including an extension of Milestone Dates under Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*) and any right of termination under Article 9 (*Events of Default and Termination of the Agreement*).

(b) Where the Company has received irrevocable compensation in full from any Public Authority under and in accordance with any Project Agreement or otherwise pursuant to Laws of Georgia for a Compensation Event, then the Company shall only be entitled to claim relief from the GOG under this Article 8.2 (*Compensation Events*) in the following two cases:

(i) where the relevant Public Authority has failed to pay the Company the compensation owed to the Company within the required time, under and in accordance with the relevant Project Agreement or pursuant to the Laws of Georgia; or

(ii) to the extent the Company has not been fully compensated for its Losses (including loss of profits) under the relevant Project Agreement or under the relevant Laws of Georgia.

8.2.5 Change in Law

(a) Within six (6) months after the occurrence of a Change in Law having a material adverse effect on the Company's economic and financial position, the Company may request in writing that the GOG commence good faith negotiations for an amendment of the relevant terms of this Agreement (and which shall include provision for the payment of compensation) to reflect the changes of circumstances resulting from the Change in Law. If so requested, the GOG shall promptly commence such negotiations. It being understood that, when assessing the adverse effect of Change in Law on the Company's economic and financial position, the GOG and the Company shall take into account the positive effects, if any, the Change in Law may have (along with the adverse effects) on the Company's economic and financial position and shall amend this Agreement (including provision for the payment of compensation) (i) only if such adverse effect has a material impact compared to the positive effects of the Change in Law on the Company's economic and financial position;

and (ii) only to the extent to cover the difference between the adverse and positive effects of the Change in Law on the Company's economic and financial position.

(b) Provided (i) the Company issued a written request to the GOG to commence negotiations and (ii) the GOG and the Company were not able to agree on the amendment of this Agreement within a period of three (3) months from the date of commencement of their

negotiations, the Company may, if the GOG has not paid compensation by that time sufficient to compensate the Company for its Losses or has not agreed to pay such compensation on terms acceptable to the Company (an **Unresolved Change in Law**"), either: (x) terminate this Agreement on the grounds of GOG Event of Default and the provisions of Article 9.4.2 (*Termination by the Company*) shall apply as if a termination pursuant to this Article 8.2.5 (*Change in Law*) were a termination for a GOG Event of Default; and/or (y) claim the amount of such Losses as a Compensation Event in accordance with the provisions of this Article 8.2 (*Compensation Events*).

(c) In relation to a Change in Law which has an economic or financial impact, it will be deemed to have a "material adverse effect" or a "material impact" if, in respect of any Change in Law, in aggregate with any other Changes in Law, it results in an increase in costs and/or decrease in revenue for the Company (net of any gains) which in any calendar year exceeds one percent (1%) of the revenues of the Company in the previous calendar year (or, where the impact occurs during the Construction Phase or during the first calendar year of the Operations Phase, the projected revenues of the Company during the first full calendar year of the Operations Phase), or during the term of this Agreement USD 5,000,000 (five million US dollars) in aggregate, and the GOG shall compensate the Company for any increased costs and/or decrease in revenue (net of any gains) in excess of that annual threshold or aggregate threshold (as applicable).

(d) Any disputes as to whether a Change in Law which satisfies the requirements of this Article 8.2.5 (*Change in Law*) has occurred, the amendments required to this Agreement or the amount of any compensation to be paid by the GOG as a result of such Change in Law may be referred by either Party for resolution in accordance with Article 12 (*Dispute Resolution*).

9. EVENTS OF DEFAULT AND TERMINATION OF THE AGREEMENT

9.1 EVENTS OF DEFAULT

9.1.1 Company Events of Default

Each of the following shall constitute a **"Company Event of Default"**:

(a) the Company's abandonment of the Construction Works for both Plants as contemplated under Article 4.2.10(a) (*Abandonment and Collection under the Construction Security*);

(b) failure by the Company to deliver or renew a Preconstruction Security or Construction Security in accordance with Article 7 (*Contract Security*);

(c) failure by the Company to reach the first Construction Start Date by the date which is twenty four (24) months after the relevant Construction Effective Date;

(d) failure by the Company to reach the Actual Final Completion Date by the date which is sixty (60) months after the Construction Start Date for the latest Plant;

(e) any material breach by the Company of an obligation or representation under this Agreement during either the Preconstruction Phase or the Construction Phase (prior to the relevant Actual Completion Date being achieved), if not cured within ninety (90) days from its notification to the Company by the GOG;

(f) the Company becomes bankrupt or insolvent; or

(g) either:

(i) the Loan Agreements have not been executed by the date falling 18 (eighteen) months after the Construction Effective Date; or

(ii) Financial Close has not occurred by the date falling 24 (twenty-four) months after the Construction Effective Date,

in each case for reasons attributable to the Company.

For the avoidance of doubt, any event or circumstance shall not be a Company Event of Default if such event or circumstance is attributable to the default of the GOG or any Relevant Public Authority under this Agreement or any other Project Agreement or for reasons of Force Majeure.

9.1.2 GOG Events of Default

Each of the following shall constitute a "**GOG Event of Default**":

(a) subject to paragraph (b) below, any material breach of an obligation or representation under this Agreement or any other Project Agreement by the GOG or a Public Authority, including any Relevant Public Authority, whether or not expressly designated as such hereunder if not cured within ninety (90) days from its notification to the GOG or the Public Authority or Relevant Public Authority (as applicable);

(b) any failure by the GOG or a Relevant Public Authority to pay to the Company any amount that is due and payable under this Agreement or any other Project Agreement to which it is a Party within thirty (30) days after the date the Company gives the defaulting party written notice of such failure to pay;

(c) partial or complete nullity or unenforceability of this Agreement or partial or complete nullity or unenforceability of any of the Project Agreements to which a Relevant Public Authority is a party and which is not solely and directly attributable to the Company;

(d) any Project Agreement (other than this Agreement) is terminated by the Company as a result of a default by the GOG or any other Relevant Public Authority under any such Project Agreement;

(e) an Expropriation Event;

(f) the failure to complete the Transmission Connection Line Works by the date falling eighteen (18) months after the Scheduled Transmission Connection Line Works Completion Date; or

(g) a Relevant Public Authority becomes bankrupt or insolvent, unless within ninety (90) days of that bankruptcy or insolvency first occurring the GOG procures the transfer of all rights and obligations of that Relevant Public Authority in respect of the Project (including under any Project Agreement) to another Relevant Public Authority such that the Company is not affected by such bankruptcy, insolvency or replacement (as applicable).

9.2 TERMINATION OF THE AGREEMENT

9.2.1 Termination of this Agreement by the GOG

(a) Right of Termination

Subject to Article 9.3 (*Termination Rights of Financing Parties*) and any provisions of any Direct Agreement, the GOG may unilaterally terminate this Agreement by giving a Termination Notice to the Company if:

(i) a Company Event of Default has occurred and:

(A) the Company fails to remedy such Company Event of Default in accordance with Article 9.2.1(b) (*Remedial Plan*); and

(B) the Financing Parties fail to remedy such default in accordance with Article 9.3 (*Termination Rights of Financing Parties*) and any Direct Agreement; or

(ii) the total period of Company delay in the relevant Preconstruction Phase which is attributable to a failure by the Company to obtain Land Rights and which is not excused by the terms of this Agreement exceeds twenty-four (24) months and there was no Extension Event as defined in Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*), including the period in which the Company was in delay and Liquidated Damages were applied.

(b) Remedial Plan

(i) In the event of the occurrence of a Company Event of Default under Article 9.1.1(a), (c), (d), (e) or (g) (*Company Events of Default*), within forty-five (45) days after the GOG or the GOG Representative has delivered notice to the Company of the existence of a Company Event of Default, the Company shall propose a Remedial Plan to the GOG or the GOG Representative. The GOG shall, acting reasonably, accept or reject such Remedial Plan within forty-five (45) days of receipt thereof and shall forthwith notify the Company of such rejection or acceptance, including, in the case of a rejection, the basis therefore.

(ii) Subject to Article 9.3 (*Termination Rights of Financing Parties*) and any provisions of any Direct Agreement:

(A) if the GOG rejects the Remedial Plan, the Company shall be entitled to a thirty (30) day period to remedy the Company Event of Default (as from the date of the GOG's rejection notice), whereas if a Company Event of Default remains uncured after the expiry of such period or the Company does not start to remedy the Company Event of Default and pursue such remedy diligently, the GOG may terminate this Agreement by giving a Termination Notice to the Company;

(B) if the GOG approves the Remedial Plan, for which approval shall not be unreasonably withheld or delayed, the Company shall be required to implement such Remedial Plan diligently. If the Company has not remedied its Company Event of Default by the end of the time period contemplated by the Remedial Plan, the GOG shall be entitled to give a Termination Notice;

(C) for the avoidance of any doubt, if the Company fails to propose a Remedial Plan to the GOG within the timeframes set out in paragraph (i) above, the GOG shall be entitled to give a Termination Notice to the Company; and

(D) if the GOG fails to respond within the time period set forth in paragraph (i) above, it shall be deemed to have accepted the Remedial Plan and shall not have the right to rescind such acceptance at a later date.

9.2.2 Termination of this Agreement by the Company

The Company may unilaterally terminate this Agreement by giving a Termination Notice to the GOG based on:

(a) a GOG Event of Default;

(b) circumstances set forth in Articles 4.1.4 (*Preconstruction Phase*) or 8.1.8 (*Force Majeure*); or

(c) if any other Project Agreement to which a Relevant Public Authority is party is terminated in the circumstances described in Article 9.4 (*Effects of Termination of the Agreement*).

9.2.3 Rights of Termination

Each Party agrees that it shall not be entitled to terminate this Agreement for any grounds other than those expressly included in this Agreement.

9.2.4 Partial Termination

(a) In the event that a Party becomes entitled to terminate this Agreement for events or circumstances that relate substantially to the Upper Namakhvani Plant only, it shall only be entitled to terminate this Agreement in respect of that Plant (and the other Transferable Assets associated with that Plant).

(b) In such circumstances, the Parties agree and acknowledge that this Agreement, the Construction Permits, the Environmental Permits and all other relevant Project Agreements and Authorizations shall continue in full force and effect and shall apply mutatis mutandis to the Lower Namakhvani Plant (and the other Transferable Assets associated with that Plant).

(c) The Parties agree that the Direct Agreement will contain a mechanism to apportion the Base Amount between the two Plants where this Agreement is terminated in accordance with Article 9.2.4(a) (*Partial Termination*).

9.3 TERMINATION RIGHTS OF FINANCING PARTIES

9.3.1 Notification of Company Event of Default

At all times following the Preconstruction Phase, promptly upon becoming aware of a Company Event of Default, the GOG shall give notice thereof to the Financing Parties with a view to enable such Financing Parties to cure or procure the cure of such Company Event of Default, in each case in accordance with the relevant Direct Agreement, and the GOG shall provide reasonable assistance to such Financing Parties for that purpose.

9.3.2 Termination by GOG

If notwithstanding Articles 9.3.1 (*Notification of Company Event of Default*) above, the Financing Parties have not cured or procured the cure (including by way of step-in and/or substitution) of such Company Event of Default, in each case in accordance with the relevant Direct Agreement, the GOG may unilaterally terminate this Agreement in accordance with and subject to any Direct Agreement.

9.4 EFFECTS OF TERMINATION OF THE AGREEMENT

9.4.1 Termination by the GOG

(a) In the event that the GOG terminates this Agreement in accordance with Article 9.2.1(a)(i) or Article 9.2.1(a)(ii) (*Termination of this Agreement by the GOG*) or otherwise then the GOG or its designee shall purchase, and the Company shall sell, the Transferable Assets in accordance with Articles 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*) and 9.4.7 (*Transfer of the Transferrable Assets to the GOG following Termination*) for the Company's Default Termination Amount.

(b) The **"Company's Default Termination Amount"** shall be the amount denominated in US Dollars which is equal to:

(i) where this Agreement is terminated during the Preconstruction Phase or the Construction of a Plant, in respect of that Plant, the aggregate of that portion of:

(A) the Base Amount (if any);

(B) provided that the Base Amount does not exceed fifty (50) percent of the sum of the Base Amount and the Equity Investment, fifty (50) percent of the product of the Fair Market Value minus the Base Amount;

(C) all taxes payable on the transfer of the Transferable Assets; and

(D) the Tax Gross-Up Amount,

in each case corresponding to the Transferable Assets relating to that Plant; or

(ii) where this Agreement is terminated during the Operations Phase of a Plant, in respect of that Plant, the greater of:

(A) the aggregate of that portion of:

(1) the Base Amount (if any);

(2) all taxes payable on the transfer of the Transferable Assets; and

(3) the Tax Gross-Up Amount,

in each case corresponding to the Transferable Assets relating to that Plant; and

(B) the aggregate of that portion of:

(1) 90 (ninety) percent of the Fair Market Value;

(2) all taxes payable on the transfer of the Transferable Assets; and

(3) the Tax Gross-Up Amount,

in each case corresponding to the Transferable Assets relating to that Plant.

9.4.2 Termination by the Company

In the event that the Company terminates this Agreement due to a GOG Event of Default or in the event the Company terminates any other Project Agreement to which a Relevant Public Authority is party due to a Relevant Public Authority event of default under such Project Agreement or if this Agreement or any other Project Agreement to which a Relevant Public Authority is party is or becomes completely null or unenforceable, then the Company may, at its option, require the Government to purchase the Transferable Assets and, if so required, the Government shall purchase from the Company and the Company shall transfer to the Government or its designee the Transferable Assets in accordance with Articles 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*) and 9.4.7 (*Transfer of the Transferrable Assets to the GOG following Termination*) for the amount (the "**Government's Default Termination Amount**") denominated in US Dollars which is equal to the greater of:

(a) the aggregate of:

(i) the Base Amount (if any);

(ii) the total amount of all documented damages, breakage costs, fees and expenses related to the termination or buyout of contracts to which the Company is a party

and which are terminated or breached by the Company in conjunction with the termination of this Agreement or sale to the GOG of the Transferrable Assets, plus any costs incurred by the Company in securing the Company's release from all liability under contracts included within the Transferrable Assets;

(iii) all taxes payable on the transfer of the Transferable Assets;

(iv) the Equity Investment; and

(v) the Tax Gross-Up Amount; and

(b) the aggregate of:

(i) the Fair Market Value of the Transferable Assets;

(ii) the total amount of all documented damages, breakage costs, fees and expenses related to the termination or buyout of contracts to which the Company is a party and which are terminated or breached by the Company in conjunction with the termination of this Agreement or sale to the GOG of the Transferrable Assets, plus any costs incurred by the Company in securing the Company's release from all liability under contracts included within the Transferrable Assets;

(iii) all taxes payable on the transfer of the Transferable Assets; and

(iv) the Tax Gross-Up Amount.

9.4.3 Termination for Prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law

In the event that the Company terminates this Agreement due to a prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law or event under Article 8.2.1(d) (*Compensation Events*) pursuant to Article 8.1.8 (*Force Majeure*), or in the event any other Project Agreement to which a Relevant Public Authority is party is terminated for reasons equivalent to a prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law, then the Company may, at its option, require the Government to purchase the Transferable Assets and, if so required, the Government shall purchase from the Company and the Company shall transfer to the Government or its designee the Transferable Assets in accordance with Articles 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*) and 9.4.7 (*Transfer of the Transferrable Assets to the GOG following Termination*) for the amount denominated in US Dollars which is equal to the Government's Default Termination Amount (the "**Non-Physical Force Majeure Termination Amount**").

9.4.4 Termination for Prolonged Physical Force Majeure Event

In the event that the Company terminates this Agreement due to a prolonged Physical Force Majeure Event pursuant to Article 8.1.8 (*Force Majeure*) or in the event any other Project Agreement to which a Relevant Public Authority is party is terminated for reasons equivalent to a prolonged Physical Force Majeure Event, then the Company may, at its option, require the Government to purchase the Transferable Assets and, if so required, the Government shall purchase from the Company and the Company shall transfer to the Government or its designee the Transferable Assets in accordance with Articles 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*) and 9.4.7 (*Transfer of the Transferrable Assets to the GOG following Termination*) for the amount (the "**Physical Force Majeure Termination Amount**") denominated in US Dollars which is equal to the aggregate of:

(a) the Base Amount (if any);

(b) all taxes payable on the transfer of the Transferable Assets;

(c) the Equity Investment; and

(d) the Tax Gross-Up Amount.

9.4.5 Termination before the Construction Phase

(a) If this Agreement is terminated by the Company pursuant to Article 4.1.4 (*Preconstruction Phase*), then the Company may, at its option, require the Government to purchase the Transferable Assets and, if so required, the Government shall purchase from the Company and the Company shall transfer to the Government the Transferable Assets in accordance with Articles 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*) and 9.4.7 (*Transfer of the Transferrable Assets to the GOG following Termination*) for (in respect of any Plant then in the Preconstruction Phase) the amount which is equal to the portion of the Acquisition Price and the Development Costs corresponding to that Plant and its associated Roads and (in respect of any Plant then in the Construction Phase) the portion of the Government's Default Termination Amount corresponding to that Plant and its associated Roads.

(b) If this Agreement is terminated during the Preconstruction Phase by the Company for either a GOG Event of Default or a prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law or event under Article 8.2.1(d) (*Compensation Events*), the GOG shall pay the Company the Government's Default Termination Amount or Non-Physical Force Majeure Termination Amount as applicable (the "**Preconstruction Phase Termination Amount**").

9.4.6 Payment of Buyout Amounts

(a) As soon as reasonably practicable and in any event no later than sixty (60) days after the Termination Date, the Company shall submit an invoice to the GOG setting out the Termination Amounts payable by GOG, if any, to the Company pursuant to this Article 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*) (the "**Termination Invoice**").

(b) If requested by the GOG, and any such request must be made by the GOG not later than fifteen (15) days following its receipt of the Termination Invoice, the Company shall arrange for the Company's calculation of the Fair Market Value (if any) in the Termination Invoice to be verified by an Approved Auditor.

(c) The Approved Auditor shall be responsible for reviewing the Company's calculation of the Fair Market Value and, within thirty (30) days of receiving such calculation, issue a report to the Company (and copied to the GOG) confirming either that the Fair Market Value set out in the Termination Invoice has been properly calculated or if, in the Approved Auditor's opinion, it has not been properly calculated, its own calculation of the Fair Market Value.

(d) The certificate of the Approved Auditor shall (save in the case of manifest error) be conclusive and binding. The Approved Auditor shall act as an expert and not as an arbitrator. The reasonable costs and expenses of the Approved Auditor shall be borne equally between the Company and the GOG. The Approved Auditor shall be entitled to have access to the Company's premises and to its books, records and other documents for the purposes of carrying out their review, and each of the Parties shall promptly on request supply to the Approved Auditor all such documents and information as the Approved Auditor may require for the purposes of their functions pursuant to this Article 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*).

(e) The GOG shall, subject to paragraph (f) below, pay to the Company the amount shown in the Termination Invoice, subject to, in the case of any Fair Market Value calculation, any adjustment proposed in the report of the Approved Auditor (less any amounts owed by the Company to the GOG under this Agreement) no later than one hundred and eighty (180) days following the date of delivery of the Termination Invoice to the GOG or, if later, thirty (30) days after the Parties' receipt of the report of the Approved Auditor.

(f) In the case of any termination pursuant to Articles 9.4.1 (*Termination by the GOG*), 9.4.2 (*Termination by the Company*), 9.4.3 (*Termination for Prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law*), 9.4.4 (*Termination for Prolonged Physical Force Majeure Event*) or 9.4.5 (*Termination before the Construction Phase*), the GOG shall pay the Base Amount (if any) and the Tax Gross-Up Amount to the Financing Parties no later than one hundred and eighty (180) days following the date of delivery of the Termination Invoice to the GOG notwithstanding any ongoing calculation process of the Fair Market Value.

9.4.7 Transfer of the Transferrable Assets to the GOG following Termination

(a) Promptly following the date that the GOG or its designee pays to the Company the amounts referenced in Article 9.4.6(e) (*Payment of Buyout Amounts*) (the **"Transfer Date"**), the Company shall transfer the Transferrable Assets to the GOG or its designee, and the GOG or its designee shall acquire from the Company, all of the Company's rights, title and interest in and to such Transferrable Assets and such assets and rights shall be transferred free of all encumbrances.

(b) The Company shall have the right, but not the obligation, to transfer such Transferrable Assets to the GOG or its designee prior to the Transfer Date, on not less than thirty (30) days' prior notice to the GOG. Such transfer shall not relieve the GOG of its payment obligations under this Article 9.4 (*Effects Of Termination Of The Agreement*).

9.4.8 Transfer Delay

(a) The Company shall be entitled to receive and retain the amount paid to the Company in accordance with Article 9.4.6(e) (*Payment of Buyout Amounts*) notwithstanding the Transferrable Assets not being transferred to the GOG or its designee within the one hundred and eighty (180) day period referred to in Article 9.4.6(e) (*Payment of Buyout Amounts*), including where such transfer does not occur or is delayed because:

(i) the provisions of this Agreement, or any other Project Agreement, are illegal, invalid, not enforceable or require the approval of any third party;

(ii) of an act or omission by the GOG, any Public Authority, or any other event or circumstance beyond the reasonable control of the Company or the Shareholders;

(iii) of any Force Majeure Event;

(iv) of any Change in Law, or applicable law; or

(v) of an Expropriation Event, nationalisation or compulsory acquisition.

(b) Any payment to be made to a Financing Party incorporated outside of Georgia under or in connection with this Article 9.4 (*Effects of Termination of the Agreement*) shall be calculated in USD and paid in USD in accordance with the relevant Direct Agreement.

10. FINANCING

10.1 The GOG acknowledges that the Company will finance the Project through: (i) third party loans; (ii) Shareholders Project Loans; and/or (iii) Equity.

10.2 Information on the Financing Parties, the total debt amount and interest rates under the Financing Documents, details of total Construction Agreement costs and a copy of the financial model shall be provided to the GOG by Financial Close.

10.3 The GOG acknowledges that the Company and/or its Shareholders may elect to obtain political risk

insurance in order to support the financing of the Project. The GOG shall, if requested by the Company, co-operate in good faith with the Company, its Shareholders and the providers of any such political risk insurance and shall provide such information and negotiate in good faith such documentation as the Company, its Shareholders and the providers of any such political risk insurance may reasonably require.

11. PAYMENTS

11.1 Each payment to be made under this Agreement shall be calculated in USD and in GEL and (other than any Termination Amounts payable under Article 9.4.6 (*Payment of Buyout Amounts*) which shall be made in USD and in accordance with the relevant Direct Agreement) made in the equivalent amount of GEL calculated by reference to the official exchange rate posted by the National Bank of Georgia on the date of calculation this being, in the case of payments under an Off-Take Agreement, on the last day of the billing period to which the relevant invoice related and, in the case of payments other than those made under an Off-Take Agreement, on the date such payment became due and payable or, if earlier, the date on which such payment is made.

11.2 If any payment is made by the GOG or a Relevant Public Authority (other than a payment by ESCO under an Off-Take Agreement) later than the due date for such payment under this Agreement or the relevant Project Agreement as applicable, the GOG shall indemnify the Company for any Losses if the USD/GEL exchange rate on the date of any such late payment is less favourable to the Company than the USD/GEL exchange rate which applied on the due date for such payment.

11.3 If any payment under an Off-Take Agreement is made by ESCO later than the due date for such payment under that Off-Take Agreement:

(a) the GOG shall indemnify the Company for any Losses if the USD/GEL exchange rate on the date of any such late payment is less favourable to the Company than the USD/GEL exchange rate which applied on the due date for such payment not later than fifteen (15) days after the date of such payment; and

(b) the Company shall pay to the GOG an amount equal to the amount of any financial benefit received by the Company if the USD/GEL exchange rate on the date of any such late payment is more favourable to the Company than the USD/GEL exchange rate which applied on the due date for such payment not later than fifteen (15) days after the date of such payment.

11.4 If a paying Party disputes a portion of a claim for payment under this Agreement it shall, notwithstanding the dispute, pay all undisputed amounts by the date so required under this Agreement. Matters related to the disputed portion of the payment shall be referred for determination under Article 12 (*Dispute Resolution*).

11.5 All payments under this Agreement will be made without set-off, deduction (except for any deductions mandatorily required by the Laws of Georgia or any applicable law) or counterclaim.

11.6 Each payment to be made under this Agreement shall be made by the Party responsible for making the payment by transfer of the relevant amount to the recipient's account not later than the due date for such payment as specified in this Agreement and in immediately available funds. Each Party shall notify each other Party from whom it may be entitled to receive payments under this Agreement of its account details not later than thirty (30) days after the date of this Agreement and each Party may change its account details by providing not less than ten (10) days' notice of such change to such other Parties.

11.7 If a Party defaults in the payment when due of any sum payable under this Agreement, it shall pay interest on that sum from the due date to the date of actual payment (after as well as before judgment), at the rate equal to LIBOR plus four percent (4%), which interest shall accrue from day to day and be compounded monthly.

11.8 All payments by the GOG or any other Public Authority under this Agreement shall be made without any deduction, and free and clear of and without deduction for or on account of any taxes imposed or levied in Georgia except to the extent that the GOG or such Public Authority is required by law or regulation to make payment subject to any such taxes. If, by virtue of any law or regulation any such taxes must be deducted, the GOG or such Public Authority shall pay such additional amounts as may be necessary to ensure that the Company receives a net amount equal to the full amount which it would have received had payment not been made subject to such taxes.

12. DISPUTE RESOLUTION

12.1 AMICABLE SETTLEMENT

(a) If any dispute, controversy or claim shall arise out of or in connection with the Agreement, including a dispute as to its existence, validity, performance, termination or the consequences of its nullity (a "**Dispute**"), either Party to the Dispute shall give written notice of the Dispute to the other Party, whereupon the GOG, and the Company, through their duly authorised representatives, shall meet promptly and in good faith attempt to reach an amicable settlement. Any settlement agreed by the Parties in connection with a Dispute shall be in writing and signed on behalf of both Parties.

(b) Failing an amicable settlement pursuant to this Article 12.1 (*Amicable Settlement*) within sixty (60) days of the receipt of the written notice of a Dispute provided therein, (i) any Dispute of a technical nature and in which the aggregate amount claimed does not exceed an amount equivalent to three million United States Dollars (USD 3,000,000) and (ii) any Dispute in connection with the Compensation Notice under Article 8.2.2 (*Compensation Notice*) and in which the aggregate amount claimed does not exceed an amount equivalent to three million United States Dollars (USD 3,000,000) shall, if requested by a Party, be referred to for determination by an independent technical expert (the "**Technical Expert**") in accordance with Article 12.2 (*Technical Expert*). All other Disputes shall be referred directly to arbitration in accordance with Article 12.3 (*Arbitration*).

12.2 TECHNICAL EXPERT

12.2.1 Selection of the Technical Expert and Procedure

(a) Any disagreement as to whether a Dispute is of a technical nature shall be decided by the Technical Expert.

(b) The Parties shall endeavour to agree on the appointment of the Technical Expert, who shall be an internationally recognised expert in relation to the matters that are the subject of the Dispute and shall not be a national of either Party. If within thirty (30) days of a written notice under Article 12.2.2 (*Legal Effect of the Technical Expert's Decisions)* the Parties have been unable to agree on the appointment of a Technical Expert or the proposed Technical Expert is unwilling or unable to serve, either Party may request the International Centre for ADR of the International Chamber of Commerce to appoint a Technical Expert in accordance with the provisions for the appointment of experts under the ICC Rules for the Appointment of Experts and Neutrals. The costs associated with such appointment shall be borne equally by the Parties.

(c) The Technical Expert shall confirm his neutrality and independence on his appointment, and shall remain neutral and independent at all times.

(d) Each Party shall submit to the Technical Expert any written submission setting out its position on the issues to be resolved, within forty five (45) days of the Technical Expert's appointment, following a timetable to be decided by the Technical Expert. The Technical

Expert shall decide whether he/she wishes to hear the parties, in which case such hearing(s) may take place in person or via any other means that he/she may deem appropriate in the circumstances.

(e) The Technical Expert shall issue his written determination of the Dispute referred to him within ninety (90) days of his appointment or such longer period as may be agreed between the Parties.

(f) The Technical Expert shall act as an expert and not as an arbitrator, and may adopt such procedures as the Technical Expert considers appropriate.

12.2.2 Legal Effect of the Technical Expert's Decisions

The Technical Expert's decision shall be final and binding on the Parties unless either Party, within thirty (30) days of the issuance of the Technical Expert's decision, gives written notice to the other Party of its dissatisfaction with the Technical Expert's decision (a "**Notice of Dissatisfaction**") and, within thirty (30) days of the issuance of a Notice of Dissatisfaction, initiates arbitration in accordance with Article 12.3 (*Arbitration*) of this Agreement in respect of the Dispute that is the subject of the Technical Expert's decision. The Technical Expert's decision shall be binding on the Parties pending the determination of any such arbitration.

12.2.3 Remuneration of the Technical Expert

The GOG and the Company shall fully and in equal portions pay the costs of the Technical Expert.

12.3 ARBITRATION

12.3.1 Any Dispute that has not been finally resolved between the Parties through an amicable settlement in accordance with Article 12.1 (*Amicable Settlement*) or, in case of a Dispute of a technical nature, pursuant to the Technical Expert procedure set forth in Article 12.2 (*Technical Expert*), shall be finally settled by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce ("**ICC Rules**").

12.3.2 The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The claimant(s) and the respondent(s) shall each nominate an arbitrator respectively. The third arbitrator, who shall be the president of the tribunal, shall be nominated by the two (2) party-nominated arbitrators.

12.3.3 The seat of the arbitration shall be Paris, France.

12.3.4 The language of the arbitration shall be English.

12.3.5 Each Party to this Agreement further acknowledges and agrees that any award of the arbitral tribunal would be given effect to in their respective jurisdictions in accordance with (and subject to the limitations contained in) the 1958 New York Convention on Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards.

12.3.6 The Parties agree to keep confidential all matters relating to the arbitration, including its existence and that of any related court proceedings, to the greatest extent practicable.

12.3.7 The GOG, on its own behalf and on behalf of the State of Georgia and the Public Authorities, represents and acknowledges that all of the transactions contemplated by this Agreement constitute private commercial acts by it or them and not administrative acts.

12.4 CONSOLIDATION OF DISPUTES

12.4.1 In this Article 12.4 (*Consolidation of Disputes*), "**Linked Contract**" means the Project Agreements other than:

(a) this Agreement; and

(b) any Financing Document, provided that the Direct Agreement shall be a Linked Contract.

12.4.2 The ICC International Court of Arbitration may, at the request of a Party, order the consolidation of any two (2) or more arbitrations commenced under this Agreement and any Linked Contract or under one or more Linked Contracts into a single arbitration and the Parties hereby provide their consent to such consolidation. For the avoidance of doubt, this agreement is without prejudice to the Court's authority to decide on consolidation, in accordance with article 10 of the ICC Rules. In an arbitration commenced under one Linked Contract, the ICC International Court of Arbitration or the arbitral tribunal may allow a Party to make a claim based on any Linked Contract.

12.4.3 Each Party to this Agreement acknowledges and agrees that the arbitration provisions of Article 12.3 (*Arbitration*) are valid and binding on them and agrees not to argue to the contrary.

13. ASSIGNMENT

13.1 Neither Party shall sell, encumber, assign or otherwise transfer its rights or obligations under or pursuant to this Agreement without the prior written consent of the other Party, provided that consent of the GOG shall not be required for (i) the Company to assign, or create a security interest in, its rights under this Agreement to the Financing Parties or (ii) any assignment or transfer pursuant to the Direct Agreement or any Financing Document.

13.2 Any actual, attempted or purported sale, encumbrance, assignment or other transfer by a Party of any of its rights or obligations or interests in, under or pursuant to this Agreement that does not comply with the terms of Article 13.1 (*Assignment*) shall be null and void.

14. INDEMNIFICATION

14.1 Subject, for the avoidance of doubt, to the limitation on liability set forth in Article 21 (*Consequential Damages*) hereof:

14.1.1 The Company shall defend, indemnify the GOG and its ministers, officers and employees against, and hold the GOG and its ministers, officers and employees harmless from, at all times after the date hereof, any and all Losses incurred, suffered, sustained, or required to be paid, directly or indirectly, by, or sought to be imposed upon, the GOG and its ministers, officers and employees:

(a) for personal injury or death to persons or damage to property arising out of the gross negligence or intentional act or intentional omission of the Company in connection with this Agreement; or

(b) for any Losses arising from third party claims as a result of the Company failing to comply with the Laws of Georgia.

14.1.2 The GOG shall defend and indemnify the Company and its directors, officers and employees, their contractors at any tier and consultants or advisors of the Company, the Financing Parties and their advisors and other project related technical and managerial staffs against, and hold the Company and its directors, officers and employees, their contractors at any tier and consultants or advisors of the Company, the Financing Parties and their advisors and other project related technical and managerial staff harmless from, at all times after the date hereof, any and all Losses incurred, suffered, sustained, or required to be paid, directly or indirectly, by, or sought to be imposed upon, the Company and its directors, officers and employees, their contractors at any tier and consultants or advisors of the Company, the Financing Parties and their advisors and other project related technical and managerial staff:

(a) for personal injury or death to persons or damage to property arising out of the negligent or intentional act or omission of the GOG in connection with this Agreement; or

(b) for any Losses arising from third party claims as a result of the GOG or a Public Authority failing to comply with the Laws of Georgia.

14.1.3 In the event that any Loss results from the joint or concurrent negligent or intentional acts or omissions of the Parties, each Party shall be liable under this indemnification in proportion to its relative degree of fault.

14.2 To the extent required by the Laws of Georgia, the Company shall duly indemnify personal injury or death to persons or damage to property of third parties in each case caused by the Company in relation to the Project.

15. LANGUAGE

15.1 This Agreement is executed in the English and Georgian languages. Any communications and notices between the Parties in relation thereto shall be in the English (and where requested by the GOG or any Relevant Public Authority with reasonable prior notice to the Company) Georgian languages. In the event of a discrepancy between the English and Georgian texts of this Agreement or any communication or notice, the English language version shall prevail.

15.2 The Parties agree that the Georgian language translation of this Agreement shall be validated for accuracy within thirty (30) days of the date of execution of this Agreement.

16. GOVERNING LAW

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Laws of Georgia.

17. GOG'S POSITION AS PUBLIC AUTHORITY

17.1 Subject to the provisions of this Agreement, this Agreement does not restrict or otherwise affect the GOG's discretion to use its regulatory and other public governance powers, provided, however, that the powers are exercised in accordance with the Laws of Georgia and this Agreement.

17.2 The GOG shall perform its obligations provided under this Agreement in compliance with the Laws of Georgia.

18. DISCOVERY OF FOSSILS AND ANTIQUITIES

Without prejudice to the Company's rights to any relief under Article 8 (*Force Majeure And Compensation Events*), the Company shall, upon discovery or suspected discovery of any fossils or antiquities (on-Site and off-Site), immediately notify the GOG to cease Construction Works on the relevant Site and comply with the Laws of Georgia and this Agreement.

19. NOTICES

19.1 Any notice or other communication from one Party to the other Party which is required or permitted to be made under the provisions of this Agreement shall be: (i) made in writing; (ii) delivered personally (by hand delivery) or sent by pre-paid registered mail or by courier to the address of the other Party which is provided below or to such other address as the other Party shall by notice require or by electronic mail to the e-mail address of the other Party which is provided below or to such other e-mail address as the other Party shall by notice require; and (iii) marked for the attention of the person(s) designated below or to such other person(s) as the other Party shall by notice require.

19.2 Any notice or other communication sent in accordance with Article 19.1 (*Notices*) by one Party to the other Party to the below specified address of the other Party or other address of the other Party as may be notified by such Party shall be deemed to be received by the other Party, if delivered by hand delivery - on the day of its delivery, if sent by pre-paid registered mail or by courier - seventy two

(72) hours from the date of posting or, if sent by electronic mail, upon receipt by the intended recipient in readable form.

The GOG:
Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia
Address: Sanapiro Str., 0114, Tbilisi, Georgia
Email: ministry@moesd.gov.ge
Attn: His Excellency, The Minister

The Company:
Freedom Square
Old Tbilisi District
Tbilisi
Postal Code 0105
Tbilisi
Email: zeki.kocaoglu@enka.com
Attn: Mr. Zeki Kocaoglu, Project Director

GEDF:
Address: Tbilisi, Georgia, 8 Baratashvili Str., 4th Floor, 0105
Email: info@ged.com.ge
Attn: Giorgi Chikovani

Namakhvani
Address: 21 Kakheti Highway, Tbilisi, Georgia
Email: g.chachibaia@namakhvani.ge
Attn: Giorgi Chachibaia

ESCO:
Address: 2 Baratshvili Str., 0114 Tbilisi, Georgia
Email: vambokadze@esco.ge; info@esco.ge
Attn: The General Director

GSE:
Address: 2, Baratashvili str., Tbilisi 0105, Georgia
Email: david.tvalabeishvili@gse.com.ge
Attn: David Tvalabeishvili, Rehabilitation Manager/Chairman of the Management Board

The requirements of this Article 21 shall not apply to Dispatch Instructions or other signals delivered using electronic devices for dispatch purposes.

20. VALIDITY OF THIS AGREEMENT

If any term or provision of this Agreement is held invalid or unlawful or unenforceable, the remaining provisions of the Agreement shall not be affected.

21. CONSEQUENTIAL DAMAGES

Neither Party shall be liable to the other for any indirect damages or Losses, including damages for lost revenue, lost product, lost profit, lost business or lost business opportunities, but without prejudice to the other provisions of this Agreement or the Off-take Agreements, except in the case of Wilful Misconduct.

22. FURTHER ASSURANCES

Each of the Parties undertakes to execute and deliver such further documents and instruments and to

carry out such further acts as shall be reasonably required for the performance of the provisions of this Agreement.

23. ENTIRE AGREEMENT

This Agreement, including the annexes attached hereto, represents the entire agreement entered into between the Parties in relation to the Project.

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement has been signed by duly authorized representative of the Parties hereto on the day, month and year first above written.

THE GOVERNMENT OF GEORGIA, REPRESENTED BY THE MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

By: _____
Name:
Title:

CLEAN ENERGY GROUP GEORGIA LLC

By: _____
Name:
Title:

By: _____
Name:
Title:

JSC GEORGIAN ENERGY DEVELOPMENT FUND

By: _____
Name:
Title:

JSC NAMAKHVANI

By: _____
Name:
Title:

JSC ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR

By: _____
Name:
Title:

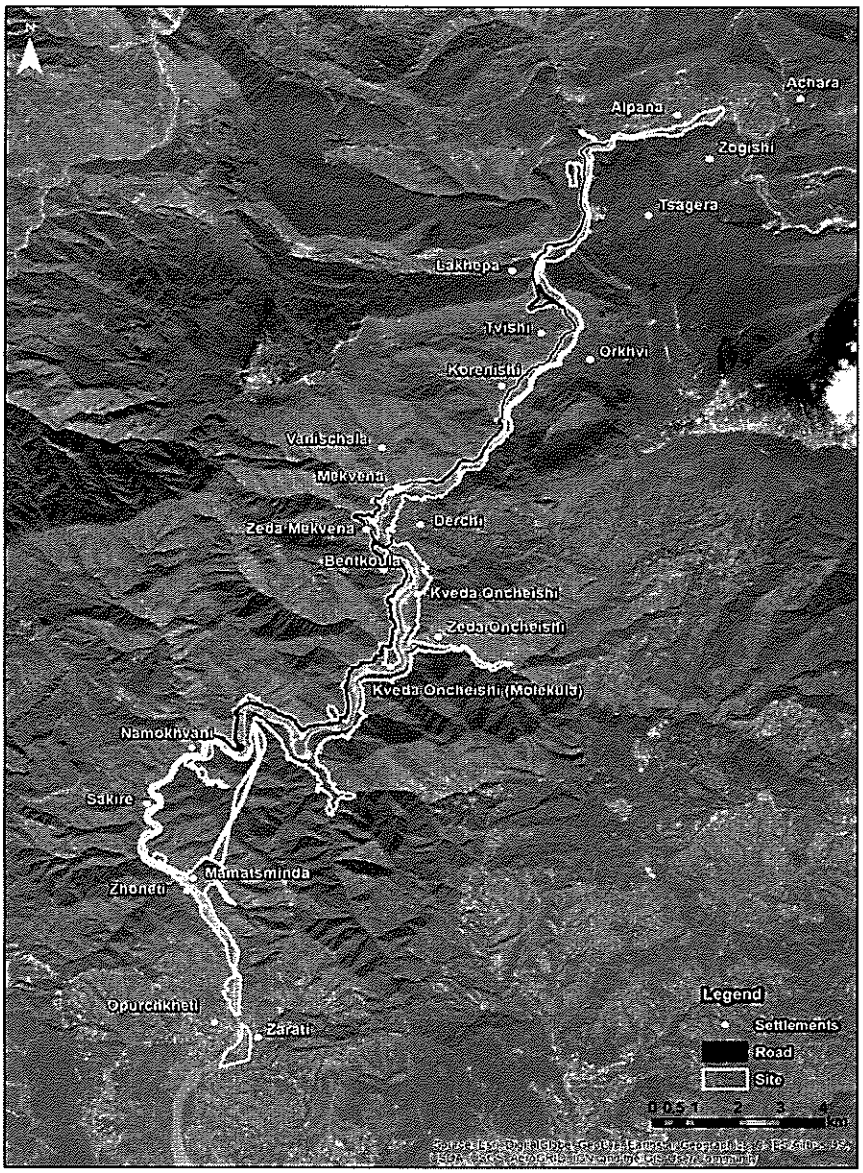
JSC GEORGIAN STATE ELECTROSYSTEM

By: _____
Name:
Title:

ANNEX NO 1
LOCATION

Name	Region, River
Lower Namakhvani HPP	Tskaltubo, Rioni,
Upper Namakhvani HPP	Tsageri, Rioni

An illustrative map of the Site is attached to this Annex 1 (*Location*).



ANNEX NO 2 CAPACITY

Name	Approximate Maximum Capacity in MW
Lower Namakhvani HPP	333
Upper Namakhvani HPP	100
Total	**433**

ANNEX NO 3
MILESTONE SCHEDULE

Name	Scheduled Construction Start Date	Scheduled Completion Date
Lower Namakhvani	Financial Close	45 months after the Construction Start Date
Upper Namakhvani	Financial Close	42 months after the Construction Start Date

ANNEX NO 4
GUARANTEE

[Insert date]

Letter of Guarantee No.: [----]

Since you, the Government of Georgia, have signed the Build, Own and Operate Agreement in Georgia with Clean Energy Group Georgia LLC, identification #404507495, (the "**Company**") relating to conduct of the full technical and economical feasibility study, social and environmental impact assessment, detailed design study, as well as, financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the Namakhvani Cascade Hydro Power Plants (the Project) (the "**Agreement**"):

We, [▪] (the "**Bank**"), hereby unconditionally and irrevocably undertake to pay you on first demand any sums not exceeding, in aggregate, the amount of --------- USD (the "**Maximum Amount**"), in connection with the Company's and the Company's Preconstruction Phase or Construction Phase obligations under the Agreement and in accordance with the following:

(A) we shall pay you immediately upon your written demand and irrespective of any objection by the Company or any other party such amount or amounts as you may demand up to the Maximum Amount. The demand shall identify the demand and in what respect the Company is in breach of the obligations under the above mentioned Agreement and shall include the copy of your written request sent to the Company about the remediation of the breach of obligations at least thirty (30) days prior to the date of the demand;

(B) all payments made based on your demand shall be free and clear of, and without any present or future deduction or withholding for payment of, any taxes, levies, duties, charges or fees of any nature whatsoever and by whomsoever imposed;

(C) the undertakings contained in this Letter of Guarantee constitute direct and fundamental obligations of ours and are unconditional and irrevocable. We shall not be excused from any or all of these obligations for any reason or reasons of whatever nature or source, such as change in the conditions of the contract or extension thereof or change in the scope or nature of work to be performed, or any omission or act by you or by a third party which would excuse or discharge us from the obligations and liabilities stated in this Letter of Guarantee;

(D) this Letter of Guarantee shall remain valid and in full force and effect up to the end of the _____ day of the month of_____of the year_____; and any demand or claim under this Letter of Guarantee must be received by us on or before expiry date at the business address of the Bank indicated above; and

(E) we confirm that we do not have recourse to, or rights of counter-indemnification or other rights against, the Company or any of its assets.

This Guarantee is subject to Uniform Rules for Demand Guarantees (2010 revision) ICC Publication no. 758 ("**URDG**").

Unless otherwise defined in this Letter of Guarantee, capitalized terms have the meaning given to them in the Agreement.

[Name] *[Title]* *[Name of the Bank]*

ANNEX NO 5
LAND RIGHTS (ADDITIONAL PROVISIONS)

(a) The GOG shall ensure that all required registrations are completed as required to give effect to the redesignation of the Required Lands, transfer of title or issuance of a Right to Build with respect to any applicable Required Lands, subject to further provisions of this Annex 5. In any event, the GOG shall cooperate in the process of unification of the land plots, if any, with the Company.

(b) The GOG shall ensure that all land plots qualifying as the State-Owned Land, which are not registered in the name of the State as of the date of this Agreement and are used by private persons, shall be registered in the name of the State according to the following rules and procedures: the Company shall submit to the GOG, where applicable, the Cease of Usage and Compensation Agreement signed between the land user and the Company evidencing payment of the respective compensation amount to the land users (if any), as well as the shape files of relevant plots and the GOG undertakes to proceed with the registration process on this basis.

(c) The GOG shall ensure that all land plots qualifying as the Non-Transferrable Non-State Land shall be registered in the name of the State based on a Trilateral Agreement that is substantially in the form of Annex 7 (*Forms of Trilateral Agreement*), in accordance with the terms of which the State will receive the relevant land parcel under its ownership, with the purpose to further transferring it to the Company under the general rules included in this Agreement, against the Company paying the purchase price to the owner.

(d) If for any reason under the Laws of Georgia, the GOG is prohibited from transferring to the Company the clear title of any parcel of the State-Owned Lands, the GOG shall grant to the Company a valid and unencumbered Right to Build in respect to each such parcels of the Required Lands. All representations and warranties, as well as any other obligations undertaken with respect to the Required Lands under this Agreement shall apply to the lands transferred under the Right to Build.

(e) Upon the request by the Company for assistance in acquiring the Required Land, including the resettlement of any affected party, the GOG undertakes and agrees that it shall provide all necessary assistance to the Company to acquire the Required Land.

(f) Where the Company is not able to acquire ownership over the Required Lands for any reason, the GOG shall itself do all necessary acts, including but not limited to registration of the Non-State Lands in its name, exercise the taking, compulsory acquisition, eminent domain, expropriation, or other similar powers of the GOG to enable the Company for the duration of the Project to secure, maintain and pay reasonable compensation for all rights to the Required Land. The costs (which includes the statutory costs related to registration and court filings, as well as the costs payable to land owners, but excludes all management costs, if any) associated with such taking compulsory acquisition, eminent domain and/or expropriation shall be borne by the Company and the GOG shall not be liable for such costs. Subject to any private arrangements entered into by the Company (including in respect of the Non-State Land), the Land Rights granted to or obtained by the Company for the purposes of conducting the Project shall be enforceable by the Company against any Public Authority and all third parties. Once the GOG completes such taking of ownership, expropriation, eminent domain and/or compulsory acquisition, it shall transfer the land thereafter into the Company's ownership within the timeframes provided in Article 3.2.6 (*Land Rights*) and in accordance with the general rules of transfer of State-Owned Land to the Company.

(g) The GOG hereby represents that the Project is of State significance and therefore, it shall provide all required assistance within its competence to enable the Company to promptly commence and complete any expropriation procedures on the Transferable Non-State Lands, subject to the Company's application being compliant with the Laws of Georgia. Without limiting the generality of the foregoing, the GOG shall ensure within thirty (30) days from receiving the required application (where the documents attached to the application evidence that the Company has tried to reach an agreement with the relevant person at least three (3) times over a period of at least two (2) months

with at least two (2) weeks between each attempt) by the Company, a decree of the Minister of Economy and Sustainable Development (or any other decision or document as required under the Laws of Georgia) is issued confirming, inter alia, inevitability of expropriation of the Transferable Non-State Land for public necessity. The GOG shall further assist the Company and issue any other documents or carry out any and all other actions necessary for the Company and/or any other third party (agent) contracted by the Company with the purpose of purchasing the land plots by the Company to carry out the expropriation of the Transferable Non-State Land promptly.

(h) The GOG undertakes the obligation to complete all required procedures and submit an application to the court within the term of sixty (60) days after receiving a notification from the Company that the land plot in question qualifies as Required Land.

(i) The Company shall compensate the land users in compliance with the Environmental and Social Standards implying, inter alia, that the land user shall be compensated equally with the landowners. Where the Company is not able to reach an agreement with the land users, the GOG shall ensure that the relevant land plot is registered in its name and then transferred to the Company within forty-five (45) days from receiving the required application from the Company (where the documents attached to the application evidence that the Company has tried to reach an agreement with the relevant person at least three (3) times over a period of at least two (2) months with at least two (2) weeks between each attempt). In such event, the Company shall indemnify the State from the compensation or damages that the State may be ordered to pay by the court. The GOG shall not be liable for the claims related to such lands, provided that it defends itself from such claims in good faith.

(j) The GOG shall, upon registration of the State-Owned Lands in the Company's name, protect, defend and reimburse the Company from and against Loss or damage in respect of: (i) any third party claims (other than under paragraph (i) above) of rights of ownership, possession, use or similar rights, or the unlawful deprivation thereof, asserted by any third party based on the conditions existing prior to the Company taking ownership thereof, or any Loss or damage in respect of the Required Land; or (ii) any pre-existing environmental liabilities relating to the Required Land or the Site.

(k) Any failure, non-performance or delayed performance by the GOG in respect of Article 3.2.6 (*Land Rights*) and this Annex 5 (*Land Rights (Additional Provisions)*) shall constitute an Extension Event.

(l) In connection with the acquisition and transfer to the Company of the State-Owned Lands and/or Non-Transferable Non-State Lands, the GOG:

(i) shall comply with the Environmental and Social Standards in all respects;

(ii) shall provide prompt notice to the Company of any litigation, threatened litigation or other risk of delay in relation to the acquisition and transfer in accordance with Article 19.1 (*Notices*);

(iii) represents and warrants as at each date on which the title to any parcel of the Required Land is transferred to the Company, that:

(1) such lands have been procured in accordance with the Laws of Georgia;

(2) such lands are designated as non-agricultural lands and there are no current economic activities on such lands;

(3) there is no consent, permission, license, authorization, approval, certificate, permit or registration issued on such lands that could interfere with the Project and/or the relevant Construction Works; and

(4) such lands have valid and clear title, free of any encumbrances. Without prejudice to the generality of the foregoing, the Company acknowledges that the land plots transferred to it in reliance upon paragraph (i) above may be subject to potential

claims from the relevant land users;

(iv) shall promptly indemnify the Company against any Losses, claims and expenses arising from any third party claim (other than under paragraph (i) above) in relation to the acquisition of, or transfer of title to, any parcel of the State-Owned Lands or any ownership or use of any parcel of the State-Owned Lands prior to the date of transfer, whether such claim arises prior to the date of transfer or at any time after the date of transfer; and

(v) notwithstanding any other provision hereof, by signing this Agreement, the GOG confirms that the Company is authorized to mortgage (A) any and/or all Required Land transferred to the Company under the Land Transfer Agreements and (B)any Right to Build, as a security for the debt financing for the development of the Project and no additional or prior consent of the GOG shall be required.

(m) The GOG shall ensure that all Right to Build Agreements entered in relation to the Required Lands are valid for the term of ninety-nine (99) years.

(n) For the purposes of Article 3.2.6 (*Land Rights*) and this Annex 5 (*Land Rights (Additional Provisions)*), "clear title" and "free from any encumbrance" means that the transfer is not subject to any condition other than envisaged under this Agreement, any Land Transfer Agreement and any Right to Build Agreement that would entitle the GOG or any Public Authority to cancel the Company's ownership of, title to or right to use the State-Owned Lands.

ANNEX NO 6
REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Part 1 (The Government, GEDF, Namakhvani, ESCO and GSE)

Each of the Government, GEDF, Namakhvani, ESCO and GSE, hereby represents and warrants to the Company that as of the date of this Agreement and throughout the Term:

(a) its undersigned representatives have full power and authority to execute and deliver this Agreement on its behalf and this Agreement has been duly executed by its respective representatives;

(b) it has full power and authority to perform its obligations under this Agreement;

(c) it is not in default under any agreement or instrument of any nature whatsoever to which it is a party or by which it is bound in any manner that would have a material adverse effect on its ability to perform its obligations hereunder or the validity or enforceability of this Agreement;

(d) there is no action, suit, proceeding or investigation pending, or to its knowledge, threatened, against it which, if adversely determined, would have a material adverse effect on its ability to perform its obligations hereunder or the validity or enforceability of this Agreement or on the Company or the Project;

(e) it has the full power, authority and right under the Laws of Georgia to grant, to the Company, and all of the Project Participants, as the case may be, the rights and privileges provided in this Agreement;

(f) its obligations under this Agreement are legal, valid, binding and enforceable against it in accordance with the terms of this Agreement, the other Project Agreements to which it is a party or the Laws of Georgia, as the case may be;

(g) none of the execution, delivery and performance by it of this Agreement, its compliance with the terms and conditions of this Agreement, and the carrying out by it of the transactions contemplated by this Agreement, conflicts or will conflict with or result in a breach or violation of any of the terms, conditions or provisions of any agreement, treaty or other arrangement entered into by it, Laws of Georgia or any applicable laws, any applicable permit or any order, writ or injunction, judgment or decree of any public authority in relation to it; and

(h) it has neither granted nor is obligated to grant to any Person any rights or privileges that are inconsistent or conflict, or that may limit or interfere, with the exercise and enjoyment of the rights and privileges held by the Company, or any other Project Participant, as the case may be, under this Agreement, any other Project Agreement or under the Laws of Georgia.

The Government hereby further represents and warrants to the Company that as of the date of this Agreement and throughout the Term:

(a) it has full power and authority to procure the performance of the obligations of the GOG and the Public Authorities under this Agreement;

(b) it has the full power, authority and rights under the Laws of Georgia to grant on behalf of the GOG and the Public Authorities, to the Company, and all of the Project Participants, as the case may be, the rights and privileges provided in this Agreement to such Persons;

(c) the obligations of the GOG and the Public Authorities under this Agreement and under any other Project Agreements to which they are party or the Laws of Georgia by which they are bound, are legal, valid, binding and enforceable against the GOG and the Public Authorities respectively, in accordance with the terms of this Agreement, the other Project Agreements or the Laws of Georgia, as the case may be; and

(d) neither the GOG nor the Public Authorities have granted nor are obligated to grant to any Person any

rights or privileges that are inconsistent or conflict, or that may limit or interfere, with the exercise and enjoyment of the rights and privileges held by the Company, or any other Project Participant, as the case may be, under this Agreement, any other Project Agreement or under the Laws of Georgia.

The Government, GEDF and Namakhvani hereby further represents and warrants to the Company that as of the date of this Agreement and throughout the Term:

(a) the Company has been validly granted all rights to implement the Project and such grant is in accordance with the Laws of Georgia; and

(b) the original grant of rights to implement the Project to GEDF and Namakhvani and the transfer of such rights to the Company was valid and carried out in accordance with the Laws of Georgia.

Part 2 (The Company)

The Company hereby represents and warrants to the Government that as of the Effective Date and throughout the Term:

(a) it is duly organised, validly existing and in good standing in accordance with the legislation of the jurisdiction of its formation or organisation, has the lawful power to engage in the business it presently conducts and contemplates conducting, and is duly licensed or qualified and in good standing as a foreign corporation in each jurisdiction wherein the nature of the business transacted by it makes such licensing or qualification necessary;

(b) it has the power to make and carry out this Agreement and to perform its obligations under this Agreement and all such actions have been duly authorised by all necessary procedures on its part;

(c) the execution, delivery and performance of this Agreement will not conflict with, result in the breach of, constitute a default under or accelerate performance required by any of the terms of its formation or organisational documents or any agreement, decree or order to which it is a party or by which it or any of its assets is bound or affected;

(d) this Agreement has been duly and validly executed and delivered by it and constitutes a legal, valid and binding obligation upon it, enforceable in accordance with its terms, except and to the extent that its enforceability may be limited by bankruptcy, insolvency, reorganisation or other similar legal process affecting the rights of creditors generally or, where applicable, by general principles of equity;

(e) it is not in default under any agreement or instrument of any nature whatsoever to which it is a party or by which it is bound in any manner that would have a material adverse effect on the validity or enforceability of this Agreement;

(f) there is no action, suit, proceeding or investigation pending, or to its knowledge, threatened against it which, if adversely determined, would have a material adverse effect on the validity or enforceability of this Agreement or on the Project; and

(g) its obligations under this Agreement are legal, valid, binding and enforceable against it in accordance with the terms of this Agreement, the other Project Agreements to which it is a party or the Laws of Georgia, as the case may be.

ANNEX NO 7
FORM OF TRILATERAL AGREEMENT

IMMOVABLE PROPERTY SALES AGREEMENT

This **Immovable Property Sales Agreement** (hereinafter the "**Agreement**") is signed on the____day of ____, 201_ (the "**Signing Date**") by and between:

1. **Clean Energy Group Georgia LLC** (Identification Number: 404507495) (hereinafter – the "**Company**") organised and existing under the laws of Georgia having its registered office at Georgia; Tbilisi; Old Tbilisi district, Liberty Square, No. 4. Postal code: 0105, represented by [•] (Personal No. [•]);

2. **LEPL National Agency of State Property** (hereinafter, the "**NASP**"), represented by [•], [•] (Personal No. [•]), acting on the basis of authority granted pursuant to the Power of Attorney No. [•] issued on [•], 2019 by the Chairman of the LEPL National Agency of State Property;

and

3. **A. Ms. / Mr.**_____, Personal Number:_____, residing at_____; **B. Ms. / Mr.**_____, Personal Number:_____, residing at_____; [.....]

(hereinafter - the "**Seller**"),

The Company, NASP and the Seller shall be hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually as the "**Party**".

PREAMBLE

Whereas, the Seller holds full and unrestricted ownership right over the land plot of_ sq.m, located at village_____, District of_, with the Cadastral Code:_____(hereinafter the "**Immovable Property**");

Whereas, on [•] Build, Own and Operate Agreement (the "**BOO Agreement**") was executed between the Government of Georgia, JSC Georgian Energy Development Fund, JSC Namakhvani, JSC Electricity System Commercial Operator, JSC Georgian State Electro System, and the Company, whereby the Company intends to build, own and operate the Namakhvani Cascade Hydro Power Plant (hereinafter - the "**Project**");

Whereas, the Immovable Property is located within the affected area (detailed map of which is annexed as the Annex No. 1 hereof) (hereinafter – the "**Affected Area**") required for the implementation of the Project, including construction and obtaining of required funding and thus, the Company requires to acquire the Immovable Property and obtain unrestricted and full legal ownership (hereinafter the "**Legal Title**"), free from encumbrances of any nature and kind, including possessory rights, lease agreements, mortgages and similar instruments (hereinafter the "**Free From Encumbrances**");

Whereas, the excerpt from LEPL National Agency for Public Registry (the "**Public Registry**") and cadaster map of the Immovable Property is attached to this Agreement as Annex No. 2;

Whereas, the compensation package for the Immovable Property is attached to this Agreement as Annex No. 3, constitutes the basis for the determination of the Purchase Price, as defined below;

NOW, THEREFORE, the Parties agree to conclude the foregoing Immovable Property Sales Agreement upon the following terms and conditions:

1. **SUBJECT OF THE AGREEMENT**

The subject of this Agreement is the sale by Seller to the NASP the Legal Title Free From Encumbrances over the Immovable Property. The characteristics of the Immovable Property are

included in Annex No. 2 hereof.

2. PURCHASE PRICE AND PAYMENT TERMS

2.1 The Purchase Price of the Immovable Property (the "**Purchase Price**") comprises of [in-kind and/or monetary portions]. In particular, against transfer of the Legal Title Free From Encumbrances to NASP, the Company shall transfer to the Seller:

[a) [•] GEL (hereinafter – the "**Monetary Compensation**") and/or];

[b) Ownership title over the land plot of____sq.m, located at village_____, District of_____, [with the Cadastral Code:_____] (the "**In-Kind Compensation**").]

2.2 The Monetary Compensation shall be paid by the Company to the Seller promptly upon the Signing Date but no later than the Effective Date.

2.3 The Purchase Price does not include the taxes that the Seller may be liable for under the Georgian legislation. The Parties agree that the Company shall have the obligation to calculate and, on behalf of the Seller, pay to the State budget personal income tax of the Seller and VAT (if applicable). If VAT is applicable, the Seller shall issue a VAT invoice as per applicable legislation.

2.4 The payment of the Purchase Price shall be carried out via wire transfer to the Seller's following bank account(s):

Bank:

Bank Code:

Account No:

Tax Payer No:

[Bank:

Bank Code:

Account No:

Tax Payer No:]

2.5 The In-Kind Compensation shall be made by the Company to the Seller within [•] days of the Effective Date. In case the Company is not able to obtain the title on the land plot required for In-Kind Compensation within the timeline included in this paragraph, then the Company shall have an option (exercising of which shall be the sole discretion of the Company) to pay the cash compensation to the Seller instead (the "**Cash Compensation Option**") within the same timeframe as described above and the Seller shall be bound to accept such cash compensation, should the Company opt to exercise the Cash Compensation Option, in which case the Seller shall be compensated in accordance with the compensation package included as Annex No. 3 hereof.

3. UNDERTAKINGS BY THE SELLER

3.1 The Seller declares, assures, guarantees and warrants to NASP and the Company that:

(a) It is the sole and exclusive legal owner and possessor (user) of the Immovable Property;

(b) It has the power and authority to enter into this Agreement and to consummate the transactions contemplated hereby;

(c) The execution and delivery of this Agreement and the consummation of the transactions contemplated hereby have been duly and validly authorized and approved by all necessary actions and no other proceedings are necessary to authorize this Agreement or to consummate the transactions contemplated hereby;

(d) The Immovable Property is free from any material and legal defect and the rights of ownership, possession and usage thereto are freely transferable;

(e) The Immovable Property, in full or in part, (i) has not been alienated to any third parties by any legal instruments, including, but not limited to sale, rent, lease, exchange or donation; (ii) was not removed from circulation based upon any rules or regulations; and (iii) was not expropriated, nationalized, seized etc.;

(f) The Immovable Property is not encumbered with any lien, mortgage, privilege or any other rights of third parties, such as, but not limited to, pre-emption rights, preference rights etc.;

(g) There are no civil or criminal actions, litigations, forced executions or any other procedures finalized or on-going or being initiated related to the Immovable Property, its possession or use, the Immovable Property is not subject to any claim for the reestablishment of the ownership right, the Seller is not and has not been challenged in any way, the Seller is not aware of any occurrences of such nature to affect such title at present or in the future when the representations and warranties shall be restated;

(h) It does not possess, use or have any other registered or unregistered legal title (evidenced through archive documentation or otherwise) whatsoever in nature in relation to any other land plot forming part of the Affected Area, other than the land plots listed in Annex No. 4 hereof. Hence, the Seller shall have the right to claim compensation from the Company only in accordance with the terms of this Agreement and/or the agreements executed in relation to the land plots listed in Annex No. 4 hereof. Unless directly disclosed as of the Signing Date, the Seller shall not have any further claims or pretensions towards the Company and/or NASP with regard to any parcel forming part of the Affected Area.

(i) The Seller acknowledges that it: (a) has been using the Immovable Property for non-commercial purposes; and (b) is prepared to supply the Company with any information, document and/or obtain all registrations, which are necessary for due compliance with the procedures detailed out in Article 2.3 hereof.

(j) The Seller acknowledges that the Company and NASP are entering into this Agreement only in full reliance upon all representations and warranties of the Seller.

3.2 If the Seller is in breach of any of the representations and warranties included in article 3.1 above, including if the Immovable Property is used as a security for any contractual or involuntary creditors and the Company incurs any costs or makes payments for the purpose of releasing the Immovable Property from the legal encumbrance or possibility of foreclosure, then such expenses/payments made by the Company shall be deducted from the Purchase Price and the Seller shall be entitled to receive only the residual amount. This is without prejudice to the Company's right to exercise any other rights and remedies accorded hereunder or under the applicable laws.

3.3 The Seller shall, within [•] calendar days from receipt of the In-Kind Compensation, leave and release the Immovable Property and refrain from any actions which may interfere with enjoyment of Legal Title Free From Encumbrances by the Company. In case the Company opts to exercise the Cash Compensation Option, as provided under Article 2.5 hereof, then the obligation to leave and release the Immovable Property shall become effective upon payment by the Company of full compensation, calculated for the Cash Compensation Option.

4. OPTION TO REGISTER FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC REGISTRY

The Parties hereby agree that only the Company shall be authorized to submit a registration application to the Public Registry with the request of registration of Legal Title Free From Encumbrances in the name of NASP within the term of two (2) months after the Signing Date. This Agreement shall become effective when the Company exercises this option, within the timeline included herein and NASP obtains the Legal Title Free From Encumbrances on the Immovable Property, certified by the excerpt from Public Registry on the Immovable Property (the "**Effective Date**").

5. ENTRY INTO FORCE

This Agreement shall enter into force on the date of signing by the Parties and shall remain in full force and effect until full discharge of their respective obligations by the Parties under this Agreement, subject to survival of any obligations having continuous effect.

6. FORCE MAJEURE

6.1 Neither Party shall be in default and liable for delay or failure to perform any of its obligations under the terms of this Agreement if such delay or non-performance is due to incidents, which occurred out of reasonable control of the affected Party and which could not have been foreseen by the affected Party as of the date of the Signing Date.

6.2 The Party which is affected by the force majeure situation shall be exempted from its liabilities throughout the term of the force majeure event or until the time the consequences of this event are liquidated. The contractual obligations of the Parties shall resume after the cessation of the force majeure event or the liquidation of its consequences.

6.3 If the force majeure circumstances last for more than six (6) months, each Party is entitled to terminate this Agreement and none of the Parties shall bear any liability, whether legal or financial, for such termination.

7. NOTICES

Any notice and communication between the Parties shall be in writing, in Georgian and shall be delivered directly or through courier service at address specified below or at other address by prior notice.

8. GOVERNING LAW, DISPUTE RESOLUTION

8.1 Governing Law

This Agreement and legal relationships arising out or in connection with this Agreement are governed by legislation of Georgia.

8.2 Dispute Resolution

Any dispute arising out of or in connection with this Agreement will be settled by the Parties by means of negotiations. If the Parties fail to reach equitable solution after starting negotiations, then the dispute matter shall be referred to and finally resolved by relevant court of Georgia.

9. MISCELLANEOUS

9.1 Amendments and Supplements

Any amendment and supplement to this Agreement is valid if it is agreed among the Parties in writing, is duly signed by the Parties or their authorized representatives and registered at the Public Registry.

9.2 Joint Obligations

Where this Agreement is signed by several Sellers, the rights and obligations thereof shall be of a joint nature.

9.3 Delegation

The rights and obligations of the Company envisaged under this Agreement may be delegated or transferred to any third party. The Company (or the respective assignee/transferee) shall inform NASP in writing within ten (10) days after such delegation or transfer. For avoidance of any doubt, it is specified that such delegation or transfer does not require the consent of the other Parties.

9.4 Expenses

All the expenses related to the execution of this Agreement (Public Registry and notary) shall be borne by the Company.

9.5 Counterparts

This Agreement is executed in four (4) counterparts of equal legal force, in English and Georgian languages. In case of discrepancy between the two language texts, Georgian version of the Agreement shall prevail.

IN WITNESS WHEREOF, the signatures of the duly authorized representatives of the Parties as of the day and year first written above.

On behalf of NASP:

_____

Name:

Position

On behalf of the Company:

_____

Name:

Position

_____

Name:

Position

The Seller:

_____

Name:

ANNEX NO 8
FORM OF ACQUISITION AGREEMENT

AGREEMENT ON TRANSFER OF ASSETS

Between

JSC Namakhvani
as the Seller

and

Clean Energy Group Georgia LLC
as the Purchaser

[•] April 2019

This **AGREEMENT ON TRANSFER OF ASSETS** (hereinafter – the "**Agreement**") is concluded on this [•]th day of [•] of the year 2019 by and between the following Parties:

On the one hand, **JSC Namakhvani** (a joint stock company incorporated under the laws of Georgia, having its legal address at 21 Kakheti Highway, Tbilisi, Georgia, registered by the Public Registry with the identification number 406062503), duly represented by Giorgi Chachibaia (ID Number 62001037359) (hereinafter – the "**Seller**" or the "**Company**")

And

On the other hand, **Clean Energy Group Georgia LLC** (a limited liability company incorporated under the laws of Georgia, having its legal address at 4 Freedom Square, Tbilisi, Georgia, registered by the Public Registry with the identification number 404507495), (hereinafter – the "**Purchaser**")

The Seller and the Purchaser shall hereinafter jointly be referred to as the "**Parties**" and individually as the "**Party**".

WHEREAS:

A. On 24 December 2015, an expression of interest was announced by Georgian Energy Development Fund JSC (the "**Expression of Interest**"), an entity 100% owned by the State of Georgia and, at that time, managed by the Ministry of Energy of Georgia for the purposes of financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the 434 MW Namakhvani Cascade (the "**Namakhvani Project**") in Tskaltubo and Tsageri regions of Georgia, on an exclusive basis;

B. On 2 February 2016, Clean Energy Group Georgia LLC submitted an "Expression of Interest" to develop the Project and received the tender documents from the Georgian Energy Development Fund JSC on the same day;

C. On 7 July, 2016, Clean Energy Group Georgia LLC submitted a bid to develop the project including the commitment to conduct a detailed design study, as well as financing, constructing, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the Namakhvani Project;

D. Pursuant to a letter from the GEDF evaluation committee dated 17/01/2017, the Purchaser was announced to be the winning participant of the Expression of Interest for the development of the Namakhvani Project;

E. It was one of the conditions of the Expression of Interest that the winning bidder should have acquired the assets related to Namakhvani Project either through purchasing 100% of shares of JSC Namakhvani or through relevant asset purchase agreement;

F. The Purchaser has conducted detailed due diligence of JSC Namakhvani and as a result, has opted for an asset sale transaction and the Seller has accepted this proposition of the Purchaser:

NOW THEREFORE THE PARTIES HAVE AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Except as specifically stated otherwise capitalized words and expressions used in this Agreement shall have the meaning given to them herein below:

Agreement	means this agreement and all Annexes and Schedules to this agreement, in each case as they may be supplemented or amended

	from time to time in writing.
Annex	means annexes to this Agreement;
Applicable Laws	Means with respect to the relevant subject matter or Person, any and all governmental (whether national, supranational, state, provincial, local or any other level), quasi governmental, or self regulatory body's laws, regulations, ordinances, rules and any other provisions that have force of law;
Acquisition Effective Date	shall have the meaning given to it in the BOO Agreement
Article	means the articles of this Agreement;
Business Day	means any day that is not a Saturday, Sunday or official public holiday in Georgia and on which banks in Georgia are open for business;
BOO Agreement	means the Build, Own and Operate Agreement executed on or about the date hereof between the Government of Georgia, JSC Georgian Energy Development Fund, JSC Namakhvani, JSC Electricity System Commercial Operator, JSC Georgian State Electrosystem and the Company, whereby the Company intends to build, own and operate the Namakhvani Cascade Hydro Power Plant;
Execution Date	means the date of signing of this Agreement by the Parties hereof;
Existing Right to Build	means the Right to Build Agreement executed by and between JSC Namakhvani and NASP on 12 July 2016, based on which the Seller acquired right to build over 6 (six) land plots for a 99 year term;
Expression of Interest	shall have the meaning given in Paragraph A of the Preamble;
Governmental Authority	mean any state or local entity or institution endowed with the authority to enforce obligations or public authority ultimately arising from Applicable Laws.
Ministry of Economy	means the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia;
Ministry of Environment	means the Ministry of Environment Protection and Agriculture of Georgia;
Namakhvani Project	shall have the meaning given in Paragraph A of the Preamble;
NASP	means the legal entity of public law – National Agency for State Property under the Ministry of Economy of Georgia;
Permits	shall include, collectively, all the authorizations held by the Seller which are listed in Annex 4 of this Agreement (List of Permits);
Public Registry	LEPL National Agency of Public Registry under the Ministry of Justice of Georgia;
Purchaser	shall have the meaning given under the preface of this Agreement;

Revised Permits	shall have the meaning given in the BOO Agreement
Seller	shall have the meaning given under the preface of this Agreement;
Subject of Sale	shall have the meaning given under Article 2.2;
Supervision Agency	means the LEPL Technical and Construction Supervision Agency under the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia;
Tax	means all taxes, separately or jointly due to, payable to, levied by, imposed upon by, claimed to be owed to, awarded by or held responsible for by any state or municipal authority of Georgia having the power to tax, including but not limited to corporate income tax or withholding tax, including any interest, penalties, or other additions thereto, whether disputed or not;
Third Party	means any person that is not a Party.
Transfer Date	means the date when all assets forming part of the Subject of Sale are duly transferred to the Purchaser, in compliance with the rules and procedures included in Article 4 of this Agreement.

1.2 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

1.2.1 words denoting the singular include the plural and vice versa, words importing a gender include every gender, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person include its successor and permitted assigns;

1.2.2 references to a section or a sub-section are to a section of or a sub-section to this Agreement, and references to this Agreement include the preamble and the annexes;

1.2.3 the headings in this Agreement are inserted for convenience only, have no legal effect and shall be ignored in the interpretation of this Agreement;

1.2.4 a reference to an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time;

1.2.5 a reference to any law, statute or the Applicable Laws shall be construed as a reference to any such law, statute or/and other normative act, decree, regulation, regulatory act, international agreement, resolution, order or decision as in effect from time to time;

1.2.6 the words "herein", "hereto", "hereof" and other similar words refer to this Agreement as a whole and not to any particular provision of this Agreement;

1.2.7 references to the time of day are in accordance with the time in Georgia;

1.2.8 any words following the terms "including", "include", "in particular" or any similar expression shall be construed as illustrative and shall not limit the meaning of the words, description, definition, phrase or term preceding those terms.

2. SUBJECT OF THE AGREEMENT

2.1 In line with the terms and conditions of this Agreement, the Seller agrees to sell and the Purchaser agrees to purchase the assets related to the development of the Namakhvani Project, including any

related infrastructure, immovable assets, project design, Permits and similar entitlements related to the Namakhvani Project, which as of the date of this Agreement are held by the Seller and are explicitly listed in the Annexes hereof.

2.2 The assets, which are related to the development of Namakhvani Project and shall be transferred hereunder include the following line items:

a) The immovable property and the Existing Right to Build held by the Seller, full list and specifications of which are provided in Annex 1 to this Agreement;

b) Right to develop the Namakhvani Project, project design and other intellectual property items included in Annex 2 to this Agreement;

d) Permits, list of which is included in Annex 3 of this Agreement;

(All of the items listed hereinabove in section 2.2. shall be hereinafter referred to as the **"Subject of Sale"**).

2.3 The Subject of Sale shall be transferred to the Purchaser at the date of execution of this Agreement, subject to the terms and conditions of Articles 2 and 3 hereunder.

2.4 The Parties hereby agree that this Agreement purports to transfer ownership of all assets held by the Seller in relation to Namakhvani Project in exchange of the Purchase Price. Therefore, if after execution of this Agreement, the Parties come across any asset, right, entitlement or authorization of the Seller, which is related to the construction, development, commissioning or operation of Namakhvani Project but, due to a technical or human error, is not included in the relevant Annexes hereof, they shall cooperate in good faith to transfer such asset to the Purchaser as soon as possible.

3. PURCHASE PRICE

3.1 The Seller sells and the Purchaser purchases the Subject of Sale for the price of USD 7,600,000 (*verbatim*: seven million six hundred thousand) (hereinafter – the **"Purchase Price"**).

3.2 The Purchaser shall pay the Seller the Purchase Price in the following instalments:

a) one million United States Dollars (USD 1 million) on the Acquisition Effective Date;

b) one million United States Dollars (USD 1 million) within five (5) Business Days after the Company has received the Revised Permits for the Roads; and

c) five million six hundred thousand United States Dollars (USD 5.6 million) within five (5) Business Days after the Company has received the Revised Permits for the Plants.

3.3 The amount of Purchase Price is inclusive of any and all Taxes, fees or similar payments arising under Applicable Laws in relation to this Agreement. If any Taxes have to be accrued and/or deducted, or paid on or in relation to the respective payment, the Parties commit to perform all relevant actions required by Applicable Laws and to assist each other in relation to the payment and/or reimbursement of the respective Taxes and submission of documents required for the tax compliance.

4. TRANSFER OF ASSETS TO THE PURCHASER

4.1 The ownership title, as well as the risk of accidental loss and damage over the immovable assets constituting part of the Subject of Sale shall be transferred to the Purchaser from the moment of registration of an immovable asset purchase agreement at the Public Registry. The Parties hereby agree that they shall use their best endeavours to register this transfer of title at the Public Registry within five (5) business days commencing from the Execution Date. For the avoidance of any

doubt, the Parties reserve the right not to register this Agreement at the Public Registry and submit a short-form transfer deed thereat for the purpose of registration of transfer of ownership.

4.2 The right to develop the Project, as well as the intellectual property rights over the Namakhvani Project design and other related documents that are transferred to the Purchaser under the terms of this Agreement shall not be considered transferred until and unless the counterparty thereof consents to assignment of claim/rights to the Purchaser, if, under the contract or the Applicable Laws, obtaining such consent is a necessary pre-requisite for assignment thereof. Respectively, such claims shall be deemed transferred to the Purchaser subsequent to obtaining the consent of the counterparty(s). For the avoidance of doubt, the Purchase Price shall not be paid unless and until the Seller submits all required consents to the Purchaser. The Parties hereby agree that in case any of the counterparties refuse to assignment of applicable rights or copyright to the Purchaser, or the assignment is impeded due to any reason whatsoever, the Seller shall indemnify and hold the Purchaser harmless if such failure is to the detriment of the Purchaser's right to develop Namakhvani Project. Moreover, in case the Seller fails to obtain the relevant consent(s), (a) respective portion of the Purchase Price shall be deducted from the payment to be made by the Purchaser; and (b) the Purchaser shall be reimbursed for the costs incurred by the latter for creating an equivalent work product.

4.3 The Parties hereby agree that the Permits listed in Annex 3 hereof constitute a material part of the Subject of Sale. Provided that their assignment is conditional upon obtaining the consent of the Ministry of Economy and the Ministry of Environment, the Parties shall apply for such consent within seven (7) business days after the Execution Date.

4.4 The Parties hereby undertake that they shall cooperate to the maximum extent possible throughout the process of registration and/or transfer of assets listed in Annex 1, Annex 2 and Annex 3 in the name of the Purchaser and use their best endeavours to avoid any impediments in this process.

5. PRECONDITIONS

5.1 The consummation of this Agreement, including, payment of the Purchase Price is subject to fulfilment of all of the following conditions:

5.1.1 The Seller shall deliver to the Purchaser a certified decision of all its shareholders approving this Agreement and the sale of the Subject of Sale to the Purchaser;

5.1.2 The Purchaser shall deliver to the Seller a certified decision by its duly authorized body approving this Agreement and the acquisition of the Subject of Sale;

5.1.3 The Seller shall deliver to the Purchaser a duly executed extract from Public Registry issued in relation to each land plot listed in Annex 1 hereof, which shall evidence the good and unrestricted title of the Seller over the land plots in question;

5.1.4 The Seller shall deliver to the Purchaser consent issued by NASP on transfer of the Existing Right to Build to the Purchaser.

5.2 The Parties shall use reasonable efforts to procure all the preconditions under this Article 5 to be fully satisfied in a timely fashion, but no later than within the term of 10 (ten) days after the Execution Date.

6. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

6.1 Representations and warranties of the Seller:

6.1.1 As of the Execution Date, unless specifically stated otherwise, the Seller represents and warrants to the Purchaser as follows:

a) It is a company duly organized and validly existing under the laws of Georgia and has the corporate power and authority to enter into this Agreement and to consummate the transactions contemplated hereby;

b) It is the sole owner/possessor of the lands indicated under Par. 2.2.(a) of the Agreement, as well as any fixtures, structures, facilities located thereat;

c) It has unrestricted and full power, capacity and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated hereby. The execution and delivery of this Agreement and the consummation of the transactions contemplated hereby have been duly and validly authorized and approved by all necessary corporate actions and no other proceedings are necessary to authorize this Agreement or to consummate the transactions contemplated hereby;

d) this Agreement has been duly and validly executed and delivered by the Seller and constitutes a legal, valid and binding agreement of the Seller, enforceable against the Seller in accordance with its terms;

e) It does not use the Subject of Sale in a manner, which contradicts any Applicable Laws, regulations, Permits, licenses and zoning plans;

f) It has delivered to the Purchaser all agreements and licenses regarding the Subject of Sale. All such agreements (including the land related agreements) and licenses are in full force and effect and the Seller is not in default or breach of any material provision thereunder;

g) All Assets owned by the Seller have been fully paid up and they are not subject to any mortgage, pledge, lien, security interest, conditional sale agreement, encumbrance or charge;

h) There is no fact of circumstance which could: (i) entitle or require a person to forfeit, enter on, take possession of or occupy any part of the Subject of Sale or (ii) restrict or terminate the Seller from uninterrupted possession, occupation or use of (or the relevant part of) the Subject of Sale.

i) There is no covenant, restriction, burden, stipulation or cost affecting the Assets which is of onerous or unusual nature or which conflicts with its present use or materially affects its value. No material breach of any covenant affecting the title to the Subject of Sale or any part thereof is outstanding and the Seller has not received any notification of any breach of the covenant in respect thereto;

j) The Subject of Sale does not have any flaws in terms of substance or legal rights, Subject of Sale is not pledged, mortgaged, encumbered in any way, placed under lien, subject to any Third Party rights, the right of use over any part of the Subject of Sale was not transferred to third parties through acts of use, lease, etc.;

k) Other than as disclosed as part of the legal due diligence, which disclosure is evidenced through Annex 4 hereof, there is no civil or criminal action, forced execution or any other procedure related to the Subject of Sale, its possession or use being initiated, the Subject of Sale is not subject to any claim for the reestablishment of the ownership right, the Seller is not aware of any occurrences of such nature to affect such title at present or in the future, nor of the existence of any threatened legal action or claim of a Third Party, State or local authority;

l) Operation and use of the Subject of Sale by the Seller has been carried out in compliance with the applicable environmental legislation. There have not been, nor are in the present any claims of any kind from any Third Party related to the environmental violations in

relation to any part of the Subject of Sale and the Seller is not aware of any threatened claims of such kind;

m) The Purchaser has obtained Permits in full compliance with Applicable Laws, have at all times complied with all such Permits and there are no circumstances likely to give rise to any suspension or revocation of any of the Permits;

n) Neither the Company nor any other person has disposed of, stored, transported or emitted any hazardous substance at, on, from under any lands or other assets, nor has the Company or any other person or entity for which the Seller may be liable, disposed of, stored, transported, or emitted any hazardous substance at, on, from under any other place. There is no circumstance in relation to any part of the Subject of Sale that may trigger the liability for any pollution or contamination of the soil, groundwater or surface water;

o) None of the assets owned by the Seller and transferred to the Purchaser hereunder is subject to any pollution that is in violation of any environmental laws or Permits whatsoever and neither the soil, ground, water, surface water and air at, adjacent to or under the assets have been contaminated or polluted;

p) From the date of execution hereof until full and final transfer of the ownership title and possession over the Subject of Sale to the Purchaser, the Seller shall not engage in any activity and/or undertake any actions (or inactions) which may be reasonably expected to deteriorate the condition of any part of the Subject of Sale, devaluate the Subject of Sale and/or damage any part of the Subject of Sale. During the stated period, the Seller shall not engage in operation and/or use of the Subject of Sale in a manner, which can be reasonably expected to damage any Third Party or its property.

6.2 In addition to the representations and warranties given herein above, the Seller shall be obliged to refrain from any actions, which could cause all or any part of this Agreement to become invalid, unlawful, unenforceable, terminated, or to cease to have full force and effect.

6.3 Representations and warranties listed in Article 6.1 above are complete, correct and irrefutable as of the Execution Date as well as throughout the validity period of the Agreement. The Parties note that each representation and warranty made by the Seller will be considered applicable each time the present Agreement provides for the payment of any amount, any action or confirmation of fact, except for cases where the Parties agree in writing to the contrary.

6.4 Any breach by the Seller of the representations and warranties will be regarded as a material violation of this Agreement and entitles the Purchaser the right to claim damages in accordance with this Agreement and Georgian legislation.

6.5 The Seller is obligated to inform the Purchaser immediately of any anticipated or prevailing circumstance, event or fact which may affect the authenticity, correctness, completeness and veracity of any representation or warranty made in this agreement.

6.6 Where any Representation and Warranty refers to the knowledge, information, awareness or belief of the Seller, such reference shall be taken (unless otherwise stated in the relevant Representation and Warranty) to refer to the knowledge of the employees, managers and executives of the Company. The Seller undertakes to the Purchaser that it hereby waives any right, remedy or claim which they may have in respect of any misrepresentation, inaccuracy or omission in or from any information or advice supplied or given by the Company, or their directors, key managers or agents in connection with assisting the Seller in the giving of any Representations and Warranties included in Article 6.1. hereof.

6.7 The Seller acknowledges and accepts that the Purchaser is entering into this Agreement in reliance upon each of the Seller's representations and warranties. The Seller hereby warrants and represents

to the Purchaser that each representation and warranty is true, accurate and not misleading on the date of this Agreement as well as on the Transfer Date.

6.8 The Seller expresses readiness and agrees to unconditionally pay the expenses (including any litigation, legal and attorney costs), damages or other tangible or intangible loss that the Purchaser suffers as a result of each incomplete, wrong, inaccurate or false representation or warranty.

6.9 Representations and Warranties of the Purchaser

As of the Execution Date, the Purchaser represents and warrants to the Seller as follows:

a) it is a company duly organized and validly existing under the laws of Georgia and has unrestricted and full power, capacity and authority to execute and deliver this Agreement and to consummate the transactions contemplated hereby. The execution and delivery of this Agreement and the consummation of the transactions contemplated hereby have been duly and validly authorized and approved by all necessary actions and no other proceedings are necessary to authorize this Agreement or to consummate the transactions contemplated hereby;

b) this Agreement has been duly and validly executed and delivered by the Purchaser and constitutes a legal, valid and binding agreement of the Purchaser, enforceable against the Purchaser in accordance with its terms;

c) there is no authorization, consent, order or approval of, or notice to or filing with, any individual or entity required to be obtained or given in order for the Purchaser to consummate the transactions contemplated hereby and fully perform its obligations hereunder;

d) All monetary payments payable under this Agreement are originating legally. Payments under this Agreement are not depended on the consent of any third party.

6.10 Any breach by the Purchaser of the representations and warranties will be regarded as a material violation of this Agreement and entitles the Purchaser the right to claim damages in accordance with this Agreement and Georgian legislation. Without prejudice to the foregoing, the termination rights shall be exclusively governed under Article 7 hereof.

6.11 The Parties acknowledge that prior to the Execution Date, the Purchaser has conducted the legal due diligence of the Seller and the Subject of Sale. Therefore, it shall not be entitled to claim any damages or reimbursement due to the material or legal flaw of the relevant asset, if such disclosure was made to the Purchaser and the disclosure is evidenced through the List of Reviewed Documents included as Annex 4 hereof.

7. MISCELLANEOUS PROVISIONS

7.1 Termination

7.1.1 Without affecting any other right or remedy available to it, if the Seller breaches any of its obligations under this Agreement, or if any of the Seller's representations or warranties is not true, inaccurate or misleading, or if within 30 (thirty) days from the Execution Date: (a) the Seller fails to deliver or fulfil any Precondition under Article 5.1 of the Agreement and/or (b) any of the assets forming part of the Subject of Sale is not duly transferred to the Purchaser, the Purchaser shall have the right to terminate this Agreement with immediate effect upon giving written notice and be entitled to claim from Sellers full compensation for all losses incurred with respect to the present Agreement, including transactions costs and expenses incurred by the Purchaser with respect to the Agreement.

7.1.2 Without affecting any other right or remedy available to it and notwithstanding of any other provisions of this Agreement or the BOO Agreement, if it is confirmed after the Execution Date that the Seller breached any of its obligations under this Agreement or any of the Seller's representation or warranty had been breached or are misleading or inaccurate at the moment of its issuance or had been violated later in the course of validity of this Agreement, the Purchaser is entitled to:

7.1.2.1. Terminate this Agreement after the Execution Date; and/or

7.1.2.2. Demand full compensation for the damages, expenses (including any litigation, legal and attorney costs), or other tangible or intangible loss incurred as a result of such breach.

7.2 The Seller shall be prohibited from terminating this Agreement unless the BOO Agreement and the Direct Agreement (as defined under the BOO Agreement) are terminated in compliance with the rules and procedures included therein, in which case the consequences of the termination of this Agreement (including the payment of any compensation by the GOG to the Company) shall be those outlined in Article 9.4 (*Effects of Termination of the Agreement*) of the BOO Agreement.

7.3 Confidentiality

7.3.1 No Party shall, without the prior written consent of the other Party, disclose to any person or make a public announcement of any information concerning any provision of this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the Parties may disclose this Agreement to their attorneys, advisors, and consultants. The Purchaser may disclose the Agreement to potential financiers, assignees, investors or partners. The Seller may disclose the Agreement to its founder – JSC "Georgian Energy Development fund" and its attorneys, advisors, and consultants and to the representatives of any administrative body or entity which according to the Georgian legislation conducts control, supervision and/or monitoring of the Seller.

7.3.2 When any of the Parties reasonably determines that a disclosure or announcement of the type mentioned above is required by Applicable Laws to which a Party is subject, the disclosure or the announcement shall, to the extent permitted by the Applicable Laws and provided that it is reasonably feasible, be made after consultation with the other Party.

7.4 Entire Agreement and Amendments

7.4.1 The Agreement supersedes any previous agreements (whether verbal or written) between the Parties relating to the subject matter of this Agreement.

7.4.2 Any amendment to this Agreement is valid only if it is in writing and signed by or on behalf of each Party and specifically refers to this Agreement.

7.5 Costs

7.5.1 Each Party shall bear its own costs incurred in connection with the negotiation, completion and notarization of legally binding documentation for the transactions contemplated by this Agreement.

7.5.2 Registration fees that may become due as a result of registering the immovable assets at the Public Registry shall be borne by the Purchaser.

7.6 Severability

If at any time any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, then such provision will be deemed to be severed from this Agreement and if possible replaced by a lawful provision which carries out, as closely as possible, the intention of the Parties under this Agreement, and any such severance of an invalid or unenforceable clause shall not, to the extent possible, affect or impair the validity or enforceability of any other provisions of this Agreement.

7.7 Successors and Assigns

7.7.1 Neither of the Parties shall be entitled to assign this Agreement or any of its rights, duties and obligations hereunder without the explicit consent of the other Party, duly issued in writing.

7.7.2 This Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the Parties hereto.

7.8 No Partnership or Agency

Nothing in this Agreement (or any of the arrangements contemplated herein) shall be deemed to constitute a partnership between the Parties.

7.9 Rights and Other Matters

7.9.1 Except as specifically provided herein and by Applicable Laws, no failure to exercise nor any delay in exercising any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall in any way impair or affect the exercise thereof or operate as a waiver thereof in whole or in part.

7.9.2 No single or partial exercise of any right, power, privilege or remedy under this Agreement shall prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right, power, privilege or remedy.

7.10 Originals, Language

7.10.1 This Agreement is made in 4 (four) original copies.

7.10.2 This Agreement shall be executed in English and Georgian languages language. In case of any inconsistency, the English version shall have prevailing force.

8. NOTICES, ADDRESSES AND BANK ACCOUNTS

8.1 Any notice or other communication from one Party to the other Party which is required or permitted to be made under the provisions of this Agreement shall be: (i) made in writing; (ii) delivered personally (by hand delivery) or sent by pre-paid registered mail or by courier to the address of the other Party which is provided below or to such other address as the other Party shall by notice require or by electronic mail to the e-mail address of the other Party which is provided below or to such other e-mail address as the other Party shall by notice require; and (iii) marked for the attention of the person(s) designated below or to such other person(s) as the other Party shall by notice require.

8.2 Any notice or other communication sent in accordance with Article 8 by one Party to the other Party to the below specified address of the other Party or other address of the other Party as may be notified by such Party shall be deemed to be received by the other Party, if delivered by hand delivery - on the day of its delivery, if sent by pre-paid registered mail or by courier - seventy two (72) hours from the date of posting or, if sent by electronic mail, upon receipt by the intended recipient in a readable form.

For the Seller

Attention:	Giorgi Chachibaia
Address:	21 Kakheti Highway, Tbilisi, Georgia
E-mail:	g.chachibaia@namakhvani.ge
Bank Account:	GE71TB7288836130100001

Bank name:	JSC TBC BANK
Bank account name:	NAMAKHVANI JSC
Bank Code:	TBCBGE22

For the Purchaser:

Attention:	Mr. Zeki Kocaoglu, Project Director
Address:	Freedom Square, Old Tbilisi District, Tbilisi, Georgia, 0105
E-mail:	zeki.kocaoglu@enka.com
Bank Account:	GE40BG0000000245306300
Bank name:	JSC Bank of Georgia
Bank account name:	Clean Energy Group Georgia LLC
Bank Code:	BAGAGE22

9. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

9.1 The Agreement shall be regulated and governed in accordance with the Laws of Georgia.

9.2 If any dispute, controversy or claim shall arise out of or in connection with the Agreement, including a dispute as to its existence, validity, performance, termination or the consequences of its nullity (a "**Dispute**"), either Party to the Dispute shall give written notice of the Dispute to the other Party, whereupon the Parties, through their duly authorised representatives, shall meet promptly and in good faith attempt to reach an amicable settlement. Any settlement agreed by the Parties in connection with a Dispute shall be in writing and signed on behalf of both Parties.

9.3 Failing an amicable settlement pursuant to Article 9.1 within thirty (30) days of the receipt of the written notice of a Dispute provided therein any Dispute shall be referred directly to arbitration in accordance with Article 9.3.

9.4 Any Dispute that has not been finally resolved between the Parties through an amicable settlement in accordance with Article 9.1, shall be finally settled by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce.

9.5 The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The claimant(s) and the respondent(s) shall each nominate an arbitrator respectively. The third arbitrator, who shall be the president of the tribunal, shall be nominated by the two (2) party-nominated arbitrators.

9.6 The seat of the arbitration shall be Paris, France.

9.7 The language of the arbitration shall be English.

9.8 Each Party to this Agreement further acknowledges and agrees that any award of the arbitral tribunal would be given effect to in their respective jurisdictions in accordance with (and subject to the limitations contained in) the 1958 New York Convention on Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards.

9.9 The Parties agree to keep confidential all matters relating to the arbitration, including its existence and that of any related court proceedings, to the greatest extent practicable.

9.10 The Seller represents and acknowledges that all of the transactions contemplated by this Agreement constitute private commercial acts by it and not administrative acts.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting in person or through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For and on behalf of the **Seller**

By:_____
Name:
Position:

For and on behalf of the **Purchaser**

By:_____
Name:
Position:

ANNEX 1.
LIST OF IMMOVABLE ASSETS AND EXISTING RIGHT TO BUILD

Land Plots

No.	Object	Cadastral Number	Status	Area
1.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #14)	03.01.03.788	Non -agricultural	Specified area: 1722.00 sq.m
2.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #3)	03.01.03.777	Non -agricultural	Specified area: 1128.00 sq.m
3.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #4)	03.01.03.778	Non -agricultural	Specified area: 1139.00 sq.m
4.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #6)	03.01.03.780	Non -agricultural	Specified area: 1833.00 sq.m
5.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #2)	03.01.03.776	Non -agricultural	Specified area: 396.00 sq.m
6.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #16)	03.01.03.790	Non -agricultural	Specified area: 1886.00 sq.m
7.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #5)	03.01.03.779	Non -agricultural	Specified area: 1552.00 sq.m
8.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #8)	03.01.03.782	Non -agricultural	Specified area: 1765.00 sq.m
9.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #7)	03.01.03.781	Non -agricultural	Specified area: 1752.00 sq.m
10.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #13)	03.01.03.787	Non -agricultural	Specified area: 1760.00 sq.m
11.	Land plot in Kutaisi, at #24 Z. Chavchavadze street (plot #15)	03.01.03.789	Non -agricultural	Specified area: 1820.00 sq.m
12.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.124	Non-agricultural	Specified area: 602.00 sq.m
13.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.131	Non-agricultural	Specified area: 1.00 sq.m
14.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.128	Non-agricultural	Specified area: 4334.00 sq.m
15.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.123	Non-agricultural	Specified area: 28756.00 sq.m
16.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.134	Non-agricultural	Specified area: 2293.00 sq.m

17.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.130	Non-agricultural	Specified area: 1.00 sq.m
18.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.129	Non-agricultural	Specified area: 161399.00 sq.m
19.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.121	Non-agricultural	Specified area: 2.00 sq.m
20.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.116	Non-agricultural	Specified area: 14.00 sq.m
21.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.119	Non-agricultural	Specified area: 129.00 sq.m
22.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.115	Non-agricultural	Specified area: 11.00 sq.m
23.	Land plot in Tskaltubo	29.03.31.127	Non-agricultural	Specified area: 71.00 sq.m
24.	Land plot in Tskaltubo, village Zarati (Mamatsminda)	29.06.31.002	Non-agricultural	Specified area: 5244.00 sq.m List of buildings: N01 – 124.00 sq.m
25.	Land plot in Tskaltubo, village Namokhvani, surrounding area	29.03.31.141	Non-agricultural	Specified area: 120554.00 sq.m
26.	Land plot in Tskaltubo, village Zhoneti, surrounding area	29.06.31.122	Non-agricultural	Specified area: 47206.00 sq.m
27.	Land plot in Tskaltubo, village Zhoneti, surrounding area	29.06.31.121	Non-agricultural	Specified area: 5313.00 sq.m
28.	Land plot in Tskaltubo, village Zhoneti	29.03.32.059	Non-agricultural	Specified area: 1500.00 sq.m
29.	Land plot in Tskaltubo, village Zhoneti	29.03.32.043	Non-agricultural	Specified area: 2239.00 sq.m List of buildings: N1 – 94.00 sq.m (farm) Total area of buildings: 84.00 sq.m
30.	Land plot in Tskaltubo, village Zhoneti	29.03.32.011	Non-agricultural	Specified area: 1000.00 sq.m List of buildings: N01 – 42.00 sq.m, N02 – 32 sq.m, N03 – 7 sq.m

31.	Land plot in Tskaltubo, village Zhoneti	29.03.32.041	Non-agricultural	Specified area: 1000.00 sq.m List of buildings: N01- 116 sq.m, N02 – 9 sq.m, N03 – 8 sq.m. Total area of buildings: 181.12 sq.m.
32.	Land plot in Tsageri	89.15.21.079	Non-agricultural	Specified area: 13.00 sq.m
33.	Land plot in Tsageri	89.15.25.027	Non-agricultural	Specified area: 3.00 sq.m
34.	Land plot in Tsageri	89.15.21.074	Non-agricultural	Specified area: 1772.00 sq.m
35.	Land plot in Tsageri	89.15.21.061	Non-agricultural	Specified area: 49.00 sq.m
36.	Land plot in Tsageri	89.15.25.026	Non-agricultural	Specified area: 32.00 sq.m
37.	Land plot in Tsageri	89.15.21.072	Non-agricultural	Specified area: 174172.00 sq.m
38.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.029	Non-agricultural	Specified area: 654.00 sq.m
39.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.25.012	Non-agricultural	Specified area: 1725.00 sq.m
40.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.023	Non-agricultural	Specified area: 214.00 sq.m
41.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.030	Non-agricultural	Specified area: 644.00 sq.m
42.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.024	Non-agricultural	Specified area: 46.00 sq.m
43.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.028	Non-agricultural	Specified area: 576.00 sq.m
44.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.026	Non-agricultural	Specified area: 1672.00 sq.m
45.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.027	Non-agricultural	Specified area: 404.00 sq.m
46.	Land plot in Tsageri, village Tvishi	89.15.21.025	Non-agricultural	Specified area: 727.00 sq.m
47.	Land plot in Tsageri, village Tvishi, surrounding area	89.15.21.087	Non-agricultural	Specified area: 2789.00 sq.m

48.	Land plot in Tsageri, village Tvishi, surrounding area	89.15.21.093	Non-agricultural	Specified area: 8133.00 sq.m
49.	Land plot in Tsageri, village Tvishi, surrounding area	89.15.21.091	Non-agricultural	Specified area: 371.00 sq.m
50.	Land plot in Tsageri, village Tvishi, surrounding area	89.15.21.086	Non-agricultural	Specified area: 16748.00 sq.m
51.	Land plot in Tsageri, village Tvishi, surrounding area	89.15.21.094	Non-agricultural	Specified area: 11521.00 sq.m
52.	Land plot in Tsageri, village Tvishi, surrounding area	89.15.25.051	Non-agricultural	Specified area: 76059.00 sq.m
53.	Land plot in Tsageri, village Tvishi, surrounding area	89.15.21.092	Non-agricultural	Specified area: 417.00 sq.m

Immovable Properties Under Right to Build

No.	Object	Cadastral Number	Type	Area
1.	Land plot in Tskaltubo (Rioni River)	29.06.31.113	Non-agricultural	Specified area: 1121019.00 sq.m
2.	Land plot in Tskaltubo (Lekhindara River)	29.01.33.235	Non-agricultural	Specified area: 28201.00 sq.m
3.	Land plot in Tskaltubo (Lekhindara River)	29.01.33.270	Non-agricultural	Specified area: 18716.00 sq.m
4.	Land plot in Tskaltubo (Lekhindara River)	29.01.33.271	Non-agricultural	Specified area: 48.00 sq.m
5.	Land plot in Tskaltubo (Lekhindara River)	29.01.33.272	Non-agricultural	Specified area: 44.00 sq.m
6.	Land plot in Tsageri (Rioni River)	89.14.25.090	Non-agricultural	Specified area: 736441.00 sq.m

ANNEX 2.
LIST OF PROJECT DOCUMENTS AND INTELLECTUAL PROPERTY

No.	Document	Parties	Execution Date
1.	Memorandum of Understanding	Government of Georgia, ESCO and Namakhvani JSC	27 March 2012
2.	Access Bridge Design and Construction Agreement	Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC	27 April 2012
3.	State Procurement Agreement NHC-19/05/2014-1	Namakhvani JSC and Mshen-Experti LLC	19 May 2014
4.	State Procurement Agreement NHC-08/09/2014-1	Namakhvani JSC and Geoengineering LLC	8 September 2014
5.	Consultancy Service Agreement	Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l.	25 September 2014
6.	State Procurement Agreement NHC-27/10/2014-1	Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC	27 October 2014
7.	State Procurement Agreement NHC-30/01/2015-1	Namakhvani JSC and Mshen-Experti LLC	30 January 2015
8.	State Procurement Agreement NHC-20/03/2015-1	Namakhvani JSC and Kocks Consult Branch in Georgia	20 March 2015
9.	State Procurement Agreement NHC-3/04/2015-1	Namakhvani JSC and LEPL Georgian National Museum	3 April 2015
10.	State Procurement Agreement NHC-23/04/2015-1	Namakhvani JSC and Saqgzametsniereba LLC	23 April 2015
11.	State Procurement Agreement NHC-05-1406-1	Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC	Execution date is not indicated in the Agreement

ANNEX 3.
LIST OF PERMITS

1. #395 Construction Permit of Namakhvani HPPs Cascade, dated 26 January 2016;
2. #237 Construction Permit of the Bridge in the village Zhoneti, dated 12 June 2013 and #367 on remaining works of Zhoneti bridge construction, dated 07 October, 2015;
3. #304 Construction Permit of the Access Road in village Zhoneti, dated 25 September 2014;
4. EIA for the Construction of Namakhvani HPPs Cascade;
5. EIA Report on Namakhvani-Alpana Road Section Construction and Exploitation;
6. #73 Ecological Expertise Report, dated 25 December 2015;
7. #25 Ecological Expertise Report, dated 21 April, 2017;

ANNEX 4.
LIST OF REVIEWED DOCUMENTS

1. Judgment of the Zugdidi District Court dated 22/05/2014;
2. Order of the President of Georgia N22/05/01 dated 22/05/2012;
3. Sales Agreement between the Ministry of Economy and Sustainable Development and Namakhvani HPP Cascade JSC dated 22/05/2012;
4. Payment Order N156 dated 06/06/2012;
5. Joint Agreement on Mutual Performance of the Public Procurement dated 22/08/2011;
6. Amendment of Joint Agreement on Mutual Performance of the Public Procurement dated 22/05/2012;
7. Memorandum dated 12/06/2015;
8. Letter N4/46903 of National Agency of State Property LEPL dated 09/09/2016;
9. Letter NHC-05-1406-1 of Namakhvani JSC dated 14/06/2016;
10. Agreement on Public Procurement N81 between State Governor of the Administrative District and Zimo LLC dated 19/10/2011;
11. Bank Guarantee on Performance of the Agreement No. PE25636-11 between the Bank of Georgia and Zimo LLC dated 21/10/2011;
12. Assignment Agreement between State Governor of the Administrative District and Namakhvani HPP Cascade JSC dated 22/05/2012;
13. Agreement on Acknowledgement of the Terms between Namakhvani HHP Cascade JSC and Zimo LLC dated 22/05/2012;
14. Agreement on Public Procurement N11/10/21-01 between Electricity Market Operator (ESCO) and Zimo LLC dated 21/10/2011;
15. Amendment of the Agreement on Public Procurement N11/10/21-01 between Namakhvani HPP Cascade JSC and Zimo LLC dated 22/05/2012;
16. Payment Order N253 dated 29/12/2011;
17. Assignment Agreement N164/02-12 between Electricity Market Operator JSC and the Ministry of Energy and Environmental Resources dated 4/04/2012;
18. Assignment Agreement between the Ministry of Energy and Environmental Resources and Namakhvani HPP Cascade JSC dated 22/05/2012;
19. Letter of the Ministry of Environment and Natural Resources Protection of Georgia No. 3650 dated 21/04/2017;
20. Order of the Ministry of Environment and Natural Resources Protection of Georgia NI-209 dated 21/04/2017;
21. Ecological Expertize Report N25 dated 20/04/2017;

22. Letter of the National Enforcement Bureau N90362 dated 28/12/2011;
23. Letter of Levan Samkharauli National Forensics Bureau N027376-2011 dated 26/12/2011;
24. Letter of the Ministry of Economics and Sustainable Development N05/7599 dated 04/04/2012;
25. List of Movable Assets;
26. Letter of the Service Agency N49/7/1/3-01465296 dated 10/11/2017;
27. Certificate of Registration of the Vehicle No. FXF 516 (Hyundai Elantra);
28. Certificate of Registration of the Vehicle No. FXF 483 (Toyota Hilux);
29. List of Immovable Assets (Land Plots);
30. List of Immovable Assets (Buildings and Flats);
31. Letter of the Public Registry No. 433741 dated 18/10/2017;
32. Letter of the Public Registry No. 429569 dated 16/10/2017;
33. Letter of the Public Registry No. 435046 dated 18/10/2017;
34. Letter of the Public Registry No. 432836 dated 17/10/2017;
35. Letter of the Public Registry No. 433815 dated 18/10/2017;
36. Letter of the Public Registry No. 434796 dated 18/10/2017;
37. Letter of the Public Registry No. 434970 dated 18/10/2017;
38. Letter of the Public Registry No. 434485 dated18/10/2017;
39. Letter of the Public Registry No. 433038 dated 17/10/2017;
40. Letter of the Public Registry No. 436919 dated 19/10/2017;
41. Letter of the Public Registry No. 433972 dated 18/10/2017;
42. Letter of the Public Registry No. 433060 dated 17/10/2017;
43. Letter of the Public Registry No. 437376 dated 19/10/2017;
44. Letter of the Public Registry No. 432844 dated 17/10/2017;
45. Letter of the Public Registry No. 433709 dated 18/10/2017;
46. Letter of the Public Registry No. 434299 dated 18/10/2017;
47. Letter of the Public Registry No. 432167 dated 17/10/2017;
48. Letter of the Public Registry No. 435153 dated18/10/2017;
49. Letter of the Public Registry No. 430480 dated 16/10/2017;
50. Letter of the Public Registry No. 433280 dated 18/10/2017;

51. Letter of the Public Registry No. 431804 dated 17/10/2017;
52. Letter of the Public Registry No. 435229 dated 18/10/2017;
53. Letter of the Public Registry No. 434096 dated 18/10/2017;
54. Letter of the Public Registry No. 435901 dated 19/10/2017;
55. Letter of the Public Registry No. 436073 dated 19/10/2017;
56. Letter of the Public Registry No. 433985 dated 18/10/2017;
57. Letter of the Public Registry No. 431766 dated 17/10/2017;
58. Letter of the Public Registry No. 437051 dated 19/10/2017;
59. Letter of the Public Registry No. 436566 dated 19/10/2017;
60. Letter of the Public Registry No. 433049 dated 17/10/2017;
61. Letter of the Public Registry No. 433993 dated 18/10/2017;
62. Letter of the Public Registry No. 434996 dated 18/10/2017;
63. Letter of the Public Registry No. 433045 dated 17/10/2017;
64. Letter of the Public Registry No. 436178 dated 19/10/2017;
65. Letter of the Public Registry No. 435964 dated 19/10/2017;
66. Letter of the Public Registry No. 436941 dated 19/10/2017;
67. Letter of the Public Registry No. 435325 dated 18/10/2017;
68. Letter of the Public Registry No. 435139 dated 18/10/2017;
69. Letter of the Public Registry No. 436197 dated 19/10/2017;
70. Letter of the Public Registry No. 436296 dated 19/10/2017;
71. Letter of the Public Registry No. 437263 dated 19/10/2017;
72. Letter of the Public Registry No. 435065 dated 18/10/2017;
73. Letter of the Public Registry No. 436079 dated 19/10/2017;
74. Letter of the Public Registry No. 436571 dated 19/10/2017;
75. Letter of the Public Registry No. 434275 dated 18/10/2017;
76. Letter of the Public Registry No. 432923 dated 17/10/2017;
77. Letter of the Public Registry No. 433030 dated 17/10/2017;
78. Letter of the Public Registry No. 434991 dated 18/10/2017;
79. Letter of the Public Registry No. 433909 dated 18/10/2017;

80. Letter of the Public Registry No. 435062 dated 18/10/2017;

81. Letter of the Public Registry No. 434968 dated 18/10/2017;

82. Letter of the Public Registry No. 434998 dated 18/10/2017;

83. Letter of the Public Registry No. 434259 dated 18/10/2017;

84. Letter of the Public Registry No. 435212 dated 18/10/2017;

85. Letter of the Public Registry No. 429674 dated 16/10/2017;

86. Letter of the Public Registry No. 434219 dated 18/10/2017;

87. Letter of the Public Registry No. 433281 dated 18/10/2017;

88. Letter of the Public Registry No. 431752 dated 17/10/2017;

89. Letter of the Public Registry No. 437279 dated 19/10/2017;

90. Letter of the Public Registry No. 450927 dated 27/10/2017;

91. Letter of the Public Registry No. 436916 dated 19/10/2017;

92. Letter of the Public Registry No. 432942 dated 17/10/2017;

93. Letter of the Public Registry No. 454433 dated 31/10/2017;

94. Letter of the Public Registry No. 451100 dated 27/10/2017;

95. Letter of the Public Registry No. 452428 dated 30/10/2017;

96. Letter of the Public Registry No. 448644 dated 26/10/2017;

97. Letter of the Public Registry No. 450922 dated 27/10/2017;

98. Letter of the Public Registry No. 436253 dated 19/10/2017;

99. Letter of the Public Registry No. 436253 dated 19/10/2017;

100. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.788 dated 13/11/2012;

101. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.777 dated 13/11/2012;

102. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.778 dated 13/11/2012;

103. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.780 dated 13/11/2012;

104. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.776 dated 13/11/2012;

105. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.790 dated 13/11/2012;

106. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.779 dated 13/11/2012;

107. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.782 dated 13/11/2012;

108. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.781 dated 13/11/2012;

109. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.787 dated 13/11/2012;

110. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 03.01.03.789 dated 13/11/2012;

111. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.124 dated 31/12/2015;

112. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.131 dated 01/09/2017;

113. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.128 dated 31/12/2015;

114. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.123 dated 31/12/2015;

115. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.134 dated 31/12/2015;

116. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.130 dated 01/09/2017;

117. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.129 dated 31/12/2015;

118. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.121 dated 31/12/2015;

119. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.116 dated 31/12/2015;

120. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.119 dated 31/12/2015;

121. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.115 dated 01/09/2017;

122. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.127 dated 31/12/2015;

123. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.002 dated 01/05/2013;

124. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.141 dated 01/09/2017;

125. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.122 dated 01/09/2017;

126. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.121 dated 01/09/2017;

127. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.32.059 dated 21/01/2015;

128. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.32.043 dated 01/05/2013;

129. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.32.011 dated 27/01/2014;

130. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.32.041 dated 27/01/2014;

131. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.079 dated 31/12/2015;

132. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.25.027 dated 01/09/2017;

133. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.074 dated 31/12/2015;

134. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.061 dated 31/12/2015;

135. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.25.026 dated 31/12/2015;

136. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.072 dated 31/12/2015;

137. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.029 dated 19/07/2013;

138. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.25.012 dated 18/07/2013;

139. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.023 dated 18/07/2013;

140. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.030 dated 19/07/2013;

141. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.024 dated 18/07/2013;

142. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.028 dated 19/07/2013;

143. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.026 dated 18/07/2013;

144. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.025 dated 18/07/2013;

145. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.087 dated 01/09/2017;

146. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.093 dated 04/09/2017;

147. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.091 dated 01/09/2017;

148. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.086 dated 01/09/2017;

149. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.094 dated 01/09/2017;

150. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.25.051 dated 04/09/2017;

151. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.092 dated 01/09/2017;

152. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.002 dated 01/05/2013;

153. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.32.011 dated 27/01/2014;

154. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.32.041 dated 27/01/2014;

155. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.039 dated 28/05/2012;

156. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.011 dated 25/05/2012;

157. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.038 dated 28/05/2012;

158. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.032 dated 28/05/2012;

159. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.033 dated 28/05/2012;

160. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.010 dated 28/05/2012;

161. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.031 dated 28/05/2012;

162. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.009 dated 28/05/2012;

163. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.008 dated 28/05/2012;

164. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.007 dated 28/05/2012;

165. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.006 dated 28/05/2012;

166. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.004 dated 25/05/2012;

167. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.003 dated 25/05/2012;

168. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.005 dated 25/05/2012;

169. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.002 dated 25/05/2012;

170. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.041 dated 28/05/2012;

171. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.050 dated 28/05/2012;

172. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.040 dated 28/05/2012;

173. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.049 dated 28/05/2012;

174. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.048 dated 28/05/2012;

175. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.045 dated 28/05/2012;

176. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.046 dated 28/05/2012;

177. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.047 dated 28/05/2012;

178. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.043 dated 28/05/2012;

179. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.044 dated 28/05/2012;

180. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 43.30.41.287.02.042 dated 28/05/2012;

181. Lease Agreement No. NHC-LEG-05-2212-1-LEASE.CONT-0026 between Mamuli LLC, Georgian Energy Development Fund JSC, Qartli Wind Farm LLC and Namakhani JSC dated 22/12/2016;

182. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 01.18.03.009.004.01.01.526 dated 23/12/2016;

183. Lease Agreement No. NHC-LEG-06-0307-1-LEASE.CONT-0028 between Madona Iremadze and Namakhvani JSC dated 03/07/2017

184. Superficies Agreement No. NHC-LEG-05-1207-1-OTH.CONTR-0014 between Namakhvani JSC and National Agency of State Property dated 12/07/2016;

185. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.113 dated 13/07/2016;

186. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.235 dated 13/07/2016;

187. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.270 dated 13/07/2016;

188. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.271 dated 13/07/2016;

189. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.272 dated 13/07/2016;

190. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.14.25.090 dated 13/07/2016;

191. The Order NI-1014 of the Ministry of Environment and Natural Resources Protection of Georgia dated 25/12/2015;

192. Ecological Expertize Report N73 dated 25/12/2015;

193. The Permit N304 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 25/09/2014;

194. The Order N154/04-06 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 10/12/2014;

195. The Permit N236 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 12/06/2013;

196. The Order N48/01-06 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 12/06/2013;

197. The Order N79/01-06 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 10/06/2014;

198. The Permit N366 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 7/10/2015;

199. The Order N 108-04 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 07/10/2015;

200. The Permit N395 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 26/01/2016;

201. The Order N18-04 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 26/01/2016;

202. The Order N133-04 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 27/06/2017;

203. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.024 dated 18/07/2013

204. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.023 dated 18/07/2013

205. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.026 dated 18/07/2013

206. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.028 dated 19/07/2013

207. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.027 dated 18/07/2013

208. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.029 dated 19/07/2013

209. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.025 dated 18/07/2013

210. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.030 dated 19/07/2013

211. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.002 dated 01/05/2013;

212. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.119 dated 31/12/2015;

213. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.121 dated 31/12/2015;

214. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.129 dated 31/12/2015;

215. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.116 dated 31/12/2015;

216. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.124 dated 31/12/2015;

217. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.127 dated 31/12/2015;

218. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.072 dated 31/12/2015;

219. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.134 dated 31/12/2015;

220. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.061 dated 31/12/2015;

221. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.25.026 dated 31/12/2015;

222. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.074 dated 31/12/2015;

223. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 89.15.21.079 dated 31/12/2015;

224. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.123 dated 31/12/2015;

225. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.128 dated 31/12/2015;

226. The Order N 122-04 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 27/10/2015;

227. The Permit N 237 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 12/06/2013;

228. The Order N 47/01-06 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 12/06/2013;

229. The Order N 78/01-06 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 10/06/2014;

230. The Permit N 367 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 07/10/2015;

231. The Order N 109-04 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 07/10/2015;

232. The Order N 8-02 of the Technical and Construction Supervision Agency dated 19/02/2016;

233. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Nana Kikabidze dated 28/03/2015;

234. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Nana Kikabidze dated 09/12/2016;

235. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.047 dated 03/04/2015;

236. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Shura Asatiani dated 28/03/2015;

237. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Shura Asatiani dated 13/12/2016;

238. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.063 dated 03/04/2015;

239. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Leila Asatiani dated 16/05/2015;

240. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Leila Asatiani dated 09/12/2016;

241. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.048 dated 02/06/2015;

242. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.049 dated 02/06/2015;

243. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.050 dated 02/06/2015;

244. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Khatuna Tsereteli dated 18/11/2015;

245. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Khatuna Tsereteli dated 11/12/2016;

246. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.056 dated 15/12/2015;

247. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.057 dated 15/12/2015;

248. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Giorgi Asatiani dated 29/03/2015;

249. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Giorgi Asatiani dated 09/12/2016;

250. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.046 dated 03/04/2015;

251. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Akaki Gelenidze dated 22/03/2015;

252. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Akaki Gelenidze dated 10/12/2016;

253. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.060 dated 03/04/2015;

254. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.061 dated 03/04/2015;

255. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.062 dated 03/04/2015;

256. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Nani Gelenidze dated 20/03/2015;

257. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Nani Gelenidze dated 10/12/2016;

258. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.065 dated 27/03/2015;

259. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Liana Murusidze dated 20/03/2015;

260. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Liana Murusidze dated 11/12/2016;

261. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.064 dated 28/03/2015;

262. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Daviti Chumpashvili dated 20/03/2015;

263. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Daviti Chumpashvili dated 14/12/2016;

264. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.32.022 dated 28/03/2015;

265. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Liana Dvali dated 25/04/2015;

266. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Liana Dvali dated 14/12/2016;

267. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.028 dated 04/06/2015;

268. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.029 dated 04/06/2015;

269. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.030 dated 04/06/2015;

270. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Temuri Mikautadze dated 23/07/2015;

271. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Temuri Mikautadze dated 10/12/2016;

272. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.177 dated 18/08/2015;

273. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Otari Managadze dated 29/03/2015;

274. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Otari Managadze dated 15/12/2016;

275. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.067 dated 07/04/2015;

276. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.068 dated 07/04/2015;

277. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.069 dated 07/04/2015;

278. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.070 dated 07/04/2015;

279. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.071 dated 07/04/2015;

280. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.143 dated 07/04/2015;

281. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Aleksandre Managadze dated 25/06/2015;

282. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Aleksandre Managadze dated 15/12/2016;

283. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.036 dated 29/12/2015;

284. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Gocha Sultsadze dated 20/03/2015;

285. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Gocha Sultsadze dated 14/12/2016;

286. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.31.008 dated 28/03/2015;

287. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Tinatin Managadze dated 17/06/2015;

288. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Tinatin Managadze dated 19/12/2016;

289. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.090 dated 04/06/2015;

290. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.157 dated 04/06/2015;

291. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.144 dated 04/06/2015;

292. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.145 dated 04/06/2015;

293. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.146 dated 04/06/2015;

294. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.161 dated 04/06/2015;

295. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Levan Kukhianidze dated 10/11/2015;

296. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Levan Kukhianidze dated 15/12/2016;

297. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.224 dated 15/12/2015;

298. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Avtandil Kibordzalidze dated 14/04/2015;

299. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Avtandil Kibordzaladze dated 19/12/2016;

300. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.050 dated 22/04/2016;

301. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.052 dated 22/04/2016;

302. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.053 dated 22/04/2016;

303. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.051 dated 22/04/2016;

304. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.054 dated 22/04/2016;

305. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Lena Kakitadze dated 29/03/2015;

306. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Lena Kakitadze dated 12/12/2016;

307. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.097 dated 07/04/2015;

308. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.098 dated 07/04/2015;

309. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Rapiel Kobuladze dated 03/22/2015;

310. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Rapiel Kobuladze dated 13/12/2016;

311. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.032 dated 02/04/2015;

312. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.034 dated 02/04/2015;

313. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.035 dated 02/04/2015;

314. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.040 dated 02/04/2015;

315. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.31.020 dated 10/06/2015;

316. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Porpile Sartania dated 24/06/2016;

317. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Propile Sartania dated 20/12/2016;

318. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.289 dated 25/10/2016;

319. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.290 dated 25/10/2016;

320. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.258 dated 15/07/2016;

321. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Tsisana Bandzeladze dated 20/05/2015;

322. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Rajdeni Bandzeladze dated 12/06/2015;

323. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Rajdeni Bandzeladze dated 19/12/2016;

324. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.058 dated 26/07/2015;

325. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.31.009 dated 01/07/2015;

326. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.32.020 dated 01/07/2015;

327. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Zurab Asatiani dated 05/08/2016;

328. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Zurab Asatiani dated 19/12/2016;

329. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.013 dated 23/09/2016;

330. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Lola Tkeshelashvili dated 01/12/2015;

331. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Lola Tkeshelashvili dated 27/12/2016;

332. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.252 dated 20/01/2016;

333. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Zviad Managadze dated 08/02/2015;

334. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Zviad Managadze dated 23/12/2016;

335. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.113 dated 12/02/2016;

336. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.35.046 dated 13/02/2016;

337. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Teimuraz Managadze dated 05/09/2015;

338. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Teimuraz Managadze dated 08/12/2016;

339. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.176 dated 06/10/2015;

340. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.216 dated 06/10/2015;

341. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Avtandil Managadze dated 18/03/2015;

342. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Avtandil Managadze dated 26/12/2016;

343. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.102 dated 27/03/2015;

344. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Malkhazi Bandzeladze, Linda Bandzeladze and Beqa Bandzeladze dated 12/05/2015;

345. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Malkhazi Bandzeladze, Linda Bandzeladze and Beqa Bandzeladze dated 20/12/2016;

346. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.052 dated 04/06/2015;

347. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Borisi Qobuladze dated 05/11/2015;

348. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Borisi Qobuladze dated 19/12/2016;

349. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.173 dated 14/12/2015;

350. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Jimsher Chakvetadze dated 05/09/2015;

351. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Jimsher Chakvetadze dated 15/12/2016;

352. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.174 dated 06/10/2015;

353. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Babutsa Bandzelazde dated 28/04/2015;

354. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Babutsa Bandzeladze dated 20/12/2016;

355. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.066 dated 04/06/2015;

356. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.067 dated 04/06/2015;

357. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.068 dated 04/06/2015;

358. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Sopio Mikautadze dated 28/03/2015;

359. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Sopio Mikautadze dated 20/12/2016;

360. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.038 dated 03/04/2015;

361. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Gogi Bandzeladze dated 19/08/2015;

362. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Gogi Bandzeladze dated 20/12/2016;

363. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.028 dated 07/09/2015;

364. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Tatia Murusidze, Nestani Kakitadze, Rati Murusidze and Striponi Murusidze dated 20/03/2015;

365. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Tatia Murusidze, Nestani Kakitadze, Rati Murusidze and Striponi Murusidze, 19/12/2016;

366. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.051 dated 28/03/2015;

367. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Naziko Lomtadze dated 19/08/2015;

368. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Tariel Managadze and Naziko Lomtadze dated 19/12/2016;

369. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.209 dated 07/09/2015;

370. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.210 dated 07/09/2015;

371. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Tornike Chumbashvili dated 22/06/2015;

372. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Tornike Chumbashvili dated 14/12/2016;

373. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.024 dated 06/07/2015;

374. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Nanuli Kobuladze dated 28/09/2015;

375. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Nanuli Kobuladze dated 22/12/2016;

376. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.06.31.102 dated 05/11/2015;

377. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.223 dated 05/11/2015;

378. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Ciala Chakvetadze dated 16/05/2015;

379. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Ciala Chakvetadze dated 15/12/2016;

380. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.098 dated 01/06/2015;

381. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Giorgi Managadze, Eliso Managadze, Zviad Managadze, Lamara Managadze, Qristine Managadze and Shorena Janelidze dated 23/06/2015;

382. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Giorgi Managadze, Eliso Managadze, Zviad Managadze, Lamara Managadze, Qristine Managadze and Shorena Janelidze Ciala Chakvetadze dated 23/12/2016;

383. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.115 dated 10/07/2015;

384. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.116 dated 10/07/2015;

385. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.35.117 dated 10/07/2015;

386. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.043 dated 20/07/2015;

387. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.03.31.042 dated 10/07/2015;

388. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Gogi Bandzeladze dated 03/22/2015;

389. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC and Gogi Bandzeladze dated 20/12/2016;

390. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.31.005 dated 06/04/2015;

391. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.31.006 dated 06/04/2015;

392. Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Avtandil Qobuladze, Tatia Qobuladze, Tamila Qobuladze and Manija Qobuladze dated 17/06/2015;

393. Amendment of the Immovable Property Preliminary Sales Agreement between Namakhvani JSC, Avtandil Qobuladze, Tatia Qobuladze, Tamila Qobuladze and Manija Qobuladze dated 26/12/2016;

394. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.091 dated 30/06/2015;

395. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.140 dated 30/06/2015;

396. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.141 dated 30/06/2015;

397. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.142 dated 30/06/2015;

398. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.159 dated 30/06/2015;

399. Excerpt from the Public Registry on Immovable Property 29.01.33.160 dated 30/06/2015;

400. Extract of Namakhvani JSC dated 28.09.2017;

401. Charter of Namakhvani JSC dated 13.07.2013;

402. Letter N2601-5-12-03/1 of Georgian Oil and Gas Corporation JSC dated 26.01.2012;

403. Extract from the Public Registry on Immovable Property 01/17/10/10/015 dated 29.08.2007;

404. Shareholder's Resolution N1 dated 26.01.2012;

405. Letter N04/353 of the Assistant of Minister of Energy and Natural Resources of Georgia dated 25.01.2012;

406. Charter of Namakhvani JSC dated 26.01.2012;

407. Letter N04/381 of the Assistant of Minister of Energy and Natural Resources of Georgia dated 26.01.2012;

408. POA N241 dated 26.01.2012;

409. Shareholder's Resolution N3 dated 27.03.2012;

410. Shareholder's Resolution N5 dated 04.06.2012;

411. Letter of Georgia J/S Co. Business Center Sopmsheni dated 08.06.2012;

412. POA N6 of Georgian Oil and Gas Corporation JSC dated 15.01.2013;

413. Shareholder's Resolution N1 dated 14.01.2013;

414. Extract of Namakhvani JSC dated 27.03.2012;

415. Extract from the Public Registry on Immovable Property 01.17.10.010.015 dated 04.07.2012;

416. Shareholder's Resolution N5 dated 03.06.2013;

417. Extract of Namakhvani JSC dated 16.01.2013;

418. POA of Namakhvani JSC dated 04.06.2013;

419. Shareholder's Resolution N9 dated 31.07.2013;

420. POA of Namakhvani JSC dated 01.08.2013;

421. POA N208 of Georgian Oil and Gas Corporation dated 29.10.2013;

422. Shareholder's Resolution N11 dated 29.10.2013;

423. POA N NHC-2-3012-1 of Namakhvani JSC dated 30.12.2013;

424. Shareholder's Resolution N12 dated 30.12.2013;

425. Shareholder's Resolution dated 20.05.2014;

426. Statement of Giorgi Chachibaia dated 20.05.2014;

427. Shareholder's Resolution dated 25.08.2017;

428. Shareholder's Resolution dated 31.12.2015;

429. Shareholder's Resolution dated 14.01.2015;

430. Extract from Shares Register of Namakhvani JSC dated 02.11.2017;

431. Sale Order N406-001 dated 13.05.2014;

432. Gratuitous Transfer Agreement No. 73-030414-04 dated 03.04.2014;

433. Extract of Namakhvani JSC dated 31.12.2013;

434. POA of National Agency of State Property dated 03.04.2014;

435. Memorandum of Understanding dated 27.03.2012 between the Government of Georgia, Namakhvani JSC and Electricity Market Operator JSC;

436. Agreement between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 27.04.2012;

437. Agreement on Payment of Expenses between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 27.04.2012;

438. Agreement between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 02.06.2013;

439. Agreement between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 03.10.2013;

440. Agreement between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 22.05.2014;

441. Comparison Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 22.05.2014;

442. Agreement between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 01.07.2014;

443. Agreement between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 03.07.2015;

444. Agreement between Namakhvani JSC and Khidmsheni dated 07.10.2015;

445. Delivery-acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 11.03.2016;

446. Purchase Agreement No. NHC-19/05/20141 between Namakhvani JSC and Mshen-Expert LLC dated 19.05.2014;

447. State Procurement Agreement No. NHC-08/09/2014-1 dated 08.09.2014 between Namakhvani JSC and Geoengineering LLC;

448. Agreement No. NHC-08/09/2014-1-1AD between Namakhvani JSC and Geoengineering LLC dated 27.10.2014;

449. State Procurement Agreement No. NHC-27/10/2014-1 (SPA140020254) dated 27.10.2014 between Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC;

450. State Procurement Agreement NHC-30/01/2015-1 (SPA140029373) between Namakhvani JSC and Mshen-Expert LLC dated 30.01.2015;

451. Service Agreement No. NHC-20/03/2015-1 between Namakhvani JSC and Kocks Consult;

452. Agreement No. 1 on Amendment of Agreement No. NHC-20/03/2015-1 dated 09.10.2015 between Namakhvani JSC and Kocks Consult Branch in Georgia;

453. Agreement No. 2 on Amendment of Agreement No. NHC-20/03/2015-1 date 11.01.2016 between Namakhvani JSC and Kocks Consult Branch in Georgia;

454. Service Agreement No. NHC-3/04/2015-1 between Namakhvani JSC and LEPL Georgian National Museum dated 03.04.2015;

455. Order N284 of the General Director of LEPL Georgian National Museum dated 26.09.2011;

456. State Procurement Agreement between Namakhvani JSC and Saqgzatametsniereba LLC dated 23.04.2015;

457. State Procurement Agreement No. NHC-05-1406-1 between Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC;

458. State Procurement Agreement between Namakhvani JSC and Geoservice + LLC dated 13.03.2013;

459. Consultancy Services Agreement between Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. dated 22.06.2012;

460. Amendment Agreement between Namakhvani JSC and Studio Pietrangeli dated 01.08.2012;

461. Amendment Agreement between Namakhvani JSC and Studio Pietrangeli dated 31.08.2012;

462. Addendum to the Consulting Service Agreement between Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. dated 20.02.2013;

463. Consulting Service Agreement between Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. dated 25.09.2014;

464. Addendum 2 to the Consulting Service Agreement between Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. dated 04.07.2013;

465. Addendum 1 to the Consulting Service Agreement between Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. dated 01.04.2017;

466. Final Acceptance Act between Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. dated 24.05.2017;

467. Handover Certificate between Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli S.r.l. dated 18.05.2017/04.05.2017;

468. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC on 16.07.2014 and by Studio Ing. G. Pietrangeli on 18.07.2014;

469. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC on 18.05.2017 and by Studio Ing. G. Pietrangeli on 04.05.2017;

470. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli on 18.09.2015;

471. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC on 15.04.2015 and by Studio Ing. G. Pietrangeli on 03.04.2015;

472. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC on 09.03.2015 and by Studio Ing. G. Pietrangeli on 16.02.2015;

473. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli on 06.09.2012;

474. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli on 08.08.2012;

475. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli on 12.09.2012;

476. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli on 25.09.2012;

477. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC on 14.01.2013 and Studio Ing. G. Pietrangeli on 04.01.2013;

478. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC on 10.11.2014 and Studio Ing. G. Pietrangeli on 04.11.2014;

479. Handover Certificate signed by Namakhvani JSC on 07.07.2015 and Studio Ing. G. Pietrangeli on 30.06.2015;

480. Final Acceptance Act signed by Namakhvani JSC and Studio Ing. G. Pietrangeli on 24.05.2017;

481. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Geoengineering LLC dated 31.10.2014;

482. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Geoengineering LLC dated 15.12.2014;

483. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC dated 15.11.2016;

484. Delivery-Acceptance Act No. 1 between Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC dated 28.12.2015;

485. Termination Agreement between Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC dated 27.04.2017;

486. Delivery-Acceptance Act between Mshen-Expert LLC and Namakhvani JSC dated 20.05.2014;

487. Delivery-Acceptance Act No. 1 between Namakhvani JSC and Mshen-Expert LLC dated 21.04.2015;

488. Delivery-Acceptance Act No. 2 between Namakhvani JSC and Mshen-Expert LLC dated 29.06.2015;

489. Request of Mshen-Expert LLC dated 21.04.2015;

490. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and LEPL Georgian National Museum dated 04.05.2015;

491. Delivery-Acceptance Act N1 between Namakhvani JSC and Saqgzametsniereba LLC dated 15.06.2015;

492. Final Delivery-Acceptance Act betweeen Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC dated 24.05.2017;

493. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Gama Consulting LLC dated 24.04.2017;

494. Delivery-Acceptance Act No. 1 between Kocks Consult Branch in Georgia and Namakhvani JSC dated 12.07.2015;

495. Delivery-Acceptance Act No. 2 between Kocks Consult Branch in Georgia and Namakhvani JSC dated 11.01.2016;

496. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 10.02.2017;

497. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 02.07.2014;

498. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 15.07.2014;

499. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 07.08.2014;

500. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 17.09.2014;

501. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 13.11.2014;

502. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 08.12.2014;

503. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 18.12.2014;

504. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 30.12.2014;

505. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 29.01.2015;

506. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 16.02.2015;

507. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 03.07.2015;

508. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 29.09.2015;

509. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 20.10.2015;

510. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 21.07.2014;

511. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Khidmsheni JSC dated 11.03.2016;

512. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Geoservisi + LLC dated 12.04.2013;

513. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Geoservisi + LLC dated 27.04.2013;

514. Delivery-Acceptance Act between Namakhvani JSC and Geoservisi + LLC dated 02.05.2013;

515. Agreement between Namakhvani JSC and Geoservisi + LLC dated 12.04.2013;

516. Transfer Order No. 1109 dated 09.01.2013;

517. Transfer Order No. 1121 dated 18.01.2013;

518. Transfer Order No. 1197 dated 29.03.2013;

519. Transfer Order No. 1200 dated 12.04.2013;

520. Transfer Order No. 1234 dated 30.04.2013;

521. Transfer Order No. 1277 dated 10.06.2013;

522. Transfer Order No. 1575 dated 28.01.2014;

523. Transfer Order No. 1574 dated 28.01.2014;

524. Transfer Order No. 671 dated 15.08.2012;

525. Transfer Order No. 93 dated 22.05.2012;

526. Transfer Order No. 99 dated 23.05.2012;

527. Transfer Order No. 004 dated 29.05.2014;

528. Credit Payment Order No. 0 dated 05.01.2017;

529. Payment Order No. 114 dated 04.11.2014;

530. Payment Order No. 66 dated 26.09.2014;

531. Payment Order No. 65 dated 26.09.2014;

532. Payment Order No. 150 dated 05.12.2014;

533. Payment Order No. 187 dated 25.12.2014;

534. Payment Order No. 784 dated 28.12.2015;

535. Payment Order No. 581 dated 10.08.2015;

536. Credit Payment Order No. 0 (dated 15.01.2016;

537. Payment Order No. 428 dated 02.06.2015;

538. Payment Order No. 328 dated 23.04.2015;

539. Payment Order No. 497 dated 09.07.2015;

540. Payment Order No. 485 dated 01.07.2015;

541. Payment Order No. 631 dated 18.09.2015;

542. Payment Order No. 630 dated 18.09.2015;

543. Payment Order No. 688 dated 12.11.2015;

544. Payment Order No. 1496389259 dated 02.06.2017;

545. Payment Order No. 1496058332 dated 29.05.2017;

546. Payment Order No. 1435 dated 11.10.2013;

547. Payment Order No. 1559 dated 31.12.2013;

548. Payment Order No. 1521 dated 05.12.2013;

549. Payment Order No. 73 dated 14.05.2012;

550. Payment Order No. 425 dated 31.07.2012;

551. Payment Order No. 426 dated 31.07.2012;

552. Payment Order No. 747 dated 31.08.2012;

553. Payment Order No. 748 dated 31.08.2012;

554. Payment Order No. 827 dated 27.09.2012;

555. Payment Order No. 828 dated 27.09.2012;

556. Payment Order No. 1599 dated 19.02.2014;

557. Payment Order No. 65 dated 26.09.2014;

558. Payment Order No. 196 dated 30.12.2014;

559. Payment Order No. 62 dated 19.09.2014;

560. Payment Order No. 131 dated 14.11.2014;

561. Transfer Order No. 0074 dated 12.06.2014;

562. Transfer Order No. 0134 dated 02.07.2014;

563. Payment Order No. 580 dated 10.08.2015;

564. Payment Order No. 647 dated 29.09.2015;

565. Payment Order No. 709 dated 16.11.2015;

566. Payment Order No. 66 dated 25.09.2014;

567. Payment Order No. 78 dated 26.09.2014;

568. Payment Order No. 1 dated 18.07.2014;

569. Payment Order No. 37 dated 08.08.2014;

570. Payment Order No. 65 dated 25.09.2014;

571. Payment Order No. 77 dated 26.09.2014;

572. Payment Order No. 130 dated 14.11.2014;

573. Payment Order No. 158 dated 09.12.2014;

574. Payment Order No. 172 dated 18.12.2014;

575. Payment Order No. 198 dated 31.12.2014;

576. Payment Order No. 222 dated 29.01.2015;

577. Payment Order No. 261 dated 02.03.2015;

578. Agreement No. 867/17-H3 between International Insurance Company Irao JSC and Namakhvani JSC dated 21.07.2017;

579. Medical Insurance Policy for the Health Insurance Agreement No. 867/17-H3 dated 21.07.2017;

580. Terms and Conditions of Vehicle Insurance No. MI 136328/16;

581. Vehicle Insurance Policy No. MI 136328/16 dated 28.11.2014;

582. Vehicle Insurance Policy No. MI 136329/16 dated 28.11.2014;

583. List of Employees dated 14.11.2017;

584. Template Employment Agreement of Namakhvani JSC;

585. Internal Manual of Namakhvani JSC dated 22.05.2012;

586. List of Litigations dated 10.11.2017;

587. Statement of Defense on Case N2/12380-17 dated 15.06.2017;

588. Statement of Claim on Case N2/12380-17 dated 15.05.2017;

589. Tbilisi City Court's Letter No. 2113419 dated 04.10.2017;

590. Tbilisi City Court's Letter No. 2147286 dated 01.11.2017;

591. Tbilisi City Court's Letter No. 1-02285/6331 dated 30.10.2017;

592. Tbilisi Court of Appeal's Letter No. 2/16494 dated 30.10.2017;

593. Tbilisi Court of Appeal's Letter No. 3/6304 dated 30.10.2017;

594. Tbilisi Court of Appeal's Letter No. 1/7713-17 dated 03.11.2017;

595. Kutaisi City Court's Letter No. 26617 dated 27.10.2017;

596. Kutaisi Court of Appeals' Letter No. 544-2/10 dated 26.10.2017;

597. Supreme Court's Letter No. a-4457-17 dated 03.11.2017;

598. Supreme Court's Letter No. b-1171-17 dated 03.11.2017.

ANNEX NO 9
MODEL LAND TRANSFER AGREEMENT

LAND TRANSFER AGREEMENT

Tbilisi, Georgia [•] 2019

LEPL National Agency of State Property (hereinafter, the "**Seller**"), represented by Legal Advisor at Legal Provision Unit of Legal Department, [•] (Personal No. [•]), acting on the basis of authority granted pursuant to the Power of Attorney No. [•] issued on [•], 2019 by the Chairman of the LEPL National Agency of State Property,

Clean Energy Group Georgia LLC (Identification Number: 404507495) (hereinafter, the "**Purchaser**"), a limited liability company organised and existing under the laws of Georgia having its registered office at 4 Freedom Square, Old Tbilisi District, Tbilisi, Georgia, represented by [•] (Personal No. [•]),

jointly referred to as the "**Parties**" and each individually as a "**Party**".

On the basis of the Laws of Georgia on State Property, Order No. 1 1/1537 of the Minister of Economy and Sustainable Development of Georgia on Approval of the Regulations on Direct Sale of State Property through Privatization, dated 16 September 2010, the Decree No. [•] of the Government of Georgia on "Privatization of State-owned Immovable Property by the Direct Sale to Clean Energy Group Georgia LLC" dated [•], we hereby execute the foregoing agreement (hereinafter, the "**Agreement**").

1. SUBJECT OF THE AGREEMENT

The Seller transfers and the Purchaser receives the ownership title over the immovable property listed under Annex No.1 to the Agreement (the "**Property**"), subject to fulfilment of the obligations provided under the Agreement.

2. PRIVATIZATION AMOUNT AND PAYMENT PROCEDURE

2.1 The Purchaser shall pay the privatization amount of one Georgian Lari (GEL 1)[1] (the "**Privatization Sum**") within the term of one (1) month after execution of the Agreement.

2.2 The Purchaser shall pay the Privatization Sum by means of bank transfer to the following bank account:

GEL Account:

Account name (recipient):

LEPL National Agency of State Property

Account number: **GE50BG0000000655067100/Account currency: GEL**

Recipient bank: **JSC "Bank of Georgia"**

Recipient bank code: No. BAGAGE22

2.3 When transferring the Privatization Sum, the Purchaser shall indicate the information about the date of signing the Agreement, the name of the Purchaser and its identification code or cadastral code of the Property to identify the payment.

[1] Note: Where the Property is to be used as in-kind compensation for resettlement purposes, the Privatization Sum shall amount to the market price to be determined under the Georgian legislation.

2.4 The Privatization Sum shall be considered as paid from the moment when it is reflected on the Seller's bank account as determined under Article 3.2.3 of the Agreement.

2.5 In case of a change of the bank account information provided under Article 2.2 of the Agreement, the Seller shall notify the Purchaser in writing.

3. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

3.1 The Purchaser shall:

3.1.1 Ensure construction and commissioning of Namakhvani Cascade Hydro Power Plant (the **"Plant"**) in accordance with the rules prescribed by the Build, Own and Operate Agreement (the **"BOO Agreement"**) executed between the Government of Georgia, JSC Georgian Energy Development Fund, JSC Namakhvani, JSC Electricity System Commercial Operator, JSC Georgian State Electro System and Clean Energy Group Georgia LLC on [•], 2019.

3.1.2 For the purposes of confirming the fulfilment of all obligations set out in Article 3.1.1 of the Agreement, no later than forty-five (45) calendar days upon expiration of such obligation, submit to the Seller one of the following documents, upon the discretion and choice of the Purchaser: (a) the audit report as determined under Article 4.3 of the Agreement; or (b) the letter issued by the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia confirming the due completion and commissioning of Namakhvani Cascade Hydro Power Plant (the **"Letter of the Ministry"**).

3.1.3 Cover the costs related to registration of the ownership title over the Property and obligations under the Agreement at the LEPL - National Agency of Public Registry (the Public Registry), as well as any other costs (the Purchaser's legal costs and notarization costs) related to the execution of the Agreement.

3.1.4 Submit to the Seller the information on the status of the fulfilment of obligations under the Agreement, upon the relevant request of the Seller, no later than thirty (30) calendar days after receipt of such request.

3.2 The Seller shall:

3.2.1 Ensure that at the time of signing the Agreement the Property is transferred to the Purchaser free and clear from any title defect, including but not limited to any encumbrances, mortgage, pledge, lien, charge, assignment, hypothecation, or other security interest securing any obligation of any person.

3.2.2 Within thirty (30) calendar days after submission of the audit report as determined under Article 4.3 of the Agreement or the Letter of the Ministry, as elected by the Purchaser, confirm in writing the acceptance of the full compliance with the obligations, stipulated under Article 3.1.1 of the Agreement, which shall be the basis for removing the respective obligations from the Public Registry.

3.2.3 By signing this Agreement, the Seller confirms that the Purchaser is authorized to mortgage the Property as a security for the debt financing for the construction and commissioning of the Plant.

3.2.4 Within thirty (30) calendar days after receipt of the payment of Privatization Sum by the Purchaser at the Seller's bank account, as determined under Article 2.2 of the Agreement, confirm in writing the acceptance of the Privatization Sum which shall be the basis for removing the respective obligations from the Public Registry.

3.3 **Option to Sell**

After due compliance with the obligations included in Article 3.1.1 of this Agreement, which is duly evidenced according to Article 4.4 hereof, the Purchaser shall have an option (but not the obligation) to sell the Property or any part thereof back to the Seller with the purchase price of one Georgian Lari

(GEL 1). In case the Purchaser decides to exercise the option to sell, the Seller commits to formalize all required formalities and take the ownership of the relevant land plots within the term of thirty (30) days after receiving the option utilization notice from the Purchaser. The option to sell shall be valid till [•].

4. SPECIAL PROVISIONS OF THE AGREEMENT

4.1 The ownership right over the Property shall be transferred to the Purchaser at the moment of registering the Agreement at the Public Registry. Thereby, the ownership right in the Property transfers to the Purchaser with the condition that the Purchaser performs the obligations undertaken by the Agreement.

4.2 In addition to the ownership right in the Property, the obligations provided for in the Agreement, including the obligation to pay the Privatization Sum, shall also be registered at the Registry.

4.3 In case the Purchaser opts to submit the audit report, as determined in Article 3.1.2 above, the fulfilment of the obligation under Article 3.1.1 of the Agreement shall be confirmed by the audit firm determined under article 14(7) of the Laws of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

4.4 The obligations of the Purchaser provided for in Article 3.1.1 of the Agreement shall be deemed as fulfilled since the moment the Seller confirms in writing the fulfilment by the Purchaser of such obligation.

4.5 In case the Purchaser sells the Property after the payment by the Purchaser of the Privatization Sum, provided for in the Agreement, during the term of the Agreement, the Purchaser shall sell the Property under the same conditions as foreseen in the Agreement. The Seller shall be notified in writing about the alienation of the Property.

4.6 In the event that the Purchaser transfers the right of ownership in the part of the Property to a third person after the payment by the Purchaser of the Privatization Sum, provided for in the Agreement, during the term of the Agreement, the Purchaser shall sell the Property under the same conditions as foreseen in the Agreement. The new owner shall be jointly liable with the Purchaser for the fulfilment of the obligations under the Agreement. The Seller shall be notified in writing about the alienation of the part of the Property.

4.7 Before the payment by the Purchaser of the Privatization Sum, the Purchaser is not entitled to give the Property under the right to use or otherwise encumber the Property with mortgage except for Article 4.7 of the Agreement, and after the payment by the Purchaser of the Privatization Sum, the Purchaser is entitled to give the Property with the right to use or otherwise encumber it with mortgage only in case of the consent of the Seller, unless the Property is being mortgaged as a security for the debt financing for the construction and commissioning of the Plant, which shall be regulated through Article 3.2.3 of this Agreement.

4.8 Notwithstanding any other provisions of this Agreement, the Seller agrees that it shall promptly release the Property in its entirety thereof from the obligations registered thereat in accordance with Articles 3.1.1 and 4.2 of this Agreement, if the Property acquired from the Seller is entirely used by the Purchaser in order to provide in-kind compensation to the relevant land owners/users.[2]

5. LIABILITIES OF THE PARTIES AND TERMINATION OF THE AGREEMENT

5.1 If the Purchaser fails to fulfill the obligations undertaken by the Agreement the Purchaser shall receive a written notice prescribing the term for remedying a breach, the amount of penalties to be paid and the details of the bank account for the payment of the penalties. Notwithstanding the written notice envisaged in the present Article, if the Purchaser fails to fulfill the relevant obligation undertaken by this Agreement, the Purchaser shall be liable to pay the relevant penalty.

[2] **Note:** This clause will be applicable only where the Property is acquired for in-kind compensation to be used for resettlement purposes.

5.2 If the Purchaser fails to fulfill or unduly fulfills the obligation to pay the Privatization Sum under Article 2.1 of the Agreement the Purchaser shall pay a penalty in the amount of one-tenth of a percent (0.1%) of the remaining Privatization Sum for each delayed day since the date of the breach.

5.3 If the Purchaser fails to fulfill or unduly fulfills the obligation provided for in Article 3.1.4. of the Agreement, the Purchaser shall pay a penalty in the amount of five hundred (500) GEL in each case.

5.4 During the term of the Agreement, the payment of the penalties does not discharge the Purchaser from the performance of obligations under the Agreement.

5.5 The Seller shall be prohibited to terminate this Agreement, unless the BOO Agreement and the Direct Agreement (as defined under the BOO Agreement) are terminated in compliance with the rules and procedures included therein.

6. NOTICES

6.1 Any notice or correspondence between the parties shall be in writing, in Georgian language and shall be handed in person, sent by courier, to the addresses provided below or other addresses as notified by the parties.

6.2 For the purposes of the Agreement, the requisites of the Parties shall be as follows:

For the Seller:

LEPL National Agency of State Property

Address: 10a Ilia Chavchavadze Av., 0179, Tbilisi, Georgia

Tel: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

For the Purchaser:

Address:

Tel:

6.3 The Parties shall notify each other about the changes in their identification data, including the change of address, at least ten (10) calendar days in advance from the execution of such changes. Otherwise, any correspondence sent to the old address from the party to the other party, including the written notice, shall be considered to be delivered.

6.4 Except for Article 7.3 of the Agreement, if the Purchaser fails to deliver the correspondence/written notice to the Purchaser twice, the correspondence/written notice shall be considered to be received by the Purchaser on the date of the second delivery".

7. APPLICABLE LAW AND DISPUTE RESOLUTION

7.1 The Agreement shall be regulated and governed in accordance with the Laws of Georgia.

7.2 If any dispute, controversy or claim shall arise out of or in connection with the Agreement, including a dispute as to its existence, validity, performance, termination or the consequences of its nullity (a "**Dispute**"), either Party to the Dispute shall give written notice of the Dispute to the other Party, whereupon the Parties, through their duly authorized representatives, shall meet promptly and in good faith attempt to reach an amicable settlement. Any settlement agreed by the Parties in connection with a Dispute shall be in writing and signed on behalf of both Parties.

7.3 Failing an amicable settlement pursuant to Article 7.2 within thirty (30) days of the receipt of the written notice of a Dispute provided therein any Dispute shall be referred directly to arbitration in accordance with Article 7.4.

7.4 Any Dispute that has not been finally resolved between the Parties through an amicable settlement in accordance with Article 7.2, shall be finally settled by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce.

7.5 The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The claimant(s) and the respondent(s) shall each nominate an arbitrator respectively. The third arbitrator, who shall be the president of the tribunal, shall be nominated by the two (2) party-nominated arbitrators.

7.6 The seat of the arbitration shall be Paris, France.

7.7 The language of the arbitration shall be English.

7.8 Each Party to this Agreement further acknowledges and agrees that any award of the arbitral tribunal would be given effect to in their respective jurisdictions in accordance with (and subject to the limitations contained in) the 1958 New York Convention on Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards.

7.9 The Parties agree to keep confidential all matters relating to the arbitration, including its existence and that of any related court proceedings, to the greatest extent practicable.

7.10 The Seller represents and acknowledges that all of the transactions contemplated by this Agreement constitute private commercial acts by it and not administrative acts.

8. MISCELLANEOUS

8.1 Any amendment or/and addition may be made to the Agreement on the basis of a written consent of the Parties by means of making amendments to the Agreement in the same manner as foreseen in the Agreement.

8.2 Any amendments/additions and/or annexes represent an integral part of the Agreement.

8.3 The voidance and/or invalidity of certain provisions of the Agreement shall not entail the voidance and/or invalidity of other provisions of the Agreement.

8.4 The titles in the Agreement are solely provided for the convenience and shall not affect the interpretation of the terms of the Agreement.

8.5 The Agreement is executed in the Georgian and English languages in three (3) copies having equal legal force, which shall be transferred to the Parties and the Public Registry. In the event of a discrepancy between the English and Georgian texts, the English version shall prevail.

8.6 The Agreement shall enter into force upon its signature by the Parties.

The **SELLER**:

LEPL National Agency of State Property

Representative: _____

The **PURCHASER**:

Representative: _____

ANNEX NO 10
MODEL RIGHT TO BUILD AGREEMENT

PAID RIGHT TO BUILD AGREEMENT

Tbilisi, Georgia [•] 2019

LEPL National Agency of State Property (hereinafter, the "**Owner**"), represented by Legal Advisor at Legal Provision Unit of Legal Department, [•] (Personal No. [•]), acting on the basis of authority granted pursuant to the Power of Attorney No. [•] issued on [•], 2017 by the Chairman of the LEPL National Agency of State Property, Clean Energy Group Georgia LLC (Identification Number: 404507495) (hereinafter, the "**Holder of the Right to Build**"), a limited liability company organized and existing under the laws of Georgia having its registered office at 4 Freedom Square, Old Tbilisi District, Tbilisi, Georgia, represented by [•] (Personal No. [•]), jointly referred to as the "**Parties**" and each individually as a "**Party**", acting on the basis of the Civil Code of Georgia, the Laws of Georgia on State Property, the Decree [•] of the Government of Georgia, dated [•] on "giving the consent to LEPL – National Agency of State Property, acting within the system of Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia, on transferring the paid right to build over state-owned immovable property to the Holder of the Right to Build, we hereby execute the foregoing agreement (hereinafter, the "**Agreement**"):

1. SUBJECT OF THE AGREEMENT

1.1 The Owner transfers and the Holder of the Right to Build accepts a right to build (hereinafter, the "**Right to Build**") over the property specified in Annex No. 1 of this Agreement (hereinafter, the "**Property**").

1.2 This Agreement shall be valid for the term of ninety-nine (99) years from execution of this Agreement.

1.3 The Owner hereby represents that as of the date of execution of this Agreement, the Property is free from any legal limitation and is not transferred to any third party with any right.

1.4 Without prejudice to the representations made by the Owner as to the legal title of the Property, the Holder of the Right to Build confirms that it is fully aware of the material condition of the Property and it has no right to make any claim against the Owner in respect of the condition and/or the material defect of the Property.

2. PRICE OF POSSESSION AND THE PAYMENT TERMS

2.1 The Holder of the Right to Build shall pay the consideration for the Right to Build (hereinafter; the "**Consideration**") in the amount of one Georgian Lari (GEL 1) per year. The Consideration for the first year shall be paid within one (1) month from signing the Agreement. Each subsequent consideration shall be paid within the term of one (1) month after commencement of each subsequent contract year. Without prejudice to the generality of this clause, the Holder of the Right to Build shall have an option to pay the Consideration payable over the entire lifetime of the contract ninety-nine Georgian Lari (GEL 99) within the term of one (1) month after signing of this Agreement.

2.2 The consideration shall be made by wire transfer to the Owner's following bank account:

GEL Account
The owner of the account:
LEPL – National Agency of State Property

Account Number: **GE44BG0000000655070700 Currency/GEL**

Receiving Bank: **JSC Bank of Georgia**

Bank Code: **BAGAGE22**

2.3 The consideration shall be considered to be paid from the moment the payment is reflected on the account of the Owner. The Owner shall provide a receipt for such payment to the Holder of the Right to Build.

3. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

3.1 The Holder of the Right to Build shall:

3.1.1 Use the Property for the purpose of construction and commissioning of Namakhvani Cascade Hydro Power Plant (the "Plant") in accordance with the terms and conditions prescribed under the Build, Own and Operate Agreement (the "BOO Agreement") executed between the Government of Georgia, JSC Georgian Energy Development Fund, JSC Namakhvani, JSC Electricity System Commercial Operator, JSC Georgian State Electro-system and Clean Energy Group Georgia LLC [•], 2019.

3.1.2 For the purposes of confirming the fulfilment of all obligations set out in Article 3.1.1 of the Agreement, no later than forty-five (45) calendar days upon the fulfilment of such obligation, submit to the Owner one of the following documents, upon the discretion and choice of the Holder of the Right to Build: (a) the audit report as determined under Article 4.3 of the Agreement; or (b) the letter issued by the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia confirming the due completion and commissioning of the Plant (the "**Letter of the Ministry**").

3.1.3 Register the Agreement at the LEPL – National Agency of Public Registry (hereinafter; the "**Registry**") and pay the costs related to such registration.

3.1.4 Submit to the Owner the information on the condition of performance of obligations set out in the Agreement, immediately upon request, but no later than thirty (30) calendar days after receiving such request.

3.1.5 Immediately notify the Owner, in case a third party submits any claim against the Holder of the Right to Build concerning the Property on the basis of a right over the Property which existed prior to execution of this Agreement. Herewith, it is entitled to submit statements of response to any third parties, which the Owner itself would be entitled to submit in its capacity of the owner of the Property.

3.2 The Holder of the Right to Build shall be entitled:

3.2.1 To extend the application of the right to build to the part of the "Property" that is not necessary for building purposes but provides a possibility for the building to be used thoroughly.

3.2.2 To encumber the Property or the part of the Property with the right to lease or the right to rent upon the prior written consent of the Owner. The fulfilment of the obligations undertaken by the Holder of the Right to Build shall not be delayed by transferring the buildings constructed on the Property with the right to usage.

3.2.3 To require any illegal possessor to return the Property and remove any impediments to the use of the Property as well as indemnify for damage to the Property; the amounts paid shall be used to repair the Property.

3.3 The Owner shall:

3.3.1 Transfer the Property into the possession of the Holder of the Right to build at the moment of registering the Agreement at the Registry.

3.3.2 Ensure that the Property is transferred to the Holder of the Right to Build free and clear from any

title defect, including but not limited to any encumbrances, mortgage, pledge, lien, charge, assignment, hypothecation, or other security interest securing any obligation of any person.

3.3.3 Within thirty (30) calendar days after submission of the audit report as determined under Article 4.3 of the Agreement or the Letter of the Ministry, as chosen by the Holder of the Right to Build, confirm in writing the acceptance of the full compliance with the obligations, stipulated under Article 3.1.1 of the Agreement.

3.3.4 By signing this Agreement, the Owner confirms that the Holder of the Right to Build is authorized to mortgage the Right to Build as a security for the debt financing for the construction and commissioning of the Plant.

3.4 The Owner shall be entitled to:

3.4.1 Issue a written confirmation of partial or full performance within thirty (30) calendar days following the submission of relevant document(s) by the Holder of the Right to Build. The confirmation of the Owner is the ground for amending or terminating the registration of the relevant obligation at the Registry.

3.4.2 To visit the Property at any time without any impediments, by informing the Holder of the Right to Build in advance by not causing any obstacles in usage and possession of the Property by the Holder of the Right to Build.

3.4.3 To require the Holder of the Right to Build to indemnify the Owner for loss incurred as a result of damaging or/and decreasing the value of the Property.

3.4.4 To unilaterally cancel the registration at the Registry of the right to build established on the basis of the Agreement without the consent of the Holder of the Right to Build in case of expiry of the term of the Agreement.

4. SPECIAL TERMS OF THE AGREEMENT

4.1 Any building or other immovable property which will be created, constructed or originated in any manner on the Property on the basis of or pursuant to the Right to Build (hereinafter the "**Substantive Constituent Parts of the Right to Build**") shall be deemed as substantive constituent part of the Right to Build. During the validity of this Agreement, Substantive Constituent Parts of the Right to Build shall be registered under the ownership of the Holder of the Right to Build, subject to limitations set forth under this Agreement.

4.2 During the validity of this Agreement, any natural and legal fruits of the Property and Substantive Constituent Parts of the Right to Build shall be owned by the Holder of the Right to Build.

4.3 In case the Holder of the Right to Build opts to submit the audit report, as determined in Article 3.1.2 above, the fulfilment of the obligation under Article 3.1.1 of the Agreement shall be confirmed by the audit firm determined under Article 14 (7) of the Laws of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

4.4 The destruction of the building erected on the basis of the right to build shall not cause termination of the Right to Build.

4.5 The Holder of the Right to Build shall not be entitled to claim compensation for material defects and/or demand to remedy the material defects in case if it does not notify the Owner of such a fact within no later than thirty (30) days as of signing the Agreement.

4.6 In case of disposing of the right to build during the term of the Agreement, the Holder of the Right to Build shall be entitled to transfer the right to build to other persons only with the written consent of the Owner under the same conditions as foreseen in the Agreement and under the condition that a third party replaces the Holder of the Right to Build into the Agreement.

4.7 The Holder of the Right to Build shall not be entitled to remove the building erected on the Property or its essential integral part after the expiration of the term of the right to build.

5. LIABILITIES OF THE PARTIES

5.1 If the Holder of the Right to Build fails to fulfill and/or improperly fulfills the obligations undertaken under the Agreement, the Holder of the Right to Build shall receive a written notice prescribing a term for remedying a breach, the amount of penalties to be paid and the bank account to which the penalties shall be paid.

5.2 If the Holder of the Right to Build breaches the obligation envisaged by Article 2.1 of the Agreement, the Holder of the Right to Build shall pay the penalty in the amount of one-tenth of a percent (0.1%) of the unpaid sum for each delayed day.

5.3 If the Holder of the Right to Build breaches its obligation under Article 3.1.4 of the Agreement, the Holder of the Right to Build shall pay a penalty in the amount of 500 (five hundred) GEL for each such breach.

5.4 The Owner shall be prohibited from terminating this Agreement unless the BOO Agreement and the Direct Agreement (as defined under the BOO Agreement) are terminated in compliance with the rules and procedures included therein, in which case the consequences of the termination of this Agreement (including the payment of any compensation by the GOG to the Company) shall be those outlined in Article 9.4 (*Effects of Termination of the Agreement*) of the BOO Agreement.

5.5 If the Holder of the Right to Build does not leave the territory of the Property after receiving the notification from the Owner in case of the expiration of the term of the Agreement or its termination based on other grounds, the Holder of the Right to Build shall continue to provide the Consideration determined by the Agreement until the Property is left.

5.6 If the Holder of the Right to Build does not return the Property in case of the expiration of the term of the Agreement as well as its early termination, the Owner shall be entitled to demand to be indemnified for damage incurred as a result of delay in returning the Property or/and damage to the Property itself.

5.7 In case of non-performance or undue performance of obligations deriving from this Agreement, the Holder of the Right to Build shall be liable in accordance with this Agreement, the BOO Agreement and Georgian legislation.

6. TERMINATION OF THE AGREEMENT

6.1 The Agreement shall be terminated:

6.1.1 upon mutual agreement of the Parties;

6.1.2 upon expiry of the term of this Agreement; or

6.1.3 by the Owner or the Holder of the Right to Build pursuant to the terms of the BOO Agreement and the Direct Agreement.

7. NOTICES

7.1 Any notice or correspondence between the Parties shall be in writing, in the Georgian language and shall be delivered in person, by an ordered mail or a courier to the addresses indicated below or other addresses that shall be indicated beforehand by the Parties.

7.2 For the purposes of the Agreement, the requisites of the Parties shall be as follows:

7.2.1 For the Owner:

LEPL - National Agency of State Property

Address: 10A. Chavchavadze Ave., Tbilisi, Georgia, 0179

Tel: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

7.2.2 For the Holder of the Right to Build:

Address:

Tel:

7.3 The Holder of the Right to Build shall notify the Owner of the changes in its identification data including the change of the address, not later than 30 (thirty) calendar days since the making of such changes. If the Holder of the Right to Build fails to do so any correspondence sent by the Owner to the old address of the Holder of the Right to Build, including a written notice, shall be considered to be delivered.

8. APPLICABLE LAW AND DISPUTE RESOLUTION

8.1 The Agreement shall be governed by and interpreted in accordance with the substantive laws of Georgia.

8.2 If any dispute, controversy or claim shall arise out of or in connection with the Agreement, including a dispute as to its existence, validity, performance, termination or the consequences of its nullity (a "**Dispute**"), either Party to the Dispute shall give written notice of the Dispute to the other Party, whereupon the Parties, through their duly authorized representatives, shall meet promptly and in good faith attempt to reach an amicable settlement. Any settlement agreed by the Parties in connection with a Dispute shall be in writing and signed on behalf of both Parties.

8.3 Failing an amicable settlement pursuant to Article 8.2 within thirty (30) days of the receipt of the written notice of a Dispute provided therein any Dispute shall be referred directly to arbitration in accordance with Article 8.4.

8.4 Any Dispute that has not been finally resolved between the Parties through an amicable settlement in accordance with Article 8.2, shall be finally settled by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce.

8.5 The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The claimant(s) and the respondent(s) shall each nominate an arbitrator respectively. The third arbitrator, who shall be the president of the tribunal, shall be nominated by the two (2) party-nominated arbitrators.

8.6 The seat of the arbitration shall be Paris, France.

8.7 The language of the arbitration shall be English.

8.8 Each Party to this Agreement further acknowledges and agrees that any award of the arbitral tribunal would be given effect to in their respective jurisdictions in accordance with (and subject to the limitations contained in) the 1958 New York Convention on Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards.

8.9 The Parties agree to keep confidential all matters relating to the arbitration, including its existence and that of any related court proceedings, to the greatest extent practicable.

8.10 The Seller represents and acknowledges that all of the transactions contemplated by this Agreement constitute private commercial acts by it and not administrative acts.

9. MISCELLANEOUS PROVISIONS

9.1 Any amendment or/and addition may be made to the Agreement on the basis of a written consent of the Parties that shall be concluded as a separate agreement and shall be attached to the Agreement as its integral part.

9.2 All amendments/additions or/and annexes of the Agreement represent an integral part of the Agreement. Any such document shall be executed in the same manner as the Agreement is.

9.3 The cancellation or/and invalidity of certain parts of the Agreement shall not cause cancellation or/and invalidity of other provisions of the Agreement.

9.4 The headings in the Agreement are provided solely for the convenience and shall not affect the interpretation of the given terms of the Agreement.

9.5 The Agreement is executed in the Georgian, and English languages in three (3) copies having an equal legal force which shall be transferred to the Parties and the Registry. In the event of discrepancy between the English, and Georgian versions, the English version shall prevail.

9.6 The Agreement enters into force upon its execution by the Parties.

The **OWNER**:

LEPL National Agency of State Property

Representative: _____

The **Holder of the Right To Build**:

Representative: _____

ANNEX NO 11
OFF-TAKE AGREEMENT

Dated [•]

ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR JSC

as the Purchaser

and

CLEAN ENERGY GROUP GEORGIA LLC

as the Company

POWER PURCHASE AGREEMENT

relating to power generated by the [*Upper Namakhvani/Lower Namakhvani*] hydro electric power plant forming part of the Namakhvani Cascade Hydro Power Project, Georgia

---

TABLE OF CONTENTS

		Page
1.	DEFINITIONS AND INTERPRETATION	143
2.	TERM OF THIS AGREEMENT	146
3.	SALE AND PURCHASE OF ENERGY	146
4.	COMPLETION	146
5.	TITLE TO ENERGY OUTPUT	147
6.	CONDITIONS PRECEDENT	147
7.	CHARGES, BILLING AND PAYMENT	147
8.	FORCE MAJEURE AND OTHER RELIEF EVENTS	149
9.	TERMINATION	150
10.	REPRESENTATIONS, WARRANTIES AND UNDERTAKINGS	151
11.	DISPUTE RESOLUTION	153
12.	WAIVER OF IMMUNITY	154
13.	ASSIGNMENT	154
14.	DIRECT AGREEMENT	154
15.	INDEMNIFICATION	154
16.	GOVERNING LAW	155
17.	NOTICES	155
18.	CONSEQUENTIAL DAMAGES	156
19.	MISCELLANEOUS	156
ANNEX 1 CHARGES		158

THIS POWER PURCHASE AGREEMENT (the "**Agreement**") is dated [•] and made between:

(1) **JSC ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR**, a company organised and existing under the laws of Georgia with registration number 205170036 and having its registered office at #2, Baratashvili str., Tbilisi, Georgia ("**ESCO**") (which term shall include its successors and assigns)(the "**Purchaser**"); and

(2) **CLEAN ENERGY GROUP GEORGIA LLC**, a company organised and existing under the laws of Georgia, with registration number 404507495, having its registered office at GMT Plaza, 2nd Floor, 4 Freedom Square, Tbilisi 0105, Georgia (the "**Company**").

Each of the Purchaser and the Company shall be referred to individually as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**".

PREAMBLE

WHEREAS: The Company has entered into a Build Own and Operate Agreement dated on or about the date hereof with the GOG, the Purchaser and certain other parties in relation to the financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the 433 MW Namakhvani Cascade project in Tskaltubo and Tsageri regions of Georgia.

WHEREAS: The Namakhvani Cascade project comprises, amongst other things, the 333 MW Lower Namakhvani plant and the 100 MW Upper Namakhvani plant. The Company and the Purchaser have agreed to enter into a separate power purchase agreement in respect of each plant with each such agreement being on substantially the same terms and conditions as the other.

WHEREAS: The Parties have entered into this power purchase agreement in respect of the [*Lower Namakhvani/Upper Namakhvani*] plant on the following terms and conditions:

IT IS AGREED as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

Whenever used in this Agreement, including the recitals and annexes hereto, unless the context otherwise requires, the following capitalized terms shall have the meanings set out below. Capitalised terms not defined in this Agreement shall have the meaning given to them in the BOO Agreement.

"**Act of Insolvency**" means:

(a) the Purchaser: (i) applies for, or consents to the appointment of, a receiver, trustee, custodian, intervenor, or liquidator of itself or of all or a substantial part of its assets; (ii) files a voluntary petition in bankruptcy, admits in writing that it is unable to pay its debts as they become due, or generally fails to pay its debts as they become due; (iii) makes a general assignment for the benefit of creditors; (iv) files a petition or answer seeking reorganisation or an arrangement with creditors or to take advantage of any bankruptcy, reorganisation, or insolvency laws; (v) files an answer admitting the material allegations of, or consents to, or defaults in answering, a petition filed against it in any bankruptcy, reorganisation or insolvency against it; or (vi) takes any corporate action to authorise any of the foregoing; and

(b) if any proceeding is instituted in any court of competent jurisdiction or Public Authority of competent jurisdiction seeking, in respect of the Purchaser, adjudication in bankruptcy, reorganisation, dissolution, winding-up, liquidation, a composition or arrangement with creditors, a readjustment of indebtedness, the appointment of a trustee, receiver, liquidator,

or the like of it or of all or any substantial part of its property or assets, or other like relief in respect of it under any bankruptcy, reorganisation or insolvency law; and, if such proceeding is being contested by it in good faith, the same continues undismissed for a period of 90 days.

"**Annual Generation Period**" means each 12 month period starting on (and including) 1 January and ending on (and including) 31 December of the same calendar year. The first Annual Generation Period will commence on the Commercial Operations Date of the Plant and end on 31 December of that calendar year. The last Annual Generation Period will commence on 1 January of the calendar year in which the Term is scheduled to expire and end on the expiry date of the Term.

"**Billing Period**" means a period of one (1) month commencing from the first day of such month and ending on the last day of such month **provided that** if the first Billing Period commences on a day other than the first day of a month shall commence on such day and end on the last day of such month.

"**BOO Agreement**" means the agreement dated on or about the date hereof amongst the Company, the Purchaser, the GOG, GSE, GEDF and Namakhvani.

"**Commercial Operations Date**" has the meaning given to it in Article 4 (*Completion*).

"**Conditions Precedent**" means the conditions set out in Article 6 (*Conditions Precedent*).

"**Construction Works**" means any works, including but not limited to design, testing and commissioning, required for, and ancillary to, the construction and completion of the Plant and the Roads associated with that Plant (including all the necessary civil works and electro-mechanical installations, including but not limited to turbines, generators, powerhouse ancillary equipment, transformers and switchyard equipment for the Plant).

"**Default Interest Rate**" means a rate equal to the LIBOR plus four percent (4%), which interest shall accrue from day to day and be compounded monthly.

"**Delivered Energy Charge**" has the meaning given to it in Annex 1 (*Charges*).

"**Direct Agreement**" has the meaning set forth in Article 15 (*Direct Agreement*).

"**Due Date**" has the meaning given to it in Article 7.3(c) (*Invoices*).

"**Energy Output**" means the net electrical output generated by the Plant and delivered by the Plant to the Point of Delivery pursuant to any Dispatch Instructions delivered by the Dispatching Licensee in Accordance with Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*) of the BOO Agreement, and as measured in accordance with the metering provisions in Annex 16 (*Metering*) of the BOO Agreement, in MWh or kWh as the context requires.

"**Forecasted Energy Output**" means the forecasts of Energy Output calculated and/or revised (as the case may be) in accordance with the Reservoir Guidelines and provided by the Company in accordance with Section 2 (*Final Forecasted Energy Output*) of Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*) of the BOO Agreement and as may be revised by the Company in accordance with Section 2 (*Final Forecasted Energy Output*) of Annex 15 (*Forecasting and Dispatch*) of the BOO Agreement.

"**GOG**" means the Government of Georgia represented by the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia.

"**Grid Code**" means the grid code approved by the Georgian National Energy and Water Supply Regulatory Commission on 17 April 2014, as amended from time to time.

"**Invoice Dispute Notice**" has the meaning given to it in Article 7.3(f) (*Invoices*).

"**Linked Contract**" has the meaning given to it in Article 12.3(a) (*Consolidation of Disputes*).

"**Other Off-Take Agreement**" means the agreement on supply and purchase of electricity entered substantially in the form set out in Annex 11 (*Off-Take Agreement*) of the BOO Agreement, entered into by the Company and ESCO under which the Company agrees to sell, and ESCO agrees to purchase, all Energy Output during the PPA Period, for the respective year and which is acceptable to the Financing Parties.

"**Other Plant**" means the [*Lower Namakhvani/Upper Namakhvani*] plant.

"**Plant**" means the [*Upper Namakhvani/Lower Namakhvani*] hydro power plant, including respective dams, weirs, headrace tunnels, transfer tunnels, reservoirs and any other facilities on Rioni River and its tributaries, any other tunnels constructed in connection with the Plant as well as any other facilities constructed by the Company on Rioni River, with the expected power capacities as described in Annex 2 (*Capacity*) of the BOO Agreement.

"**Point of Delivery**" means the busbar of the substation connecting the Plant to the Transmission System.

"**PPA Period**" shall mean the period comprising the months of September, October, November, December, January, February, March and April for the first fifteen (15) years from the Commercial Operations Date of the Plant as such period may be extended in accordance with the BOO Agreement and/or this Agreement.

"**Project**" means the carrying out of the detailed design study, financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the Plant and the Other Plant, and the detailed design study, financing, construction and handover (in accordance with the terms of the BOO Agreement) of the Roads.

"**Purchaser Event of Default**" has the meaning given to it in Article 9(b) (*Purchaser Events of Default*).

"**Recipient**" has the meaning given to it in Article 7.2(c) (*Payments to be Net of Taxes and Other Deductions*).

"**Scheduled Completion Date**" means, in respect of the Plant, the scheduled date of completion of Construction Works given in Annex 3 (*Milestone Schedule*) of the BOO Agreement.

"**Supplier**" has the meaning given to it in Article 7.2(c) (*Payments to be Net of Taxes and Other Deductions*).

"**Tariff**" means the tariff payable by the Purchaser for the Energy Output in any Annual Generation Period (or any part thereof), which shall be 0.062 USD per 1 KWh to be indexed by 3% per annum starting on the Actual Completion Date for the relevant Plant (with a deduction of any delay resulting from any Extension Event) and thereafter on a year-on-year basis until the end of the PPA Period and as adjusted in accordance with this Agreement or the BOO Agreement.

"**Term**" has the meaning given to it in Article 2 (*Term of this Agreement*).

"**Unified Arbitration Agreement**" has the meaning given to it in Article 12.3(b) (*Consolidation of Disputes*).

"**United States Dollars**" or "**USD**" means the lawful currency of the United States of America, denominated in dollars.

"**VAT**" means value added tax.

1.2 Interpretation

Article 1.2 (*Interpretation*) of the BOO Agreement shall be (and shall be deemed to be) incorporated in this Agreement as if it were set out in full in this Agreement *mutatis mutandis* (including as if each reference to the BOO Agreement were a reference to this Agreement).

2. TERM OF THIS AGREEMENT

This Agreement shall commence and be effective (subject to Article 6.1 (*Conditions Precedent to the Parties' Obligations and Rights*)) on the date hereof and, subject to any other provision of this Agreement, shall continue until the expiration of the PPA Period (the "**Term**").

3. SALE AND PURCHASE OF ENERGY

3.1 Sale and purchase during the PPA Period

(a) From and after the Commercial Operations Date of the Plant, and for each Billing Period during the PPA Period, the Company shall:

(i) deliver and sell to the Purchaser the Energy Output; and

(ii) not be responsible for payment of any transmission and dispatch fees associated with any such Energy Output except to the extent that the Company implements the export of Energy Output outside of Georgia.

(b) From and after the Commercial Operations Date, and for each Billing Period during the PPA Period, the Purchaser shall take delivery of all Energy Output dispatched by the Dispatching Licensee and shall pay for all such Energy Output in accordance with Article 7.1 (*Delivered Energy Charge*).

3.2 Sales outside of the PPA Period

During any period during the Term which is not a PPA Period:

(a) the Company shall be entitled to freely dispose of all the Forecasted Energy Output and energy output generated by the Plant by selling to any Power Purchaser in Georgia or by exporting such electricity outside of Georgia; and

(b) the Company shall not be responsible for the payment of any transmission and dispatch fees associated with any energy output in respect of sales of energy within Georgia.

4. COMPLETION

The "**Commercial Operations Date**" for the Plant shall occur upon completion of the following:

(a) the date on which the Actual Completion Date for the Plant has been achieved as defined in the BOO Agreement; and

(b) a Generation License has been issued in respect of the Plant and the Purchaser has granted the Plant the Status of Qualified Enterprise (Generation Licensee) in accordance with the Market Rules.

5. TITLE TO ENERGY OUTPUT

(a) Title to, and risk in, the Energy Output shall pass from the Company to the Purchaser at the Point of Delivery.

(b) The Company shall not be responsible for arranging the transfer of Energy Output from the Point of Delivery to the point of use.

6. CONDITIONS PRECEDENT

6.1 Conditions Precedent to the Parties' Obligations and Rights

The rights and obligations of the Parties arising out of Articles 3 (*Sale and Purchase of Energy*), 5 (*Title to Energy Output*) and 7 (*Charges, Billing and Payment*) shall not be effective until the Conditions Precedent below are satisfied or otherwise waived by the relevant Party:

(a) the Company has obtained all necessary Authorizations for the construction and operation of the Plant and the sale of Energy Output to the Purchaser under this Agreement and in accordance with the applicable laws of Georgia;

(b) the Company has received evidence from the Purchaser that the Purchaser has full power and authority to enter into and perform its obligations under this Agreement;

(c) the Purchaser has received evidence from the Company that the Company has full power and authority to enter into and perform its obligations under this Agreement;

(d) this Agreement has been registered with the Dispatching Licensee in accordance with the applicable Laws of Georgia; and

(e) the BOO Agreement is in full force and effect,

each a "**Condition Precedent**" and together the "**Conditions Precedent**".

6.2 Waiver of Conditions Precedent

(a) Each of the Conditions Precedent in paragraphs (b) and (e) may only be waived by the Company.

(b) Each of the Conditions Precedent in paragraphs (a), (c) and (d) may only be waived by the Purchaser.

6.3 Parties to Ensure Conditions Met

The Purchaser shall use its best endeavours to ensure that each of the conditions in paragraphs (b) and (e) of Article 6.1 (*Conditions Precedent to the Parties' Obligations and Rights*) are satisfied and the Company shall use its best endeavours to ensure that each of the conditions in paragraphs (a), (c) and (d) of Article 6.1 (*Conditions Precedent to the Parties' Obligations and Rights*) are satisfied.

7. CHARGES, BILLING AND PAYMENT

7.1 Delivered Energy Charge

The Purchaser shall, in respect of each Billing Period, pay to the Company the Delivered Energy Charge in respect of Energy Output, as calculated pursuant to Annex 1 (*Charges*).

7.2 Payments to be Net of Taxes and Other Deductions

(a) Each payment to be made under this Agreement shall be calculated in USD and in GEL (by reference to the official exchange rate posted by the National Bank of Georgia on the last day of the Billing Period to which the relevant invoice relates) and made in the equivalent amount of GEL. If, after the date of this Agreement, the National Bank of Georgia adopts separate "buying" and "selling" exchange rates, references to exchange rate in this Article

shall be deemed to be the "selling" exchange rate.

(b) All payments by the Purchaser under this Agreement shall be made without any deduction, and free and clear of and without deduction for or on account of any taxes imposed or levied in Georgia except to the extent that the Purchaser is required by law or regulation to make payment subject to any such taxes. If, by virtue of any law or regulation, such taxes must be deducted, the Purchaser shall pay such additional amounts as may be necessary to ensure that the Company receives a net amount equal to the full amount which it would have received had payment not been made subject to such taxes.

(c) All amounts in this Agreement are expressed to be exclusive of VAT. If VAT is or becomes chargeable on any service provided by a Party (the "**Supplier**") to another Party (the "**Recipient**"), the Recipient shall pay to the Supplier an amount equal to the amount of such VAT (and the Supplier shall promptly provide an appropriate VAT invoice to the Recipient).

7.3 Invoices

(a) The Company shall submit to the Purchaser for each Billing Period an invoice which specifies the Delivered Energy Charge due to the Company, in each case in respect of such Billing Period and which sets out the calculations on which such charges and payments are based.

(b) The Company shall submit each such invoice not later than five (5) Business Days after the end of the Billing Period to which the invoice relates.

(c) The Purchaser shall pay the full amount of such invoice not later than the date which is twenty-seven (27) days after the end of the Billing Period to which the invoice relates (the "**Due Date**").

(d) If the Purchaser disagrees (in good faith) with the Company's determination of any amount specified in an invoice (including where such amount cannot be verified on the basis of the supporting information which is furnished by the Company to the Purchaser), it shall be entitled to require the Company to substantiate or clarify the amounts specified in such invoice and to require the Company to provide all reasonable supporting information which is required for such purpose. The Company shall substantiate or clarify the amounts specified and provide supporting information which is so requested within ten (10) Business Days after such substantiation, clarification or information is so requested by the Purchaser.

(e) Neither Party shall be entitled to dispute or require an adjustment to any amount paid or payable under an invoice after the expiry of one year from the date upon which such invoice was submitted to the Purchaser.

(f) If either party disputes an amount paid or payable under an invoice it shall serve a notice within 10 Business Days to that effect on the other party (an "**Invoice Dispute Notice**"), which notice shall specify the invoice concerned, the amount or amounts which are in dispute and the basis therefor.

(g) Notwithstanding the existence of any dispute concerning an invoice, the Purchaser shall pay the full amount of any such invoice (including any disputed amount) on or before the Due Date.

(h) If any payment due hereunder is not paid by the Due Date, interest shall accrue on the full amount properly due at an annual rate which is equal to the Default Interest Rate from the due date until the date of payment which interest shall accrue from day to day and be compounded monthly.

(i) If the Parties fail to resolve a dispute regarding an invoice within thirty (30) days of the date

upon which an Invoice Dispute Notice was served, either party shall be entitled to refer the dispute for determination in accordance with Article 11 (*Dispute Resolution*).

8. FORCE MAJEURE AND OTHER RELIEF EVENTS

(a) As soon as reasonably practicable, a Party affected by a Force Majeure Event (the "**Affected Party**") shall give the other Party (the "**Non-Affected Party**") notice of a Force Majeure Event, but in any event within five (5) Business Days from the date of occurrence of the respective Force Majeure Event.

(b) Without prejudice to any other Article, the Affected Party shall be excused from performance and shall not be construed to be in default in respect of the Agreement for so long as, and to the extent that, such failure to perform is due to a Force Majeure Event.

(c) Any period within which a Party is required to, pursuant to this Agreement, complete any action or task, shall be extended in accordance with Article 4.2.5 (*Extension of the Scheduled Completion Date and other Milestone Dates for the Extension Events*) of the BOO Agreement for a period equal to the time during which such Party was unable to perform such action as a result of the Force Majeure Event and cure the effects of such Force Majeure Event.

(d) In no circumstances shall the occurrence of a Force Majeure Event affecting:

(i) the Purchaser, relieve the Purchaser from its obligation to purchase Energy Output; or

(ii) either Party relieve that Party from its obligations to make any payment when due under this Agreement or other Project Agreements, except only to the extent that a Force Majeure Event affects the banking system external to that Party and the Affected Party is unable to make a payment as a result in which case the Affected Party shall still remain liable to make any such affected payment in accordance with this Agreement or the relevant Project Agreement but shall not be liable to pay default interest on any such affected payment.

The Purchaser shall not be entitled to claim relief under this Agreement in respect of a Non-Physical Force Majeure Event affecting the performance of the Purchaser in the fulfilment of any of its obligations under this Agreement or any Project Agreements to which it is a party, or to claim relief under this Agreement or any Project Agreement to which it is a party in respect of a Force Majeure Event that delays completion of the Transmission Connection Line Works or results in a Transmission System Event.

(e) The Parties acknowledge and agree that:

(i) The Company shall be compensated under Article 8.2 (*Compensation Events*) of the BOO Agreement for any loss of revenue resulting from any breach by the Purchaser of this Agreement, a Non-Physical Force Majeure Event or any other Compensation Event, including in circumstances where any such breach or event reduces Forecasted Energy Output and/or Energy Output or delays the occurrence of the Commercial Operations Date.

(ii) The Company shall be compensated under Article 3.2.12(b) (*Transmission Connection Line Works and Transmission System*) of the BOO Agreement for any loss of revenue resulting from a Transmission System Event.

(iii) The Company shall not be compensated for loss of revenue arising from a Physical Force Majeure Event affecting the Plant which reduces Forecasted Energy Output or Energy Output, but shall be entitled to an extension of the Term and such extension

shall not be less than the amount of days that the Company is delayed, impeded or prevented from making available the Forecasted Energy Output and/or delivering Energy Output under this Agreement.

9. TERMINATION

9.1 Termination Rights

(a) Company Events of Default

The Purchaser shall be entitled to terminate this Agreement only upon the termination of the BOO Agreement for reasons of a Company Event of Default which the Company has failed to remedy in accordance with Article 9.2 (*Termination of the Agreement*) of the BOO Agreement.

The Parties acknowledge and agree that the consequences of any such termination shall be determined in accordance with Article 9.4.1 (*Termination by the GOG*) of the BOO Agreement.

(b) Purchaser Events of Default

Each of the following shall constitute a **"Purchaser Event of Default"**:

(i) subject to paragraph (ii) below, any material breach of an obligation or representation under this Agreement or any other Project Agreement by the Purchaser, whether or not expressly designated as such hereunder if not cured within ninety (90) days from its notification to the Purchaser;

(ii) any failure by the Purchaser to pay to the Company any amount that is due and payable under this Agreement or any other Project Agreement to which it is a Party within thirty (30) days after the date the Company gives the Purchaser written notice of such failure to pay;

(iii) any Act of Insolvency in respect of the Purchaser; and

(iv) any Project Agreement (other than this Agreement) is capable of termination by the Company as a result of a default by the Purchaser, the GOG or any other Relevant Public Authority under any such Project Agreement.

(c) Termination of this Agreement by the Company

The Company may unilaterally terminate this Agreement by giving a Termination Notice to the Purchaser based on:

(i) a Purchaser Event of Default;

(ii) any Force Majeure Event or Change in Law or event under Article 8.2.1(d) (*Compensation Events*) of the BOO Agreement which (A) prevents, delays or hinders or could reasonably prevent delay or hinder with the lapse of time, a Party from performing an obligation under this Agreement for an aggregate period of more than one hundred and eighty (180) days (or, in the case of any acts of war (declared or undeclared), invasion or armed conflict which is not initiated by the GOG, two hundred and seventy (270) days)), or (B) frustrates the economic basis for the implementation or operation of the Project as contemplated by this Agreement; or

(iii) if any other Project Agreement to which the GOG or Relevant Public Authority is

party is terminated.

The Parties acknowledge and agree that the consequences of any such termination shall be determined in accordance with Article 9.4.2 (*Termination by the Company*) of the BOO Agreement in the case of a termination for reasons of a Purchaser Event of Default, Article 9.4.3 (*Termination for Prolonged Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law*) of the BOO Agreement in the case of a termination for reasons of a Non-Physical Force Majeure Event or Change in Law or event under Article 8.2.1(d) (*Compensation Events*) of the BOO Agreement and Article 9.4.4 (*Termination for Prolonged Physical Force Majeure Event*) of the BOO Agreement in the case of a termination for reasons of a prolonged Physical Force Majeure Event.

(d) **Rights of Termination**

Each Party agrees that it shall not be entitled to terminate this Agreement for any grounds other than those expressly included in this Agreement.

9.2 Obligations on Termination

(a) Notwithstanding the termination of this Agreement, any rights (including a right to receive payments) that accrued in favour of a Party prior to such termination shall survive the termination of this Agreement.

(b) The Parties' obligations under Articles 7 (*Charges, Billing and Payment*), 9 (*Termination*), 11 (*Dispute Resolution*) and 12 (*Waiver of Immunity*) shall survive the termination of this Agreement.

10. REPRESENTATIONS, WARRANTIES AND UNDERTAKINGS

10.1 Representations and Warranties of the Company

The Company hereby represents and warrants to the Purchaser that as of the Effective Date and throughout the Term:

(a) it is duly organised, validly existing and in good standing in accordance with the legislation of the jurisdiction of its formation or organisation, has the lawful power to engage in the business it presently conducts and contemplates conducting, and is duly licensed or qualified and in good standing as a foreign corporation in each jurisdiction wherein the nature of the business transacted by it makes such licensing or qualification necessary;

(b) it has the power to make and carry out this Agreement and to perform its obligations under this Agreement and all such actions have been duly authorised by all necessary procedures on its part;

(c) the execution, delivery and performance of this Agreement will not conflict with, result in the breach of, constitute a default under or accelerate performance required by any of the terms of its formation or organisational documents or any agreement, decree or order to which it is a party or by which it or any of its assets is bound or affected; and

(d) this Agreement has been duly and validly executed and delivered by it and constitutes a legal, valid and binding obligation upon it, enforceable in accordance with its terms, except and to the extent that its enforceability may be limited by bankruptcy, insolvency, reorganisation or other similar legal process affecting the rights of creditors generally or, where applicable, by general principles of equity.

10.2 Company Undertakings

Without prejudice to Article 3.2.1 (*Obligations of the GOG*) of the BOO Agreement, the Company hereby undertakes to obtain and maintain throughout the term of this Agreement all Authorisations required to be obtained by the Company for the performance of its obligations under this Agreement.

10.3 Representations and Warranties of the Purchaser

The Purchaser hereby represents and warrants to the Company that as of the Effective Date and throughout the Term:

(a) its undersigned representatives have full power and authority to execute and deliver this Agreement on its behalf and this Agreement has been duly executed by its respective representatives;

(b) it has full power and authority to perform its obligations under this Agreement;

(c) it is not in default under any agreement or instrument of any nature whatsoever to which it is a party or by which it is bound in any manner that would have a material adverse effect on its ability to perform its obligations hereunder or the validity or enforceability of this Agreement;

(d) there is no action, suit, proceeding or investigation pending, or to its knowledge, threatened, against it which, if adversely determined, would have a material adverse effect on its ability to perform its obligations hereunder or the validity or enforceability of this Agreement or on the Company or the Project;

(e) it has the full power, authority and right under the Laws of Georgia to grant, to the Company the rights and privileges provided in this Agreement to the Company;

(f) its obligations under this Agreement are legal, valid, binding and enforceable against it in accordance with the terms of this Agreement, the other Project Agreements or the Laws of Georgia, as the case may be;

(g) none of the execution, delivery and performance by it of this Agreement, its compliance with the terms and conditions of this Agreement, and the carrying out by it of the transactions contemplated by this Agreement, conflicts or will conflict with or result in a breach or violation of any of the terms, conditions or provisions of any agreement, treaty or other arrangement entered into by it, Laws of Georgia or any applicable laws, any applicable permit or any order, writ or injunction, judgment or decree of any public authority in relation to it; and

(h) it has neither granted nor is obligated to grant to any Person any rights or privileges that are inconsistent or conflict, or that may limit or interfere, with the exercise and enjoyment of the rights and privileges held by the Company, or any other Project Participant, as the case may be, under this Agreement, any other Project Agreement or under the Laws of Georgia.

10.4 Purchaser Undertakings

The Purchaser hereby undertakes to:

(a) obtain and maintain throughout the term of this Agreement all Authorisations required to be obtained by the Purchaser for the performance of its obligations under this Agreement;

(b) provide all reasonable cooperation and assistance to the Company in connection with the negotiation and execution of the Finance Documents, including without limitation, the Direct Agreement;

(c) as soon as possible following proper and timely request by the Company, issue its written

consent to the registration of this Agreement with the Dispatching Licensee; and

(d) as soon as possible following proper and timely request by the Company, grant the Plant the Status of Qualified Enterprise (Generation Licensee) in accordance with the Market Rules.

11. DISPUTE RESOLUTION

11.1 Amicable settlement

If any dispute, controversy or claim shall arise out of or in connection with the Agreement, including a dispute as to its existence, validity, performance, termination or the consequences of its nullity (a "**Dispute**"), either Party to the Dispute shall give written notice of the Dispute to the other Party, whereupon the Purchaser, and the Company, through their duly authorised representatives, shall meet promptly and in good faith attempt to reach an amicable settlement. Any settlement agreed by the Parties in connection with a Dispute shall be in writing signed on behalf of both Parties.

Failing an amicable settlement pursuant to this Article 11.1 (*Amicable settlement*) within thirty (30) days of the receipt of the written notice of a Dispute provided therein, either Party may refer the Dispute directly to arbitration in accordance with Article 11.2 (*Arbitration*).

11.2 Arbitration

(a) Any Dispute arising out of or in connection with this Agreement that has not been resolved between the Parties through an amicable settlement in accordance with Article 11.1 (*Amicable settlement*) shall be finally settled by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce in existence as at the date of this Agreement ("**ICC Rules**"), which are deemed to be incorporated by reference into this Article.

(b) The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The claimant(s) and the respondent(s) shall each nominate an arbitrator respectively. The third arbitrator, who shall be the president of the tribunal, shall be nominated by the two (2) party-nominated arbitrators.

(c) The seat of the arbitration shall be Paris, France.

(d) The language of the arbitration shall be English.

(e) Each Party to this Agreement further acknowledges and agrees that any award of the arbitral tribunal would be given effect to in their respective jurisdictions in accordance with (and subject to the limitations contained in) the 1958 New York Convention on Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards.

(f) The Parties agree to keep confidential all matters relating to the arbitration, including its existence and that of any related court proceedings, to the greatest extent practicable.

11.3 Consolidation of Disputes

(a) In this Article 11 (*Dispute Resolution*), "**Linked Contract**" means the Project Agreements other than this Agreement and any Finance Document.

(b) Each Party agrees that this Article 11 (*Dispute Resolution*) and the arbitration clauses contained in each Linked Contract shall together be deemed to be a unified arbitration agreement ("**Unified Arbitration Agreement**"). Parties to an arbitration initiated on the basis of the Unified Arbitration Agreement may make claims based on any Linked Contract.

(c) The ICC International Court of Arbitration may, at the request of a Party, order the consolidation of any two (2) or more arbitrations commenced under this Agreement and any Linked Contract or under one or more linked Contracts, pursuant to the Unified Arbitration

Agreement, into a single arbitration and the Parties hereby provide their consent to such consolidation. For the avoidance of doubt, this agreement is without prejudice to the Court's authority to decide on consolidation, in accordance with Article 10 of the ICC Rules. In an arbitration commenced under one Linked Contract, the ICC International Court of Arbitration or the arbitral tribunal may allow a Party to make a claim based on any Linked Contract.

(d) Each Party to this Agreement acknowledges and agrees that the arbitration provisions of this Article 11 (*Dispute Resolution*) are valid and binding on them and agree not to argue to the contrary.

12. WAIVER OF IMMUNITY

12.1 The Purchaser represents and acknowledges that all of the transactions contemplated by this Agreement constitute private commercial acts by it.

13. ASSIGNMENT

13.1 Neither Party shall sell, encumber, assign or otherwise transfer its rights or obligations under or pursuant to this Agreement without the prior written consent of the other Party, provided that consent of the Purchaser shall not be required for (i) the Company to assign, or create a security interest in, its rights under this Agreement to the Financing Parties or (ii) any assignment or transfer pursuant to the Direct Agreement or any Financing Document.

13.2 Any actual, attempted or purported sale, encumbrance, assignment or other transfer by a Party of any of its rights or obligations or interests in, under or pursuant to this Agreement that does not comply with the terms of Article 13.1 (*Assignment*) shall be null and void.

14. DIRECT AGREEMENT

If requested by the Company and/or the Financing Parties, the Purchaser shall discuss the execution of, and enter into, one or more direct agreements as appropriate with the Financing Parties and the Company, regulating the step-in rights of the Financing Parties in respect of this Agreement and shall reflect other market terms and conditions for the financing of a project similar to the Project (the "**Direct Agreement**").

15. INDEMNIFICATION

15.1 Subject, for the avoidance of doubt, to the limitation on liability set forth in Article 18 (*Consequential Damages*) hereof:

(a) the Company shall defend, indemnify the Purchaser and its directors, officers and employees against, and hold the Purchaser and its directors, officers and employees harmless from, at all times after the date hereof, any and all Losses incurred, suffered, sustained, or required to be paid, directly or indirectly, by, or sought to be imposed upon, the Purchaser and its directors, officers and employees:

(i) for personal injury or death to persons or damage to property arising out of the gross negligence or intentional act or intentional omission of the Company in connection with this Agreement; or

(ii) for any Losses arising from third party claims as a result of the Company failing to comply with the Laws of Georgia;

(b) the Purchaser shall defend and indemnify the Company and its directors, officers and employees, their contractors at any tier and consultants or advisors of the Company, the Financing Parties and their advisors and other project related technical and managerial staffs

against, and hold the Company and its directors, officers and employees, their contractors at any tier and consultants or advisors of the Company, the Financing Parties and their advisors and other project related technical and managerial staff harmless from, at all times after the date hereof, any and all Losses incurred, suffered, sustained, or required to be paid, directly or indirectly, by, or sought to be imposed upon, the Company and its directors, officers and employees, their contractors at any tier and consultants or advisors of the Company, the Financing Parties and their advisors and other project related technical and managerial staff:

(i) for personal injury or death to persons or damage to property arising out of the negligent or intentional act or omission of the Purchaser in connection with this Agreement; or

(ii) for any Losses arising from third party claims as a result of the Purchaser failing to comply with the Laws of Georgia; and

(c) in the event that any Loss results from the joint or concurrent negligent or intentional acts or omissions of the Parties, each Party shall be liable under this indemnification in proportion to its relative degree of fault.

16. GOVERNING LAW

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Laws of Georgia.

17. NOTICES

17.1 Any notice or other communication from one Party to the other Party which is required or permitted to be made under the provisions of this Agreement shall be: (i) made in writing; (ii) delivered personally (by hand delivery) or sent by pre-paid registered mail or by courier to the address of the other Party which is provided below or to such other address as the other Party shall by notice require or by electronic mail to the e-mail address of the other Party which is provided below or to such other e-mail address as the other Party shall by notice require; and (iii) marked for the attention of the person(s) designated below or to such other person(s) as the other Party shall by notice require.

17.2 Any notice or other communication sent in accordance with Article 17.1 (*Notices*) by one Party to the other Party to the below specified address of the other Party or other address of the other Party as may be notified by such Party shall be deemed to be received by the other Party, if delivered by hand delivery - on the day of its delivery, if sent by pre-paid registered mail or by courier from the date of receipt or, if sent by electronic mail, upon receipt by the intended recipient in readable form.

The Purchaser:
Address: 2 Baratshvili Str., 0114 Tbilisi, Georgia
Email: vambokadze@esco.ge; info@esco.ge
Attn: The General Director

The Company:

GMT Plaza 2nd Floor
Old Tbilisi District
Liberty Square No. 4
Tbilisi 0105 Georgia
Email: zeki.kocaoglu@enka.com
Attn: Mr. Zeki Kocaoglu, Project Director

18. CONSEQUENTIAL DAMAGES

18.1 Without prejudice to the other provisions of this Agreement, the Other Off-take Agreement or the

BOO Agreement, neither Party shall be liable to the other for any indirect damages or Losses, including damages for lost revenue, lost product, lost profit, lost business or lost business opportunities, , except in case of Wilful Misconduct.

18.2 For the avoidance of doubt, this Article 18 (*Consequential Damages*) shall not apply to any amounts payable under Article 7 (*Charges, Billing and Payment*).

19. MISCELLANEOUS

Articles 15 (*Language*), 20 (*Validity of this Agreement*), 22 (*Further Assurances*) and 23 (*Entire Agreement*) of the BOO Agreement shall be (and shall be deemed to be) incorporated in this Agreement as if they were set out in full in this Agreement *mutatis mutandis* (including as if each reference to the BOO Agreement were a reference to this Agreement).

In witness whereof, the authorized representatives of the Parties sign this Agreement on the date first written above.

CLEAN ENERGY GROUP GEORGIA LLC

_____

Name:

Title:

ELECTRICITY SYSTEM COMMERCIAL OPERATOR JSC

_____

Name:

Title:

ANNEX 1
CHARGES

1. **Delivered Energy Charge**

The **"Delivered Energy Charge"** in respect of a Billing Period is an amount in United States Dollars calculated as follows:

$$DEC = (EO \times T)$$

where:

DEC	=	the Delivered Energy Charge for that Billing Period
EO	=	the Energy Output for the Billing Period
T	=	the Tariff

ANNEX NO 12
APPROVED AUDITORS

Any of the following firms shall constitute an Approved Auditor:

(a) PwC;

(b) Deloitte;

(c) KPMG; or

(d) EY.

ANNEX NO 13
FORM OF PURCHASE DEMAND

To: [] (the "**GOG**")

[*date*]

Copy: [GSE]/[ESCO]

Dear Sirs,

Purchase Demand

We refer to the Build, Own and Operate Agreement relating to the conduct of the detailed design study, financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the certain Namakhvani Cascade in Tskaltubo and Tsageri regions in Georgia dated [insert date] (the "**Agreement**").

Definitions in the Agreement apply here.

This is a Purchase Demand.

We hereby certify that the Invoices no° [] which are attached to this Purchase Demand are due and payable by [ESCO]/[GSE] and remain outstanding.

Relevant Invoices details

Invoice no.	**Amount**	**Invoice date**	**Invoice due date**	**GOG Invoice Purchase Date**
Total Invoice amount:	[*insert currency and amount*]			
Total amount of interest accrued on the Total Invoice amount from the due date of the relevant invoice until the date of this Purchase Demand	[*Insert currency and amount*]			
Account into which GOG is instructed to pay:	[*insert relevant account details*]			

ANNEX NO 14
FORM OF ASSIGNMENT AGREEMENT

THIS SALE AND ASSIGNMENT AGREEMENT (the "**Agreement**") is made on [ ]

BETWEEN:

(1) **CLEAN ENERGY GROUP GEORGIA LLC**, a company organised and existing under the laws of Georgia, with registration number 404507495, having its registered office at GMT Plaza 2nd Floor, 4 Freedom Square, Tbilisi 0105, Georgia (the "**Assignor**"); and

(2) **THE GOVERNMENT OF GEORGIA**, represented by the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia (the "**Assignee**"),

(the Assignor and the Assignee, together the "**Parties**")

PREAMBLE

(1) The Parties have entered into the BOO Agreement (as defined below).

(2) Pursuant to Article 3.2.10 (*Purchase Demand*) of the BOO Agreement the Assignor has delivered a Purchase Demand (as defined in the BOO Agreement) to the Assignee.

(3) Pursuant to Article 3.2.11 (*Sale and Assignment of Relevant Invoices*) of the BOO Agreement the Assignee has paid the aggregate amount specified in each Purchase Demand to the Assignor.

THE PARTIES AGREE as follows:

1. DEFINITIONS

In this Agreement:

"**BOO Agreement**" means the Build Own Operate Agreement relating to the conduct of the detailed design study, financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the certain Namakhvani Cascade in Tskaltubo and Tsageri regions in Georgia dated [*insert date*]

"**Debtor Notification**" means a notification to ESCO and/or the Dispatching Licensee (as applicable) substantially in the form set out in Annex 2 (*Debtor Notification*).

"**Dispatching Licensee**" has the meaning given to it in the BOO Agreement.

"**ESCO**" has the meaning given to it in the BOO Agreement.

"**Purchase Demands**" means any and all purchase demands attached in Annex 1 (*Purchase Demands*) to this Agreement.

"**Relevant Invoices**" means all Assignor's rights, title and interest in the invoices listed in the Purchase Demand.

2. SALE AND ASSIGNMENT

2.1 Pursuant to the BOO Agreement, the Assignor sells and assigns to the Assignee all the Relevant Invoices.

2.2 The Assignor shall promptly after the date of this Agreement deliver to ESCO and/or the Dispatching Licensee (as applicable) a Debtor Notification.

3. NO RECOURSE

3.1 The Assignor does not give representations and warranties with respect to the sale and assignment referred to in Article 2.1 and with respect of the Relevant Invoices. The sale and assignment referred to in Article 2.1 shall be without guarantee by the Assignor of the solvency of ESCO and/or the Dispatching Licensee.

3.2 Nothing in this Agreement obliges the Assignor to accept a re-transfer or re-assignment from the Assignee of any of the rights and obligations transferred under Article 2.1 or support any losses directly or indirectly incurred by the Assignee by reason of non-performance by any person of its obligations under the BOO Agreement or any Off-Take Agreement (as defined in the BOO Agreement).

3.3 The GOG shall indemnify, and keep indemnified, the Assignor against any taxes it incurs in connection with the sale and assignment under Article 2.1.

4. ARBITRATION

4.1 Arbitration

4.1.1 Any dispute that has not been finally resolved between the Parties through an amicable settlement shall be finally settled by arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce ("**ICC Rules**").

4.1.2 The tribunal shall consist of three (3) arbitrators. The claimant(s) and the respondent(s) shall each nominate an arbitrator respectively. The third arbitrator, who shall be the president of the tribunal, shall be nominated by the two (2) party-nominated arbitrators.

4.1.3 The seat of the arbitration shall be Paris, France.

4.1.4 The language of the arbitration shall be English.

4.1.5 Each Party to this Agreement further acknowledges and agrees that any award of the arbitral tribunal would be given effect to in their respective jurisdictions in accordance with (and subject to the limitations contained in) the 1958 New York Convention on Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards.

4.1.6 The Parties agree to keep confidential all matters relating to the arbitration, including its existence and that of any related court proceedings, to the greatest extent practicable.

4.1.7 The GOG, on its own behalf and on behalf of the State of Georgia and the Public Authorities, represents and acknowledges that all of the transactions contemplated by this Agreement constitute private commercial acts by it or them and not administrative acts.

4.2 Consolidation of Disputes

4.2.1 In this Article 4.2 (*Consolidation of Disputes*), "**Linked Contract**" means the BOO Agreement and the Offtake Agreements (as defined in the BOO Agreement).

4.2.2 The International Court of Arbitration of the International Chamber of Commerce (the "**Court**") may, at the request of a Party, order the consolidation of any two (2) or more arbitrations commenced under one (1) or more Linked Contracts into a single arbitration. For the avoidance of doubt this Agreement is without prejudice to the Court's authority to decide on consolidation, in accordance with the ICC Rules. In an arbitration commenced under one (1) Linked Contract, the Court or the arbitral tribunal may allow a Party to make a claim based on any Linked Contract.

4.2.3 Each Party to this Agreement acknowledges and agrees that the arbitration provisions of Article 4.1

(*Arbitration*) are valid and binding on them and agree not to argue to the contrary.

5. GOVERNING LAW

This Agreement is governed by and construed in accordance with the laws of Georgia.

Annex 1 (*Purchase Demands*)

[*relevant Purchase Demands to be included*]

Annex 2 (*Debtor Notification*)

[*Date*]

To: [*Dispatching Licensee*]/ [*ESCO*]

Re: Invoice number[s] [ ] the "**Relevant Invoices**"

We refer to the Build, Own and Operate Agreement relating to the conduct of the detailed design study, financing, construction, testing, commissioning, ownership, operation and maintenance of the certain Namakhvani Cascade in Tskaltubo and Tsageri regions in Georgia dated [*insert date*] (the "**BOO Agreement**") and to the Purchase Demand [*insert date*].

Definitions in the BOO Agreement apply here.

This letter is to inform you that with effect from [*date*] [*the Company*] has transferred and assigned the Relevant Invoices to the GOG.

You are therefore authorized and requested, with effect from the date of this letter, to pay any monies in respect of the full or partial settlement of the Relevant Invoices to the GOG as the legal owner of the debts.

In the event of any queries please contact [ ] of the Company.

Yours sincerely

For and on behalf of [*Company*]

Cc [*GOG*]

ANNEX NO 15
FORECASTING AND DISPATCH

1. Estimated Forecasted Energy Output

Estimates of Forecasted Energy Output shall be presented in accordance with the following procedures:

(a) Within two (2) months prior to the Commercial Operations Date of a Plant, the Company shall notify the Dispatching Licensee of its projection, estimated in good faith based on hydrological conditions, Plant available capacity and planned outages, for the Forecasted Energy Output of that Plant for each month (or any part months as the case may be) based on the Company's expected generation profile for each month of the remainder of the year in which the relevant Commercial Operations Date occurs.

(b) Not later than six (6) months after the start of each year thereafter the Company shall notify the Dispatching Licensee of its projections, estimated in good faith based on hydrological conditions, Plant available capacity and planned outages, for Forecasted Energy Output for each month of the following year, based on the Company's expected generation profile for each month.

(c) On the relevant Commercial Operations Date and not later than four (4) Business Days prior to the beginning of each month thereafter, the Company shall notify the Dispatching Licensee of its projections, estimated in good faith based on hydrological conditions, Plant available capacity and planned outages, for Forecasted Energy Output for each day of the following month based on the Company's expected generation profile for each month.

(d) Any notice issued by the Company under this Section 1 shall not be binding and no such notice shall subsequently prevent the Company from altering its estimated Forecasted Energy Output projections from time to time; provided the Company shall, as is practicable, after becoming aware of any material changes to the projections for Forecasted Energy Output specified in any such notice, immediately notify the Dispatching Licensee of such change.

2. Final Forecasted Energy Output

(a) Not later than 11:00 hours prior to the beginning of each Business Day (the "**Declaration Deadline**") following the relevant Commercial Operations Date, the Company shall notify the Dispatching Licensee (or revise any such information previously given) of the Forecasted Energy Output for each hour of the applicable day(s). If the Company fails to give such notice up to the Declaration Deadline, the Forecasted Energy Output for each hour of such day shall be deemed to be equal to the Forecasted Energy Output for each hour declared by the Company for the immediately preceding day.

(b) In the case of any inconsistencies in the notification, the Dispatching Licensee shall immediately inform the Company and request it to make a correction. If the Company declines to make a correction and/or delays the correction, the Dispatching Licensee is authorized to plan the Forecasted Energy Output in accordance with the Reservoir Guidelines for the applicable day(s).

(c) The Company may revise downwards and continue to revise downwards the Forecasted Energy Output for any hour up to and until the start of the applicable day by informing the Dispatching Licensee of such revision and revise upwards and continue to revise upwards the Forecasted Energy Output for any hour up to and until forty five (45) minutes prior to the start of the applicable hour. In such cases, the Dispatching Licensee is, subject to Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*), authorized to reject such a change if it is not

dispatchable due to Transmission System security issues or other conditions stipulated in the Grid Code.

(d) The notification by the Company of Forecasted Energy Output shall be made at the forecasted hydrological conditions, Plant available capacity and planned outages for the applicable hour. The Company shall keep the Dispatching Licensee informed of the actual hydrological conditions and the forecasted hydrological conditions, Plant available capacity and planned outages for the purposes of administering this Agreement, which may involve real time transmittal of the relevant information.

3. Testing and Commissioning.

(a) The Company shall ensure that at the completion stage of Construction Works, the Plants, including all their equipment and installations, are ready for testing and apply to GSE to commence the testing process by providing the relevant supporting documentation of readiness which is applicable according to the requirements of applicable Laws of Georgia.

(b) Testing and commissioning shall be undertaken in accordance with the Company and suppliers' approved test manual and with the requirements of the applicable Laws of Georgia.

4. Dispatch Instructions and Delivery of Net Electrical Output

The Parties acknowledge and agree that, in accordance with Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*) of this Agreement, the Dispatching Licensee shall dispatch the Forecasted Energy Output for each hourly period during (a) the testing and commissioning period, and (b) during the PPA Period and (c) during each period in the Term which is not a PPA Period. In each case, the Dispatching Licensee shall pay for all Forecasted Energy Output not dispatched for each such period in accordance with Article 4.3.2 (*Sale and Dispatch of Electricity*) of this Agreement.

The Company shall comply with the Dispatch Instructions in accordance with the Laws of Georgia.

5. Reservoir Guidelines

(a) The Forecasted Energy Output and Energy Output shall be subject to further adjustment in accordance with the Reservoir Guidelines.

(b) If the Forecasted Energy Output of a Plant is dispatched at a level which is higher than the level of inflow to the relevant Reservoir then the Company shall receive payment based on the value of the head loss.

ANNEX NO 16
METERING

1. Energy Metering Devices

(a) Following construction, testing and commissioning of the Transmission Line and not later than one month before the relevant Commercial Operations Date:

(i) the Company shall install a Metering Device at the Point of Delivery; and

(ii) the Company shall install a Check Metering Device at the Point of Delivery.

(b) The Metering Device and the Check Metering Device shall each be designed and installed in accordance with the specifications set out in the Grid Code.

(c) In this Annex 16 (*Metering*):

(i) "**Metering Device**" means the meters and metering devices installed, owned, operated and maintained by the Company to measure the Energy Output of the Plants;

(ii) "**Check Metering Device**" means the metering device owned and installed by the Company as a means of verifying the accuracy of the Metering Device to measure the Energy Output; and

(iii) "**Water Meters**" has the meaning given to it in paragraph 6(a) below.

2. Measurement of Net Electrical Output

The Company must ensure that the Metering Device and the Check Metering Device each include electronic recording equipment capable of making continuous recordings of the Energy Output (the "**Metering Recording System**"). The Metering Recording System of the Metering Device will be used to determine the Energy Output.

3. Verifications of Measurement of Energy Output

(a) The information contained in the Metering Recording System of each of the Metering Device and the Check Metering Device will be verified by checking that the sum of the hourly readings in the Metering Recording System over a specified period are consistent with the local readings for the Metering Device and the Check Metering Device over the same period.

(b) The first verification of the Metering Device and the Check Metering Device will be conducted on or before the relevant Commercial Operations Date. Thereafter, the Metering Device and the Check Metering Device will be verified on the last day of each month at 09:00.

(c) The Company will be responsible for reading the Metering Device and the Check Metering Device. Up to three representatives in aggregate from the GOG and the Dispatching Licensee are entitled to be present at the reading of the Metering Device and the Check Metering Device, in which case the readings will be jointly taken, recorded and signed.

(d) The Company must maintain a log of all readings taken and must, within five (5) Business Days of taking any reading, deliver a written record of such reading to the Dispatching Licensee and to the GOG.

4. Inaccuracies in Measurement of Energy Output

When, as a result of any reading, the Metering Device is found to be inaccurate by more than two tenths of a per cent (0.2%) or is otherwise not functioning or is functioning improperly, then the correct amount of Energy Output delivered at the Point of Delivery for the actual period during

which inaccurate measurements were made, if any, shall be determined as follows:

(a) first, the readings of the Check Metering Device, if any, shall be utilised to calculate the correct amount of Energy Output, unless a test of such Check Metering Device reveals that the Check Metering Device is inaccurate by more than two tenths of a per cent (0.2%) or is otherwise functioning improperly;

(b) if the Check Metering Device is not within the acceptable limits of accuracy or is otherwise functioning improperly, then the Company and the Dispatching Licensee shall jointly prepare an estimate of the correct reading on the basis of all available information including deliveries of Energy Output during periods of similar operating conditions when the Metering Device was registering accurately;

(c) in the event that the Parties cannot agree on the actual period during which inaccurate measurements were made, the period during which measurements are to be adjusted shall be one-half of the period from the previous test of the Metering Device; and

(d) the difference between the previous payments by the Dispatching Licensee for the period of inaccuracy or improper functioning and the recalculated amount shall be offset against or added to the next payment to the Company under this Agreement, as appropriate.

5. Sealing and Repair of Metering Device and Check Metering Device

(a) The seals on the enclosures for the Metering Device and the Check Metering Device shall be broken only by the Company in the presence of a representative from the GOG or the Dispatching Licensee when the Metering Device or the Check Metering Device is to be inspected, tested or adjusted.

(b) When any component of the Metering Device or the Check Metering Device is found to be outside acceptable limits of accuracy or otherwise not functioning properly, the Company must repair, recalibrate or replace such component of the Metering Device or the Check Metering Device.

(c) Upon the completion of any examination, maintenance, repair or recalibration of, or replacement of any component in, the Metering Device or the Check Metering Device, the relevant Metering Device will be jointly sealed.

6. Water Metering

(a) Not later than the date on which the first commissioning test is scheduled to be performed, the Company shall install water level meters at the reservoir and flow meters at each turbine (collectively, the "**Water Meters**"). The Water Meters will be installed in the powerhouse before each turbine. Each Water Meter shall be designed such that the margin of error of the installation shall be no greater than two and a half percent (2.5%) for water flows through the Water Meter.

(b) The Company must inspect and test the Water Meters for accuracy on or before the relevant Commercial Operations Date, and must provide the GOG and the Dispatching Licensee with no less than seven (7) days' notice of any scheduled test of the Water Meters. Up to three representatives in aggregate from the GOG and the Dispatching Licensee are entitled to be present at the scheduled test.

7. Testing of Water Meters

(a) The Company must inspect and test the Water Meters for accuracy on or before the relevant Commercial Operations Date and thereafter at least once in each Annual Generation Period.

(b) The Company must provide the GOG and the Dispatching Licensee with no less than seven days' notice of any scheduled test of the Water Meters. Up to three representatives in aggregate from the GOG and the Dispatching Licensee are entitled to be present at the scheduled test.

8. Reporting of Water Use

From and including the month in which the Company first performs any commissioning test, not later than fifteen (15) days from the end of each month, the Company will provide to the Dispatching Licensee and the GOG a statement of all water used by the Plant in the previous month, as recorded by the Water Meters.

9. Measurement of Water Spilling

(a) The Company shall record the rate of water spillage and the total volume of water spilled from each Reservoir based on records of water levels, gate or valve positions for each Reservoir and the output from the Lower Namakhvani hydropower plant.

(b) Rating curves for spillway and low level outlet gates and the Lower Namakhvani hydropower plant shall be computed and verified as agreed.

(c) Discharge downstream from the dams for each Plant shall be verified using streamflow gauging stations located at each dam site.

ANNEX NO 17
RESERVOIR GUIDELINES

1. General

(i) The guidelines contained herein form the Reservoir Guidelines agreed by the Company and the Dispatch Licensee in accordance with Clause 4.3.4(a) (*Reservoir Guidelines*) of the Agreement.

(ii) These Reservoir Guidelines apply to the Lower Namakhvani (LNK) Reservoir and the Upper Namakhvani (UNK) Reservoir.

2. Guidelines

(a) Forecasted Net Electrical Output

(i) Unless prior approval of the Parties has been previously obtained (and provided that there is sufficient water in the reservoir), the effective Forecasted Energy Output shall be adjusted in order that the reservoir level remains between the "Min. level (masl)" and the "Max. level (masl)" identified in the Article 2(c) of these Reservoir Guidelines. If this is not reasonably possible, the Company will, in accordance with Good Utility Practice, take steps to adjust the generation during the following month(s) to rapidly bring the reservoir levels back within the "Min. level (masl)" and the "Max. level (masl)" identified in Article 2(c).

(ii) All agreements between the Parties for any different actions need to be made in writing.

(b) Reservoir Operating Levels

(i) Reservoir operation will be performed based on a seasonal rule curve varying from a maximum level at the beginning of fall-winter period and low level at the beginning of the spring-summer period. The objective of the rule curve shall be to manage the available live storage for regulation of stream flow.

(ii) The parties shall agree the target rule curve levels of the LNK Reservoir, and the UNK and LNK Plant generation forecasts, annually, taking into consideration planned outages, planned maintenance works, the expected water inflow, and these Reservoir Guidelines.

(iii) The water level may be reduced based on mutual agreement when appropriate to accommodate maintenance and/or before a forecast increase of water inflow.

(iv) HPP generation shall be planned to maintain the targeted rule curve water level. The Dispatch Licensee is entitled to use LNK live storage to meet system demands and to hold water in the reservoir for anticipated demands. In this case, the Dispatch Licensee shall adjust energy dispatch to allow the water level to return to the targeted rule curve level within a reasonable time period not to exceed one month unless actual hydrologic conditions or system demands prevent the recovery to the target rule curve.

(v) Target rule curve water levels may be adjusted, by mutual agreement, on monthly, weekly and/or daily bases based on updated forecasts for inflow and generation data, as well as corrected maintenance schedule.

(vi) The operation will be performed based on the information and data indicated in the current Article 2(c). However, it shall be noted that at this stage, some information is not yet defined and will be determined prior the commissioning of the Plants. The forecast inflow data will be provided during the operation at an agreed frequency between the Parties, which should not be less than:

(1) two (2) months before the calendar year for annual planning (average monthly data);

(2) one week before the month for monthly planning (average weekly data); and

(3) one working day before for daily planning (daily average data).

(vii) In the frame of the Reservoir Guidelines, the following technical data is provided. It shall be noted that the data regarding efficiencies, head losses, relationship between water level / volume, energy generation, capacity are indicative, being based on different assumptions. These data shall not be considered as absolute, and the effective values encountered during operation may differ (see Article 2(c)).

(c) Geometrical definition of reservoir

(i) Maximum level of water in the reservoir:

(1) LNK

(A)	Full supply level:	311.5 masl;
(B)	Maximum level with no spillage:	311.5 masl.

(2) UNK

(A)	Full supply level:	357 masl;
(B)	Maximum level with no spillage:	357 masl.

(ii) Minimum level of water in the reservoir:

(1) LNK

(A)	Minimum normal Operation water level:294.5 masl	
(B)	Minimum level for electricity production:	294.5 masl

(2) UNK

(A)	Minimum normal Operation water level:354 masl	
(B)	Minimum level for electricity production:	354 masl

(iii) Volume in the reservoir:

(1) LNK

(A)	Live reservoir volume:	71.5 mio m3
(B)	Dead reservoir volume:	91.0 mio m3

(2) UNK

(A)	Live reservoir volume:	2.6 mio m3
(B)	Dead reservoir volume:	8.2 mio m3

(iv) Restriction in term of allowable speed of filling and proceeding of reservoir in all levels with minimum disrupt. At this stage, no restriction in terms of the speed of filling has been defined. Initial filling of the LNK reservoir will be scheduled to provide time for monitoring of dam performance. No operational constraint on reservoir filling is required.

(d) Ecological discharge

(i) LNK Ecological discharge 16 m^3/s

(ii) UNK ecological discharge 7.8 m^3/s

(iii) Seepage discharge · m^3/s (assumed)

(e) Technical data of the appurtenant structures:

(i) Spillway:

(1) Maximum Spillway discharge at the maximum water level during PMF:

(A) LNK 4900 m^3/s;

(B) UNK 4900 m^3/s;

(2) Level of the crest:

(A) LNK 314 masl;

(B) UNK 362.5 masl;

(ii) Bottom outlet:

(1) Maximum discharge of the bottom outlet, by considering restriction in term of gate opening:

(A) LNK 1100 m^3/s

(B) UNK 1200 m^3/s

(2) Bottom level of the inlet structure in reservoir:

(A) LNK 240 masl

(B) UNK 323 masl

(3) Restriction of water filling the headrace tunnel: The intake to the UNK powerhouse and the LNK headrace tunnel will allow for operation to the reservoir low supply level.

(f) Efficiencies

(i) Turbine average efficiency

(1) LNK 93%

(2) UNK 94.5%

(ii) Generator average efficiency

(1) LNK 98%

(2) UNK 98%

(iii) Transformer average efficiency 99.5%

(iv) Self-consumption 1%

(v) Head loss in hydraulic circuit

(1) LNK 10 m (full discharge – 334 m^3/s)

(2) UNK 0.5 m (full discharge – 280 m^3/s)

(vi) The head loss will vary approximately in proportion to the square of the flow rate.

(g) Relationship elevation – reservoir volume / area

(i) Figure 1 shows the relationship between the LNK reservoir water elevation, surface area, and volume. The UNK reservoir volume and area relationship is provided in Figure 2. Reservoir relationships are shown before the effects of any reservoir sedimentation. Reservoirs will be flushed at intervals to preserve live storage but the long-term effects will be determined during operations by bathymetric survey of actual reservoir volumes.

Figure 1 LNK Reservoir Elevation-Volume-Area Relationship

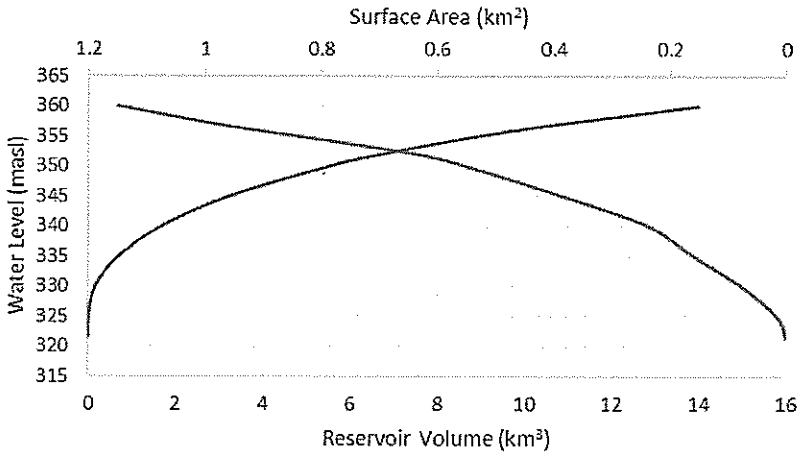


Figure 2 UNK Reservoir Elevation-Volume-Area Relationship

Table 1 gives the area and volume for different elevations.

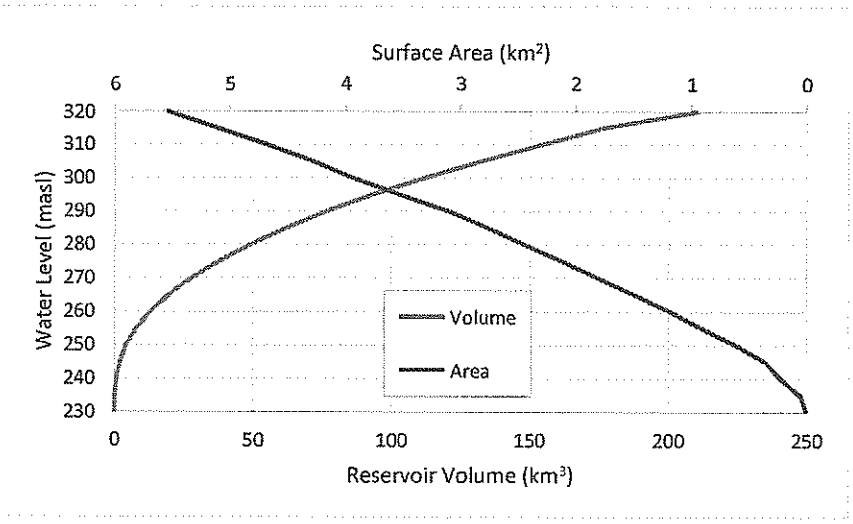


Table 1 Reservoir Elevation and Area

LNK Reservoir			UNK Reservoir		
Elevation (masl)	**Area (km^2)**	**Volume (km^3)**	**Elevation (masl)**	**Area (km^2)**	**Volume (km^3)**
294.5	3.50	91.0	354	0.77	8.2
295	3.53	93.09	355	0.84	8.94
300	3.93	111.83	357	0.98	10.77
305	4.28	132.41	358	1.04	11.8
310	4.69	154.41			
311.5	4.8	162.5			
312.5	4.9	167.5			

(h) Relationship Elevation – Stored Energy

(i) Figure 3 below shows the relationship between the water elevation in the reservoir and the corresponding stored energy for the LNK reservoir. This relationship is established for a theoretical case (gross energy, no energy losses). The relationship is based on the reservoir elevation relationship, the variation of power with elevation, and the variation of flow rate with elevation. The stored energy is computed assumed operation at the full capacity of the generating units. Note that energy might be slightly higher for operation at lower flow rates due to the effect of head losses.

(ii) Figure 4 shows the corresponding relationship for the UNK reservoir.

(iii) The full relationship table is presented in the annex.

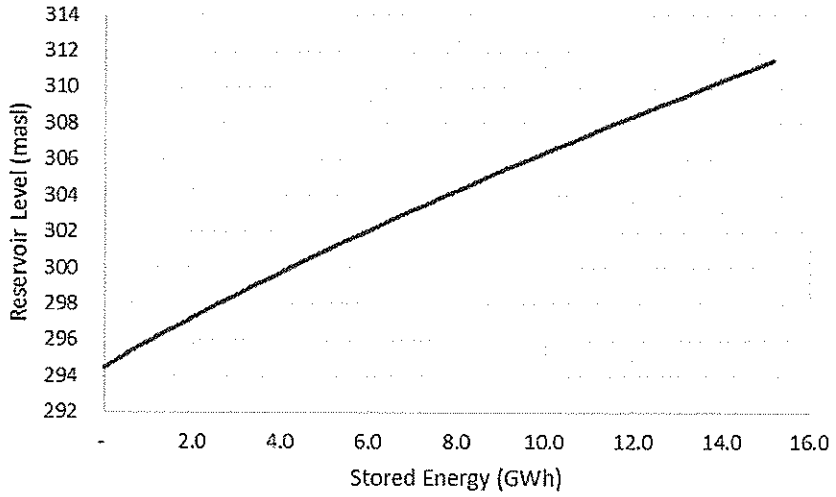


Figure 3 LNK Reservoir Stored Energy

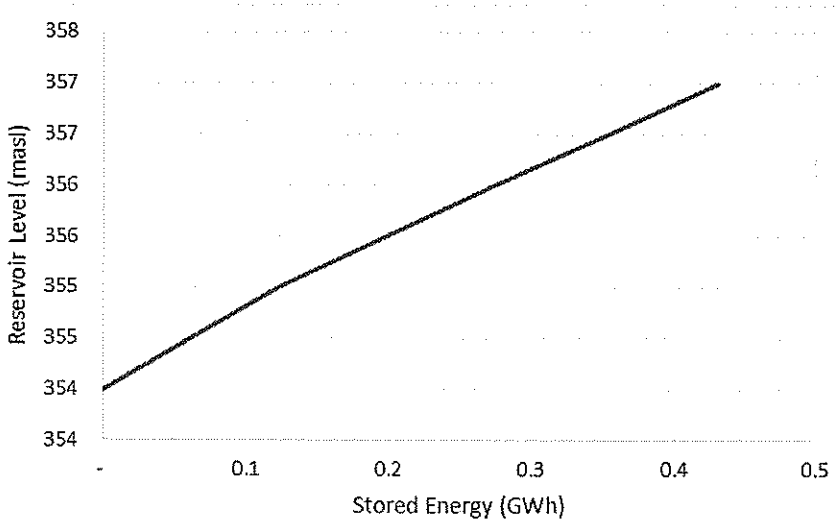


Figure 4 UNK Reservoir Stored Energy

(i) Relationship Elevation – Maximum Capacity

(i) Figure 5 below shows the relationship between the water elevation in the reservoir and the corresponding maximum power capacity for the LNK Plant. Figure 6 shows the relationship for the UNK reservoir. The relationships account for the effect of turbine flow rate variation with head, head losses, and turbine efficiency. Rated plant conditions are at the full supply level, which is consistent with base operation mode as a run of river plant with weekly regulation.

(ii) This relationship is established for a theoretical case (gross power, no energy losses). The full relationship table is shown in the annex.

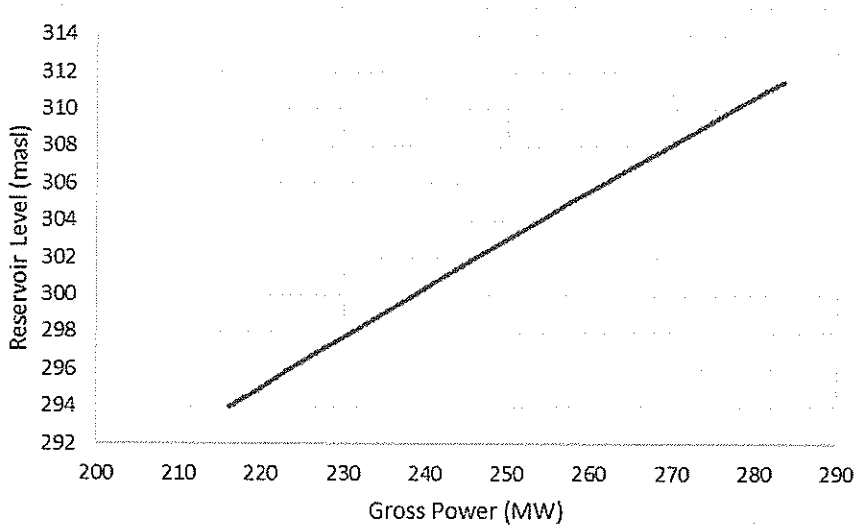


Figure 5 LNK Relationship between Power and Reservoir Level

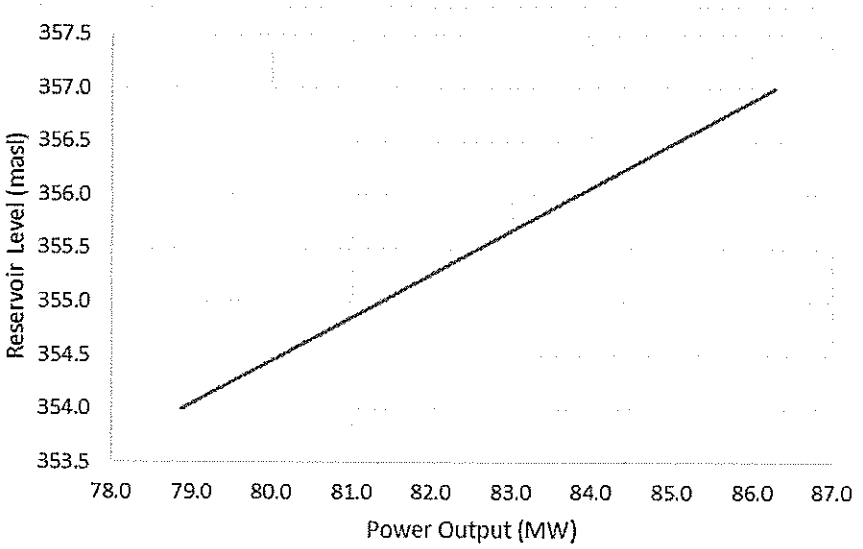


Figure 6 UNK Relationship between Power and Reservoir Level

(j) Relationship Elevation – Specific Consumption

(i) The figure below shows the relationship between the water elevation in the reservoir, and the

corresponding specific consumption. This relationship is established for a theoretical case (gross energy, no energy losses). The full relationship table is presented in the annex.

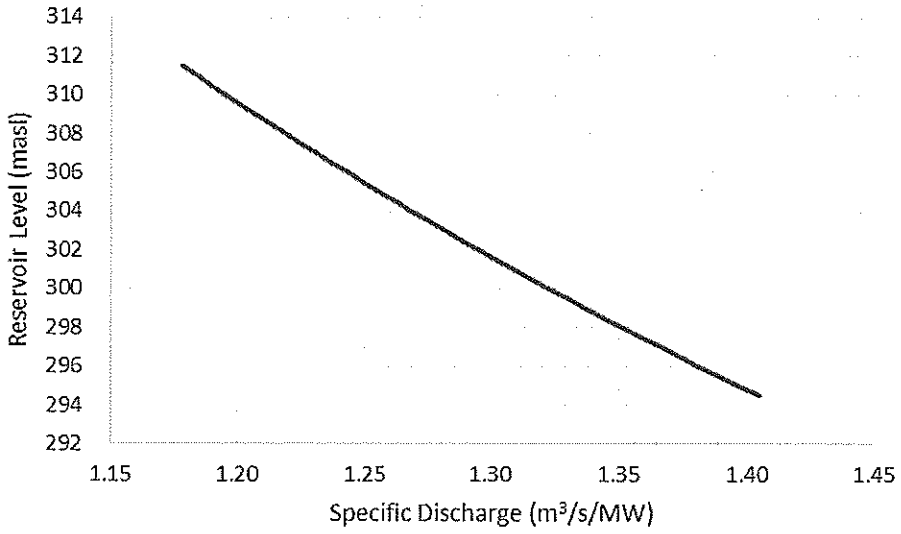


Figure 7 LNK Reservoir Specific Discharge

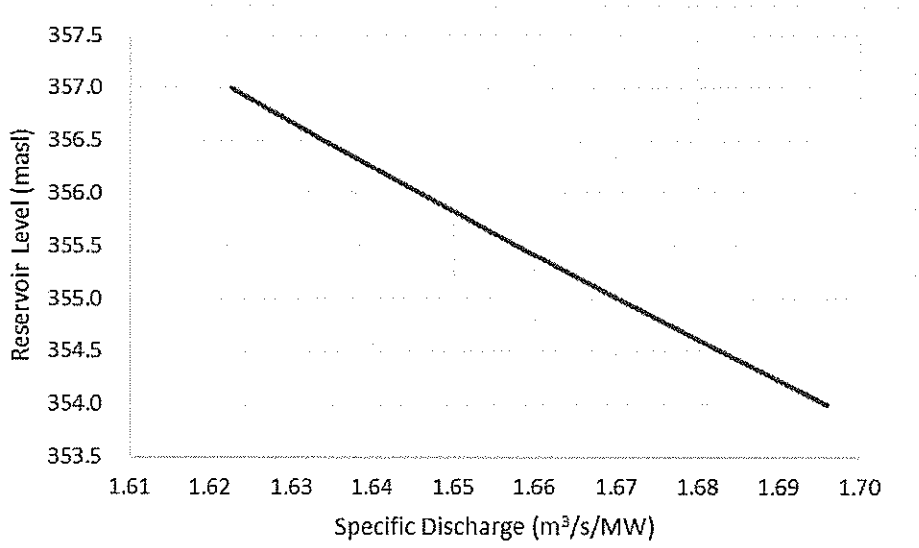


Figure 8 UNK Reservoir Specific Discharge

(ii) The application of Clause 2.1 allows some flexibility to cope with meteorological or operational incidents. The effective relationship between water reservoir level and Net Electrical Output is required. This shall be determined during the performance tests of the UNK and LNK HPPs when all final input parameters (water head losses, efficiencies, etc) are identified.

Table 2 LNK Technical Data

Elevation	Volume	Flow Rate	Power	Stored Energy	Specific Discharge
m	Mm^3	m^3/s	MW	GWh	$m^3/s/MW$
294.50	91.24	306.18	217.98	0.00	1.40
295.00	93.01	307.04	219.82	0.35	1.40
295.50	94.80	307.89	221.66	0.71	1.39
296.00	96.61	308.73	223.51	1.07	1.38
296.50	98.45	309.58	225.36	1.44	1.37
297.00	100.30	310.42	227.22	1.82	1.37
297.50	102.18	311.27	229.09	2.20	1.36
298.00	104.08	312.11	230.96	2.59	1.35
298.50	106.00	312.94	232.83	2.98	1.34
299.00	107.94	313.78	234.72	3.39	1.34
299.50	109.89	314.61	236.60	3.79	1.33
300.00	111.87	315.44	238.50	4.21	1.32
300.50	113.86	316.27	240.39	4.63	1.32
301.00	115.87	317.10	242.30	5.05	1.31
301.50	117.90	317.93	244.20	5.48	1.30
302.00	119.94	318.75	246.12	5.92	1.30
302.50	122.00	319.57	248.04	6.36	1.29
303.00	124.08	320.39	249.96	6.81	1.28
303.50	126.16	321.21	251.89	7.27	1.28
304.00	128.26	322.02	253.83	7.72	1.27
304.50	130.38	322.83	255.77	8.19	1.26
305.00	132.50	323.64	257.72	8.66	1.26
305.50	134.64	324.45	259.67	9.13	1.25
306.00	136.79	325.26	261.63	9.61	1.24
306.50	138.94	326.06	263.59	10.09	1.24
307.00	141.11	326.87	265.56	10.58	1.23
307.50	143.29	327.67	267.53	11.07	1.22
308.00	145.48	328.47	269.51	11.57	1.22
308.50	147.67	329.26	271.49	12.07	1.21
309.00	149.87	330.06	273.48	12.58	1.21
309.50	152.08	330.85	275.48	13.09	1.20
310.00	154.29	331.64	277.48	13.60	1.20
310.50	156.51	332.43	279.49	14.12	1.19
311.00	158.74	333.21	281.50	14.64	1.18
311.50	160.97	334.00	283.52	15.16	1.18

Table 3 UNK Technical Data

Elevation	Volume	Flow Rate	Power	Stored Energy	Specific Discharge
m	Mm^3	m^3/s	MW	GWh	$m^3/s/MW$
354.00	8.20	133.79	78.88	0.00	1.70
354.50	8.57	134.84	80.12	0.06	1.68
355.00	8.94	135.89	81.36	0.12	1.67
355.50	9.40	136.93	82.59	0.20	1.66
356.00	9.86	137.96	83.82	0.28	1.65
356.50	10.31	138.98	85.05	0.35	1.63
357.00	10.77	140.00	86.28	0.43	1.62

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდახუთ აპრილს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს დავით იმნაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, გახტანგ გორგასლის ქ. №49,* მომმართეს: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრმა – ნათელა თურნავამ (*საქართველოს პრემიერ-მინისტრის 2019 წლის 18 აპრილის ბრძანება №111),* სს „ნამახვანი"-ს დირექტორმა ბიორგი ჩაჩიბაიამ *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 21.02.2019წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B19019466, საიდენტიფიკაციო №406062503),* სს „ელექტროენერგეტიკული სისტემის კომერციული ოპერატორი"-ს გენერალურმა დირექტორმა ვახტანგ ამბოკაძემ *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 15.02.2019წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B19017654, საიდენტიფიკაციო №205170036),* სს „საქართველოს ენერგეტიკის განვითარების ფონდი"-ს დირექტორმა ბიორგი ჩიქოვანმა *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 01.10.2018წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18130227, საიდენტიფიკაციო № 404391975),* სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"-ს მმართველთა საბჭოს თავმჯდომარემ/რეაბილიტაციის მმართველმა დავით თვალაბეიშვილმა *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 22.10.2018წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18164527, საიდენტიფიკაციო №204995176),* შპს „ქლინ ენერჯი ბრუშ ჯორჯია"-ს დირექტორმა მუხარემ შათირ გუვენმა *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 25.04.2019წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B19048719, საიდენტიფიკაციო № 404507495)* და ბიორნ ბრანდტცაენმა. მათ წარმოადგინეს მშენებლობის, ფლობისა და ოპერირების ხელშეკრულება და მისი დანართები და მოითხოვეს მათი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

- *წინამდებარე სანოტარო მოქმედება შესრულდა სანოტარო ბიუროს გარეთ შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2.*
- მუხარემ შათირ გუვენმა და ბიორნ ბრანდტცაენმა განაცხადეს, რომ არ ფლობენ სახელმწიფო ენას და *წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და ინგლისურ* ენებზე მათ მიერ არჩეული თარჯიმნის ალბინა ზოტოვას *(დაბ. 12.08.1986წ. თბილისში, პ. №01011040854, მის. თბილისი, ქეთევან წამებულის №84-86, ბ. 29, დიპლომი ISU №000036, გაც. 10.07.2008წ. სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ)* მონაწილეობით. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა *დაეით იმნაძემ* თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის *ინგლისური ენა* და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს, აგრეთვე გავაფრთხილე სანოტარო აქტის მონაწილე და მის მიერ არჩეული თარჯიმანი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. *მან დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I, III, IV და V ნაწილი).*

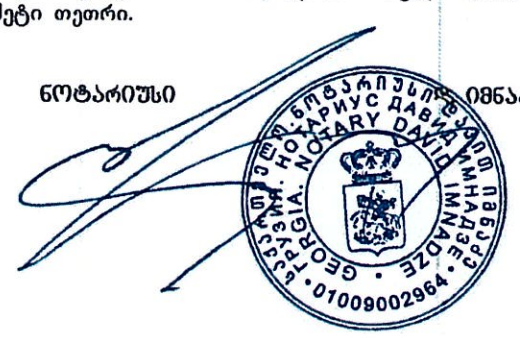
მე შევამოწმე მათი პირადობა, წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნათელა თურნავამ *(დაბადებული 19.10.1968წ. რუსეთში, პ. №01010008167, მის. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №75, ბ. 46),* ბიორგი ჩაჩიბაიამ *(დაბ. 24.04.1988წ. სოხუმში, პირადი № 62001037359, მის: სოხუმი ძიძარიას ქ N 69 ბ. 7),* მუხარემ შათირ გუვენმა *(დაბ. 02.03.1971წ. თურქეთში, თურქეთის მოქალაქის პასპორტი P TUR U00735600, გაც. 25.08.2010წ. პირადი №35368723568, მის: ენდერუმ ისმაილი ჰაკი ბეი სოკაქ #2, 34349, ბალმუნჯუ-ბეშიქთაში, სტამბული, თურქეთი),* ბიორნ ბრანდტცაენმა *(დაბ. 21.08.1973წ. ნორვეგიაში, ნორვეგიის მოქალაქის პასპორტი P NOR 32615220, გაც. 21.06.2017წ. პირადი №210873 48137, მისი განცხ. მცხ: ოსლო, ნორვეგია, (ძველი პასპორტი №26236633),* ბიორგი ჩიქოვანმა *(დაბ. 20.05.1977 წ., თბილისში, პირადი № 01026005186. მის: ქალაქი თბილისი, ზაზა ფანასკერტელი-ციციშვილის ქუჩა, N 6, ბინა 54),* ვახტანგ ამბოკაძემ *(დაბ. 01.06.1974წ. თბილისში, პირადი № 01008010120, მის: ქალაქი თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი, N 3, ბინა 32),* დავით თვალაბეიშვილმა *(დაბ.*

20.06.1969 წ. თბილისში, პირადი № 01030010639, მის: თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 16 ბ. 7), მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ხელმომწერთ განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს *ხელშეკრულებაში* მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ ზემოაღნიშნულმა პირებმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ *ხელშეკრულებას.*

- წინამდებარე *ხელშეკრულება* შედგენილია *ქართულ და ინგლისურ* ენებზე 6 (ექვს) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად (თითოეულ ეგზემპლარზე შესრულდა თექვსმეტი ხელმოწერა, ჯამში შესრულდა 96 (ოთხმოცდათექვსმეტი) ხელმოწერა).

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (192,00) ასოთხმოცდათორმეტი ლარი, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა.* აგრეთვე დღგ: *(34,56) ოცდათოთხმეტი ლარი და ორმოცდათექვსმეტი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა.* პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.* პლიუს: (20,00) ოცი ლარი და დ.ღ.გ. (3,60) სამი ლარი და სამოცი თეთრი - სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, *თანახმად თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 34-ე მუხლის II ნაწილისა.* სულ (252,16) ორასორმოცდათორმეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი.

ნოტარიუსი დავით იმნაძე



On the twenty-fifth of April, two thousand nineteen, I, the notary of Georgia David Imnadze, in my notary bureau located at: 49 Vakhtang Gorgasali st., Tbilisi, was addressed by minister of economy and sustainable development of Georgia – Natela Turnava (decree № 111 of prime-minister of Georgia, dated: 18 of April 2019), Director of JSC "Namakhvani" Giorgi Chachibaia (according to extract from the Registry of entrepreneurs and non-entrepreneurial (non-commercial) legal entites, date of preparation of extract 21.02.2019, application registration number: B19019466, identification № 406062503), Director General of JSC "Electricity System Commerical Operator" Vakhtang Ambokadze (according to extract from the Registry of entrepreneurs and non-entrepreneurial (non-commercial) legal entites, date of preparation of extract 15.02.2019, application registration number: B19017654, identification № 205170036), Director of JSC "Georgian Energy Development Fund" Giorgi Chikovani (according to extract from the Registry of entrepreneurs and non-entrepreneurial (non-commercial) legal entites, date of preparation of extract 01.10.2018, application registration number: B18130227, identification № 404391975), chairman/rehabilitation manager of board of directors of JSC "Georgian State Electro System" Davit Tvalabeishvili (according to extract from the Registry of entrepreneurs and non-entrepreneurial (non-commercial) legal entites, date of preparation of extract 22.10.2018, application registration number: B18164527, identification № 204995176), Director of "Clean Energy Group Georgia" LLC Muharrem Fatih Güven (according to extract from the Registry of entrepreneurs and non-entrepreneurial (non-commercial) legal entites, date of preparation of extract 25.04.2019, application registration number: B19048719, identification № 404507495) and Bjorn Brandzaeg. They presented a Power Build, Own and Operate Agreement and its annexes and asked for notarization of authenticity of their signatures.

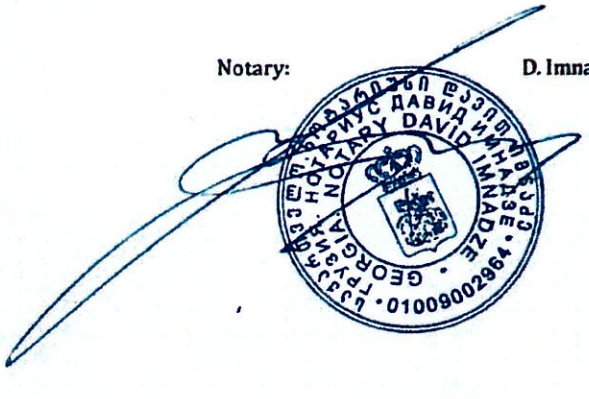
- This notarial act was executed outside the notary bureau at the address: 2 Sanapiro st., Tbilisi.
- Muharrem Fatih Güven and Bjorn Brandzaeg declared, that they did not know the state language, and upon their demand this notarial act was drawn up in Georgian and English with participation of the translator chosen by them - Albina Zotova (born on 12.08.1986 in Tbilisi, personal № 01011040854, address: apt. 29, 84/86 Ketevan Tsamebuli ave., Tbilisi, diploma ISU № 000036, issued on 10.07.2008 by the LEPL Ilia Chavchavadze State University). I, the notary of Georgia David Imnadze, warned the translator, that she was responsible for accuracy of translation. The translator confirmed, that she properly knew English and guaranteed accuracy of translation; I also warned the participants of notarial action and the translator chosen by them, about the circumstances excluding translation. They confirmed, that there were no circumstances excluding translation (article 24, parts I, III, IV and V, of the Instruction on order of performance of notarial actions).

I established their identities by presented ID documents and got assured, that I was really addressed by Natela Turnava (born on 19.10.1968 in Russia, personal № 01010008167, address: apt. 46, 75 I. Chavchavadze avenue, Tbilisi), Giorgi Chachibaia (born on 24.04.1988 in Sokhumi, personal № 62001037359, address: apt. 7, 69 Dzidzaria street, Sokhumi), Muharrem Fatih Güven (born on 02.03.1971 in Turkey, passport of Turkish citizen P TUR U00735600, issued on 25.08.2010, personal № 35368723568, address: Enderun Ismail Hakki Bey Sokak № 2, 34348, Balmumcu-Besiktas, Istanbul, Turkey), Bjorn Brandzaeg (born on 21.08.1973 in Norway, passport of Norwegian citizen P NOR 32615220, issued on 21.06.2017, personal № 210873 48137, claimed address: Oslo, Norway (old passport № 26236633), Giorgi Chikovani (born on 20.05.1977 in Tbilisi, personal № 01026005186, address: apt. 54, 6 Zaza Panaskerteli-Tsitsishvili st., Tbilisi), Vakhtang Ambokadze (born on 01.06.1974 in Tbilisi, personal № 01008010120, address: apt. 32, 3 Mikheil Tamarashvili avenue, Tbilisi), Davit Tvalabeishvili (born on 20.06.1969 in Tbilisi, personal № 01030010639, address: apt. 7, 16 K. Kekelidze st., Tbilisi). I checked their capacity and confirm, that I had no reasons doubt their capacity. I got assured in reality of their will. It was explained to the signatories, that notary doesn't certify reality of facts mentioned in the agreement and, therefore, is not responsible for them. Afterwards the above-mentioned persons personally signed the presented agreement in my presence.

- This agreement was drawn up in Georgian and English in 6 (six) equal copies (sixteen signatures were made on each copy, total number of signatures - 96 (ninety-six)).

The fee for execution of the notarial action: (192.00) one hundred ninety-two GEL, according to the article 31 of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Also VAT: (34.56) thirty-four Lari fifty-six Tetri, according to article 169 of the Tax Code of Georgia. Plus: 2.00 (two) GEL (including VAT) for registration of the notarial action in the electronic registry according to the article 39 of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Plus: (20.00) twenty Lari and VAT (3.60) three Lari sixty Tetri, for notarial action executed outside the notary bureau, according to article 34, II part, of the resolution № 507 of the Georgian government dated 29 of December 2011 "on the payment for the notary actions and fixed payment, order of payment and terms of service established for the Notary Chamber of Georgia". Total: (252.16) two hundred fifty-two Lari sixteen Tetri.

Notary: D. Imnadze



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190460156
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.04.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით იმნაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 032 2477879
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	37068532496519

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შეკერილია და დანომრილია
439

OTAR DAVID IMNADZE

ГРУЗИЯ